Maalahden kunnan rakennusvalvonnan maksut

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.1.2025

Sisällys

1. Yleistä 4
2. Rakentamislaki (RakL § 42) 4
3. Sijoittamisluvat 8
4. Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi 8
5. Purkamisluvat (RakL § 55–56) 9
6. Maisematyöluvat (RakL § 53–54) 9
7. Poikkeaminen (RakL § 57–59) 9
8. Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen (RakL § 63–65) 10
9. Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut 10
10. Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset 12
11. Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus 12
12. Rakentamiseen liittyvät järjestelyt 12
13. Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen 13
14. Muut maksuperusteet ja ehdot 13
15. Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut 15
16. Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo 15

1. Yleistä

Rakentamislain (RakL) 79. §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakkoon laskutettu viranomaistehtävä jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan pyynnöstä perusteettomilta osilta. Maksua ei kuitenkaan palauteta, jos tehtävää ei ole voitu suorittaa päätöksen ohjeiden laiminlyönnin vuoksi (esim. jos päätöksessä ehdoiksi määriteltyjä katselmuksia ei ole tilattu rakennusvaiheen aikana).

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään sopivana ajankohtana.

Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Maksut, joissa on hintahaarukka, perustuvat viranomaisen työmäärään 70 €/tunti.

Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta tai siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt tehtävänsä, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2. Rakentamislaki (RakL § 42)

Taksan 2. luvun maksut sisältävät seuraavat rakennustyön aikaiset katselmukset: aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, osittainen loppukatselmus ja loppukatselmus siltä osin kuin katselmuksia lupapäätöksessä edellytetään.

2.1 Rakentamislain 42. §:n 1. momentin 1.–2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42. §:n 1. mom., § 44 ja 45).
Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 250 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) 3,0 €/m² mukaan.

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella/ suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42. §:n 1. mom. ja § 46).
Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 400 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 3,0 €/m².

2.1.3 Katoksen (50 m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42. §:n 1. mom., § 44 ja 45).
Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 150 € ja lisäksi rakennelman/laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,0 €/m².

2.1.4 Katoksen (50 m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella/suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42. §:n 1. mom. ja § 46).
Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 150 € ja lisäksi rakennelman/laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,0 €/m².

2.1.5 Yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuksen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42. §:n 1. mom., § 44 ja 45). (Esim. talousrakennukset, varastot).
Rakentamislupamaksu kultakin rakentamishankkeelta on 150 € ja lisäksi rakentamishankkeen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,0 m².

2.1.6 Maanalainen rakentamishanke (RakL § 42).
Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 1,0 €/m².

2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL § 10). (Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke).
Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on 75 % kohtien 2.1.1–2.1.6 summista.

2.2 Rakentamislain 42. §:n 1. momentin 4.–8. kohtien perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42. §:n 1. mom:n 4. kohta).
Rakentamislupamaksu on 200 € rakennusta kohden ja lisäksi rakennuksen pinta-alan mukaan 2,0 €/m².

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42. §:n 1. mom:n 5. kohta).
Rakentamislupamaksu on 450 € mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42. §:n 1. mom:n 5. kohta).
Rakentamislupamaksu on tuulivoimalaa kohden 2 000 €/alkava MW.

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42. §:n 1. mom:n 5. kohta).
Rakentamislupa on mainospylonia kohden 450 €.

2.2.5 Piippu (RakL 42. §:n 1. mom:n 5. kohta).
Rakentamislupamaksu on piippua kohden 200 €.

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42. §:n 1. mom:n 6. kohta).
Rakentamislupamaksu on yli 2 m²:n suuruista valaistua mainostaulua kohden 250 €.

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42. §:n 1. mom:n § 7. kohta).
Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 180 €, joka sisältää yhden energiakaivon. Tämän lisäksi kustakin seuraavasta energiakaivosta laskutetaan 50 €, kuitenkin enintään 2 500 €.

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42. §:n 1. mom:n 8. kohta).
Rakentamislupamaksu on aurinkopaneelikenttää kohden 1 000 €/alkava MW.

2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42. §:n 1. mom:n 8. kohta).
Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 500 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,5 €/m².

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42. §:n 1. mom:n 8. kohta).
Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 500 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,5 €/m².

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42. §:n 1. mom:n 8. kohta).
Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.3 Rakentamislain 42. §:n 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

2.3.1 Rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (RakL 42. §:n 4. mom:n 3. kohta, § 44, 45 ja 46).
Rakentamislupamaksu on rakentamishankkeelta 250 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,0 €/m².

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42. §:n 3. mom.).
(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, putkiremontti).
Rakentamislupamaksu on rakentamishankkeelta 250 € ja lisäksi rakentamishankkeen tai sen muutettavan osan kokonaisalan mukaan 2,0 €/m².

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42. §:n 3. mom.).
Rakentamislupamaksu on 200 €.

2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42. §:n 4. mom:n 3. kohta, § 44, 45 ja 46).
Rakentamislupamaksu on rakennukselta 250 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan pinta-alan mukaan 2,00 €/m².

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42. §:n 4. mom:n 3. kohta, § 44, 45 ja 46).
(Esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen).
Rakentamislupamaksu on rakennukselta 250 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan pinta-alan mukaan 2,00 €/m².

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL § 10).
Rakentamislupamaksu on 50 % kohdan 2.3.4 summasta.

2.4 Rakentamislain 42. §:n 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

2.4.1 Aidat ja tukimuurit.
Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.4.2 Aurinkosähköjärjestelmät, ≤ 100 kW.
Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.4.3 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät.
Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

2.4.4. Laiturit ja aallonmurtajat.
Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.4.5. Kasvihuoneet ja kasvutunnelit.
Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €, lisäksi rakennuksen pinta-alan mukaan 0,50 €/m².

2.4.6 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot.
Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.4.7 Siilot ja varastointisäiliöt.
Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.4.8 Liikuteltavat laitteet (esim. asuntovaunut, pyörien päällä olevat rakennelmat).
Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.5 Rakentamislain 42. §:n 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen.
Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.5.2 Kattomuodon muutos.
Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €. Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan, kuitenkin enintään 50 %.

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen.
Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €. Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan, kuitenkin enintään 50 %.

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen.
Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

2.5.5. Savupiiput ja tulisijat.
Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL § 42)
Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

3. Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL:n 44.–46. §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi
Sijoittamislupamaksu on 50 % rakentamislupamaksun määrästä 2. luvun kohtien mukaan.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL § 43a ja 46a)
Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 1 500 €.

4. Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi
Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi, kun sijoittamisen edellytykset on arvioitu erillisellä sijoittamisluvalla.

4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi
Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on 50 % rakentamislupamaksun määrästä 2. luvun kohtien mukaan.

4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa
Rakentamislupamaksu on hanketta kohden 1 500 € ja lisäksi työmäärän mukaan 500–5 000 €, lähtökohtaisesti 1 000 €.

5. Purkamisluvat (RakL § 55–56)

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä
Purkamismaksu on rakennusta kohden 150 € ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 0,5 €/m². Suojellun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan 50 %.

5.2 Tuulivoimalan purkaminen
Purkamismaksu on tuulivoimalaa kohden 1 000 €.

5.3 Rakentamishankkeen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä
Purkulupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 80 € ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 0,5 €/m². Suojellun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan enintään 50 %

5.4 Purkuilmoitus
Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 70 €.

6. Maisematyöluvat (RakL § 53–54)

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö, kuten meluvallit
Lupamaksu on hanketta kohden 200 €.

6.2 Puiden kaataminen
Lupamaksu puiden kaatamisesta tonteilla on 100 €.
Puistoissa ja viheralueilla 150 €.
Metsänhoitosuunnitelmaa edellyttävillä alueilla 200 €.

7. Poikkeaminen (RakL § 57–59)

7.1 Poikkeamislupa (RakL § 57)
Poikkeamispäätöksen maksu on 500 €.

7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL § 58)
Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu on 700 €.

7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamishankkeen poikkeamislupa (RakL § 57)
Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamishankkeen poikkeamispäätöksen maksu on 450 €.

7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL § 59)
Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 150 € poikkeamaa kohden.

7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL § 59)
Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisen aikana on 150 € poikkeamaa kohden.

8. Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen (RakL § 63–65)

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL § 63, 64 ja 65)
Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.
Maksu on kuultavaa kohden 40 €.
Kun tiedoksianto toimitetaan kuntalain (410/2015) 108. §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 100 €. Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (hallintolaki § 38)
Katselmus 100 €, lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9. Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL § 78)
Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman: lupahakemuksen yhteydessä 130 €.
Maksu on erillisenä päätöksenä 150 €.

9.2 Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta
Maksu on 60 €.

9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta
Maksu on 30 €.

9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty
Maksu on 30 €.

9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL:n 41. §:n 2. mom.)
Maksu on kokoontumistilaa kohden 150 € ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 0,5 €/m².

9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL:n 41. §:n 2. mom.)
Kohdan 9.5 mukaista maksua korotetaan 25 %.

9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL § 106)
Maksu on päätöstä kohden 70 €.

9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL § 114)
Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 100 €.

9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL § 115)
Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 150 €.

9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL § 119)
Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 150 €. Hyvitys rakentamislupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti.

9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto
Maksu on toimenpidettä kohden 100 €, joka sisältää 2 tunnin työajan. Jos 2 tunnin työaika ylittyy, laskutetaan lisäksi työmäärän mukainen maksu, enintään 100 €.

9.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohden viranomaisen työmäärän perusteella
Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös on hyväksyntää kohden 100 €.

9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL:n 117. §:n 1. mom.)
Maksu on toimenpidettä kohden 100 €.

9.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL:n 117. §:n 2. mom.)
Maksu kultakin rakentamishankkeelta on 100 € ja lisäksi muutettavan rakennuksen kokonaisalan mukaan 1,0 €/m².

9.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide
Maksu on rakentamishanketta kohden 300 €.

10. Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL § 77)
Maksu on 150 €.

10.2 Katselmusten, aloituskokousten ja vastaavien lupapäätökseen kuulumattomien tilaisuuksien järjestäminen
Maksu on tilaisuutta kohden 100 €.

11. Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

11.1 Enintään kaksiasuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet
Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on 200 €.

11.2 Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet
Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on 300 €.

11.3 Rakennuskohteen laajentaminen
Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on 100 €.

11.4 Muut rakennuskohteet
Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on 150 €.

12. Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL § 128–130)
Maksu on 200 € päätöstä kohden ja 250 € rasitetta kohden.

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL § 131 ja 133)
Maksu on 400 € päätöstä kohden.

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL § 135–137)
Maksu on 250 € päätöstä kohden.

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL § 138)
Maksu on 200 € kiinteistöä kohden, jonka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

13. Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

13.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL § 141–143, alueidenkäyttölain 103. k §:n 1. mom.)
Maksu on määräystä kohden 100 € ja sisältää 2 tunnin työajan. Jos 2 tunnin työaika ylittyy, laskutetaan lisäksi työmäärän mukainen maksu, enintään 400 €.

13.2 Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL § 144–145)
Maksu on 200 € päätöstä kohden.

13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL § 146)
Maksu on 200 € päätöstä kohden.

13.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL § 147, uhkasakkolaki § 10 ja 15)
Maksu on 300 € päätöstä kohden.

14. Muut maksuperusteet ja ehdot

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL § 79)
Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset. Maksu on 200 €.

14.2 Lupapäätöksen muuttaminen uudella luvalla

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutosluvan lupamaksusta vähennetään summa, joka vastaa puolta alkuperäisestä lupamaksusta.

14.3 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.4 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5 000 m², ylittävältä osalta rakentamislupamaksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 10 000 m², ylittävältä osalta rakentamislupamaksun suuruus on 50 %.

14.6 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutosluvan lupamaksusta vähennetään summa, joka vastaa puolta alkuperäisestä lupamaksusta.

14.7 Maksun korottaminen

Jos näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi kuin asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 50 %.

14.8 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

14.9 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvontaviranomainen oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

14.10 Luvasta luopuminen (RakL § 79)
Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

15. Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233. §)
Maksu on työmäärän mukainen, kuitenkin enintään 500 €.

15.2 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 23.6.2005/503, 51. §)
Maksu on 300 € päätöstä kohden.

15.3 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta (Yksityistielaki 21.4.2023/775, 5. §:n 3. mom., 18. §)
Maksu on 200 € päätöstä kohden.

16. Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Maalahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.1.2025 hyväksymä ja kunnanvaltuuston 27.1.2025 hyväksymä. Tämä taksa korvaa 13.2.2024 Maalahden kunnassa hyväksytyn taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.2.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävien suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.