



DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
ASEMKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Kvartersområde för affärsbyggnader. På området får utöver affärens butikslokaler en bränslestation och en biltvätt placeras.	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa kaupan myymälätilojen lisäksi sijoittaa polttoaineen jakeluaseman ja autopesulan.
	Område för närrökreation.	Lähevirkistysalue.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.	3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Gräns för delområde.	Osa-alueen raja.
	Riktgivande gräns för område eller del av område.	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Byggnadsyta.	Rakennusala.
	Riktgivande byggnadsyta.	Ohjeellinen rakennusala.
	Riktgivande område där butik får placeras.	Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa myymälän.
	Riktgivande område där försäljningsplats för drivmedel får placeras.	Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
	Riktgivande område där en biltvätt får placeras.	Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa autopesulan.
	Riktgivande område där byggnader och anläggningar som betjänar samhällsteknisk försörjning får placeras.	Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.
	Riktgivande parkeringsplats.	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
151	Kvartersnummer.	Korttelin numero.
1	Numer på riktgivande tomt.	Ohjeellisen tontin numero.
KATU	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
3500	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Del av område som skall planteras.	Istutettava alueen osa.
	Träd som skall bevaras/planteras.	Säilytettävä/istutettava puurivi.

	Gata.	Katu.
	Riktgivande områdesdel reserverad för allmän gångtrafik.	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1 ap/50m²	Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats skall anläggas.	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

- Allmänna bestämmelser:
- Affärsbyggnadens formspråk och fasader ska i mån av möjlighet till sin form anpassas till den lokala byggnadstraditionen.
 - Den ursprungliga formen och höjdnivån på terrängen bör i mån bevaras.
 - Reklampelares höjd får ej överstiga 10 m.
- Yleismääräykset:
- Liikerakennuksen muotokieli ja julkisivut tulee mahdollisuuksien mukaan muodoltaan sopeuttaa paikalliseen rakennusperinteeseen.
 - Maaston alkuperäiset muodot ja korkotaso tulee mahdollisimman hyvin säilyttää alkuperäisenä.
 - Mainospilarin korkeus ei saa ylittää 10 m.

		DETALJPLAN - KÖPINGS KVARTER 151 ASEMKAAVA - KÖPINGSIN KORTTELI 151	
PLANEN GODKÄND: KAAVA HYVÄKSYTTY:	Kommunfullmäktige Kunnanvaltuusto	11.6.2020 § 22	
Kommunstyrelsen Kunnanhallitus	25.5.2020 § 77		
Planförslag till påseende (MBL 65§, MBF 27-28§, 32a§) Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65§, MRA 27-28§, 32a§)	27.3.-30.4.2020		
Tekniska nämnden Tekninen lautakunta	18.2.2020 § 6		
Hörande i beredningskedet (MBL 62§, MBF 30§, 32a§) Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62§, MRA 30§, 32a§)	1.11.-2.12.2019		
Anhängiggörande (MBL 63§, MBF 30§, 32a§) Vireilletulo (MRL 63§, MRA 30§, 32a§)	19.6.2019		
Planförslag/ Kaavaehdotus 5.2.2020	Tj/ Tm 12.5.2020	Skala/ Mittakaava 1:2000	Plankod/ Kaavatunnus 475-401-D-042
PLANLÄGGNINGSKONSULT KAAVOITUSKONSULTTI PLANDEA OY Långbrogatan 1-3 G/Pitkänsillankatu 1-3 G 67100 Karleby/Kokkola	Planens utarbetare Kaavan laatija Kari Siipola, YKS 347 Arkitekt SAFA Arkkitehti SAFA	Planerare Suunnittelija Ville Vihanta Planläggningsingenjör Kaavoitusinsinööri	
PLANLÄGGARE KAAVOITTAJA	Planläggningsansvarig Kaavoitusvastaava Jonas Aspholm Planläggningsingenjör Kaavoitusinsinööri		
MALAX KOMMUN Malmgatan 5 66100 Malax	MAALAHDEN KUNTA Malmikatu 5 66100 Maalahti		