



**STRANDETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER:  
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- VL** Område för närekreation.  
- Området får inte kalkhuggas, plockhuggning och skogsvårdande åtgärder tillåtna.
- RA** Kvartersområde för fritidsbostäder.  
- Per byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad på högst 90 m<sup>2</sup>, en gäststuga på högst 30 m<sup>2</sup>, en bastu på högst 30 m<sup>2</sup> och ekonomibyggnader på högst 40 m<sup>2</sup>. Den sammanlagda våningsytan får dock högst vara 160 m<sup>2</sup>.  
- Fritidshus, gäststuga och bastu får förses med loft, som inte räknas till våningsyta, vars höjd är maximalt 1600 mm.
- M** Jord- och skogsbruksområde.  
Maa- ja metsätalousalue.
- W** Vattenområde.  
Vesialue.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.  
Korttelin, kortteliosien ja alueen raja.
- Gräns för delområde.  
Osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtragrens.  
Ohjeellinen tontin raja.
- 3** Kvartersnummer.  
Korttelin numero.
- 1 Nummer på riktgivande tomt.  
Ohjeellisen tontin numero.
- 150 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.  
Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- Iu/2 Ett bräktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Byggnadsyta.  
Rakennusala.
- as Byggnadsyta för fritidsbostad och ekonomibyggnader.  
Loma-asunnon ja talousrakennusten rakennusala.
- sa Byggnadsyta för bastu.  
Saunan rakennusala.
- s Strandområde där trädbestånd och växtlighet bör bibehållas så orörd som möjligt. På området får uppföras bryggor.  
Ranta-alue, jolla puusto ja kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena. Alueelle saa rakentaa laitureita.
- (luo-1) Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.  
- Med beteckningen har anvisats särskilt värdefulla objekt med tanke på naturens mångfald. Området får inte ändras så att bevarandet av de för områdets särdrag äventyras.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
- Merkinnällä on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokkaita kohteita. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.
- Vägområde.  
Tiealue.

**Allmänna bestämmelser:**

- Byggnade:**
- Byggnader skall till form, material, proportioner och färgsättning anpassas till omgivningen och naturlandskapet.
  - Byggnadernas fasadmateriell skall vara av trä.
  - Trädbeståndet och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör bibehållas så orörd som möjligt.
  - Byggnaderna ska placeras minst 4 m från tomtragränsen, om inte annat anges.
  - Sådana byggnadskonstruktioner/delar som kan ta skada av fukt skall placeras minst +1,7 m över normalvattnivån.
- Vatten- och avloppsföröjning:**
- Kiosetter och komposter skall skötas så att inte lukt- eller andra olägenheter uppstår.
  - Torrkiosetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen. Torrkiosetten skall utrustas med en behållare som tömms tillräckligt ofta i en välskött kompost.
  - Komposter och komposterande kiosetter skall placeras minst 20 m från strandlinjen på egenomsläpplig mark.
  - Om vattenkiosett anläggs, skall avloppsvattnet ledas till en sluten tank.
  - Bastu- och annat tvättvatten får inte släppas direkt i vattendrag utan det skall infiltreras genom filterbrunn eller motsvarande i marken minst 15 m från strandlinjen.

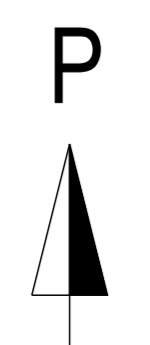
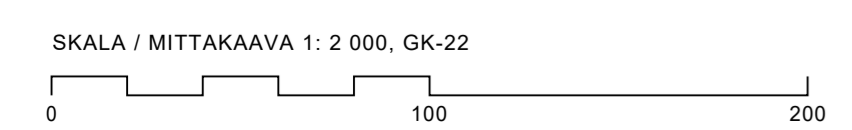
**Yleiset määräykset:**

- Rakentaminen:**
- Rakennukset tulee muodoltaan, materiaaltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään sovittaa ympäristöön ja luonnonmaisemaan.
  - Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta.
  - Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana.
  - Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta, jos ei muuta ole osoitettu.
  - Kastuessaan vaurioituvat rakenteet/rakennusten osat tulee sijoittaa vähintään +1,7 m normaali vedenkorkeuden yläpuolelle.

- Vesi- ja jätevesihuolto:**
- Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei niistä aiheudu hajua- tai muita haittoja.
  - Kuivakäymälät tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kuivakäymälä tulee varustaa säiliöllä, joka tyhjenetään riittävän usein hyvin hoidettuun kompostiin.
  - Kompostit ja kompostoitavat käymälät tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.
  - Mikäli rakennetaan vesikäymälä, jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön.
  - Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä imetyksivon tai vastaavan kautta maahan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Stenskärsdjupet

Högskärs sjön



<b>MALAX KOMMUN MAALAHDEN KUNTA</b>		<b>STRANDETALJPLAN - STENSKÄRET RANTA-ASEMAKAAVA - STENSKÄRET</b>	
PLANEN GODKÄND: KAAVA HYVÄKSYTTY:	Kommunfullmäktige Kommunvaltuusto	_____ \$ ____	_____ \$ ____
Kommunstyrelsens Kunnanhallitus	Planförslag till påseende (MBL 65\$, MBF 27-28\$, 32a\$) Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65\$, MRA 27-28\$, 32a\$)	_____ \$ ____	_____ \$ ____
Tekniska nämnden Tekninen lautakunta	Hjärande i beredningskedjet (MBL 62\$, MBF 30\$, 32a\$) Valmisteluaiheen kuuleminen (MRL 62\$, MRA 30\$, 32a\$)	_____ \$ ____	_____ \$ ____
Anhängiggörande (MBL 63\$, MBF 30\$, 32a\$) Viretelieto (MRL 63\$, MRA 30\$, 32a\$)	13.6.2018	_____ \$ ____	_____ \$ ____
Plankartan daterad Kaavakartan päiväys	13.4.2021	Skala Mittakaava	1:2000, ETRS-GK22 Plankod Kaavatunnus 475-XXX-X-XX
PLANLÄGGNINGSKONSULT KAAVOITUSKONSULTTI	Planens utarbetare Kaavani laatija	Planerare Suunnittelija	Planerare Suunnittelija
RAMBOLL FINLAND OY Teräsgård/Teräskuja 1-3 E 65100 VASA/VÅSA	Jonas Lindholm Gruppchef/Ryhmäpäällikkö YKS-605	Maria Niemi Planerare/Suunnittelija	_____ \$ ____
PLANLÄGGÄRE KAAVOITTAJA	_____ \$ ____	Planlängningsansvarig Kaavoitusvastava	_____ \$ ____
MALAX KOMMUN Malmigatan 5 66100 Malax	MAALAHDEN KUNTA Malminkatu 5 66100 Maalampi	Jonas Aspholm Planlängningsingenjör Kaavoitusinsinööri	_____ \$ ____