



# SOPIMUS KIIINTEISTÖN LIITTÄMISESTÄ VESIHUOLTOLAITOKSEEN JA SEN KÄYTTÖSTÄ

Kunta ja laitoksen nimi	Maalahden kunta		
	Maalahden Vesi		
Asiakas (sopijapuoli)	Nimi		
	Laskutusosoite:		
Kiinteistö	Kaava-alue/kylä		Tilan nimi ja RN:o
	Kortteli	Rakennuspaikan/tontin nro	Rakennuspaikan pinta-ala m <sup>2</sup>
	Rakennuksen kerrosala m <sup>2</sup>		
	Kiinteistön osoite		
Kiinteistön omistaja			
Sopimus koskee	<input type="checkbox"/> liittymistä	<input type="checkbox"/> käyttöä	Mittarilukema: _____
	<input type="checkbox"/> uudisrakennusta	<input type="checkbox"/> laajennusta	<input type="checkbox"/> olemassa olevaa rakennusta
	<input type="checkbox"/> vesijohtoa	<input type="checkbox"/> jätevesiviemäriä	<input type="checkbox"/> hulevesiviemäriä
Suunnitelmat	Sopimusehdoissa mainittujen suunnitelmien lisäksi laitoksen hyväksyttäväksi jätetään _____ kappaleena		
	<input type="checkbox"/> piirustus	<input type="checkbox"/> piirustus	<input type="checkbox"/> asemapiirros <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> hiekan-/rasvan-/ <input type="checkbox"/> bensiininerottimesta	<input type="checkbox"/> saostus- <input type="checkbox"/> kaivosta	<input type="checkbox"/> mitoitus- <input type="checkbox"/> laskelmat <input type="checkbox"/> omistussuhde <input type="checkbox"/> piirustukset <input type="checkbox"/>
Maksut ja muut korvaukset	Vesiliittymän perusteena olevat pisteet		Yksikköhinta
	Käyttöoikeus		
	Viemäriliittymän perusteena oleva pinta-ala m <sup>2</sup>		Yksikköhinta
	Hulevesiliittymän perusteena oleva pinta-ala m <sup>2</sup>		Yksikköhinta
	Allekirjoittamalla tämän sopimuksen liittyyä sitoutuu suorittamaan seuraavat liittymismaksut:		
	Liittymismaksu		Eräpäivät
	<b>Vesilaitos</b>		
	<b>Viemärlaitos</b>		
	<b>Hulevesilaitos</b>		
	<b>Kustannukset yhteensä</b>		
Muut sopimusehdot	Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan kääntöpuolella olevia sopimusehtoja ja voimassaolevia säännöksiä, yleisiä toimitusehtoja sekä vesihuoltolaitoksen maksuja. Lisäksi on sovittu seuraavaa:		
	Jätevesiviemäriin liittymis- ja padotuskorkeus		Hulevesiviemäriin liittymis- ja padotuskorkeus
	<input type="checkbox"/> Liittymis- ja padotuskorkeudet käyvät ilmi liitteestä nro _____	<input type="checkbox"/> Vesijohdon ja jätevesiviemäriin liittymiskorkeudet käyvät ilmi liitteestä nro _____	
Maalahden kunnan vesihuoltolaitos perii perusmaksua liittymispäivästä			
Sopimuksen allekirjoitus	Päivämäärä _____		Päivämäärä _____
	Liittyjän allekirjoitus _____		Laitoksen allekirjoitus _____

## SOPIMUSEHDOT

### Yleistä

**1 §** Asiakkaalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on vesihuoltolaitoksen (jälj. laitos) sopijapuoli.

Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa asiakasta, joka on laitokseen liitettävän tai liitetyn kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaajaa, jolle sopimus on siirretty kiinteistön omistajan tai omistajan vertaisen haltijan vaihtuessa.

Kiinteistön haltijalla tai muulla osapuolella (jälj. kiinteistön haltija) tarkoitetaan asiakasta, joka hallitsee laitoksen verkostoon liitettyä kiinteistöä tai rakennusta liittyjän kanssa tekemänsä maan- tai huonevuokrasopimuksen perusteella, esimerkiksi liittyjän teollisuus- tai asuinkiinteistön päävuokralaisena.

**2 §** Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen sopimusehtoja, laitoksen kulloinkin voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja ja laitoksen taksaa tai hinnastoa sekä erillisten maksujen osalta palvelumaksuhinnastoa.

**3 §** Kiinteistöllä, jota voimassaoleva liittymissopimus koskee, tulee olla voimassa myös käyttösopimus. Liittyjän ja laitoksen välinen käyttösopimus tehdään samanaikaisesti kuin liittymissopimus.

**4 §** Laitos voi tehdä käyttösopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos liittyjä antaa siihen kirjallisen suostumuksensa ja jos laitoksella ei ole liittyjältä eräänntyneitä maksuja koskevia saatavia. Lisäksi kiinteistöä koskevan liittymismaksun tulee olla maksettu.

Silloin kun muuta myöhemmin tehtyä käyttösopimusta ei ole voimassa, sovelletaan liittyjän ja laitoksen välistä käyttösopimusta.

**5 §** Asiakas vastaa vesihuoltolaitokselle edellä 2 §:ssä tarkoitettujen maksujen suorittamisesta.

Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis-, perus- ja käyttömaksusta. Silloin kun laitos on tehnyt käyttösopimuksen kiinteistön haltijan kanssa, vastuu maksuista jakaantuu niin, ellei toisin erikseen sovita, että liittyjä vastaa laitokselle kiinteistön liittymismaksusta ja laitoksen kanssa käyttösopimuksen tehnyt kiinteistön haltija käyttö- ja perusmaksusta. Liittyjä vastaa myös mahdollisesta lisäliittymismaksusta laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

**6 §** Silloin kun asiakkaalla on oikeus irtisanoa sopimus tai keskeyttää palvelun toimittaminen, asiakkaan tulee ilmoittaa tästä laitokselle kirjallisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa tai keskeytyksen ajankohtaa.

Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

**7 §** Kiinteistö liitetään laitoksen vesijohtoon ja/tai jätevesiviemäriin ja/tai hulevesiviemäriin sen mukaan kuin sopimuksessa tarkemmin sanotaan.

Tonttivesijohdon liittämiskohta, tonttviemäreiden liittämiskohdat ja – korkeudet, tonttviemäreiden sijainti laitteineen, vesijohdon painetaso liittämiskohdassa sekä kiinteistölle määritellyt jäte- ja hulevesiviemäreiden padotuskorkeudet ilmenevät tähän sopimukseen liitetystä piirustuksista/hakemuksesta/lausunnosta.

**8 §** Ennen kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteistojen (kvv-laitteistojen) asentamista on niitä koskevat suunnitelmat esitettävä laitosta koskevalta osalta laitoksen tarkastettavaksi. Suunnitelmiin tulee kuulua tässä sopimuksessa luetellut piirustukset.

**9 §** Mahdollisesta rakentamisaikaisesta veden toimittamisesta ja viemäriveden johtamisesta sekä näiden laskutuksesta sovitaan erikseen.

**10b §** Tonttivesijohdon ja tonttviemäriin rakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä. Muulla alueella kuin liittyjän tontin/kiinteistön alueella maanrakennustyöstä huolehtii kuitenkin laitos ja laskuttaa liittyjää laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

Tonttivesijohdon hankkii ja asentaa liittyjän kustannuksella liittyjä tai laitos. Jos liittyjä suorittaa tonttivesijohdon hankinnan ja asentamisen, laitos määrää ja hyväksyy tonttivesijohdon aineen, koon ja sijoituksen. Liitostyön tekee aina laitos.

Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa ja tonttivesijohdon maanrakennustyöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.

Muulla alueella kuin liittyjän tontin/kiinteistön alueella tarkoitetaan tässä sopimuksessa katualueita, liikennealueita, toreja, tealueita, puistoja ja muita liittyjälle kuulumattomia alueita.

**11 §** Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutusasiakirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja.

Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Laitos ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai uusi liittyjä on ottanut edellä mainitut velvoitteet nimenomaisesti vastattavakseen. Muussa tapauksessa luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittyjäksi, jonka kanssa tehdään uusi liittymis- ja käyttösopimus ja jolta veloitetaan liittymismaksu.

Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan tässä kohdassa toimenpidettä, jonka seurauksena kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija vaihtuu.

Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

**12 §** Laitos toimittaa asiakkaalle talousvettä ja/tai vastaanottaa asiakkaan asumajätevettä tai laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä ja/tai hule- ja perustusten kuivatusvesiä tätä sopimusta ja laitoksen voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja noudattaen.

**13 §** Jollei toisin sovita, asiakas toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot laitoksen kirjallisesta pyynnöstä kerran vuodessa.

**14 §** Jos asiakas vaihtuu, sopimuksen tehnyt asiakas on vastuussa laitokselle kiinteistön vedenkulutuksesta ja viemäri-vesien johtamisesta aiheutuvista maksuista vesimittarin lukemiseen saakka, joka on suoritettava viimeistään kahden viikon kuluessa vaihtumis- tai eroamisilmoituksen saapumisesta lukien. Muilta osin noudatetaan mitä eräänntyneen saatavan perinnästä on säädetty.

**15 §** Kun laitos tekee kiinteistön haltijan kanssa käyttösopimuksen, sitä noudatetaan laitoksen ja liittyjän välisen käyttösopimuksen sijasta niin kauan kuin se on voimassa. Kun kiinteistön haltijan ja laitoksen välisen käyttösopimuksen voimassaolo päättyy, noudatetaan liittyjän ja laitoksen välistä sopimusta ilman eri toimenpiteitä päättymispäivästä alkaen.

Saatuun kiinteistön haltijalta ilmoituksen käyttösopimuksen irtisanomisesta laitos ilmoittaa tästä liittyjälle. Samalla laitos muistuttaa liittyjää siitä, että kiinteistön haltijan käyttösopimuksen päätyttyä noudatetaan liittyjän ja laitoksen välistä käyttösopimusta.

**16 §** Asiakas on saanut sopimusta tehtäessä yhden kappaleen voimassaolevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja sekä laitoksen taksan/hinnaston/maksuja koskevan asiakirjan.

**17 §** Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

**18 §** Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.