

Uusiutuvan energian lupamenettelyä ja kaavoitusta koskevat linjaukset

Tässä asiakirjassa esitellään uusiutuvan energian hankkeiden lupamenettelyä koskevat linjaukset Maalahden kunnassa. Uusiutuvalla energialla tarkoitetaan tuulivoimaa, aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä joko kotitarvekäyttöön, keskisuurten yksiköiden tuotantoon tai teolliseen tuotantoon.

Jokaiseen yksittäiseen hankkeeseen otetaan kantaa hankkeen erityispiirteiden, voimassa olevan lainsäädännön, valtakunnallisten linjausten ja kaavoitustilanteen sekä näiden valmistelussa tukena käytettävien linjausten perusteella.

Aurinkoenergia: kotitarvekäyttö ja keskisuuret yksiköt

Rakennuksen katon suuntaisesti sijoitettavat aurinkopaneelikentät tai aurinkokeräimet on vapautettu luvanvaraisuudesta, kun niiden yhteenlaskettu pinta-ala on alle 50 m².

Muulla tavoin asennettavat paneelikentät tai aurinkokeräimet on vapautettu luvanvaraisuudesta, kun niiden yhteenlaskettu pinta-ala on alle 10 m².

Aurinkoenergia: teollinen tuotanto

- Aurinkoenergia tulisi ohjata jo käytetyille alueille ja alueille, joilla ei ole erityisiä luontoarvoja, tai alueille, jotka eivät ole erityisen soveltuvia maanviljelyyn tai metsätalouteen.
- Teollisen tuotannon aurinkoenergiահankkeesta, joka sijoitetaan jo käytössä olleelle alueelle, esimerkiksi entiselle turkistarha-alueelle, voidaan päättää selvittämällä sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella, edellyttäen että muun muassa rakentamislain 46. § täytetään.
- Muissa tapauksissa aurinkoenergiահankkeelle tehdään oikeusvaikutteinen yleiskaava (alueidenkäyttölain 44. §), jonka perusteella rakentamislupa voidaan myöntää.

Tuulivoima: kotitarvekäyttö ja keskisuuret yksiköt

- Tuulivoimala ≥ 30 m edellyttää rakentamislupaa. Yksittäisen tuulivoimalan rakentaminen suunnittelutarvealueelle edellyttää sijoittamisen edellytysten selvittämistä.

Tuulivoima: teollinen tuotanto

- Teollisen mittakaavan tuulivoimahanke (voimaloita > 1) edellyttää oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jonka perusteella rakentamislupa voidaan myöntää.
- Teollinen tuulivoima ohjataan seudullisesti merkittäville tuulivoima-alueille, jotka on merkitty Pohjanmaan maakuntakaavaan.

Muut linjaukset

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää vähintään rakentamislupaa, jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta.

Hyväksytty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 7.12.2023

Hyväksytty kunnanhallituksessa 22.4.2024

Päivitetty kunnanhallituksessa 10.3.2025