

Projekt / projekti

**Stenskäret stranddetaljplan**

**Stenskäretin ranta-asemakaava**

Dokument / asiakirja

**Bilaga 1 - Bemötande PDB-skedet**

**Liite 1 - Vastineet OAS-vaihe**

Datum

**13.4.2021**

# MALAX KOMMUN MAALAHDEN KUNTA

**BEMÖTANDEN TILL PDB-SKEDETS RESPONS**

**VASTINEET OAS-VAIHEEN PALAUTTEESEEN**

## INNEHÅLL / SISÄLTÖ

<b>Utlåtanden / Lausunnot:</b>	<b>3</b>
Österbottens förbund / Pohjanmaan liitto	3
Österbottens museum / Pohjanmaan museo	4
Österbottens räddningsverk / Pohjanmaan pelastuslaitos	5
NTM-centralen / ELY-keskus	6
<b>Åsikter / Mielipiteet:</b>	<b>7</b>
Åsikt 1 / Mielipide 1	7

Nedan har redogjorts för de centrala punkterna i påpekandena och utlåtandena som inlämnats under PDB:s påseendetid.

Alla on selostettu OAS:n nähtävilläolon aikana saatujen huomautusten ja lausuntojen keskeiset kohdat.

### **Utlåtanden / Lausunnot:**

#### **Österbottens förbund / Pohjanmaan liitto**

- Ger inte utlåtande över PDB eftersom planen inte är av regional betydelse.  
*Bemötande: Noterat, föranleder inte ändringar.*
- Ei anna lausuntoa OAS:sta, koska kaava ei ole seudullisesti merkittävä.  
*Vastine: Huomioitu, ei aiheuta muutoksia.*

## Österbottens museum / Pohjanmaan museo

- Ett par ställen vore bra att granska i terrängen i samband med naturinventeringen och ifall de är bearbetade av människor.

*Bemötande: Områdena har granskats vid terrängsyn 28.8.2018 och framkommer i uppgjord naturinventering. Områdena förefaller naturliga sten-/bergsformationer som inte har bearbetats av människor.*

- Muutama kohta olisi hyvä tarkistaa maastossa luontoselvityksen yhteydessä, ovatko ne ihmisen muokkaamia.

*Vastine: Alueet on tutkittu maastokäynnillä 28.8.2018 ja esitetty laaditussa luontoselvityksessä. Alueet vaikuttavat olevan luonnollisia kivi-/kalliomuodostumia, joita ihminen ei ole muokannut.*

## Österbottens räddningsverk / Pohjanmaan pelastuslaitos

- Har inget att anmärka.  
*Bemötande: Noterat, föranleder inte åtgärder.*
- Ei huomioitavaa.  
*Vastine: Huomioitu, ei aiheuta toimenpiteitä.*

## NTM-centralen / ELY-keskus

- Strandgeneralplanens styrande inverkan bör beaktas och motiveras vid uppgörande av detaljplan.
- Strandgeneralplanens dimensioneringsprinciper bör följas för att uppnå en likvärdig behandling av markägarna.
- Miljövärdena på MU-1 området bör utredas och minimera byggplatser till detta område, ifall ny utredning visar att miljövärden fortsättningsvis finns i området.
- Ifall man går vidare med vägplaneringen bör man överväga att utvidga planområdet eftersom konsekvenserna av en vägförbindelse har vidare konsekvenser. Konsekvenser för befintligt vägnät och befintliga sommarstugor bör då utredas.
- Önskar arbetsmöte i utkastskedet.

*Bemötande: Strandgeneralplanen och dess dimensionering kommer fungera som grund för planeringen. Miljövärdena utreds och dokumenteras, planeringen och styrning av byggplatsernas placering sker enligt detta. Planområdet utvidgas.*

- Rantayleiskaavan ohjaava vaikutus tulee huomioida ja perustella asemakaavaa laadittaessa.
- Rantayleiskaavan mitoituseriaatteita tulee noudattaa, että maanomistajia kohdellaan tasapuolisesti.
- MU-1-alueen ympäristöarvot tulee selvittää ja minimoida rakennuspaikat tällä alueella, mikäli uusi selvitys osoittaa, että alueella on edelleen ympäristöarvoja.
- Mikäli tiesuunnittelussa mennään eteenpäin, tulee harkita kaava-alueen laajentamista, koska tieyhteydellä on laajempia vaikutuksia. Vaikutukset nykyiseen tieverkostoon ja olemassa oleviin kesämökkeihin tulee silloin selvittää.
- Toivoo työneuvottelua luonnosvaiheessa.

*Vastine: Rantayleiskaavaa ja sen mitoitusta tullaan käyttämään suunnittelun pohjana. Ympäristöarvot selvitetään ja dokumentoidaan, suunnittelu ja rakennuspaikkojen sijainnin ohjaus tapahtuu sen mukaisesti. Suunnittelualue laajennetaan.*

## Åsikter / Mielipiteet:

### Åsikt 1 / Mielipide 1

- Framhåller negativ inverkan på befintliga närbelägna villatomter som en väg-/broförbindelse skulle ha.
- Om Stenskäret nu planeras för ännu fler byggplatser så påverkas alla som får eventuell trafik i närheten av sig ännu mer.

*Bemötande: Ett förverkligande av en väg-/broförbindelse har konsekvenser för näromgivningen, huruvida dessa är betydande analyseras närmare under planläggningsarbetet. I en stranddetaljplan finns möjlighet att bestämma hur området och tekniska lösningar ska förverkligas så att inte oskäliga olägenheter uppstår.*

*Antalet byggplatser skulle inte öka genom planeringen, endast tidigare utredda fritidsbyggnadsplatser enligt strandgeneralplanens dimensioneringsutredning anvisas i stranddetaljplanen som separata tomter.*

- Vägen kunde även dras via Ledören.

*Bemötande: Alternativa lösningar diskuteras med den projekt drivande markägaren.*

- Bekymrade över situationen, önskar att man i detta förfarande verkligen undersöker om nytta och eventuell påverkan på natur och boende är värda den stora omställning som hela detta projekt har. Efterlyser konkreta förslag på olika alternativ, och därtill hur man tänker sig eventuell kompensation för alla som påverkas av detta projekt.

*Bemötande: I planläggningen utreds de direkta och indirekta betydande konsekvenserna av planerad verksamhet. Ekonomiska ersättningar bör diskuteras med den projekt drivande markägaren. Alternativa lösningar presenteras längre fram i processen och diskussioner förs med berörda parter.*