



BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AP** Kvartersområde för småhus.
 • Max två bostäder per huskropp. Minst två bostäder per tomt.
 Asuinpientalojen korttelialue.
 • Enintään kaksi asuntoa taloa kohden. Vähintään kaksi asuntoa tonttia kohden.
- AR** Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
 • Max tre bostäder per huskropp. Minst fyra bostäder per tomt.
 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 • Enintään kolme asuntoa taloa kohden. Vähintään neljä asuntoa tonttia kohden.
- VL** Område för närekreation.
 • På området får utföras skötselåtgärder i anslutning till Malax å.
 Lähivirkistysalue.
 • Alueella ovat sallittuja Maalahdenjokeen liittyvät hoitotoimenpiteet.
- ET** Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

- MA** Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.
 Maisemallisesti arvokas peltoalue.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde.
 Osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtgräns.
 Ohjeellinen tontin raja.

- 189** Kvartersnummer.
 Korttelin numero.
- 2** Nummer på riktgivande tomt.
 Ohjeellisen tontin numero.
- I** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
 i byggnaden eller i en del därav.
 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
 suurimman sallitun kerrosluvun.
- Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i
 byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme
 som inräknas i våningsytan.
 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan
 rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää
 kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Iu 1/2** Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- pp** Byggnadsyta.
 Rakennusala.
- Del av område som skall planteras.
 Istutettava alueen osa.
- Riktgivande område reserverad för gång- och cykeltrafik.
 Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alue.

- Gata.**
Katu.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- NIMI** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Riktgivande placering för ny byggnad.
 Uuden rakennuksen ohjeellinen sijainti.
- För ledning reserverad del av område.
 Johtoa varten varattu alueen osa.
- z = elledning/sähköjohto

- Allmänna bestämmelser:
- Byggnaderna ska till sitt fasadmaterial, sin färgsättning, sin byggnadsmassa och sin takform uppföras enhetligt och anpassas till den närbelägna RKY-miljön (Malax kyrka och prästgård).
 - Byggnadernas fasadmaterial ska huvudsakligen vara av trä.
 - Byggnaderna ska ha sadeltak. Takfärgen ska vara svart.
 - I byggnadsplaneringskedet ska tillräckliga markundersökningar utföras för definiering av byggnadernas grundningsätt.
 - Byggnaderna ska anslutas till kommunens avloppssystem.
 - Byggnadskonstruktioner och -delar som kan ta skada av vatten ska placeras på minst 10,0 m.ö.h. (N2000-höjd.)
 - Dagvattenhanteringen ska ordnas tomtvis så att dagvattnet leds ut till Malax å.

- Yleiset määräykset:
- Rakennukset tulee julkisivumateriaalin, väriyksen, rakennusmassan sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja sovitaa läheiseen RKY-alueeseen (Maalahden kirkko ja pappila).
 - Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla pääasiallisesti puuta.
 - Rakennusten kattomuotona tulee tehdä riittävät pohjatutkimukset rakennusten perustamistavan määrittämiseksi.
 - Rakennukset tulee liittää kunnan viemäröintijärjestelmään.
 - Kastuessaan vaurioituvat rakennusten rakenteet ja rakennusten osat tulee sijoittaa vähintään korkeudelle 10,0 m mpy (N2000-tasossa).
 - Hulevesienkäsitely tulee hoitaa tonttikohteisesti siten, että hulevedet johdetaan Maalahdenjokeen.

Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakartta	Kartan uppgjord av Kartan laatija	T & J Holmback Ab Oy
Kommun, Kunta MALAX, MAALAHTI By, Kylä Övermalax, Yttermalax, Petalax Övermalax, Yttermalax, Petolahti	Kartframställning (revidering och digitalisering) Kartanteko (tarkistus ja digitalisointi)	2016-2019
Mätclass, Mittausluokka Koordinatsystem, Koordinaattijärjestelmä Höjdsystem, Korkeusjärjestelmä	2 GK22 N2000	Kartan godkänd, Kartta hyväksytty Malax, Maalahti 19.12.2019 Jonas Aspholm

MALAX KOMMUN MAALAHDEN KUNTA		DETALJPLAN - KÖPINGS KVARTER 188 & 189 ASEMAKAAVA - KÖPINGS KORTTELIT 188 & 189	
PLANEN GODKÄND: KAAVA HYVÄKSYTTY:	Fullmäktige Valtuusto	_____ \$ ____	
Kommunstyresen Kunnanhallitus	Planförslag till påseende (MBL 65 §, MBF 27-28 §, 32 a §) Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §, MRA 27-28 §, 32 a §)	_____ \$ ____	
Tekniska nämnden Tekninen lautakunta	Hörande i beredningsskedet (MBL 62 §, MBF 30 §, 32 a §) Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §, MRA 30 §, 32 a §)	_____ \$ ____	
10.9-9.10.2020	Anhängiggörande (MBL 63 §, MBF 30 §, 32 a §) Virelletulo (MRL 63 §, MRA 30 §, 32 a §)	1.11.2019	
Plankartan daterad Kaavakartan päiväys	24.11.2020	Skala Mittakaava	1:2000, ETRS-GK22
Plankod Kaavatunnus	475-401-D-04X	Planens utarbetare Kaavan laatija	Planerare Suunnittelija
 RAMBOLL RAMBOLL FINLAND OY Teräsgränd/Teräksenkuja 1-3 E 65100 VASA/VAASA	Christoffer Rönnlund, DI Projekttchef/Projektipäällikkö	Jorma Latvala Planerare/Suunnittelija	
PLANLÄGGGARE KAAVOITTAJA	Planläggningsansvarig Kaavoitusvastaava		
MALAX KOMMUN Malmgatan 5 66100 Malax	MAALAHDEN KUNTA Malminkatu 5 66100 Maalahti	Jonas Aspholm Planläggningsingenjör Kaavoitusinsinööri	