

MAALAHDEN VESI

Liikelaitoksen säännöt

SISÄLLYS

	sivu
1 Liittymismaksu, vesijohtoverkko	3
2 Liittymismaksu, viemäriverkko	6
3 Maksut	8
4 Käyttöoikeus, vesiliittymä	9
5 Vesiliittymän lisäliittymä	10
6 Talajohto ja syöttöjohto	10
7 Tekniset ohjeet	12
8 Sopimukset ja korvaukset	13
9 Väliaikainen liittyminen, vedenmyynti ja jätevedenpuhdistus	14
10 Korotettu tai alennettu käyttömaksu, jätevesi	15
11 Liittymän irtisanominen ja siirtäminen	15
Talajohto ja syöttöjohto, piirustus 1	16
Talajohto ja syöttöjohto, piirustus 2	17

Liikelaitoksen säännöt

Tämä asiakirja korvaa vesihuoltolaitoksen aiemmat säännöt, jotka kunnanvaltuusto hyväksyi 17.6.2002.

Liikelaitoksen virallinen nimi on Malax vattenaffärsverk – Maalahden vesiliikelaitos. Liikelaitos käyttää toiminnassaan nimeä Malax Vatten tai Maalahden Vesi. Näissä säännöissä käytetään nimitystä liikelaitos tai Maalahden Vesi.

Maalahden vesiliikelaitosta johtavat johtokunta ja johtaja.

Asiakkaalla tarkoitetaan kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on liikelaitoksen sopijapuoli.

1 § Liittymismaksu, vesijohtoverkko

Vesijohtoverkkoon liittymisestä suoritetaan liittymismaksu, joka lasketaan rakennuksen koon ja käyttötarkoituksen tai vedenkulutuksen perusteella seuraavan pistelaskutavan mukaan:

1 Asunnot

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1.1. Yhden asunnon rakennus | 15 pistettä |
| 1.2. Useamman asunnon rakennus | |
| - ensimmäisestä asunnosta | 15 pistettä |
| Lisäksi | |
| - toisesta kymmenenteen | + 5 pistettä/asunto |
| - 11:nnestä ja seuraavista | + 3 pistettä/asunto |

2 Liikerakennukset ja vastaavat rakennukset

Liikkeet, kaupat ja hallimymälät; hotellit, motellit ja muut majoitustilat, baarit, ruokalat, ravintolat ja muut ravitsemusliiketilat; konttorit, toimistot ja pankkitilat; kokous-, kokoontumis-, huvi-, teatteri-, elokuva- ja tanssitilat; seurakuntatalot, rukoushuoneet ja kirkot; kampaamot, solariumit, jalkahoitolat; muut vastaavat palveluja tuottavat liikeyritystilat.

- | | |
|---|-------------------------------------|
| - ensimmäisestä tilasta | 15 pistettä |
| Lisäksi | |
| - toisesta ja seuraavista | + 5 pistettä/tila |
| - jokaisesta erillisestä tilasta, jonka | |
| - pinta-ala yhteensä 100–201 m ² | + 1 piste/alkava 20 m ² |
| Pistearvo alarajalla 100 m ² | 15 pistettä |
| Pistearvo ylärajalla 200 m ² | 20 pistettä |
| - pinta-ala yhteensä 201–1 000 m ² | + 1 piste/alkava 50 m ² |
| Pistearvo alarajalla 201 m ² | 21 pistettä |
| Pistearvo ylärajalla 1 000 m ² | 36 pistettä |
| - pinta-ala yli 1000 m ² | + 1 piste/alkava 100 m ² |
| Pistearvo alarajalla 1 001 m ² | 37 pistettä |

3 Koulut

- ensimmäisestä luokkahuoneesta 15 pistettä
- Lisäksi
- toisesta ja seuraavista luokkahuoneista + 5 pistettä/luokkahuone

4 Hoitolaitokset

- sairaalat, terveystilat, vanhainkodit, hoitolaitokset ja vastaavat laitokset 15 pistettä
- Lisäksi
- jokaisesta hoito- tai potilaspaikasta + 1 piste
- jos laitoksia ei ole mitoitettu hoito- tai potilaspaikoin, liittymän pistearvo määräytyy kohdan 2 mukaan.

5 Teollisuuslaitokset ja eläinsuojat

- teollisuusrakennukset
- huoltoasemat, pesulat
- meijerit, leipomot, teurastamot
- sikalat, turkistarhat, kanalat
- kauppapuutarhat, kasvihuoneet
- muut vastaavat laitokset ja tuotteita valmistavat yritykset

Laitoksen pisteet lasketaan arvioidun vuosikulutuksen perusteella seuraavasti:

Vedenkulutus

1–500 m³/vuosi 15 pistettä

Lisäpisteet, kun vuosikulutus 500–2 500 m³ + 7 pistettä/alkava 250 m³

Pistearvo ylärajalla (2 500 m³) 71 pistettä

Lisäpisteet, kun vuosikulutus 2 500–10 000 m³ + 5 pistettä/alkava 250 m³

Pistearvo ylärajalla (10 000 m³) 221 pistettä

Lisäpisteet, kun vuosikulutus yli 10 000 m³ + 3 pistettä/alkava 250 m³

6 Siirtolapuutarhat

- Huoltorakennus, jossa vesiposti 15 pistettä
- jokaisesta siirtolapuutarha- ja vapaa-ajanmökistä + 1 piste

Jos siirtolapuutarha- ja vapaa-ajanmökkitonteille rakennetaan erilliset johdot, jokaisella on oltava erillinen vesiliittymä.

7 Mökkikylät

Ensimmäisestä tilasta (mökistä) 15 pistettä

- kustakin seuraavasta tilasta (mökki, huoneisto) + 3 pistettä

Muita yleisiä säännöksiä

Jos kohdissa 1–5 mainittujen rakennusten yhteydessä on asuntoja, niiden peruspisteet määrätään kohdan 1 mukaisesti.

Samalla kiinteistöllä sijaitseva asuinrakennus ja muut rakennukset voivat käyttää samaa liittymää.

Jos samalla tonttialueella sijaitsee kaksi tai useampaa erillään olevaa asuinrakennusta, ne on varustettava eri liittymillä, mikäli eri asunnoissa pysyvästi asuu eri talouksia.

Rakennuslupa-asiakirjoissa **rivitaloiksi**, paritaloiksi tai kytketyiksi pientaloiksi ilmoitettujen asuinrakennusten, joilla voi olla eri rakennusrungot, mutta joita kuitenkin pidetään yhtenä asuinrakennuksena, peruspisteet määrätään kohdan 1.1 mukaan.

Samalla kiinteistöllä sijaitsevilla eri vedenkulutuspaikoilla, jotka omistavat tai joita hallitsevat eri luonnolliset tai juridiset henkilöt, on oltava erilliset liittymät.

Kahta tai useampaa rekisteritilaa, jotka sijaitsevat vierekkäin niin, että niiden välillä on välitön yhteys, ja jotka kaikki omistaa tai joita kaikkia hallitsee sama luonnollinen tai juridinen henkilö, pidetään näissä säännöksissä yhtenä ja samana rekisteritilana.

Jos rakennuksessa on yli 30 m³:n suuruinen **uima-allas**, lasketaan liittymän peruspistearvoa määrättäessä 3 lisäpistettä altaan tilavuuden jokaiselta alkavalta 20 m³:ltä.

Väestösuojien, varastojen ja vastaavien tilojen, jotka rakennetaan rakennukseen, johon sisältyy muita, kohdissa 1.2–5 mainittuja tiloja, tai jotka rakennetaan erillisinä rakennuksina, peruspisteet määrätään tapauskohtaisesti. Pääsääntönä on, että lämpimien tilojen lisäpisteet määrätään kohdan 1.2 mukaan ja että kylmät tilat huomioidaan vain, jos ne varustetaan vesipisteillä.

Urheilukenttien, urheiluhallien, uimaloiden, yleisten käymälöiden, pumppaamojen ja muiden vastaavien luonteeltaan yhdyskuntateknisten laitosten peruspisteet määrätään tapauskohtaisesti. Peruspistemäärä on kuitenkin aina vähintään 15.

Kohdassa 1.2 mainitut pinta-alat lasketaan RT-kortiston (RT 12-10277/26.8.1985) edellyttämällä tavalla.

Jos kiinteistöllä olevien rakennusten lukumäärää kasvaa tai niiden käyttötarkoitus muuttuu niin, että uusin perustein laskettu pistemäärä on alun perin ilmoitettua

korkeampi, kiinteistön liittymissopimus on uusittava ja liittymismaksua korotettava solmimalla lisäliittymissopimus ennen kuin muutos otetaan käyttöön.

Asiakkaalla ei ole oikeutta järjestää yleistä vedenottoa liittymänsä kautta, eli rakentaa niin sanottua vesipostia. Liittymää ei myöskään myönnetä vesipostin rakentamista varten. Liikelaitoksella on oikeus asettaa yleisiä vesiposteja Maa-lahden kunnan hallitsemille kiinteistöille (esimerkiksi satamissa).

Jos liittymän peruspisteitä ei suoranaisesti voida määrätä edellä mainituin perus-tein, johtokunta päättää sovellettavista perusteista.

2 § Liittymismaksu, viemäriverkko

Viemärilaitokseen liittymisestä suoritetaan liittymismaksu. Liittymismaksun määräytymisperusteena on liittymän vertailuneliömetri ja johtokunnan vuosittain **vertailuneliömetrille** vahvistama yksikköhinta. Kiinteistön rakennusten kerros-alan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan summaa kutsutaan liittymän ver-tailuneliömetriksi.

Yhden asunnon sisältävän **asuinrakennuksen** liittymän vertailuneliömetri on **1 000 m²**.

Jos tontin tai rakennuspaikan pinta-ala ylittää **rivitalorakennuksen** tai kaksi tai useamman asunnon sisältävän asuinrakennuksen osalta rakennuksen kerrosalan kolminkertaisen määrän, ei sanotun määrän ylittävää osaa oteta huomioon liit-tymismaksua määrättäessä. Liittymän vertailuneliömetri on kuitenkin vähintään 1 000 m².

Jos tontin tai rakennuspaikan pinta-ala ylittää **teollisuusrakennusten** tai muiden rakennusten osalta rakennuksen kerrosalan kaksinkertaisen määrän, ei sanotun määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä. Liittymän vertailuneliömetri on kuitenkin vähintään 1 000 m².

Jos rakennuksen kerrosala tai samalla tontilla/rakennuspaikalla olevien raken-nusten kerrosalojen summa ylittää 1 000 m², ei sanotun määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä edellyttäen, että liikelaitos rakentaa tontille/rakennuspaikalle vain yhden syöttöjohdon.

Jos samalla kiinteistöllä liitetään useita eri rakennuksia, tontin tai rakennuspaikan pinta-alasta otetaan huomioon se pinta-alamäärä, joka saadaan, kun jokaiselle rakennukselle lasketaan erikseen pinta-ala.

Kerrosalat lasketaan RT-kortiston (RT 12-10277/26.8.1985) edellyttämällä tavalla. Kerrosalaan ei lasketa mukaan kylmää tilaa, jos sitä ei varusteta jätevesi-pisteellä (esimerkiksi lattiakaivo tai viemäroinnillä varustettu pesuallas).

Jos samassa rakennuksessa on erilaisia tiloja, rakennuksen vaikutus liittymän vertailuneliömetriin määrätään rakennuksen pääasiallisen tarkoituksen mukaan.

Kiinteistöllä sijaitsevaa erillistä rakennusta, jota ei liitetä viemäriverkkoon, ei oteta huomioon määrättäessä liittymän vertailuneliömeriä.

Samalla kiinteistöllä sijaitsevilla eri rakennuksilla, jotka omistavat tai joita hallitsevat eri luonnolliset tai juridiset henkilöt, on oltava eri liittymät.

Kahta tai useampaa rekisteritilaa, jotka sijaitsevat vierekkäin niin, että niiden välillä on välitön yhteys, ja jotka kaikki omistaa tai joita kaikkia hallitsee sama luonnollinen tai juridinen henkilö, pidetään näissä säännöksissä yhtenä ja samana rekisteritilana.

Jos liittymän vertailuneliömetrin laskentaperuste lisääntyy myöhemmin vähintään 10 %, liittymän liittymismaksua on tarkistettava. Useiden pienempien muutosten yhteydessä, jotka eivät erikseen edellyttäisi tarkistamista, tarkistetaan liittymän vertailuneliömetriä.

Jos edellä mainittuja perusteita ei suoranaisesti voida soveltaa liittymän vertailuneliömetriä määrättäessä, johtokunta päättää sovellettavista perusteista.

Jäteveden poikkeuksellinen laatu

Jos teollisuuslaitoksen tai muun laitoksen jätevesi on poikkeuksellisen laatuista sisältämänsä ***saasteiden*** määrän johdosta tai jäteveden määrä tai määrän vaihtelut aiheuttavat haittaa laitokselle, korotetaan perittäviä maksuja.

Maksun korottaminen tapahtuu seuraavan kaavan mukaan:

$$K_i = aK \left(C1 \frac{B_i}{B} \right) + (1-a) K$$

jossa

K_i = kiinteistön maksu

K = normaali maksu

a = viemärilaitoksen kustannusosuus koko kunnan viemärilaitosten ja johtoverkoston kuluista

$C1$ = kertoimet, jotka osoittavat eri kuormitustekijöiden vaikutuksen viemärilaitosten kustannusten muodostumisessa. Ehto $C1 = 1$.

B_i = eri kuormitustekijöiden keskimääräinen pitoisuus kiinteistön jätevedessä

B = eri kuormitustekijöiden keskimääräinen pitoisuus kunnan puhdistamon puhdistamattomassa jätevedessä.

Johtaja päättää, onko teollisuusyrityksen tai laitoksen jätevesi laadultaan poikkeuksellista. Arvioinnissa on huomioitava säännökset teollisuusjätevesien johtamisesta yleiseen viemäriin ja tarvittaessa pyydetty lausunto Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskukselta).

Johtokunta päättää kaavassa tarvittavista kertoimista. Kertoimet vahvistetaan alustavasti yrityksen liittymishakemuksen yhteydessä jättämien tietojen perusteella. Kertoimet vahvistetaan lopullisesti vuoden kuluessa liittymispäivästä sen

jälkeen, kun kuormituksesta on otettu vähintään neljä näytettä. Kun kertoimet on vahvistettu lopullisesti, sidotaan ne tiettyyn kuormitustasoon, jota tarkkaillaan jatkuvasti näytteidenotolla. Jos kuormitustaso todetaan kalenterivuoden aikana vähintään 10 % korkeammaksi, liittymismaksua tarkistetaan.

Liittymismaksua ei alenneta tämän laskukaavan perusteella.

Jos jätevesi on laadultaan poikkeuksellista, liikelaitos voi harkita liittymän myöntämistä. Jos liittymä myönnetään, liikelaitos vaatii jäteveden esikäsittelyä. Vain erityisestä syystä voidaan kiinteistön poikkeuksellisen laatuista jätevettä vastaanottaa ilman esikäsittelyä. Johtokunta päättää liittymän myöntämisestä ja liittymismaksusta näissä tapauksissa.

Johtokunnalla on oikeus vahvistaa raskasmetallien tai muiden vaarallisten tai vahingollisten aineiden enimmäispitoisuus kiinteistön jätevedessä. Raja-arvot voidaan vahvistaa olemaan voimassa kiinteistön liittymiskohdassa ja/tai puhdistuslaitoksen tulokuormituksessa.

3 § Maksut

Erikseen asetettujen perusteiden mukaan liikelaitoksen asiakkaan on maksettava liittymismaksu sekä sellaiset maksut, jotka Maalahden Veden taksan mukaan on maksettava liikelaitoksen käyttämisestä.

Liikelaitoksen maksuja ovat:

1. Liittymismaksut

- a) Vesiliittymismaksu
- b) Viemäri liittymismaksu
- c) Lisäliittymismaksu

Liittymismaksu veloitetaan, kun liikelaitos on vetänyt syöttöjohdon liittymän liittymiskohtaan. Jos liittymismaksu on maksettu arvonlisäverottomana 1.4.2004 jälkeen, maksu on palautuskelpoinen arvonlisäverolain (1501/30.12.1993) nojalla.

2. Veden vuosimaksut

- a) Normaali käyttömaksu
- b) Korotettu käyttömaksu
- c) Väliaikainen käyttömaksu
- d) Perusmaksu
- e) Korotettu perusmaksu

3. Jäteveden vuosimaksut

- a) Normaali käyttömaksu

- b) Korotettu käyttömaksu
- c) Väliaikainen käyttömaksu
- d) Perusmaksu

4. Muut maksut

- a) Talojohdon rakentamismaksu
- b) Talojohdon uusimismaksu
- c) Sprinklerimaksu
- d) Mittarin tarkastusmaksu
- e) Mittarin luentamaksu
- f) Palvelukäyntimaksu
- g) Uudelleenliittymismaksu
- h) Muut maksut

Voimassa olevan lainsäädännön nojalla vuosimaksuihin ja muihin maksuihin lisätään arvonlisävero.

Johtokunta vahvistaa vuosittain liikelaitoksen perimien maksujen suuruuden päättäessään Maalahden vesiliikelaitoksen taksasta.

4 § Käyttöoikeus, vesiliittymä

Liittymissopimusta solmittaessa määrätään liittymän peruspistearvo. Liittymisellä asiakas varaa oikeuden käyttää tietyn määrän vettä vuodessa. Tätä määrää kutsutaan liittymän käyttöoikeudeksi. Käyttöoikeus on suhteessa liittymän peruspistearvoon.

Liittymän peruspisteiden ja käyttöoikeuden välinen suhde on:

- ensimmäisestä 15 pisteestä = 500 m³/vuosikulutus
- tämän jälkeen jokaisesta 7 pisteestä = + 250 m³/vuosikulutus
- 71 pisteeseen asti = 2 500 m³/vuosikulutus
- tämän jälkeen jokaisesta 5 pisteestä = + 250 m³/vuosikulutus
- 221 pisteeseen asti = 10 000 m³/vuosikulutus
- tämän jälkeen jokaisesta 3 pisteestä = + 250 m³/vuosikulutus

Asiakas suorittaa vuodessa käytetystä vesimäärästä **normaalin käyttömaksun**.

Vesimäärästä, joka luentavuoden aikana on käytetty varatun vuotuisen käyttöoikeuden lisäksi, asiakas suorittaa **korotetun käyttömaksun**.

Käyttöoikeus on liittymäkohtainen. Jos samalla luonnollisella tai juridisella henkilöllä on monta eri liittymää, eri liittymien käyttöoikeuksia ei saa laskea yhteen. Toisen liittymän käyttämätöntä käyttöoikeutta ei ole mahdollista laskea hyväksi niin, että se korvaisi toisen liittymän ylityksen.

Luentavuodella tarkoitetaan 365 päivää (kalenterivuoden pituus). Jos todellisten luenta-ajankohtien välinen aika poikkeaa 365 päivästä, kulutus korjataan suora-

viivaisesti koskemaan 365 viimeistä päivää, kun päätetään velvollisuudesta suorittaa korotettua käyttömaksua.

5 § Vesiliittymän lisäliittymä

Jos kiinteistöllä olevien rakennusten lukumäärä kasvaa tai rakennusten käyttötarkoitus muuttuu niin, että uusin perustein laskettu pisteluku on alun perin ilmoitettua korkeampi, kiinteistön kanssa solmittu liittymissopimus on uusittava ja liittymismaksua korotettava. Tätä kutsutaan lisäliittymissopimuksen solmimiseksi.

Jos asiakas on luentavuoden aikana ylittänyt hänelle varatun käyttöoikeuden ja olisi siten velvollinen maksamaan korotettua käyttömaksua, asiakkaalla on oikeus solmia lisäliittymissopimus kahden viikon kuluessa siitä, kun hän on saanut laitokselta ilmoituksen käyttöoikeuden ylittämisestä. Tällä tavalla asiakkaalla on oikeus korottaa hänelle varattua käyttöoikeutta ja siten saada vettä normaalin käyttömaksun mukaan. Jos sopimusta ei solmita kahden viikon kuluessa, asiakas menettää lisäliittymisoikeutensa ja hänen on suoritettava korotettua käyttömaksua.

Asiakkaan velvollisuutena on solmia lisäliittymissopimus ennen kuin muutos otetaan käyttöön.

6 § Talojohdo ja syöttöjohto

Maalahden Vesi vetää pääjohdosta omalla kustannuksellaan

- **veden syöttöjohtonsa** korkeintaan 50 metrin etäisyyteen liitettävästä rakennuksesta tai laitteesta.
- **viemärin syöttöjohtonsa** korkeintaan 50 metrin etäisyyteen liitettävästä rakennuksesta tai laitteesta. Johdon loppuosaa kutsutaan **talojohdoksi**. Kohtaa, josta talojohdo alkaa, kutsutaan **liittymiskohdaksi**.

Kaikkia johtoja, jotka menevät kahdelle tai useammalle liittymälle (asiakkaalle), kutsutaan **syöttöjohdoiksi**.

Korkeintaan 50 metrin etäisyydellä tarkoitetaan lyhintä reittiä (= linnuntietä) rakennuksesta pääjohdoon. Tämä on esitetty tarkemmin piirustuksissa 1 ja 2.

Asiakas kustantaa talojohdon. Maksu peritään liikelaitoksen asentaessa talojohdon, sekä silloin kun tonttijohto rakennetaan ensimmäistä kertaa että silloin kun johto uusitaan.

Syöttö- ja talojohdojen sijainnista, koosta ja muista johtoa koskevista tarpeellisista määräyksistä päätetään liikelaitoksen valvonnassa. Liikelaitos suosittelee asentamissyvyyttä talojohdolle.

Jos syöttö- ja talojohdot rakennetaan asiakkaan ehdotuksesta eri tavalla kuin mitä liikelaitos on neuvonut, asiakas vastaa kaikista tästä aiheutuvista lisäkustannuksista.

Vedenjakelua varten rakennettu syöttöjohto varustetaan pääsulkuventtiilillä. Liikelaitos kustantaa ja omistaa **pääsulkuventtiilin**.

Jos liitettävä rakennus sijaitsee alle 50 metrin etäisyydellä liikelaitoksen pääjohdosta, asiakas vastaa koko johdon kustannuksista sulkuventtiiliä lukuun ottamatta.

Liikelaitos suorittaa ja kustantaa aina johtojen rakentamisen yleisen tien tai kadun alitse. Talojohdo, josta asiakas vastaa, rakennetaan pyynnöstä liikelaitoksen toimesta. Kustannuksista vastaa asiakas.

Asiakas voi myös itse rakentaa talojohdonsa. Putket ja materiaalit on hyväksyttävä liikelaitoksella. Työn saa suorittaa vain johtokunnan hyväksymä henkilö tai yritys.

Jos asiakas sijoittaa vesimittarin kaivoon, joka on liikelaitoksen hyväksymä, ennen sitä rakennusta tai laitteistoa, jossa vettä todellisuudessa käytetään (esimerkiksi siksi, ettei rakennusta ole lämmitetty ja vesimittari jäätyisi ja menisi rikki, jos se sijoitettaisiin rakennukseen), kaivoa pidetään liitettynä laitteistona, mikäli etäisyys pääjohdosta kaivoon on lyhyempi kuin rakennukseen tai laitteistoon. Muussa tapauksessa talojohdo määrätään normaalilla tavalla. Asiakkaalla on aina ennen vesimittaria talojohdo, josta hän on vastuussa.

Vesi- ja viemäriliittymän liittymiskohta sijaitsee liikelaitoksen syöttöjohdon (pääjohdon/sivuhaaran) ja talojohdon liittymiskohdassa. Liikelaitos vastaa liittymiskohdan yhdistämiskuluista.

Jokaisella erillisellä liittymällä on oltava erillinen liittymiskohta ja talojohdo. Liikelaitos päättää aina liittymän liittymiskohdasta asiakkaan antamien tietojen perusteella.

Talojohdon, syöttöjohdon ja pääjohdon **sulattaminen** tapahtuu liikelaitoksen toimesta tai sen valvoessa johtokunnan hyväksymän henkilön toimesta. Kustannusten jaossa otetaan huomioon, onko johto jäänyt ennen liittymiskohtaa vai sen jälkeen niin, että asiakas vastaa kustannuksista, jos johto on jäänyt liittymiskohdan jälkeen.

Kaava-alueilla vesi- ja viemärijohdot rakennetaan tonttirajalle liikelaitoksen kustannuksella.

Johdot suunnitellaan siten, että niiden rakentaminen tulee kokonaistaloudellisesti mahdollisimman edulliseksi.

Edellä mainitut talo- ja syöttöjohtojen etäisyydet koskevat uusia liittymiä 1.1.2012 alkaen. Vanhempien liittymien osalta noudatetaan 17.6.2002 hyväksyttyjä ohjeita.

7 § Tekniset ohjeet

Liittymän talojohtoon ja vesimittariin tai liikelaitoksen vesi- ja viemärilaitteisiin kohdistuvat työt ja toimenpiteet saa suorittaa vain johtokunnan hyväksymät henkilöt tai yritykset. Vesimittarin jälkeiset liittymän vesilaitteisiin kohdistuvat työt ja liittymiskohdan jälkeiset viemärilaitteisiin kohdistuvat työt suoritetaan asiakkaan vastuulla. Johtokunta hyväksyy ne henkilöt tai yritykset, joilla on oikeus suorittaa sellaisia töitä liittymän vesilaitteisiin, joita Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaan saavat suorittaa ainoastaan hyväksytyt henkilöt.

Liikelaitoksella on oikeus antaa urakoitsijalle ohjeita sekä oikeus peruuttaa tämän oikeus vesi- ja viemärilaitteiden suorittamiseen, mikäli tämän todetaan ohjeiden noudattamisen laiminlyönnin takia tai muusta syystä olevan sopimaton toimimaan urakoitsijana.

Jos kiinteistöllä sijaitseva vanha talojohto liitetään liikelaitoksen johtoverkkoon tai jos talojohtoon on tehty muutoksia, liikelaitoksen edustajan on mahdollisimman pian ilmoituksen saatuaan tarkastettava vesi- ja viemäri-laite. Vesi- ja viemäri-laite ei saa käyttää ennen kuin Maalahden Veden edustaja on hyväksynyt sen. Vesi- ja viemäri-laitteen hyväksyminen ei velvoita liikelaitosta vastaamaan työn kestävydestä.

Liikelaitos suorittaa tässä kohdassa tarkoitettut tarkastukset korvausta vastaan.

Liikelaitoksen johtokunnalla on oikeus

- antaa liittymiä koskevia teknisiä erityismääräyksiä esimerkiksi johdoista ja niiden varusteista, työn suorittamisesta vesi- ja viemärijohtoja rakennettaessa ja korjattaessa sekä muista noudatettavista asioista
- antaa määräyksiä, joita erikoistapauksissa pidetään välttämättöminä liikelaitoksen toimittaman veden kulutuksen yhteydessä
- antaa määräyksiä, joita erikoistapauksissa pidetään välttämättöminä laitoksen jäteveden vastaanottamisen yhteydessä.

Kaikki talojohdon ja liittymän vesi- ja viemärilaitteiden työt liittymiskohtaan asti suoritetaan asiakkaan kustannuksella ja johtokunnan hyväksymän yrityksen tai henkilön toimesta. Myös liikelaitos voi suorittaa nämä työt korvausta vastaan. Hyväksymistä varten yrityksen tai henkilön on kirjallisesti vakuutettava noudattavansa liikelaitoksen säännöksiä ja ohjeita.

Asiakkaan kustannuksella liikelaitoksen tekemien töiden takuu-aika on yksi vuosi. Jos työ on asiakkaan toivomuksesta tehty eri tavalla kuin mitä liikelaitos on ehdottanut, takuu ei ole voimassa.

Jos liittymän viemärlaitteiden todetaan olevan puutteellisia tai terveydelle haitallisia, asiakas on liikelaitoksen kehotuksesta velvollinen välittömästi korjaamaan tai vaihtamaan ne omalla kustannuksellaan.

Asiakkaan on ilmoitettava liikelaitokselle talojohdossa syntyneistä vioista.

Hulevesi

Sade-, pinta-, sulamis-, kuivatus- ja pohjavettä ei saa johtaa liittymän viemärlaitteisiin eikä myöskään liikelaitoksen viemärlaitteisiin.

Rakennukset on sijoitettava niin korkealle, että pohja- ja kuivatusvesi voidaan johtaa tieojaan tai muuhun avoimeen ojaan. Muussa tapauksessa rakennuspaikan kuivatus on järjestettävä pumppauksen avulla.

Tekninen lautakunta huolehtii hulevesijärjestelmien rakentamisesta ja kunnossapidosta.

8 § Sopimukset ja korvaukset

Johtoja rakennettaessa liikelaitos maksaa maanomistajille korvausta kunnanvaltuuston hyväksymien periaatteiden mukaan. Pääjohtoa ja haarajohtoa (talajohtoa) rakennettaessa maanomistajien kanssa tehdään kirjalliset maankäyttösopimukset.

Se, joka tekee sopimuksen vesi- tai viemäriliittymästä, antaa samalla luvan johtokaivannon tekemiseen maalleen oman johtonsa osalta.

Asiakkaan syöttö- tai talojohdon rakentamisesta liittyjälle itselleen aiheutuneista vahingoista ja haitoista ei makseta korvausta, jos vahinko on väistämätön, jotta työ voidaan tehdä.

Asiakas on velvollinen sallimaan sen, että hänen omistamalleen tai hallitsemaalleen maalle sijoitetaan liikelaitoksen yleiseen verkkoon kuuluvia johtoja ja laitteita, mikäli näitä ei voida kohtuullisin kustannuksin sijoittaa muualle. Tämä osa verkkoa jää liikelaitoksen omaisuudeksi.

Mikäli johtojen tai laitteiden rakentaminen, korjaaminen, uusiminen tai poistaminen aiheuttaa asiakkaalle haittaa tai vahinkoa, asiakkaalla on oikeus saada tästä kohtuullinen korvaus.

9 § Väliaikainen liittyminen, vedenmyynti ja jätevedenpuhdistus

Liikelaitoksen johtajalla on oikeus myöntää asiakkaalle väliaikainen vesi- ja/tai viemäriliittymä, jos on ilmeistä, että vedenkulutus ja jätevedensäätöstely on luonteeltaan väliaikaista (alle yhden vuoden).

Väliaikaisesta vesi- ja/tai viemäriliittymästä ei makseta liittymismaksua vaan korotettua perusmaksua ja korotettua käyttömaksua.

Väliaikaisen liittymän osalta asiakas vastaa kaikista liittymän poistamisesta aiheutuvista kuluista. Tässä tapauksessa liikelaitos ei vedä erillistä syöttöjohtoa, vaan liittymiskohta sijoitetaan siihen, missä liikelaitoksen johto muutenkin on. Viemäritalojohdon liittämisen kaivoon maksaa tässä tapauksessa asiakas. Asiakkaan kustannuksella voidaan rakentaa erillinen syöttöjohto.

Äärimmäisissä tilanteissa johtaja voi järjestää vedenhankinnan kiinteistölle, joka kuuluu liikelaitokseen toisen kiinteistöliittymän kautta (= toisen vesimittarin kautta). Hän voi myös järjestää vedenhankinnan uudelle, liikelaitoksen kanssa liittymissopimuksen allekirjoittaneelle asiakkaalle toisen liittymän kautta, kunnes uuden liittymän vedenhankinta voidaan järjestää normaalilla tavalla, mikäli uusi asiakas vastaa kaikista järjestelystä aiheutuvista kuluista.

Äärimmäisissä tilanteissa vedenhankinta voidaan järjestää henkilölle, joka ei ole solminut liittymissopimusta liikelaitoksen kanssa, sillä edellytyksellä, että tämä henkilö vastaa kaikista järjestelystä aiheutuvista kuluista ja sen lisäksi maksaa korotettua käyttömaksua käyttämästään vedestä.

Äärimmäisissä tilanteissa liikelaitos voi myydä vettä korotettua käyttömaksua vastaan muille Maalahden kunnassa oleville vettä tuottaville vesihuoltolaitoksille.

Jos vaikuttaa siltä, että vedentoimitus henkilöille, jotka eivät ole solmineet liittymissopimusta liikelaitoksen kanssa, tai muille kunnassa oleville vettä tuottaville vesihuoltolaitoksille ei jää lyhytaikaiseksi, vaan olisi kysymys pidemmän ajan toimituksesta, toimitusehdoista voidaan solmia erillisiä sopimuksia. Johtokunnalla on oikeus päättää näistä toimitusehdoista.

Jos vedenhankinta järjestetään liikelaitokselle kuuluvan liittymän kautta, liikelaitoksen on mitattava tai arvioitava toimitettu vesimäärä. Toimitettu vesimäärä vähennetään liittymän vedenkulutuksesta.

Vedenmyynti toisille kunnille tai toisten kuntien vesihuoltolaitoksille tapahtuu kunnanvaltuuston asettamilla ehdoilla. Äärimmäisissä, kiireellisissä tapauksissa johtajalla on oikeus järjestää väliaikainen vedenmyynti kunnan ulkopuolelle sopimuksen mukaan.

10 § Korotettu tai alennettu käyttömaksu, jätevesi

Jos vahvistettua käyttömaksua pidetään jäteveden erittäin poikkeuksellisen laadun tai määrän tai muun syyn vuoksi kohtuuttoman suurena tai kohtuuttoman pienenä, käyttömaksua määrättäessä on otettava huomioon poikkeukselliset olosuhteet ja asiakkaan saama hyöty viemärin säännöstelystä.

Jos käyttömaksu määrätään tämän säännöksen nojalla korotettuna tai alennettuna, asiakkaalle on annettava tiedoksi ehdotus, joka sisältää käyttömaksun perusteet, ennen kuin käyttömaksu määrätään ensimmäisen kerran liittymälle. Korotus

määrätään laskukaavan mukaan samalla tavalla kuin 2. §:ssä. Alennus myönnetään ainoastaan erityisistä syistä.

Päätöksen korotetusta tai alennetusta käyttömaksusta tekee johtaja liittymistilanteessa.

Johtokunta vahvistaa vuotuisen käyttömaksun jokaiselle erilliselle liittymälle kalenterivuositain liittymistilanteessa vahvistettavien laskentaperusteiden mukaan. Laskukaavassa tarvittavista kertoimista päätetään kalenterivuositain, ja ne perustuvat vähintään neljään kalenterivuoden aikana eri aikaan otettujen näytteiden näytteidenottotulokseen.

11 § Liittymän irtisanominen ja siirtäminen

Liittymä voidaan irtisanoa, jos kiinteistöllä oleva rakennus puretaan tai jos kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää kiinteistölle vapautuksen liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolain 11. §:n nojalla. Vapautusta haetaan kirjallisesti. Kun liittymän irtisanominen on hyväksytty, asiakas voi pyytää liittymän siirtämistä toiselle kiinteistölle, jolle on myönnetty rakennuslupa. Liittymä voidaan siirtää ainoastaan saman luonnollisen tai juridisen henkilön omistamalle kiinteistölle. Liittymän irtisanominen astuu voimaan kahden viikon kuluttua siitä, kun irtisanomispäätös on tullut lainvoimaiseksi, minkä jälkeen liittymää ei voida enää siirtää.

Liikelaitos sulkee liittymän sekä rakennuksen että pääjohdon osalta. Liikelaitos laskuttaa sulkemisen osalta materiaaleista ja työtunneista normaalin käytännön mukaan (lasku sisältää arvonlisäveron ja yleiskustannukset).

Liittymismaksu on palautuskelpoinen, jos liittymissopimus on allekirjoitettu 1.4.2004 jälkeen ja jos toiminta kiinteistöllä loppuu ja rakennukset puretaan. Sulkemiskustannukset vähennetään liittymästä palautettavan maksun summasta. Liittymän arvoon ei lasketa indeksikorotuksia, vaan lähtöhinta on aina sama kuin liittymissopimuksen allekirjoitushetkellä.

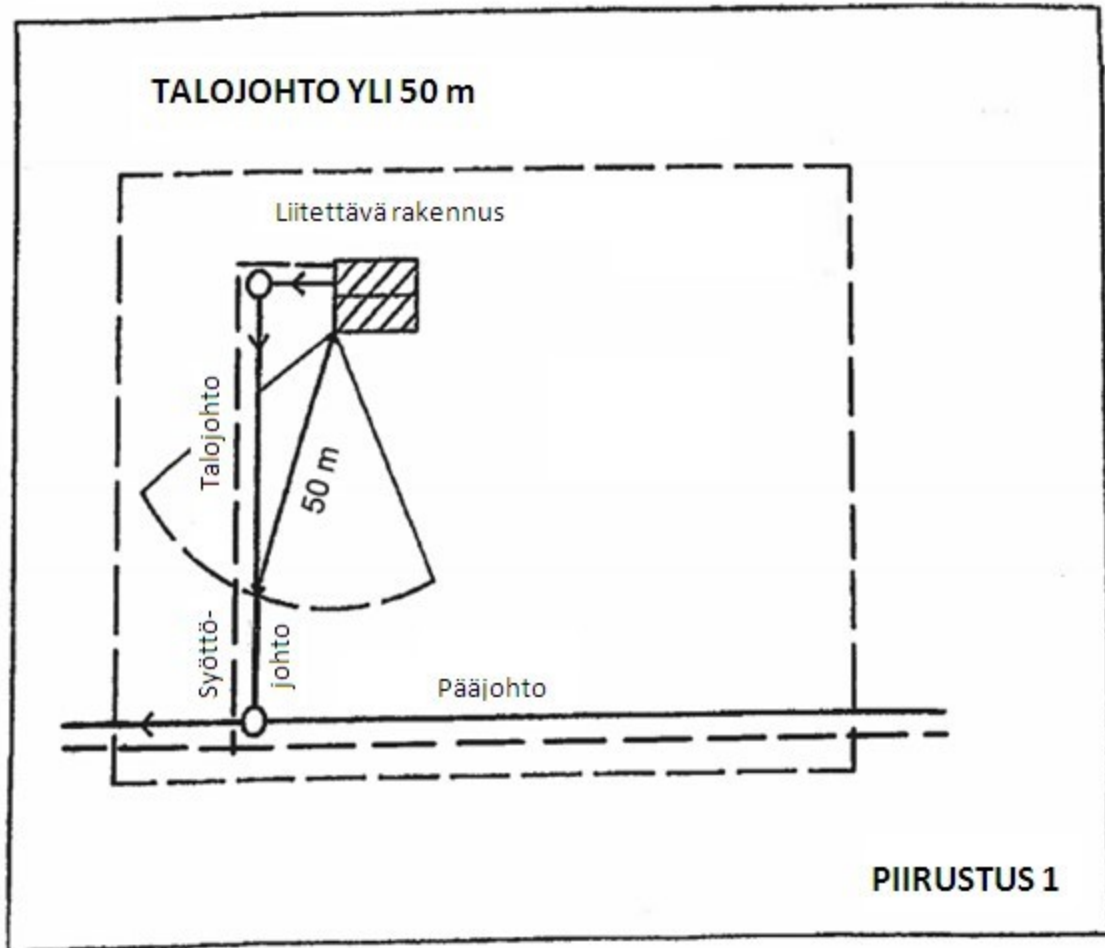
Liittymismaksu ei ole palautuskelpoinen, jos liittymissopimus on allekirjoitettu aiemmin kuin 1.4.2004.

Asiakas vastaa kaikista liittymän siirtämisestä aiheutuvista kustannuksista, niin vanhan liittymän sulkemisesta kuin uuden liittymän avaamisesta ja siihen liittyvistä kaivutöistä. Jos liittymä siirretään toiminta-alueen ulkopuolelta alueelle, jolla liittymismaksu on korkeampi, asiakas maksaa lisäksi korkeammasta liittymismaksusta normaalin liittymismaksun ylittävän osan. Liittymää koskevat samat säännöt kuin muita toiminta-alueen ulkopuolisia liittymiä (esim. kaksinkertainen perusmaksu).

Liittymää ei ole mahdollista jakaa.

Nämä säännöt tulevat voimaan 1.1.2012.

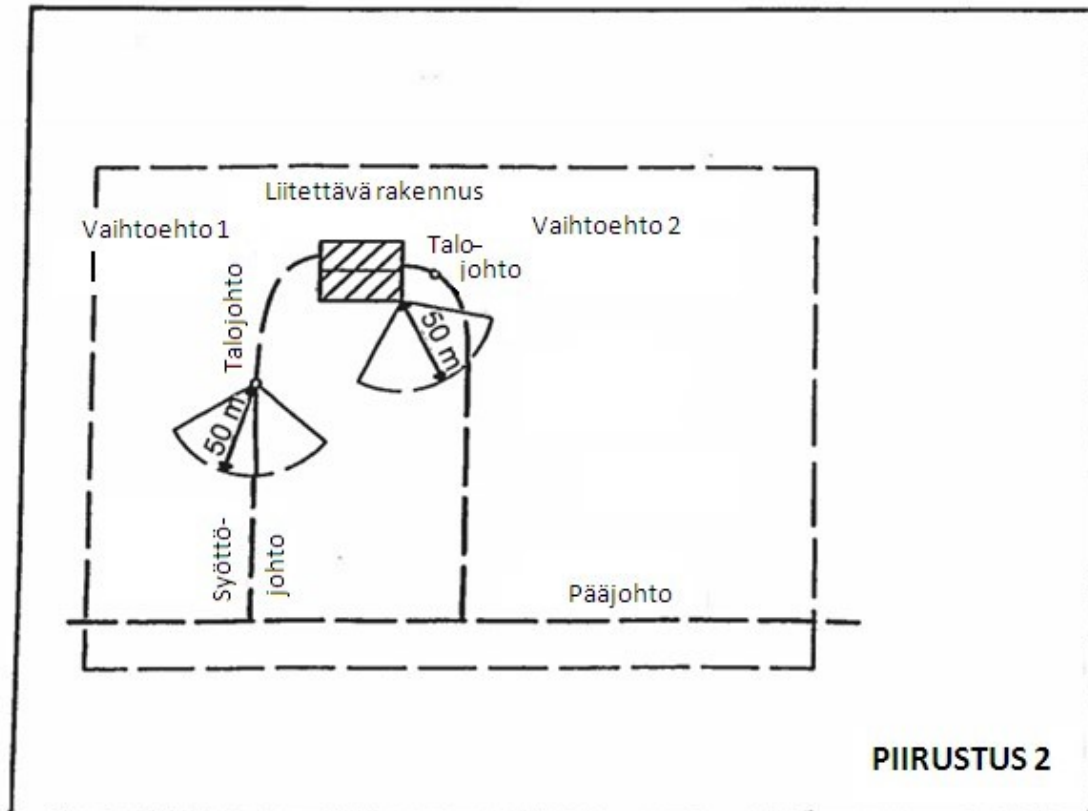
MAALAHDEN VESI TALOJOHTO JA SYÖTTÖJOHTO



VESI- JA VIEMÄRILIITTYMÄ, NORMAALITAPAUUS

Maalahden Vesi vetää liittymän syöttöjohdon pääjohdosta omalla kustannuksellaan korkeintaan 50 metrin etäisyyteen liitettävästä rakennuksesta tai laitteistosta. Johdon loppuosaa rakennukseen saakka kutsutaan talojohdoksi. Talojohdon kustantaa kiinteistön omistaja.

MAALAHDEN VESI TALOJOHTO JA SYÖTTÖJOHTO



VESILIITTYMÄ, ERIKOISTAPAUS

Jos asiakas sijoittaa vesimittarin kaivoon, joka sijaitsee ennen sitä rakennusta, jossa vettä todellisuudessa käytetään, kaivoa pidetään liitettynä laitteistona, mikäli etäisyys pääjohdosta kaivoon on lyhyempi kuin rakennukseen. Muussa tapauksessa talojohto määrätään normaalilla tavalla.