



MALAX KOMMUN/MAALAHDEN KUNTA

Revidering av detaljplan på skolområdet i kvarter 111, inplanering av lätt trafikled och parkering i kvarter 106, samt ändring av statliga vägar till gator.

Asemakaavan tarkistaminen: koulualue korttelissa 111, kevyen liikenteen väylä ja pysäköintialuekorttelissa 106 ja valtion teiden muuttaminen kaduiksi.

1:2000
DETALJPLANEKETTINGAR/ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ

- AO** Kvarterksområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1** Kvarterksområde för fristående småhus. Befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas i ursprunglig stil. Nybyggnader anpassas till traditionellt byggnadssätt. Erillispientalojen korttelialue. Olemassa olevat rakennukset voidaan kunnostaa ja laajentaa alkuperäisen tyylin mukaisesti. Uudisrakennukset sovitetaan perinteiseen rakentamistapaan.
- TY-1** Kvarterksområde för byggnader för icke miljöstörande industri. På området får inte placeras anläggning som förorsakar störande lukt eller annan luftförorening. Bullernivån bör understiga 55 dB vid tomtgränsen.
- YO** Kvarterksområde för byggnader för undervisningsverksamhet. Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YK** Kvarterksområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader. Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- ET** Kvarterksområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- ET** Område för närrecreation. Lähivirkistysalue.

- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
- 19** Kvarternummer. Korttelin numero.
- 3** Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
- VÄGEN** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,15** Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Byggnadsyta. Rakennusala.
- le** För lek och utvistelse reserverad del av området. Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- pp** Gata/ väg reserverad för gång- och cykeltrafik. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Gata. Katu.
- pp** Del av gatuområdets gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sk** Traditionellt värdefullt område eller betydande del av bybildens och dess helhet. Perinteiltään arvokas alue tai merkittävä osa kyläkuvaa ja sen kokonaisuutta.
- sr-2** Värdefull byggnad som rekommenderas att den skyddas med tanke på dess historiska eller arkitektoniska värde. Arvokas rakennus, jota suositellaan suojeltavaksi sen historiallisen tai rakennustaidellisen arvon perusteella.

DETALJPLANEBESTÄMMELSER

- Byggnaderna bör till sitt fasadmateriäl, sin färgsättning och huvudsakliga takform anpassas till omgivningens befintliga bebyggelse och med beaktande av bestämmelserna för sk och sr-2.
 - Vid byggnade närmare än 4 m från angränsande gräns får den vägg, som vetter mot gränsen ha endast sådana fönster, vilkas nedre kant är minst 170 cm högre än rummets golvhöjd.
 - På varje byggnadsplats bör bibehållas eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 st/100m² byggnadsplatsyta.
- sk
Traditionellt värdefullt område eller betydande del av bybildens och dess helhet. Reparationsarbeten och kompletteringsbyggnader bör till utformningen, proportioner och material anpassas till den befintliga byggnationen. Vid byggnader på området eller utförande av andra åtgärder som förändrar området tas hänsyn till att dess speciella värden bevaras.

sr-2
Värdefull byggnad som rekommenderas att den skyddas med tanke på dess historiska eller arkitektoniska värde. Byggnaden bör inte rivas eller ändras så att dess historiska eller arkitektoniska värde sänks. I samband med renoveringar bör byggnaden restaureras i ursprunglig stil och med motsvarande material. Rekommenderas att vid renovering eftersträva att tidigare utförda renoveringar som avviker från ovannämnda mål återställs, för att motsvara ursprungligt skick i enlighet med museimyndigheternas anvisningar.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Rakennukset on julkisivumateriaaliltaan, väriykseltään ja pääasialliselta kattomuodoltaan sovitettava ympäristön olemassa olevaan rakennuskantaan ottaen huomioon määräykset sk ja sr-2.
- Rakennettaessa alle 4 m päähän naapurin rajasta saa rajalle päin olevassa seinässä olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 170 cm korkeammalla kuin huoneen lattian korkeus.
- Jokaisella rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava puuta siten, että niiden lukumäärä on vähintään 1 kpl / 100 m² rakennuspaikan pinta-ala.

sk
Perinteiltään arvokas alue tai merkittävä osa kyläkuvaa ja sen kokonaisuutta. Korjaustyöt ja täydennysrakentaminen tulisi muodoiltaan, mittasuhteiltaan ja materiaaleiltaan sopeuttaa olemassa olevaan rakennuskantaan. Alueella rakennettaessa tai sitä muulla tavoin muutettaessa huolehditaan sen erityisten arvojen säilymisestä.

sr-2
Arvokas rakennus, jota suositellaan suojeltavaksi sen historiallisen tai rakennustaidellisen arvon perusteella. Rakennusta ei tulisi purkaa tai muuttaa niin, että sen historiallinen tai rakennustaidellinen arvo heikkenee. Kunnostettaessa rakennus tulisi entistää alkuperäiseen tyyliin ja vastaavilla materiaaleilla. Suosituksena on, että kunnostuksen yhteydessä aiemmat kunnostukset, jotka poikkeavat edellä mainituista tavoitteista, pyritään korjaamaan alkuperäistä vastaavaksi museoviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Malax/ Maalahti 11. 1. 2016

Bernt Simons
Mättnings- och planeringstekniker
Mittaus- ja kaavoitusteknikko

ANDR.	DATUM	SIGN.	ÄNDRINGEN AVSER	UNDERS.	DAT 11. 1. 2016
				PROJ. B. Simons	GÖDK.
				RIT. B. Simons	FÖRV.
MALAX KOMMUN/ MAALAHDEN KUNTA TEKNISKA AVDELNINGEN/ TEKNINEN OSASTO				SKALA	Kommunens plankod Kunnan kaavotunnus
YTTERMALAX Yttermalax, revidering av detaljplan på skolområdet i kvarter 111, inplanering av lätt trafikled och parkering i kvarter 106, samt ändring av statliga vägar till gator.				1 : 2000	475-D-401-026
Asemakaavan tarkistaminen: koulualue korttelissa 111, kevyen liikenteen väylä ja pysäköintialue korttelissa 106 ja valtion teiden muuttaminen kaduiksi.				SAMMANL. MED RITN. NR.	
GÖDK.					