

Dokument / asiakirja

Utkastskedets respons / Luonnosvaiheen palaute

Projekt / projekti

DETALJPLAN – KÖPINGS KVARTER 188 OCH 189

ASEMAKAAVA – KÖPINGSIN KORTTELIT 188 JA 189

Datum / päivämäärä

24.11.2020

MALAX KOMMUN MAALAHDEN KUNTA

INNEHÅLLSFÖRTECKNING / SISÄLLYSLUETTELO

UTLÅTANDEN / LAUSUNNOT:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | NTM-CENTRALEN / ELY-KESKUS | 3 |
| 2. | ÖSTERBOTTENS FÖRBUND / POHJANMAAN LIITTO | 4 |
| 3. | ÖSTERBOTTENS MUSEUM / POHJANMAAN MUSEO | 4 |
| 4. | VÄSTKUSTENS MILJÖENHET / LÄNSIRANNIKON YMPÄRISTÖYKSIKKÖ | 4 |
| 5. | VASA ELNÄT / VAASAN SÄHKÖVERKKO OY | 4 |

ÅSIKT / MIELIPIDE:

| | | |
|----|-----------------------|---|
| 1. | Åsikt 1 / Mielipide 1 | 5 |
|----|-----------------------|---|

Nedan har redogjorts för de centrala punkterna i responsen som inlämnats under tiden planutkastet var offentligt framlagt, 10.9–9.10.2020.

Alla on kuvattu kaavaluonnoksen nähtävilläolon 10.9–9.10.2020 aikana saadun palautteen keskeiset kohdat.

UTLÅTANDEN / LAUSUNNOT:

1. NTM-CENTRALEN / ELY-KESKUS

- Österbottens museum bör ges möjlighet att ta del av handlingarna och ge sitt utlåtande på planutkastet eftersom området tangerar RKY-miljön och finns intill den gamla fornlämningen.

Bemötande:

Österbottens museum finns med bland intressenterna och har gett utlåtande på planen.

Pohjanmaan museolle tulee antaa mahdollisuus osallistua käsittelyihin ja antaa lausunto kaavaluonnoksesta, koska alue sivuaa RKY-alueita ja on vanhan muinaisjäännöksen viressä.

Vastine:

Pohjanmaan museo on mukana osallisissa ja on antanut kaavasta lausunnon.

- Gällande planbestämmelsen kring byggnadskonstruktioner och -delar som kan ta skada av vattens placering så bör planbestämmelsen som används i gällande delgeneralplan användas.

Bemötande:

Den i planen angivna lägsta bygghöjden är anvisad utgående från översvämningsskartering från 2019. Denna skartering innehåller således färskare information än vad som fanns att tillgå då man uppgjorde Över- och Yttermalax delgeneralplan. Den lägsta bygghöjden på 10m över havet (N2000) har anvisats på basen av NTM-centralens utlåtande (EPOELY/124/2020) angående lägsta bygghöjd för den berörda fastigheten, höjden beaktar vattenståndet som i medeltal uppnås en gång på 100 år. Således kan man konstatera att det inte finns fog att justera planbestämmelsen.

Vedenkorkeuden kannalta kastuessaan vaurioituvien rakennusten rakenteiden ja -osien kaavamääräyksenä tulee käyttää voimassa olevan osayleiskaavan kaavamääräystä.

Vastine:

Kaavassa osoitettu alin rakentamiskorkeus on osoitettu vuoden 2019 tulvakartoitukseen pohjautuen. Kartoitus sisältää siis tuoreempaa tietoa kuin mitä oli saatavilla Över- ja Yttermalaxin osayleiskaavan laatimisen yhteydessä. Alin rakentamiskorkeus 10 m merenpinnan yläpuolella (N2000) on osoitettu ELY-keskuksen kyseisen kiinteistön alimpia rakentamiskorkeuksia koskevan lausunnon (EPOELY/124/2020) pohjalta, korkeus huomioi vedenkorkeuden, joka esiintyy keskimäärin kerran 100 vuodessa. Siten voidaan todeta, ettei ole syytä tarkistaa kaavamääräystä.

- NTM-centralen påminner om att blanketten för uppföljning av detaljplanen ska bifogas till detaljplanebeskrivningen.

Bemötande:

Blanketten tillfogas de slutliga planhandlingarna.

ELY-keskus muistuttaa, että asemakaavan seurantalomake tulee liittää asemakaavaselostukseen.

Vastine:

Lomake liitetään lopullisiin kaava-asiakirjoihin.

2. ÖSTERBOTTENS FÖRBUND / POHJANMAAN LIITTO

- Förbundets tidigare utlåtande har beaktats i planutkastet. Konstaterar att planutkastet är i enlighet med Österbottens landskapsplan 2040 och dess målsättningar.

Bemötande:

Noterat, föranleder inga ändringar.

Liiton aiempi lausunto on huomioitu kaavaluonnoksessa. Todetaan, että kaavaluonnos on Pohjanmaan maakuntakaavan 2040 ja sen tavoitteiden mukainen.

Vastine:

Huomioitu, ei aiheuta muutoksia.

3. ÖSTERBOTTENS MUSEUM / POHJANMAAN MUSEO

- Museet konstaterar att man i planutkastet har beaktat museets tidigare utlåtande. Har inget att anmärka på planutkastet.

Bemötande:

Noterat, föranleder inga ändringar.

Museo toteaa, että kaavaluonnoksessa on huomioitu museon aiempi lausunto. Ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Vastine:

Huomioitu, ei aiheuta muutoksia.

4. VÄSTKUSTENS MILJÖENHET / LÄNSIRANNIKON YMPÄRISTÖYKSIKÖ

- Har inget att anmärka.

Bemötande:

Noterat, föranleder inga ändringar.

Ei ole huomautettavaa.

Vastine:

Huomioitu, ei aiheuta muutoksia.

5. VASA ELNÄT / VAASAN SÄHKÖVERKKO OY

- I planutkastet har man inte beaktat att befintliga 0,4kV och 20kV kablarna som finns på området är en belastning.

Bemötande:

20kV-ledningen anvisas på plankartan. 0,4kV ledningen finns utanför planområdet och behöver således inte beaktas i detaljplanen.

- Kaavaluonnoksessa ei ole huomioitu, että nykyiset alueella olevat 0,4 kV ja 20 kV kaapelit ovat rasisitteena.

Vastine:

20 kV-johto osoitetaan kaavakartalla. 0,4 kV johto on kaava-alueen ulkopuolella ja sitä ei siten tarvitse huomioida asemakaavassa.

ÄSIKT / MIELIPIIDE:**1. Åsikt 1 / Mielipide 1**

- Skilda ekonomibyggnader med biltak och förvaringsutrymmen bör placeras både på tomt 1 och tomt 2. Ekonomibyggnaderna på tomt 2 placeras mellan parhusen för att minska insynen.

Bemötande:

Detta är fullt möjligt, i detaljplanen visas nu endast riktgivande placering och utformning av byggnaderna. Det är sist och slutligen i bygglovsskedet som byggnadernas placering fastställs. Föranleder inga ändringar i planen.

Erilliset talousrakennukset autokatoksin ja säilytystiloin tulee sijoittaa sekä tontille 1 että 2. Talousrakennukset tontilla 2 sijoitetaan paritalojen väliin näkyvyyden vähentämiseksi.

Vastine:

Tämä on täysin mahdollista, asemakaavassa osoitetaan ainoastaan rakennusten ohjeellinen sijoituspaikka ja muoto. Loppujen lopuksi rakennuslupavaiheessa vahvistetaan rakennusten sijoituspaikka. Ei aiheuta muutoksia kaavaan.

- Motorvärmplatser bör planeras på alla tre tomter.

Bemötande:

Föranleder inga ändringar i planen. Detta hör till teknisk planering som görs i senare skede.

Autojen lämmitystolppapaikat tulee suunnitella kaikille kolmelle tontille.

Vastine:

Ei aiheuta muutoksia kaavaan. Tämä kuuluu myöhemmässä vaiheessa tehtävään tekniseen suunnitteluun.

- ET-området ska utnyttjas som parkeringsplats för att undvika parkering i gränden vilket kan bli ett problem för utryckningsfordon.

Bemötande:

I planförslaget förstoras AR-området på bekostnad av ET- och MA-området. På så vis finns bättre förutsättningar till parkering på AR-området.

ET-alue tulee hyödyntää pysäköintialueena, jotta vältetään pysäköinti kujalle, josta voi tulla ongelmia hälytysajoneuvoille.

Vastine:

Kaavaehdotukseen on suurennettu AR-aluetta ET- ja MA-alueiden kustannuksella. Siten saadaan paremmat edellytykset pysäköinnille AR-alueella.