Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut

Hyväksytty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 13.2.2024

SISÄLLYS

1 § Soveltamisala 3
2 § Tarkastusmaksut 3
3 § Kuuleminen 4
4 § Vakuudet 4
5 § Luvan velvoitteista vapauttaminen ja pakkokeinopäätökset 4
6 § Valvontamaksut 5
7 § Maksuperusteet 6
8 § Maksun suorittaminen ja periminen 7
9 § Muutoksenhaku 7
10 § Hyväksyminen ja voimaantulo 7

1 § Soveltamisala

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvan hakijan tai toimenpiteen tekijän on suoritettava maa-aineslain (555/1981) 23. §:n ja maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 145. §:n nojalla kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvät maksut.

2 § Tarkastusmaksut

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on maksettava kunnalle seuraavat maksut:

2.1 Suunnitelmaa kohti **250 euroa**
+ ottoalueen pinta-alan mukaan **60 euroa/ha**
ja lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän mukaan **0,02 euroa/m³**
Vähimmäismaksu **720 euroa**

2.2 Ottamissuunnitelman muutos; siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän
muutosta kohti **250 euroa**
ja lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän
maa-ainesmäärän mukaan **0,02 euroa/m³**
Vähimmäismaksu **720 euroa**

2.3 Jälkihoitosuunnitelman erillinen tarkastaminen **80 euroa/ha ottamisalue**

2.4 Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta
ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa **280 euroa**

2.5 Tarkastusmaksua määrättäessä huomioidaan hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän **700 000** m^3 ylittävältä osalta **50 %**.

2.6 Jos lupahakemus hylätään, annetaan tämän taksan mukaisesta maksusta **50 %:n** alennus;
Vähimmäismaksu **720 euroa**
Lisäksi tulevat kuulemisesta 3. §:n mukaan aiheutuvat kustannukset.

2.7 Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt laajoihin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta. Lisäksi tulevat kuulemisesta 3. §:n mukaan aiheutuvat kustannukset.

2.8 Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16. §:n 2. kohdan perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävän maa-ainesmäärän tilavuutta vastaavan osan.

2.9 Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta ennen ottamistoiminnan alkamista tai luvan voimassaolon aikana, tarkastusmaksua ei palauteta.

2.10 Maksuperusteiden mukaiset maksut on maksettava, kun päätös on annettu. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

2.11 Alle 10 vuodeksi myönnetyn luvan jatkohakemuksesta veloitetaan vain kohdan 2.1 vähimmäismaksu sillä edellytyksellä, että lupa-ajan jatkaminen ei edellytä ottamissuunnitelman muuttamista.

2.12 Lupaviranomainen voi erityisistä syistä alentaa tarkastusmaksua tai luopua sen perimisestä kokonaan. Erityinen syy voi olla esimerkiksi vanhan soranottopaikan siistiminen tai sulauttaminen maisemaan.

2.13 Jos ottamissuunnitelma tarkastetaan samassa yhteydessä kuin toiminnalle myönnetään ympäristölupa, alennetaan ympäristölupamaksua 20 prosentilla.

3 § Kuuleminen

3.1 Naapurin tai osallisen kuuleminen **30 euroa**/kuulemiskirje.

3.2 Hakemuksesta tai päätöksestä kuuluttamisesta peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

4 § Vakuudet

4.1 Seuraavat parametrit lasketaan yhteen vakuuden määräämiseksi maa-ainesten ottamiselle:

A. Perushinta **800 euroa**
B. **0,06 euroa/m³** (myönnetty määrä)
0,02 euroa/m³ 50 000 m³:ä ylittävältä osalta
C. **0,09 euroa/m²** (maa-ainesten ottamisalue sisältäen suojavyöhykkeet ja tukitoimintojen alueen)
D. Korotus lupa-ajan perusteella:

2 vuotta = 10 %	3 vuotta = 15 %
4 vuotta = 20 %	5 vuotta = 25 %
6 vuotta = 35 %	7 vuotta = 40 %
8 vuotta = 45 %	9 vuotta = 55 %
	10 vuotta = 60 %

Vakuuden kokonaismäärä saadaan laskemalla yhteen kohdat A–D. Tärkeällä pohjavesialueella sijaitsevan ottamisalueen vakuutta korotetaan 40 prosenttia summasta A–D.
Vakuus on kuitenkin vähintään **2 000 euroa**.

4.2 Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa sekä vakuuden tarkastaminen

- luvan myöntämisen yhteydessä	**320 euroa**
- erillinen hakemus	**640 euroa**

4.3

Vakuuden hyväksyminen	**180 euroa/vakuus**
Vakuuden muuttaminen	**180 euroa/vakuus**
Vakuuden vaihtaminen	**180 euroa/vakuus**
Lisävakuuden asettaminen	**180 euroa/vakuus**

5 § Luvan velvoitteista vapauttaminen ja pakkokeinopäätökset

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvanhaltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista (maa-aineslain 13. a §) sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta **180 euroa**.

Mikäli maa-aineslain 12. §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä 5. §:n mukainen maksu.

Valvontaviranomaisen tai viranomaisen nimeämän viranhaltijan pakkokeinopäätökset:

5.1 Päätös toimenpiteen keskeyttämisestä (maa-aineslain 15. §)	**200 euroa/toimenpide**
5.2 Päätös velvoitteiden noudattamisesta (maa-aineslain 14. §)	**200 euroa/toimenpide**
5.3 Uhkasakon asettamispäätös (maa-aineslain 14. §)	**200 euroa/toimenpide**
5.4 Teettämisuhan asettamispäätös (maa-aineslain 14. §)	**200 euroa/toimenpide**
5.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkolain 10. §)	**200 euroa/toimenpide**
5.6 Teettämisuhan täytäntöönpano (uhkasakkolain 15. §)	**200 euroa/toimenpide**

6 § Valvontamaksut

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

6.1 Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan

	0,032 euroa/m³
+ ottamisalueen pinta-alan mukaan	**24 euroa/ha**
Vähimmäismaksu	**180 euroa**

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää **50 000** m³, otetaan sen ylittävältä osalta huomioon **50 %** vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia ottamismääriä, jaetaan otettavaksi sallittu maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä ja käytetään näin saatua keskimääräistä vuotuista ottamismäärää valvontamaksun määräämisen perusteena.

6.2 Luvanhakija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kunnan määräämänä ajankohtana ennakkoon. Erityisestä syystä lupaviranomainen voi hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-ainesmäärän mukaan jälkikäteen. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistään valvontaviranomaiselle ottamisen alkamisajankohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainesmäärästä.

6.3 Aloitustarkastuksesta peritään maksu. Aloitustarkastus pidetään ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista. Ottamistoiminta katsotaan aloitetuksi, kun ottamisalueella ryhdytään pintamaan poistamiseen tai muihin valmisteleviin töihin.

6.4 Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-aineksia kyseisenä vuonna oteta, luvanhaltijalta peritään vain **85 euron** perusmaksu.

6.5 Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, ei valvontamaksuja kyseisen vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.

Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16. §:n perusteella, ei valvontamaksuja kyseisen vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä sillä edellytyksellä, että lupaan liittyvät velvoitteet otetun maa-aineksen osalta on täytetty. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

6.6 Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylittyy, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle, ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti. Vastaava oikeus kunnalla on, jos maa-aineksia otetaan kohdassa 2.4 tarkoitetun ilmoituksen vastaisesti.

6.7 Jos maa-ainesta otetaan siitä huolimatta, että luvanhaltija /ottamistoimintaa harjoittava on ilmoittanut, että ottamistoiminta ei ole käynnissä, kunnalla on oikeus periä valvontamaksu kaksinkertaisena.

6.8 Valvontamaksu on maksettava koko siltä määrältä, joka on otettu lupa-aikana.

6.9 Jos valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kustannukset peritään luvanhaltijalta.
Ylimääräinen valvonta tai seurantatarkastus; per kerta **180 euroa**
Muut selvitykset ja tarkistusmittaukset laskutetaan todellisten kustannusten mukaan.

6.10 Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.

6.11 Mikäli maisemointia ei ole suoritettu määräaikaan mennessä, peritään valvontamaksu jokaiselta alkavalta vuodelta, kunnes maisemointi on saatu valmiiksi ja hyväksytty lopputarkastuksessa.
Vähimmäismaksu **500 euroa**

6.12 Mikäli ottamisalueen valvonta ja saman toiminnan ympäristöluvan valvonta suoritetaan samanaikaisesti, tämä huomioidaan ympäristöluvan valvontamaksussa (Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, ympäristönsuojelulain 168. §:n mukaiset valvontamaksut).

7 § Maksuperusteet

7.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muunnetaan irtokuutiometrit kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:

sora	1,3
hiekka	1,3
louhe	1,8
savi	1,6
multa	1,4

7.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

7.3 Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuneet ylimääräiset kulut.

7.4 Taksan maksuista päätettäessä huomioidaan viranomaistehtävän laajuus ja vaativuus, käytetty aika ja muut ratkaisevat tekijät. Maksua voidaan myöhemmin hankkeen vaativuuden mukaan korottaa tai alentaa enintään 50 prosenttia, jos toimenpide poikkeaa huomattavasti normaalista.

7.5 Maa-aineslain ja valtioneuvoston maa-ainesten ottamisesta antaman asetuksen mukaisista toimenpiteistä peritään **60 euroa** kultakin alkavalta työtunnilta, ellei toimenpiteitä erikseen mainita tässä taksassa.

7.6 Maksuihin sisältyy kunnan asiakirjojen lunastamisesta määräämä maksu.

7.7 Tarkastusmaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan. Valvontamaksu määrätään ensimmäisen kerran maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan ja sen jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

7.8 Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

7.9 Maksut pyöristetään lähimpään täyteen euromäärään.

7.10 Maksusta, maksun palauttamisesta, maksun alentamisesta ja maksun lykkäämisestä määrää tässä taksassa annetuin perustein rakennus- ja ympäristölautakunta tai se viranhaltija, jolle pääasiasta päättäminen on siirretty.

8 § Maksun suorittaminen ja periminen

8.1 Lupa- ja käsittelymaksut maksetaan, kun asiassa tehty päätös on saanut lainvoiman. Valvontamaksut maksetaan vuosittain valvontaviranomaisen määräämänä ajankohtana. Muista viranomaistehtävistä aiheutuvat maksut maksetaan, kun toimenpide on suoritettu. Tämän taksan mukaiset maksut maksetaan 14 päivän kuluessa laskun eräpäivänä. Viivästyneestä maksusta peritään viivästyskorkoa korkolain (633/1982) 4. §:ssä tarkoitetun korkokannan mukaan.

8.2 Mikäli tämän taksan mukaista maksua ei muistutuksesta huolimatta ole maksettu, se voidaan periä ulosottotoimina ilman erillistä tuomiota tai päätöstä siinä järjestyksessä, kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

8.3 Tämän taksan mukaiset viranomaisvalvonta- ja luvan käsittelymaksut ovat arvonlisäverottomia. Muusta toiminnasta peritään arvonlisäverolain mukainen arvonlisävero. Ilmoituksista, asiantuntijapalveluista ja vastaavista veloitettaviin maksuihin lisätään arvonlisävero.

9 § Muutoksenhaku

Taksaan perustuvaan ja hyväksyttyyn valvontamaksuun tyytymätön toiminnanharjoittaja voi tehdä maksusta verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain (706/2007) 9. §:ssä tarkoitetun perustevalituksen. Lasku on maksettava perustevalituksen tekemisestä huolimatta viimeistään laskuun merkittynä eräpäivänä. Perustevalituksen saa tehdä sillä perusteella, että julkinen saatava on määrätty tai maksuunpantu virheellisesti. Perustevalitus osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle viiden vuoden kuluessa sitä seuranneen vuoden alusta, jona saatava on määrätty tai maksuunpantu.

10 § Hyväksyminen ja voimaantulo

Maalahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt tämän taksan 13.2.2024, ja se tulee voimaan 1.3.2024. Taksa tulee voimaan muutoksenhausta huolimatta.