



AVTAL OM ANSLUTNING OCH BRUK AV VATTENTJÄNSTER

Kommun och verkets namn	Malax kommun		
	Malax Vatten		
Kund (avtalspart)	Namn _____		
	Faktureringsadress: _____		
Fastighet	Planeområde/By _____		Lägenhetens namn och RNr _____
	Kvarter _____	Byggnadsplatsens/tomtens nr _____	Byggnadsplatsens areal m ² _____
	Byggnadens våningsyta m ² _____		
	Fastighetens adress _____		
	Fastighetens ägare _____		
Avtalet gäller	<input type="checkbox"/> anslutning	<input type="checkbox"/> bruk	Mätarställning: _____
	<input type="checkbox"/> nybyggnad	<input type="checkbox"/> tillbyggnad	<input type="checkbox"/> nuvarande byggnad
	<input type="checkbox"/> vattenledning	<input type="checkbox"/> avlopp	<input type="checkbox"/> dagvatten och dräneringsvatten
Planer	Förutom i avtalsvillkoren avsedda planer skall för godkännande till verket inlämnas i _____ exemplar		
	<input type="checkbox"/> ritning över sandfång/fett-/bensinavskiljare	<input type="checkbox"/> ritning över avsättningsbrunn	<input type="checkbox"/> situationsplan
	<input type="checkbox"/> dimensioneringsberäkningar	<input type="checkbox"/> Ägoförhållande	<input type="checkbox"/> Ritningar
Avgifter och övriga betalningar	Poäng, som är grund för vattenanslutning	Enhetspris _____	Förbrukningsrätt _____
	Yta m ² , som är grund för avloppsanslutning	Enhetspris _____	
	Yta m ² , som är grund för dagvatten och dräneringsvatten	Enhetspris _____	
	Genom undertecknandet av detta avtal förbinder sig anslutaren att erlägga följande anslutningsavgifter:		
	Anslutningsavgift	Förfallodagar	
	Vattenverk		
	Avloppsverk		
	Dagvattenverk		
	Kostnader sammanlagt		
Övriga avtalsvillkor	Avtalsparterna förbinder sig att iakttaga avtalsvillkoren på omstående sida och gällande stadganden, allmänna leveransvillkor samt vattentjänstverkets avgifter. Dessutom har överenskommit följande:		
	Avloppsvattenledningens anslutnings- och uppdämningshöjd _____	Dagvattenavloppets anslutnings- och uppdämningshöjd _____	
	<input type="checkbox"/> Anslutnings- och uppdämningshöjder framgår av bilaga nr _____	<input type="checkbox"/> Anslutningshöjder för vattenledning och avlopp framgår av bilaga nr _____	
	Grundavgift börjar uppbäras från anslutningsdagen till Malax kommuns vattentjänstverk		
Avtalets under-tecknande	Datum _____	Datum _____	
	_____ Anslutarens underskrift	_____ Verkets underskrift	
	_____	_____	

AVTALSVILLKOR

Allmänt

§ 1 Med kund avses i detta avtal en fastighets ägare eller innehavare eller någon annan som ingår avtal med vattentjänstverket (nedan verket)

Den som ansluter sig är en kund som är ägare eller med ägaren jämförbar innehavare till en fastighet som skall anslutas eller har anslutits till verket. Den som ansluter sig kan också vara förvärvare som inträtt som avtalspart i samband med byte av ägare eller innehavare som kan jämföras med fastighetsägare.

Fastighetsinnehavare eller annan part (hädanefter fastighetsinnehavare) är en kund som med stöd av jordlegoavtal eller hyresavtal för bostadslägenhet innehar en fastighet eller byggnad som anslutits till verkets ledningsnät, t.ex som huvudhyresgäst i en industri- eller bostadsfastighet som ägs av den anslutna parten.

§ 2 Avtalsparterna förbinder sig att iakttä dessa avtalsvillkor, verkets gällande allmänna villkor för vattentjänster, verkets taxa eller prislista, anvisningar för tillämpning av vattentjänsttaxan samt servicetaxa för särskilda avgifter.

§ 3 För en fastighet med ett gällande anslutningsavtal skall det också finnas ett gällande bruksavtal. Samtidigt som anslutningsavtalet ingås skall den som ansluter sig ingå ett bruksavtal med verket.

§ 4 Verket kan ingå bruksavtal också med fastighetsinnehavaren, om den anslutna ger sitt skriftliga samtycke till detta och om verket inte har utestående fordringar som gäller förfallna avgifter på den anslutna. Dessutom skall fastighetens anslutningsavgift vara betald.

Om det inte finns ett gällande bruksavtal som ingåtts senare, tillämpas bruksavtalet mellan den anslutna och verket.

§ 5 Kunden ansvarar för att sådana avgifter som anges i § 2 betalas till verket.

Den som ansluter sig ansvarar för anslutnings-, grund- och bruksavgifterna. Om verket har ingått ett bruksavtal med fastighetsinnehavaren ansvarar den anslutna för anslutningsavgiften, och den innehavare som ingått ett bruksavtal med verket ansvarar för grund- och bruksavgifterna, om inte något annat avtalas. Den anslutna ansvarar också för eventuella avgifter för tilläggsanslutningar enligt taxan eller prislistan.

§ 6 När kunden har rätt att säga upp sitt avtal eller avbryta tjänsten skall han ge en skriftlig uppsägning minst två veckor före den tidpunkt då han vill att avtalet upphör att gälla eller tjänsten bryts.

Anslutning av en fastighet

§ 7 Fastigheten ansluts till verkets vattenledning och/eller avlopp och/eller dagvattenavlopp enligt vad som anges i avtalet.

Förbindelsepunkten för tomtvattenledningen, förbindelsepunkterna och höjdlägena för tomtavloppen, placeringen av tomtavloppen inklusive anordningar, nivån på vattentrycket vid förbindelsepunkten samt de uppdrämningshöjder som bestäms för fastighetens avlopp och dagvattenavlopp framgår av de ritningar/den ansökan/det utlåtande som bifogas detta avtal.

§ 8 Innan fastighetens vatten- och avloppsanordningar (fva-anordningar) installeras skall planerna för dessa till den del de gäller verket presenteras för och granskas av verket. I planerna skall de ritningar som anges i detta avtal ingå.

§ 9 Eventuell leverans av vatten och avledande av avloppsvatten under byggtiden samt faktureringen för dessa tjänster avtalas separat.

§ 10b Den som ansluter sig sköter och står för kostnaderna för byggande av tomtvattenledningen och tomtavloppsledningarna samt tillhörande jordbyggnadsarbeten. Verket sköter däremot jordbyggnadsarbeten på områden utanför den anslutna tomt/fastighet och den som ansluter sig faktureras för arbetet enligt verkets taxa eller prislista.

Tomtvattenledningen anskaffas och installeras av den som ansluter sig eller verket på bekostnad av den som ansluter sig. Om den som ansluter sig anskaffar och installerar tomtvattenledningen bestämmer och godkänner verket ledningens material, storlek och placering. Anslutningsarbetet utförs alltid av verket.

Den som ansluter sig förbinder sig att iakttä verkets anvisningar vid byggande av tomtledningar och vid anskaffning och installation av tomtvattenledning samt tillhörande jordbyggnadsarbete.

Med område utanför den anslutna tomt/fastigheten avses i detta avtal gatuområden, trafikområden, torg, vägområden, parker och andra områden som inte hör till den anslutna.

§ 11 Den anslutna meddelar skriftligt verket om överlåtelse av fastigheten. Den anslutna förbinder sig att i överlåtelsebrevet inkludera ett villkor om att den anslutnas avtal överläts till förvärvaren och denna förbinder sig att iakttä alla villkor i avtalet.

Förvärvaren blir avtalspart efter det att verket har godkänt överlåtelsen av avtalet. Verket meddelar förvärvaren när avtalsöverlåtelsen godkänts. För att överlåtelsen av avtalet skall godkännas, krävs att anslutningsavgiften är betald och att de övriga avtalsvillkoren har uppfyllts eller att den nya anslutaren uttryckligen har påtagit sig ansvaret för dessa skyldigheter. I annat fall betraktas den som övertar avtalet som en ny anslutare, med vilken ett nytt anslutnings- och bruksavtal skall ingås och av vilken anslutningsavgift skall tas ut.

Med överlåtelse av fastighet avses i denna punkt ett sådant arrangemang som leder till att fastighetsägaren eller en jämförbar innehavare byts ut.

Användning och leverans av tjänster

§ 12 Verket levererar hushållsvatten till kunden och/eller mottar kundens avloppsvatten från bosättning eller annat avloppsvatten och/eller dagvatten och dräneringsvatten av motsvarande kvalitet i enlighet med detta avtal och verkets allmänna leveransvillkor.

§ 13 Om inget annat avtalas meddelar kunden en gång om året vattenmätarens ställning på skriftlig begäran av verket och uppgiften används för faktureringen.

§ 14 Om kunden byts ansvarar den kund som ingått avtalet för de avgifter för vattenförbrukningen och avledandet av avloppsvatten som uppkommer fram till mätaravläsningen, vilken skall ske inom två veckor efter att meddelande om bytet eller uppsägningen har getts till verket. I övrigt iakttas de bestämmelser som i lag anges som indrivning av fordran.

§ 15 När verket ingår ett bruksavtal med fastighetsinnehavaren iakttas detta avtal i stället för det bruksavtal som ingåtts mellan verket och den anslutna så länge som avtalet med innehavaren är i kraft. När bruksavtalet mellan fastighetsinnehavaren och verket upphör iakttas från och med detta datum bruksavtalet mellan den anslutna och verket utan särskilda åtgärder.

Efter att ha mottagit fastighetsinnehavarens meddelande om uppsägning av bruksavtalet informerar verket den anslutna om detta. Samtidigt påminner verket den anslutna om att bruksavtalet mellan den anslutna och verket börjar iakttas när avtalet med fastighetsinnehavaren upphör.

§ 16 När avtalet ingåtts har kunden fått ett exemplar av de gällande allmänna leveransvillkoren för vattentjänster och verkets taxa/prislista/förteckning över avgifter.

§ 17 Avtalet träder i kraft när avtalsparterna undertecknat det.

§ 18 Detta avtal har gjorts upp i två likalydande exemplar, ett för vardera avtalsparten.