

Mottagare

Malax kommun

Dokument

Program för deltagande och bedömning

Datum

15.10.2019

MALAX KOMMUN

DETALJPLAN – BRINKEN KVARTER 2, 12–14



Författare	Jonas Lindholm
Datum	22.5.2019, 15.10.2019
Granskning och översättning	Päivi Märjenjärvi

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN SAMT –FÖRORDNINGEN	4
2.	KONTAKTUPPGIFTER	5
3.	PLANLÄGGNINGSOBJEKT	5
4.	INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT	7
4.1	Initiativ och planläggningsbeslut	7
5.	PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR	7
5.1	Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar	7
5.2	Miljöns nuvarande tillstånd	7
5.3	Den byggda miljön	7
5.4	Markägoförhållanden	8
5.5	Planläggningssituationen	8
5.5.1	Landskapsplan 2030	8
5.5.1.1	Etapplandskapsplan 1 och 2	9
5.5.2	Maakuntakaava 2040	9
5.5.3	Delgeneralplan	9
5.5.4	Detaljplan	10
5.6	Baskarta	11
6.	UTREDNINGAR	11
7.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	11
8.	INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA	11
9.	DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN	12
10.	TIDTABELL	13

1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN SAMT –FÖRORDNINGEN

Detaljplanen uppgörs i enlighet med Markanvändnings- och bygglagen samt -förordningen (MBL, MBF). I lagstiftningen betonas växelverkan med markägare och övriga intressenter så att alla skall kunna ge sin åsikt i saken. Utöver detta stadgas i lagen bl.a. när och hur planen med dess tillhörande material skall läggas till påseende. Följande punkter berör inledandet och informationen om planprojektet, vilket skall meddelas allmänheten:

62 § - Växelverkan när planer bereds

”Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planen bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.”

63 § - Program för deltagande och bedömning

”När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.”

”När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Informationen ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Informationen kan också ges i samband med informationen om planläggningsöversikten. Genom förordning av statsrådet utfärdas det närmare bestämmelser om lämnande av information om att frågan om planläggning har väckts.”

MBF 30 § - Framförande av åsikter när planer bereds

”I 62 § markanvändnings- och bygglagen avsedd möjlighet för intressenter att framföra sina åsikter när en plan bereds kan ges genom att beredningsmaterialet läggs fram och intressenterna ges möjlighet att skriftligen eller muntligen framföra sina åsikter inom en viss tid eller vid ett särskilt möte om planen eller på något annat lämpligt sätt. I detta sammanhang kan även andra kommunmedlemmar framföra sina åsikter.

Möjligheten att framföra åsikter skall kungöras på ett sätt som fungerar med hänsyn till intressenternas tillgång till information och som fastslagits i programmet för deltagande och bedömning. Om inte något annat sätt att informera anses vara lämpligt med beaktande av omständigheterna, kungörs saken i samma ordning som kommunala tillkännagivanden offentliggörs. Meddelandet skall dock alltid publiceras i minst en dagstidning med allmän spridning på orten.

Det som i 2 mom. föreskrivs om information iakttas i tillämpliga delar även i fråga om sådan information om att planläggning har inletts som avses i 63 § markanvändnings- och bygglagen, om inte denna information ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.

Vid beredningen av en detaljplan som har ringa verkningar eller en detaljplaneändring som har ringa verkningar kan intressenterna ges tillfälle att framföra sina åsikter samtidigt som de informeras om att planläggningen har inletts. I ett sådant fall behöver informationen inte publiceras i en dagstidning.”

Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt på Kommungården i Malax kommun, Malmgatan 5, FI-66101 MALAX eller på kommunens internetsida www.malax.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning ges enligt följande:

Planläggningsingenjör

Jonas Aspholm

Tel. +358 50 412 5900

E-post: jonas.aspholm@malax.fi

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.

2. KONTAKTUPPGIFTER

Planläggningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Malax kommun och Ramboll Finland Oy.

Information om detta program och planläggningsprojektet fås av kommunens planläggare.

PLANLÄGGARE:

Malax kommun

Malmgatan 5

66101 MALAX

Tel. +358 6 347 7111

www.malax.fi

Kontaktperson:

Planläggningsingenjör

Jonas Aspholm

T +358 50 412 5900

E-post: jonas.aspholm@malax.fi

PLANLÄGGNINGSKONSULT:

Ramboll Finland Oy

Teräsgränd 1-3 E,

65100 VASA

Tel. +358 20 755 7600

www.ramboll.fi

Kontaktperson:

Gruppchef

Jonas Lindholm, YKS-605

T +358 50 349 1156

E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

3. PLANLÄGGNINGSOBJEKT

Planläggningsområdet berör befintlig detaljplan nr 38 i Yttermalax och omfattar ca 13ha. Området utgör en del av det befintliga industriområdet Brinken.



Bild 1. Områdets riktgivande läge anvisat med rött © Lantmäteriverket.

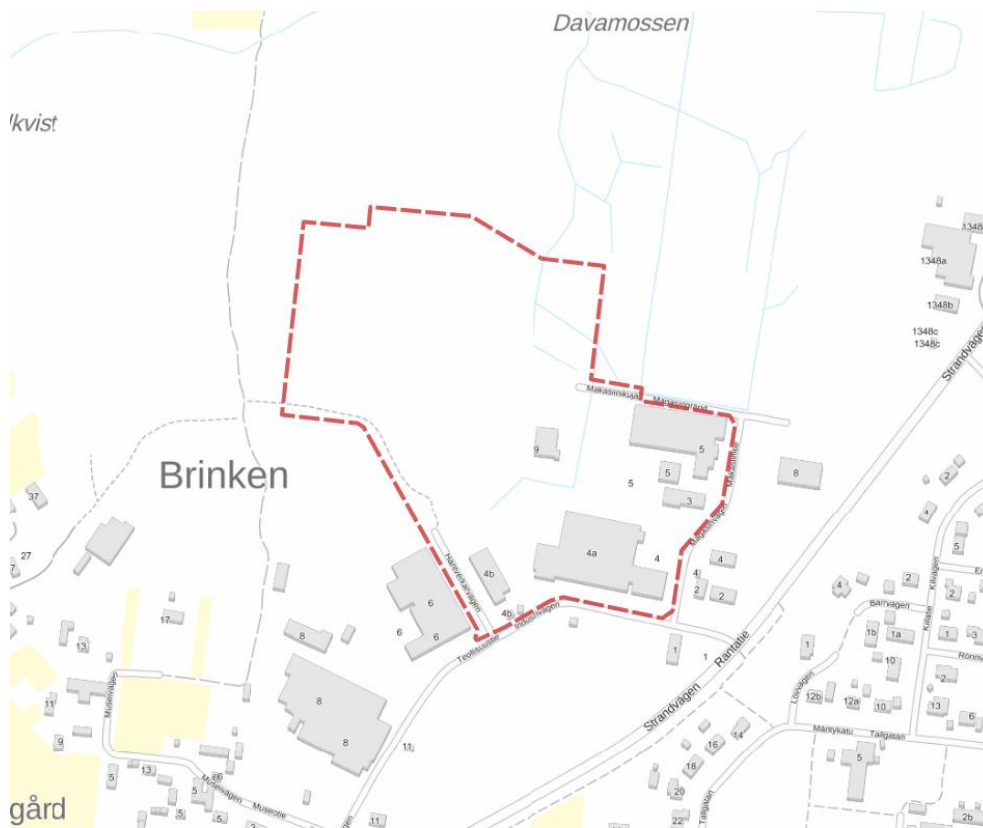


Bild 2. Områdets ungefärliga utsträckning © Lantmäteriverket.

4. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT

4.1 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till att ändra detaljplanen har tagits av Ab Nimetech Oy. Anhållan inkom 23.4.2019 och kommunstyrelsen tog planläggningsbeslut den 6.5.2019 § 73.

5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

5.1 Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar

Planläggningsuppdraget är att ändra kvarter 2 på basen av den 11.2.2019 § 20 fastslagna tomtindelningen, samt att för tomt 2 i kvarteret optimera såväl byggrätten som byggnadsytan. Utöver detta justeras mindre tekniska detaljer i hela detaljplaneområdet så man erhåller en tidsaktuell detaljplan.

5.2 Miljöns nuvarande tillstånd

Området är delvis bebyggt och förverkligat industriområde enligt gällande detaljplan. Obebyggda delar av området består av delvis gallrad/avverkad skogsmark.

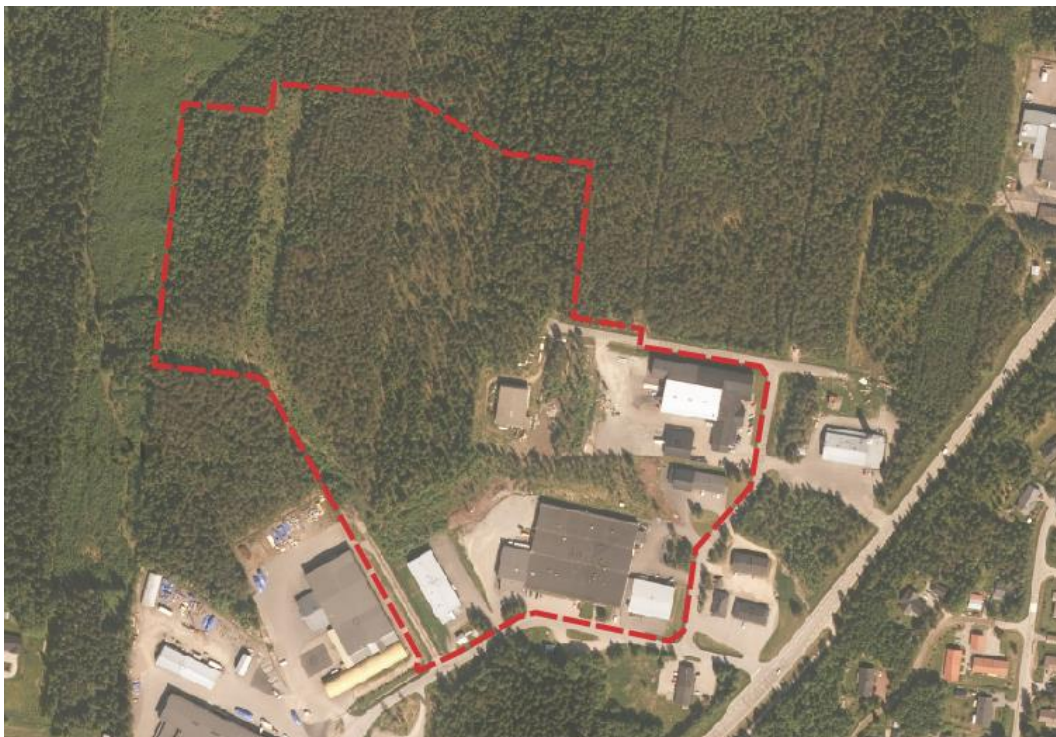


Bild 3. Planläggningsområdet och närmiljön visat på flygbild © Lantmäteriverket.

5.3 Den byggda miljön

Brinken är ett utpräglat industriområde med mångahanda verksamhet. Största delen av verksamheten i området är produktionsinriktad. Bostadsbebyggelse finns inte i direkt angränsning till området.

5.4 Markägoförhållanden

Marken som planeras är i privat som kommunens ägo.

5.5 Planläggningssituationen

5.5.1 Landskapsplan 2030

Österbottens landskapsplan uppgörs av Österbottens förbund. Gällande landskapsplan fastställdes av miljöministeriet den 21.12.2010.

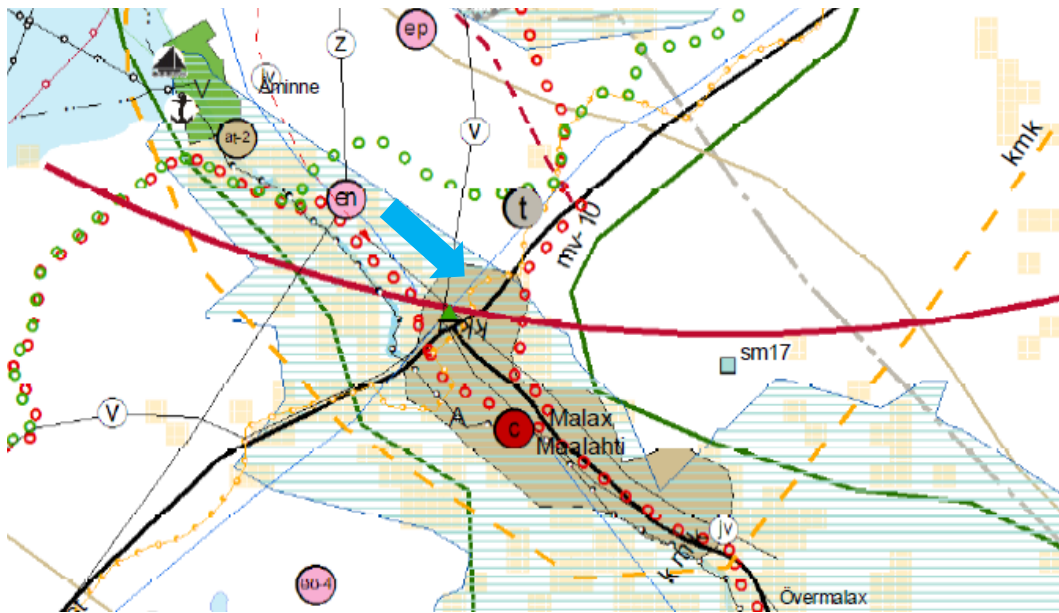


Bild 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2030.

För planläggningsområdet gäller följande reserveringar i landskapsplanen:

Beteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
 kk	Stadsutvecklingszon
 A	Område för tätortsfunktioner
 T t	Industri- och lagerområde
	Område som är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården
 mv	Område med turistattraktioner / utvecklingsområde för turism och rekreation
 mk	Utveckling av å- och älvdalarna
 km k	Zon för växelverkan mellan stad och landsbygd
	Kulturhistoriskt betydande vägsträckning
	Cykelled
	Överföringsavlopp

5.5.1.1 Etapplandskapsplan 1 och 2

Etapplanerna berör inte planläggningen.

5.5.2 Maakuntakaava 2040

Österbottens landskapsplan 2040 är under uppgörande, i planförslaget har gällande industriområdesverksamhet uppmärksammats bättre med en T-områdesbeteckning än i gällande landskapsplan.

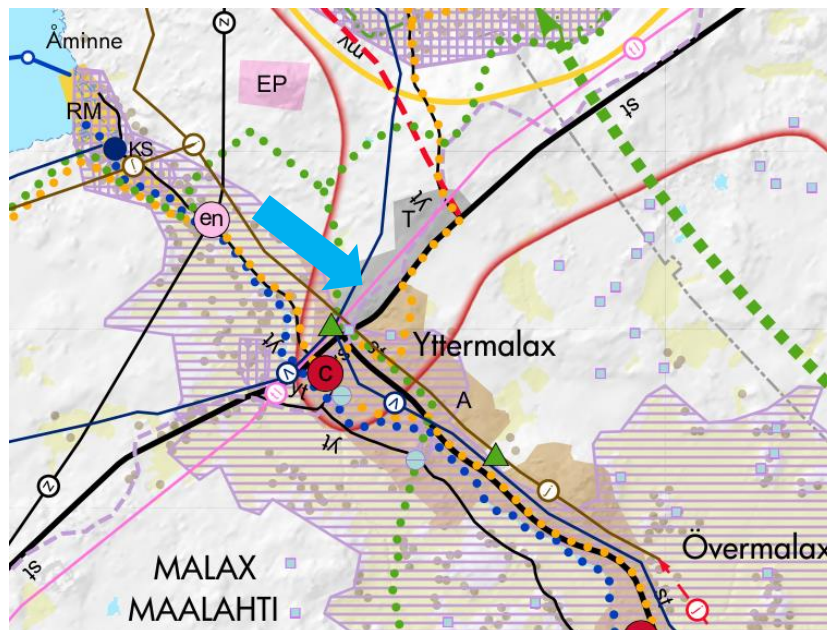


Bild 5. Utdrag ur förslaget till Österbottens landskapsplan 2040.

För planläggningsområdet gäller följande reserveringar i landskapsplanen:

Beteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
T	Industri- och lagerområde
kk-1	Vasa stadsutvecklingszon (kk-1)
	Nationellt värdefullt landskapsområde
	Stomvattenledning
	Datakommunikationsförbindelse

5.5.3 Delgeneralplan

För området gäller Ytter- och Övermalax delgeneralplan 2030, godkänd i kommunfullmäktige 18.5.2018 § 37. Området är anvisat för industriverksamhet. Övriga beteckningar som berör området är Förbindelseväg/Matargata, Ny vägförbindelse/Matargata, Ny förbindelse för gång- och cykeltrafik, Kulturhistoriskt betydande vägsträckning.

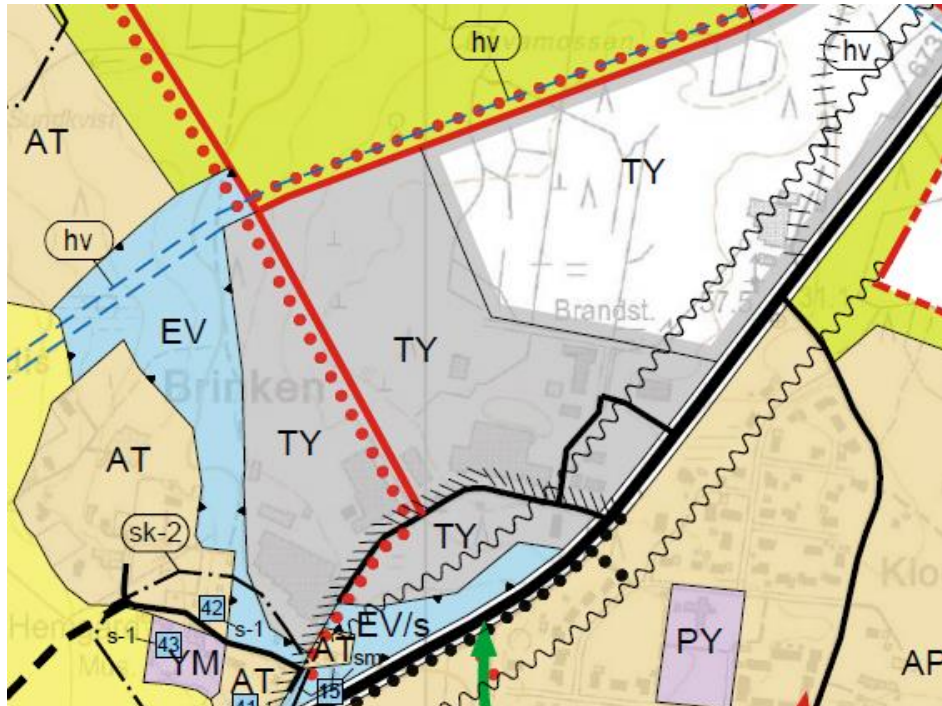


Bild 6. Utdrag ur gällande delgeneralplan.

5.5.4 Detaljplan

Området berörs i sin helhet av gällande detaljplan nr 38 godkänd 14.4.2016 § 29; *Revidering och utvidgning av detaljplan på Brinkens industriområde i Yttermalax.*

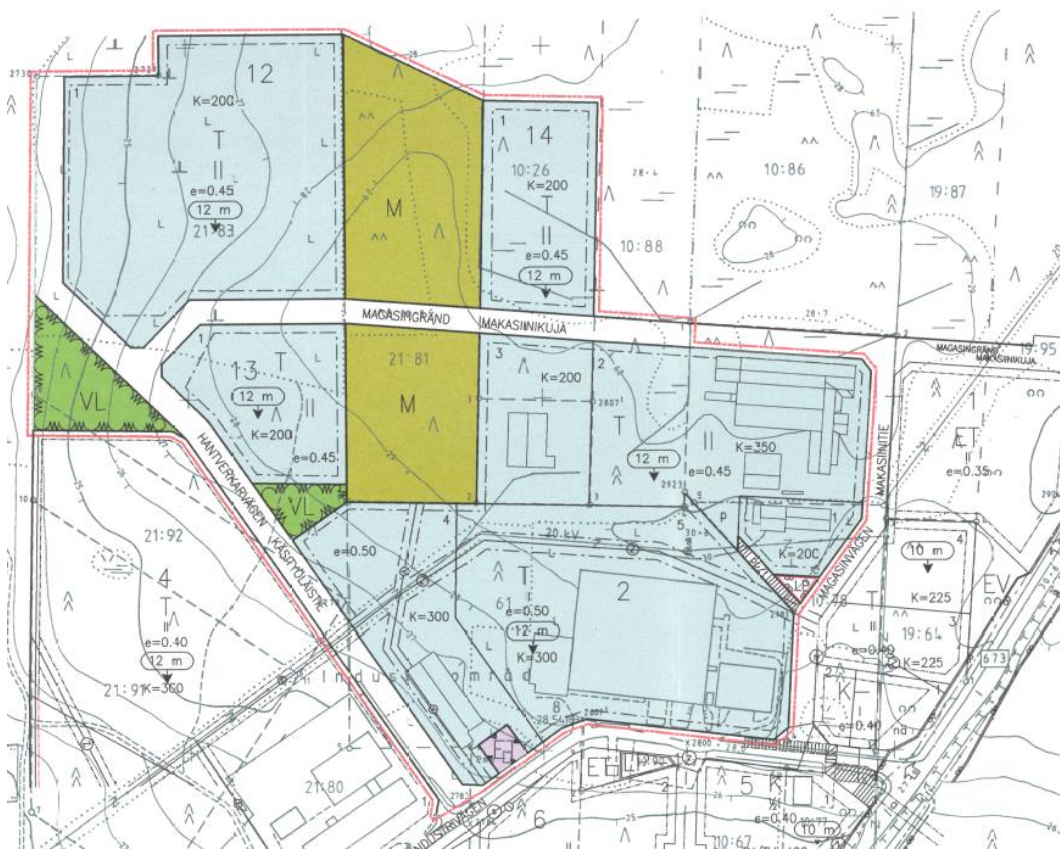


Bild 7. Utdrag ur gällande detaljplan. Hela detaljplanen berörs av detaljplaneändringen.

5.6 Baskarta

Över området finns en tidsaktuell baskarta i vektorformat.

6. UTREDNINGAR

Som grund för uppgörandet av detaljplanen finns gällande detaljplan från år 2016 och dess tidsaktuella naturinventeringar uppgjorda av Nature-Invest. Övriga separata utredningar anses inte behövliga eftersom endast mindre tekniska detaljer kommer justeras.

7. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser”.

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

8. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet:**
 - MALAX KOMMUNS OLIKA FÖRVALTNINGS- OCH FÖRTROENDEORGAN – Malmgatan 5, 66100 MALAX
 - NTM-CENTRALEN I SÖDRA ÖSTERBOTTEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – PB 262, 65101 VASA
 - ÖSTEBOTTENS FÖRBUND – PB 174, 65101 VASA
 - ÖSTERBOTTENS MUSEUM – PB 3, 65101 VASA

- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet**
- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:**
 - Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.
 - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

9. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

MBL 1 §

Lagens allmänna syfte

Syftet med denna lag är att reglera områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling.

Målet är också att tillförsäkra alla en möjlighet att delta i beredningen av ärenden och att säkerställa att planeringen är högklassig och sker i växelverkan, att det finns tillgång till mångsidig sakkunskap och att det ges öppen information om de ärenden som behandlas.

MBL 6 §

Växelverkan och information om planläggningen

Beredningen av en plan skall på det sätt som bestäms i denna lag ske i växelverkan med de personer och sammanslutningar vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.

Myndigheter som bereder planer skall informera om planläggningen så att de som berörs av saken har möjlighet att följa planläggningen och påverka den.

Information om att planläggning har inletts, program för deltagande och bedömning

- Att planeringen har inletts informeras genom kungörelse i lokaltidningen, på kommunens anslagstavla och internetsida.
- Om programmet för deltagande och bedömning finns möjlighet att ge skriftliga och muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen.

Utarbetande av planutkast

- Planutkastet offentligt framlagt under tjänstetid på kommunhuset samt på kommunens internetsida under 30 dagar.
- Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningen, på kommunens anslagstavla och internetsida.
- Under tiden planeutkastet är framlagt finns möjlighet att göra skriftliga och muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen.
- Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.

Utarbetande av planförslag

- Planförslaget offentligt framlagt under tjänstetid på kungärdens samt på kommunens internetsida under 30 dagar.
- Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningen, på kommunens anslagstavla och internetsida.
- Under tiden planförslaget är framlagt finns möjlighet att göra skriftliga och muntliga anmärkningar i enlighet med kungörelsen.
- Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.

Godkännande

- Godkännande i styrelse och fullmäktige.
- Information om godkännandet av plan enligt MBL 67 § och MBF 94 §.

10. TIDTABELL

Målet är att detaljplanen skall vara klar för behandling i kommunfullmäktige under vårvintern 2019/2020. Före godkännandet skall markägaren ingå markanvändningsavtal med kommunen.