



ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Byggnaderna bör till fasadmaterial, färgsättning och takform uppföras enhetligt, fasadmaterialet skall vara trä.
- Byggnaderna bör anpassas till de i omgivningen befintliga byggnaderna.
- Det lämpligaste takmaterialet är filt eller målad plåt. Byggnaderna bör ha sadeltak.
- Om ingenting annat anges, ska byggnader placeras åtminstone 4 m från riktgivande tomtgräns.
- Avloppshanteringen sköts genom att avloppsnätet från området ansluts till kommunalt avloppsnät.
- I byggnadsplaneringskedet ska tillräckliga markundersökningar utföras till grund för definiering av byggnadernas grundningssätt.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakennukset tulee julkisivumateriaalin, väriyksen ja kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Julkisivumateriaalin tulee olla puuta.
- Rakennukset on sovitettava ympäristössä oleviin rakennuksiin.
- Sopivin kattomateriaali on huopa tai maalattu pelti. Rakennusten on oltava harjakattoisia.
- Jos muuta ei ole määrätty, rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m päähän tontin ohjeellisesta rajasta.
- Jätevesienkäsitelyä hoidetaan liittämällä alueen viemäriverkosto kunnalliseen viemäriverkoston.
- Rakennussuunnitteluvaiheessa tulee tehdä riittävästi pohjatutkimuksia rakennusten perustamistavan selvittämiseksi.

BYGGBESTÄMMELSER FÖR KVARTER 61:

- Vid åtgärder gällande byggnadsbeståndet och/eller miljön ska byggnadstraditioner, kulturmiljövärden och gårdstunens traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Nya byggnader ska uppföras i traditionell Österbottnisk stil.

RAKENNUSMÄÄRÄYKSET KORTTELILLE 61:

- Rakennuskantaa ja/tai ympäristöä koskevissa toimenpiteissä tulee erityisesti ottaa huomioon rakennusperinne, kulttuuriympäristöarvot ja pihipiirien perinteinen rakenne. Uudet rakennukset tulee rakentaa perinteisellä Pohjalaisella tyyllillä.

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AO

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
- Per bostadstomt får uppföras ett bostadshus med en bostad.
ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Asuintonttia kohden saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

RA

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
- Per byggplats får byggas en semesterbostad på totalt 100 v-m², en bastubyggnad om totalt 20 v-m² våningsyta och ekonomibygnader om totalt 40 v-m². Den totala våningsytan får dock inte överstiga 140 m².
LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 20 k-m² suuruisen saunarakennuksen ja talousrakennuksia enintään 40 k-m². Kokonaisrakennusoikeus ei saa kuitenkaan ylittää 140 m²:iä.

RP

OMRÅDE FÖR KOLONITRÄDGÅRD/ODLINGSLOTTER.
- På området får byggas byggnader för områdets bruk. De enskilda byggnaderna får ha en våningsyta om högst 23 m². Till varje byggnad får byggas ett förråd med en våningsyta om högst 5 m².
SIIRTOLAPUUTARHA/PALSTAVILJELYSALUE.
- Alueelle saa rakentaa rakennuksia alueen käyttöön. Yksittäisten rakennusten kerrosala saa olla enintään 23 m²:iä. Jokaiselle rakennukselle saa rakentaa yhden enintään 5 m² suuruisen varaston.

RS

KVARTERSOMRÅDE FÖR BASTUBYGGNAD.
- På området får byggas en bastubyggnad om högst 25 m² våningsyta.
SAUNAN KORTTELIALUE.
- Alueelle saa rakentaa yhden kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruisen saunarakennuksen.

KL

KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER.
- På området får byggas en huvudbyggnad om högst 280 m² våningsyta av vilka högst 80 m² får användas för bostadslägenhet i anslutning till verksamheten. På området får uppföras en förrådsbyggnad om högst 30 m² våningsyta, den totala våningsytan får dock högst uppgå till 280 m².
LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Alueelle saa rakentaa yhden kerrosalaltaan enintään 280 m² suuruisen päärakennuksen, josta enintään 80 m² saa käyttää toimintaan liittyvää asuinhuoneistoa varten. Alueelle saa rakentaa enintään 30 m² suuruisen varastorakennuksen, kokonaisrakennusoikeus ei saa kuitenkaan ylittää 280 m²:iä.

PL

KVARTERSOMRÅDE FÖR NÄRSERVICEBYGGNADER.
- På området får byggas servicebyggnad för kolonilottsområdets behov, såsom samlingsrum, bastu, bykstuga, redskapsförråd och gårdskarlsrum.
LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Alueelle saa rakentaa siirtolapuutarha-alueita palvelevan huoltorakennuksen, kuten kokoshuoneen, saunan, pesutuvan, välinevaraston ja talonmiehen tiloja.

VL

OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
- Området får inte kalhuggas. Plockhuggning i skogsvårdande syfte får utföras.
LÄHIVIRKISTYSALUE.
- Alueelle ei saa tehdä avohakkuuta. Metsänhoidolliset poimintahakkuut ovat sallittuja.

LPA

**KVARTERSOMRÅDE FÖR BILPLATSER.
AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.**

ET

**OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.
YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

140

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/4

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.10

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

För lek och utevistelse reserverad riktgivande del av område.
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu ohjeellinen alueen osa.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/ byggnadsplats är tillåten.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Gata.
Katu.

För ledning reserverad del av område.
Johtoa varten varattu alueen osa.

Kvartersgata reserverad för internt bruk (kvarter 60, kvarter 67 - tomt 1), där markägaren ansvarar för förbindelsens anläggande och underhåll.

(RP60)

Siffrorna inom parentes anger de kvarter som har användningsrätt till området.
Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, jolla on käyttöoikeus alueelle.

67

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

2

Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

Del av område som skall planteras.
Istutettava alueen osa.

		DETALJPLAN - ÄMINNE KOLONILOTTOSOMRÅDE ASEMAKAAVA - ÄMINNEN SIIRTOLAPUUTARHA-ALUE	
PLANEN GODKÄND: KAAVA HYVÄKSYTTY:	Kommunfullmäktige Kunnanvaltuusto	19.6.2019 § 35	
Kommunstyrelsen Kunnanhallitus		27.5.2019 § 96	
Planförslag till påseende (MBL 65 §, MBF 27-28 §) Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §, MRA 27-28 §)		27.11.2018-14.1.2019	
Tekniska nämnden Tekninen lautakunta		17.10.2018 § 76	
Hörande i beredningskedet (MBL 62 §, MBF 30 §) Hovrättsesplanaden/Hovioikeudenpuistikko 19E		14.6-3.8.2018	
Anhangiggörande Virelletulo		12.2.2018	
Planförslag Kaavaehdotus 8.10.2018	Tj/Tm 17.5.2019	Skala Mittakaava 1:2000, ETRS-GK22	Plankod Kaavatunnus 475-401-D-041
PLANÄGGENSKONSULT KAAVOTUSKONSULTTI		Planens utarbetare Kaavan laatija	Planerare Suunnittelija
RAMBOLL FINLAND OY Hovrättsesplanaden/Hovioikeudenpuistikko 19E 65100 VASA/VAASA		Christoffer Rönnlund Projektchef/Projektipäällikkö	Jonas Lindholm, YKS-605 Gruppfchef/Ryhmäpäällikkö
PLANÄGGÄRE KAAVOITTAJA		Planläggningsansvarig Kaavoitusvastaava	
MALAX KOMMUN Malmgatan 5 66100 Malax	MAALAHDEN KUNTA Malmikatu 5 66100 Maalahti	Jonas Aspholm Planläggningsingenjör Kaavoitusinsinööri	