

# Storätaren hus A samt B och C

## Arbetsbeskrivning fönsterbyten 2019:

### 1. Arbetsområde:

- fönster och balkongdörrar utgående från ursprungliga fasadritningar och planritningar
- hus A enligt planritningar 1 och 2 samt fasadritningar 1 och 2
- hus B och C enligt planritningar 3 och 4 samt fasadritningar 3 och 4. De båda husen är utförda enligt identiska ritningar
- förutsätts att anbudsgivaren bekantar sig med arbetsområdet och noterar de åtgärder som skall utföras enligt arbetsbeskrivningen
- alla arbeten i samband med fönsterbytena ingår i entreprenaden om det inte uttryckligen är nämnt att beställaren står för åtgärden
- behövliga monteringsstillbehör ss spikar, skruvar, uretanskum samt tätningsmassor ingår i entreprenaden

### 2. Rivningsarbeten:

- alla befintliga fönster och balkongdörrar rivs
- alla befintliga fönsterplåtar rivs
- allt utvändiga träpanelytor som behöver avlägsnas för att utföra fönster och dörr byten rivs
- invändiga lister runt befintliga fönster och dörrar rivs
- allt rivningsmaterial är entreprenörens egendom och ordnas bort från området i enlighet med avfallslagen på entreprenörens bekostnad
- rivningsmaterial avlägsnas inom 2 veckor från arbetsområdet efter att det monterats ner eftersom husen är bebodda under entreprenadens utförande

### 3. Fönster och dörrbyten:

- nya fönster och balkongdörrar hus A enligt **Beskr 1**, måtten kontrolleras av entreprenören
- nya fönster och balkongdörrar hus B och C enligt **Beskr 2**, måtten kontrolleras av entreprenören
- öppningar i befintliga betongelement enligt **Det 1** , entreprenören säkerställer att fönster som anskaffas passar i de befintliga öppningarna
- de nya fönstren monteras i befintliga öppningar enligt **Det 2**, fönsterfogen på insidan skall göras tät enligt **Det 2 och bifogad Ardex 8 + 9 typlösning**. Balkongdörrarnas fog till omgivande konstruktioner utförs på motsvarande sätt även nertills. Tätningen av insidorna utförs eftersom vi har problemkonstruktion i betongelementens isoleringsskikt
- slipningen av kantområdet runt fönster och balkongdörrars öppningarna som underlag för Ardex tätskiktet enligt **Det 2** bör göras i samband med rivningen av fönster och balkongdörrar. Vid slipningen bör användas slipmaskin med integrerad dammsugare

- tätskiktet runt fönster och balkongdörrar "göms" bakom anpassade lister utgående från **Det 2** och får inte beklädas med lister före fogen har granskats utav beställaren utsedd kontrollant. Listernas infästning får inte söndra tätskiktet.
- vid listningen av fönstren görs snygga urtag i lister som målas före montering för gångjärnen för att få tätskiktet utfört enligt **typlösningen för Ardex 8 + 9 och Det 2**
- balkongdörrarna utsida fogas till betongelement motsvarande Det 2 och plåt typ aluminium "risgryn" monteras utsida tröskel
- kompletterande virke utsida monteras vid behov mellan balkongdörr och fönster
- balkongdörrars lås utförs enligt **Beskrivning 3**
- utrymningsvägar via öppningsbara fönster med fasta trycken finns markerade i **Beskr 1 och Beskr 2**, placeringar enligt planritningar

#### **4. Övrigt.**

- beställaren står för byggnadstida el, entreprenören ordnar behövliga arbetscentraler och kablar
- bostäderna är bebodda under entreprenaden och fönsterbytena bör utföras så att hyresgästerna meddelas 2 dagar före arbete påbörjas i en enskild lägenhet
- arbeten inne i en enskild lägenhet städas till den del som fönsterbytet har förorsakat efter avslutat arbetsmoment eller arbetsdag. Arbetsmoment som eventuellt utförs senare typ "tätning av fogar" eller listarbeten räknas som ett nytt arbetsmoment
- entreprenören säkerställer att de boende säkert kan ta sig in och ut ur sina lägenheter samtidigt som arbete pågår och att avgränsningar är gjorda runt pågående arbeten
- på arbetsplatsen bör finnas en arbetsledare som kontinuerligt övervakar säkerheten på arbetsplatsen samt koordinerar arbetsmomenten.
- efter avslutade arbeten städas arbetsområdet från alla rester, eventuella håltagningar efter ställningsförankringar lappas och gräsmattor samt yttre områden återställs

#### **5. Färger mm.**

- fönster utsida RR 32 (brun), insida vit
- fönsterplåtar utsida RR 32 (brun)
- yttre smygvirke RAL 6022
- inre lister fabriksmålade vita

25.04.2019

---

Kim Svarvar