

VÄLKOMMEN TILL MALAX

KOM, BYGG OCH BO

PRISER ÅR 2018

TOMTPRIS

Euro/ m²

Egnahemshus (AO, AP) Ytter- och Över-Malax, Petalax - Långåminne, Bergö	6 5 - 4
Radhus /parhus (AP, AR) och AO med två bostäder Malax Petalax - Långåminne, Bergö	8 6 - 5
Affärshus (AL, KL, K)	5
Våningshus (AL,AK) euro/m ² byggnadsrätt	20
Industri (T, TY)	
- Bofjärden (Petalax), Övermalax	2
- Yttermalax	3
Industri, tillägg affärsbyggnadsrätt, (€/tillåten våningsyta)	2
Farmområden	1,55

Ersättning för ev. skog tillkommer enligt värdering.

TOMTRESERVERINGSavgIFTER

Euro

(får räknas tillgodo om tomköpet sker inom ett år från reserveringsdagen)

Egnahemshus (AO, AP)	230
Radhus (AP, AR) per påbörjad 1000 m ² tomtareal	290
Affärshus (AL, KL, K) per påbörjad 1000 m ² tomtareal	420
Industriområden (T, TY)	930

En bostadstomt får reserveras högst 3 år och ska köpas inom tre månader efter att byggandet påbörjats. Reserveringsavgiften fördubblas det andra året och tredubblas det tredje året. Byggnadsföretag får reservera högst två tomter på nya detaljplaneområden. Reserveringstiden för byggnadsföretag är ett år.

VATTEN OCH AVLOPP

Normal vattenanslutningsavgift	2 250
Normal avloppsanslutningsavgift	4 500
Vattenförbrukningsavgift inkl. moms	1,43 /m ³
Avloppsvattenförbrukningsavgift inkl. moms	2,23 /m ³

Närmare uppgifter ger vik. kanslissekreterare Ulla-Maj Ljungkvist, tel. 050 401 2405, www.malax.fi



TERVETULO MAALAHTTEEN

TULE, RAKENNA JA ASU MAALAHDESSA!

HINNAT V. 2018

TONTTIEN HINNAT	Euro/m²
Omakotitalot (AO, AP) Ytter- och Över-Malax, Petolahti - Långåminne, Bergö	6 5 – 4
Rivitalot/ paritalot (AP, AR, AO) Maalahti	8
Petolahti - Långåminne, Bergö	6 - 5
Liiketalot (AL, KL, K)	5
Kerrostalot (AL, AK), €/rak.oikeus-m ²	20
Teollisuustontit	
- Bofjärden, Övermalax	2
- Yttermalax	3
Teollisuus, lisä liikerakennusoikeudesta (€/sallittu kerrosala)	2
Tarha-alueet	1,55

Korvaus mahd. metsästä lisätään arvion mukaan.

TONTTIEN VARAUSMAKSUT	Euro
(voidaan lukea hyväksi mikäli tontti ostetaan vuoden sisällä varauspäivästä)	
Omakotitalot (AO, AP)	230
Rivitalot, alkava 1000 m ² pinta-ala (AP, AR) /v.	290
Liiketalot (AL, KL, K) , alkava 1000 m ² pinta-ala/v.	420
Teollisuusalueet	930

Omakotitalotontin varausaika on enintään kolme vuotta. Tontti on lunastettava kolmen kuukauden sisällä rakennustöiden aloittamisesta. Tontin varausaika kaksinkertaistetaan varausajan toisena vuonna ja kolminkertaistetaan kolmantena vuonna. Rakennusliike saa varata enintään kaksi tonttia uusilta asemakaava-alueilta. Varausaika rakennusalan yritykselle on vuosi.

VESI JA JÄTEVESI	Euro
Normaali vesiliittymismaksu	2 250
Normaali viemäri liittymismaksu	4500
Kulutushinta, vettä alv 24%	1,43 /m ³
Kulutushinta, jätevesi alv. 24%	2,23 /m ³

Lisätietoja: vs. kansliasihteeri Ulla-Maj Ljungkvist, puh. 050 401 2405 www.maalahti.fi

