



DETALJPLANE BETECKNINGAR-, OCH BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT-, JA MÄÄRÄYKSET:

- AP** Kvartersområde för småhus.
Asuinpientalojen korttelialue.
- VL** Område för närrökreation.
Lähivirkistysalue.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.
- Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.
- 357** Kvartersnummer.
Korttelin numero.
- 1** Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.
- lu3/4** Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,20** Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Gata reserverad för gångtrafik.
Jalankululle varattu katu.
- För allmän gångtrafik reserverad del av område.
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Gata.
Katu.
- Byggnadsyta.
Rakennusala.

Allmänna bestämmelser:

- I kvarter 340 får tomterna 2 och 3 utnyttjas de servicebyggnader som finns på tomt 1. Korttelissa 340 tonttien 2 ja 3 saa käyttää tontilla 1 sijaitsevia huoltorakennuksia.
- Vid byggande närmare än 4 m från angränsande gräns får den vägg, som vetter mot gränsen ha endast sådana fönster, vilkas nedre kant är minst 170 cm högre än rummets golvhöjd.
- I AO-kvartersområdena får garage, biltak eller andra skilda byggnader och konstruktioner, som ej innehåller boendetrymmen placeras helt eller delvis utanför byggnadsytan, dock högst 50 m² våningsyta per byggnadsplats.
- Byggnaderna bör till sitt fasadmaterial, sin färgsättning och takform anpassas till omgivningens befintliga bebyggelse.
- På varje byggnadsplats bör bibehållas eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 st/100 m² byggnadsplatsyta.

Yleiset määräykset:

- Korttelissa 340 tontit 2 ja 3 saavat käyttää tontilla 1 sijaitsevia huoltorakennuksia.
- Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 m naapurirajasta saa seinässä, joka on rajalle päin olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareuna on 170 cm korkeampi kuin huoneen lattiakorkeus.
- AO-kortteleissa saadaan autotalli, autokatos tai muut erilliset rakennukset ja muut rakenteet, jotka eivät sisällä asuintiloja sijoittaa kokonaan tai osittain rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin korkeintaan 50 m² kerrosalaa rakennuspaikkaa kohti.
- Rakennusten täytyy rakennusmateriaaliltaan, väriykseltään ja kattomuodoltaan sovitaa ympäristön olemassa olevaan asutukseen.
- Joka rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava puita siten, että niiden lukumäärä on vähintään 1 kpl / 100 m² rakennuspaikkapinta-alaa.

Plankod: 475-411-D-019
Kaavakoodi:



DETALJPLANEÄNDRING GÄLLANDE KVARTER 340 OCH 341 PÅ BACKEN DETALJPLAN OCH KVARTER 357 PÅ SYRENBACKEN DETALJPLAN I PETALAX BY OCH MALAX KOMMUN.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKIEN KORTTELEITA 340 JA 341 BACKEN ASEMAKAAVASSA JA KORTTELIA 357 SYRENBACKEN ASEMA- KAAVASSA PETOLAHDEN KYLÄSSÄ JA MAALAHDEN KUNNASSA.

Godkänd i kommunstyrelsen: 11.2.2013 § 84
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige: 6.3.2013 § 40
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Korsholm 13.3.2013
Mustasaari

Skala: 1:2 000
Mittakaava:

