

Mottagare

**Malax kommun**

Dokument

**Program för deltagande och bedömning**

Datum

**11.3.2019**

# MALAX KOMMUN

## DETALJPLAN – HVC-KVARTERET



Författare **Jonas Lindholm**  
Datum **11.3.2019**  
Granskning **Päivi Märjenjärvi**

Ramboll  
Hovrättsplanaden 19 E  
65100 VASA  
T +358 20 755 7600  
F +358 20 755 7602  
[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1.</b>	<b>UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN SAMT –FÖRORDNINGEN</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>KONTAKTUPPGIFTER</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>PLANLÄGGNINGSOBJEKT</b>	<b>5</b>
<b>4.</b>	<b>INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT</b>	<b>6</b>
4.1	Initiativ och planläggningsbeslut	6
<b>5.</b>	<b>PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR</b>	<b>7</b>
5.1	Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar	7
5.2	Miljöns nuvarande tillstånd	7
5.3	Den byggda miljön	7
5.4	Markägoförhållanden	7
5.5	Planläggningssituationen	7
5.5.1	Landskapsplan 2030	7
5.5.1.1	Etapplandskapsplan 1 och 2	8
5.5.2	Delgeneralplan	8
5.5.3	Detaljplan	9
5.6	Baskarta	10
<b>6.</b>	<b>UTREDNINGAR</b>	<b>10</b>
<b>7.</b>	<b>BEDÖMNING AV KONSEKVENSER</b>	<b>11</b>
<b>8.</b>	<b>INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA</b>	<b>11</b>
<b>9.</b>	<b>DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN</b>	<b>12</b>
<b>10.</b>	<b>TIDTABELL</b>	<b>13</b>

## 1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN SAMT –FÖRORDNINGEN

Detaljplanen uppgörs i enlighet med markanvändnings- och bygglagen samt -förordningen (MBL, MBF). I lagstiftningen betonas växelverkan med markägare och övriga intressenter så att alla skall kunna ge sin åsikt i saken. Utöver detta stadgas i lagen bl.a. när och hur planen med dess tillhörande material skall läggas till påseende. Följande punkter berör inledandet och informationen om planprojektet, vilket skall meddelas allmänheten:

### 62 § - Växelverkan när planer bereds

*”Planlägningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planen bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.”*

### 63 § - Program för deltagande och bedömning

*”När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.”*

*”När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Informationen ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Informationen kan också ges i samband med informationen om planlägningsöversikten. Genom förordning av statsrådet utfärdas det närmare bestämmelser om lämnande av information om att frågan om planläggning har väckts.”*

### MBF 30 § - Framförande av åsikter när planer bereds

*”I 62 § markanvändnings- och bygglagen avsedd möjlighet för intressenter att framföra sina åsikter när en plan bereds kan ges genom att beredningsmaterialet läggs fram och intressenterna ges möjlighet att skriftligen eller muntligen framföra sina åsikter inom en viss tid eller vid ett särskilt möte om planen eller på något annat lämpligt sätt. I detta sammanhang kan även andra kommunmedlemmar framföra sina åsikter.*

*Möjligheten att framföra åsikter skall kungöras på ett sätt som fungerar med hänsyn till intressenternas tillgång till information och som fastslagits i programmet för deltagande och bedömning. Om inte något annat sätt att informera anses vara lämpligt med beaktande av omständigheterna, kungörs saken i samma ordning som kommunala tillkännagivanden offentliggörs. Meddelandet skall dock alltid publiceras i minst en dagstidning med allmän spridning på orten.*

*Det som i 2 mom. föreskrivs om information iakttagas i tillämpliga delar även i fråga om sådan information om att planläggning har inletts som avses i 63 § markanvändnings- och bygglagen, om inte denna information ges i samband med informationen om planlägningsöversikten.*

*Vid beredningen av en detaljplan som har ringa verkningar eller en detaljplaneändring som har ringa verkningar kan intressenterna ges tillfälle att framföra sina åsikter samtidigt som de informeras om att planläggningen har inletts. I ett sådant fall behöver informationen inte publiceras i en dagstidning.”*

## Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt på Kommungården i Malax kommun, Malmgatan 5, FI-66101 MALAX eller på kommunens internetsida [www.malax.fi](http://www.malax.fi).

Respons på programmet för deltagande och bedömning ges enligt följande:

Planläggningsingenjör  
Jonas Aspholm  
Tel. +358 50 412 5900  
E-post: [jonas.aspholm@malax.fi](mailto:jonas.aspholm@malax.fi)

*Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.*

## 2. KONTAKTUPPGIFTER

Planläggningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Malax kommun och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planläggningsprojektet fås av kommunens planläggare:

### **PLANLÄGGARE:**

#### **Malax kommun**

Malmgatan 5  
66101 MALAX  
Tel. +358 6 347 7111  
[www.malax.fi](http://www.malax.fi)

#### **Planläggningsansvarig:**

Planläggningsingenjör  
Jonas Aspholm  
T +358 50 412 5900  
E-post: [jonas.aspholm@malax.fi](mailto:jonas.aspholm@malax.fi)

### **PLANLÄGGNINGSKONSULT:**

#### **Ramboll Finland Oy**

Hovrättsplanaden 19 E,  
65100 VASA  
Tel. 020 755 7600  
[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

#### **Planens utarbetare:**

Gruppchef  
Jonas Lindholm, YKS-605  
T +358 50 349 1156  
E-post: [jonas.lindholm@ramboll.fi](mailto:jonas.lindholm@ramboll.fi)

## 3. PLANLÄGGNINGSOBJEKT

Planläggningsområdet ligger centralt beläget i centrum av Malax, Köpings. Området utgörs av hälsocentralens område med omkringliggande tomter för varierande verksamhet. Området omfattar ca 4,8 ha och är detaljplanerat sedan tidigare.



Bild 1. Områdets riktgivande läge anvisat med röd ring © Lantmäteriverket.



Bild 2. Områdets ungefärliga utsträckning © Lantmäteriverket.

## 4. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT

### 4.1 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till uppgörande av detaljplan har tagits av Malax kommun, Kommunstyrelsen, 8.10.2018 § 177.

## 5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

### 5.1 Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar

Planläggningsuppdraget är att ändra två befintliga detaljplaner, för att kunna utveckla hälsovårdscentralens verksamhet i framtiden. I samband med planeringen granskas även grönområdenas utsträckning och möjlighet till anvisande av förbindelse för gång- och cykeltrafik längs med Malax å. Till övriga delar granskas tidsaktualiteten för befintliga tomter så att de stämmer överens med nuläget. Kulturhistoriskt värdefulla objekt granskas och utreds, nödvändiga åtgärder vidtas.

### 5.2 Miljöns nuvarande tillstånd

Området är bebyggt och förverkligat enligt gällande planer. Obebyggda delar av området består av tidigare jordbruksmark.

### 5.3 Den byggda miljön

I miljön finns varierad bebyggelse och kommunal samt privat verksamhet, boende i olika former samt rekreation. Största delen av byggnationen i omgivningen är småhus.

### 5.4 Markägoförhållanden

Marken som planeras är i privat samt kommunal ägo.

### 5.5 Planläggningssituationen

#### 5.5.1 Landskapsplan 2030

Österbottens landskapsplan uppgörs av Österbottens förbund. Gällande landskapsplan fastställdes av miljöministeriet den 21.12.2010.

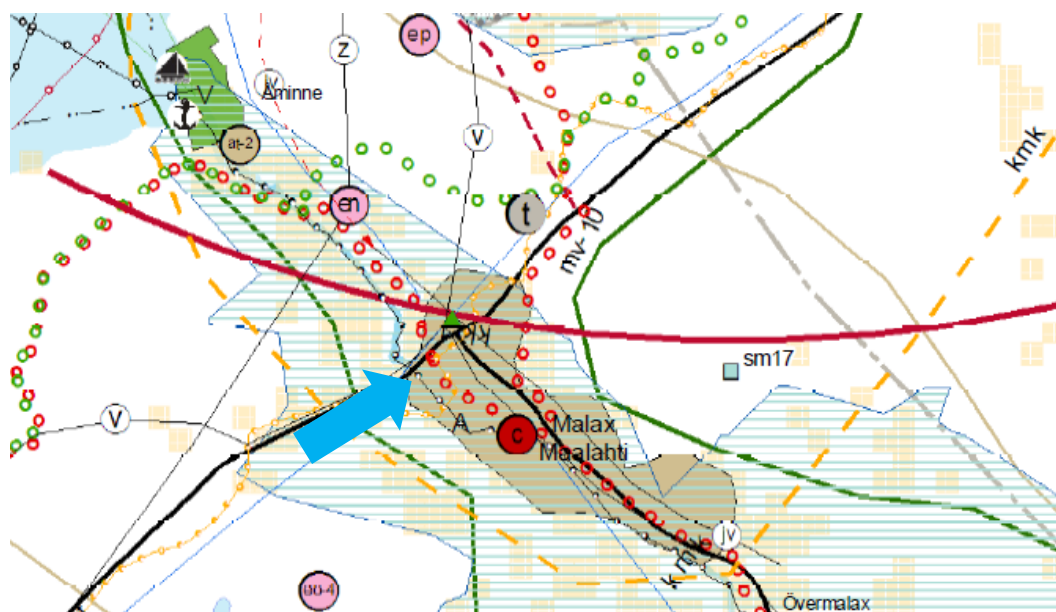




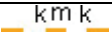

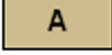


Bild 3. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2030.

För planläggningsområdet gäller följande reserveringar i landskapsplanen:

Beteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
	<b>Stadsutvecklingszon</b>
	<b>Överföringsavlopp</b>
	<b>Område med turistattraktioner / utvecklingsområde för turism och rekreation</b>
	<b>Utveckling av å- och älvdalarna</b>
	<b>Zon för växelverkan mellan stad och landsbygd</b>
	<b>Cykelled</b>
	<b>Område för tätortsfunktioner</b>

Österbottens landskapsplan 2040 är under uppgörande, i planutkastet har inte framkommit sådant som skulle inverka på förutsättningarna för detaljplaneringen.

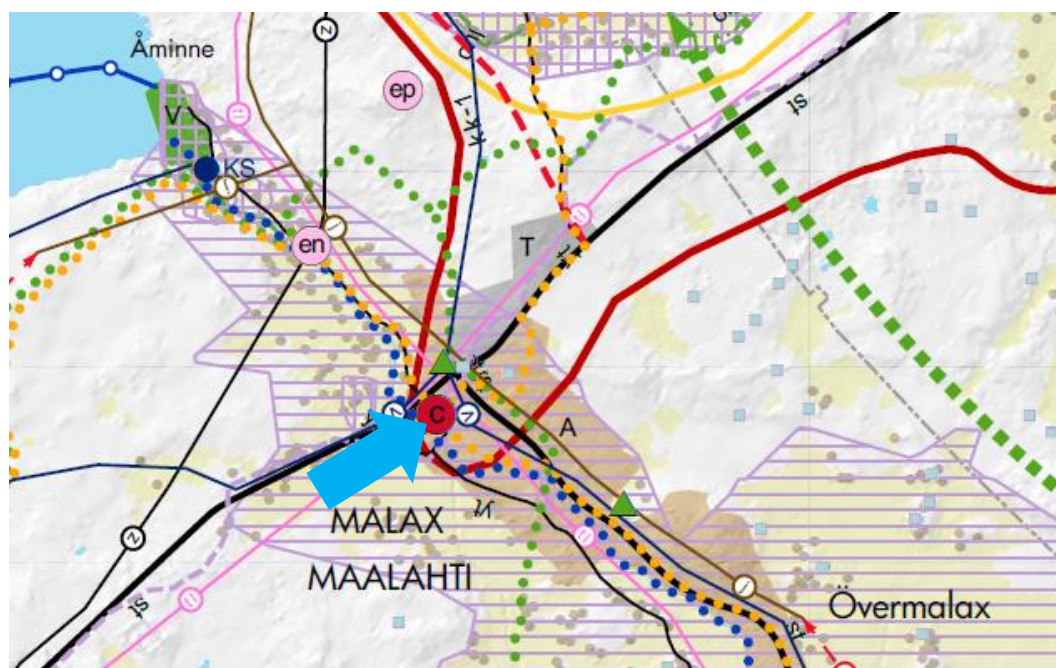


Bild 4. Utdrag ur utkastet till Österbottens landskapsplan 2040.

#### 5.5.1.1 Etapplandskapsplan 1 och 2

Etapplanerna berör inte planläggningen.

#### 5.5.2 Delgeneralplan

För området gäller Ytter- och Övermalax delgeneralplan 2030, godkänd i kommunfullmäktige 18.5.2018 § 37. Området är anvisat för centrumfunktioner. Övriga beteckningar som berör området är ett skyddsobjekt (s-1, 45), Lokalt eller byamässigt värdefullt område, där miljön bevaras (sk-2), behov av förbindelse för gång- och cykeltrafik längs Malax å, Skötselområde för Malax å (sv-1) samt W/s-området invid Malax å.



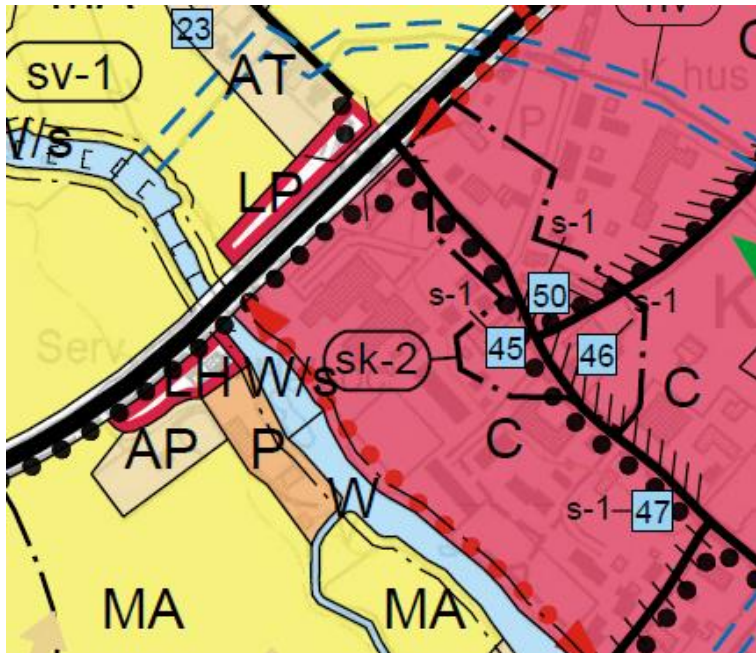


Bild 5. Utdrag ur gällande delgeneralplan.

### 5.5.3 Detaljplan

Området berörs av två olika detaljplaner; *Köpings I byggnadsplan ändring och utvidgning* (fastställd av Länsstyrelsen 19.8.1991) samt *Ändring av detaljplan, del av Köpings centrum* (godkänd kommunfullmäktige 16.11.2009).



Bild 6. Detaljplaneändring godkänd 2009.

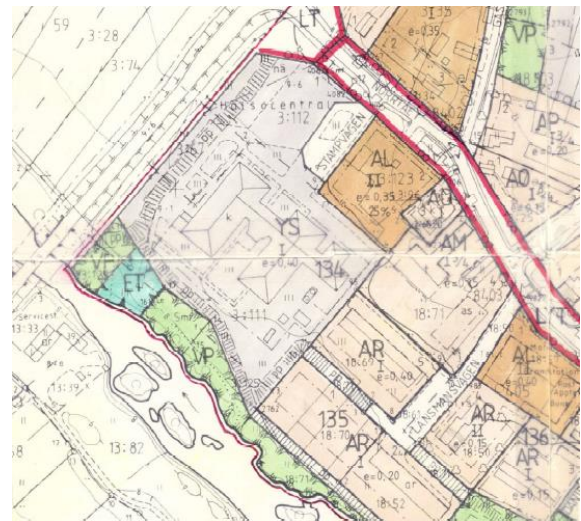
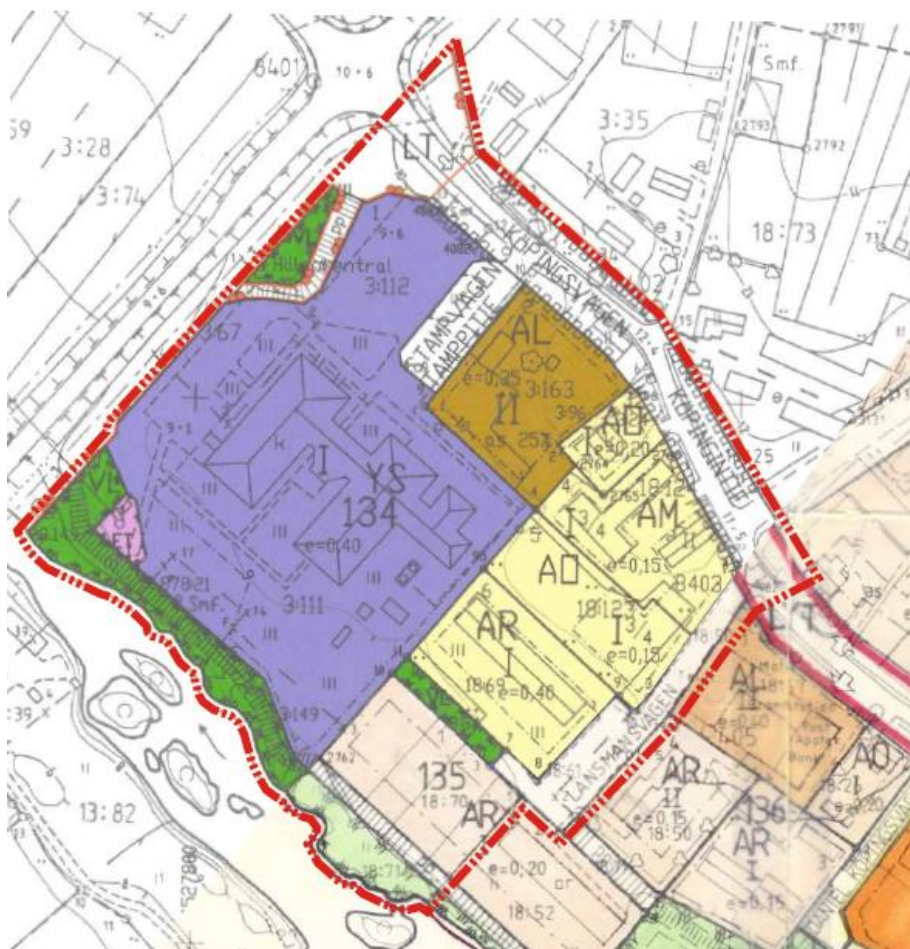


Bild 7. Byggnadsplaneändring fastställd 1991.



**Bild 8. Sammanställning av berörda detaljplaner samt planområdets utsträckning.**

## 5.6 Baskarta

Över området finns en tidsaktuell baskarta i vektorformat.

# 6. UTREDNINGAR

Som grund för uppgörandet av detaljplanen finns åtminstone följande utredningar/rapporter:

- Byggnader och byggnadsgrupper, bakgrundsutredning Ytter- och Övermalax delgeneralplan (2015) (berör s-1 objekt samt sk-2 området i delgeneralplanen).
- Naturinventering Ytter- och Övermalax delgeneralplan 2030 (berör Malax å).

Utvärdering av skyddsvärda objekt görs i samband med uppgörande av detaljplanen på basen av delgeneralplanens utredningsmaterial samt ny terrängsyn. Skydd av enskilda objekt och miljöer definieras i detaljplanen.

## 7. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

### MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

*”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.*

*När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser”.*

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglaggen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

## 8. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet:**
  - MALAX KOMMUNS OLIKA FÖRVALTNINGS- OCH FÖRTROENDEORGAN – Malmgatan 5, 66100 MALAX
  - NTM-CENTRALEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – PB 262, 65101 VASA
  - ÖSTEBOTTENS FÖRBUND – PB 174, 65101 VASA
  - ÖSTERBOTTENS MUSEUM – PB 3, 65101 VASA
- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet**
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:**
  - Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
  - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

## 9. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

### MBL 1 §

#### Lagens allmänna syfte

*Syftet med denna lag är att reglera områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling.*

*Målet är också att tillförsäkra alla en möjlighet att delta i beredningen av ärenden och att säkerställa att planeringen är högklassig och sker i växelverkan, att det finns tillgång till mångsidig sakkunskap och att det ges öppen information om de ärenden som behandlas.*

### MBL 6 §

#### Växelverkan och information om planläggningen

*Beredningen av en plan skall på det sätt som bestäms i denna lag ske i växelverkan med de personer och sammanslutningar vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.*

*Myndigheter som bereder planer skall informera om planläggningen så att de som berörs av saken har möjlighet att följa planläggningen och påverka den.*

#### Information om att planläggning har inletts, program för deltagande och bedömning

- Att planeringen har inletts informeras i planläggningsöversikten och på kommunens internetsida samt anslagstavla.
- Detta program för deltagande och bedömning finns framlagt vid kommundgården och på kommunens internetsida ([www.malax.fi](http://www.malax.fi)). Om framläggandet meddelas i lokaltidningen.
- Om programmet för deltagande och bedömning finns möjlighet att ge skriftliga och muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen.

#### Utarbetande av planutkast

- Planutkastet offentligt framlagt under tjänstetid på kommunhuset samt på kommunens internetsida under 30 dagar.
- Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningen, på kommunens anslagstavla och internetsida.
- Under tiden planeutkastet är framlagt finns möjlighet att göra skriftliga och muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen.
- Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.

#### Utarbetande av planförslag

- Planförslaget offentligt framlagt under tjänstetid på kommundgården samt på kommunens internetsida under 30 dagar.
- Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningen, på kommunens anslagstavla och internetsida.
- Under tiden planförslaget är framlagt finns möjlighet att göra skriftliga och muntliga anmärkningar i enlighet med kungörelsen.
- Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.

#### Godkännande

- Godkännande i styrelse och fullmäktige.
- Information om godkännandet av plan enligt MBL 67 § och MBF 94 §.

## 10. TIDTABELL

Målet är att detaljplanen skall vara klar för behandling i kommunfullmäktige under år 2019.