

Kiinteistön omistaja

Nimi	Henkilötunnus
Sähköpostiosoite	Puhelinnumero
Laskutusosoite	
Päivämäärä, allekirjoitus ja nimenselvennys	

Kiinteistön omistaja suostuu yllä mainitun asiakaan käyttösopimusta allekirjoittaessa tätä sopimusta.

Kiinteistönomistaja vastaa mahdollisista vuokralaisen maksamattomista maksuista Maalahden Vedelle.

Maksamattomat laskut käsitellään vesihuoltolain 26. §:n mukaisesti.

Sopimustiedot

Kiinteistönnumero	Kiinteistönimi		
Kiinteistön osoite			
Kuluttajanumero	Käyttöoikeus	☐ Vesi ☐ Viemäri	
Mittarinumero	Mittarilukema	Päivämäärä	

Käyttäjä

Nimi	Henkilötunnus
Sähköpostiosoite	Puhelinnumero
Laskutusosoite	
Päivämäärä, allekirjoitus ja nimenselvennys	
Käyttösopimuksen aloitus päivämäärä	

Maalahden Veden merkintöjä

Sopimuksen omistaja	
Käyttäjä	
Aloituspäivämäärä	Päivämäärä ja allekirjoitus
Käyttösopimus koskee ☐ Vesi ☐ Viemäri	

SOPIMUSEHDOT

Yleistä

§ 1 Asiakkaalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on vesihuoltolaitoksen (jäljempänä laitos) sopijapuoli.

Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa asiakasta, joka on laitokseen liitettävän tai liitetyn kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaajaa, jolle sopimus on siirretty kiinteistön omistajan tai omistajan vertaisen haltijan vaihtuessa.

Kiinteistön haltijalla tai muulla osapuolella (jäljempänä kiinteistön haltija) tarkoitetaan asiakasta, joka hallitsee laitoksen verkostoon liitettyä kiinteistöä tai rakennusta liittyjän kanssa tekemänsä maan- ja huoneen- vuokrasopimuksen perusteella, esimerkiksi liittyjän teollisuus- tai asuin- kiinteistön päävuokralaisena.

§ 2 Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen sopimuseh- toja, laitoksen kulloinkin voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimituseh- toja ja laitoksen taksaa tai hinnastoa, taksan soveltamisohjeita sekä erillisten maksujen osalta palvelumaksuhinnastoa.

§ 3 Kiinteistöllä, jota voimassa oleva liittymissopimus koskee, tulee olla voimassa myös käyttösopimus. Liittyjän ja laitoksen välinen käyttösopi- mus tehdään samanaikaisesti kuin liittymissopimus.

§ 4 Laitos voi tehdä käyttösopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos liittyjä antaa siihen kirjallisen suostumuksensa ja jos laitoksella ei ole liittyjältä erääntyneitä maksuja koskevia saatavia. Lisäksi kiinteistöä koskevan liittymismaksun tulee olla maksettu. Silloin kun muuta myö- hemmin tehtyä käyttösopimusta ei ole voimassa, sovelletaan liittyjän ja laitoksen välistä käyttösopimusta.

§ 5 Asiakas vastaa vesihuoltolaitokselle edellä 2 §:ssä tarkoitettujen maksujen suorittamisesta.

Liittyjä vastaa liittymis-, perus- ja käyttömaksusta. Silloin kun laitos on tehnyt käyttösopimuksen kiinteistön haltijan kanssa, vastuu maksuista jakaantuu niin, ellei toisin erikseen sovita, että liittyjä vastaa laitokselle kiinteistön liittymismaksusta ja laitoksen kanssa käyttösopimuksen tehnyt kiinteistön haltija käyttö- ja perusmaksusta. Liittyjä vastaa myös mahdollisesta lisäliittymismaksusta laitoksen taksan tai hinnaston mukai- sesti.

§ 6 Silloin kun asiakkaalla on oikeus irtisanoa sopimus tai keskeyttää palvelun toimittaminen, asiakkaan tulee ilmoittaa tästä laitokselle kirjalli- sesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua sopimuksen päättymis- ajankohtaa tai keskeytyksen ajankohtaa.

Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

§ 7 Kiinteistö liitetään laitoksen vesijohtoon ja/tai jätevesiviemäriin ja/tai hulevesiviemäriin sen mukaan kuin sopimuksessa tarkemmin sanotaan.

Tonttivesijohdon liittämiskohta, tonttivilmäreiden liittämiskohdat ja - korkeudet, tonttivilmäreiden sijainti laitteineen, vesijohdon painetaso liittämiskohdassa sekä kiinteistölle määritelty jäte- ja hule- vesiviemäreiden padotuskorkeudet ilmenevät tähän sopimukseen liite- tyistä piirustuksista / hakemuksesta / lausunnosta.

§ 8 Ennen kiinteistön vesi- ja viemärilaitteistojen (kkv-laitteistojen) asentamista on niitä koskevat suunnitelmat esitettävä laitosta koskevalta osalta laitoksen tarkastettavaksi. Suunnitelmiin tulee kuulua tässä sopi- muksessa luetellut piirustukset.

§ 9 Mahdollisesta rakentamisaikaisesta veden toimittamisesta ja viemäri- veden johtamisesta sekä näiden laskutuksesta sovitaan erikseen.

§ 10 Tonttivesijohdon ja tonttivilmäriin rakentamisesta, kunnossapidosta ja uudelleen rakentamisesta maanrakennustöineen huolehtii kustannuk- sellaan liittyjä. Muulla alueella kuin liittyjän tontin/kiinteistön alueella maanrakennustöistä huolehtii kuitenkin laitos ja laskuttaa liittyjää laitok- sen taksan tai hinnaston mukaisesti.

Tonttivesijohdon hankkii ja asentaa liittyjän kustannuksella liittyjä tai laitos. Jos liittyjä suorittaa tonttivesijohdon hankinnan ja asentamisen, laitos määrää ja hyväksyy tonttivesijohdon aineen, koon ja sijoituksen. Liitostyön tekee aina laitos.

Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa ja tonttivesijohdon maan- rakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.

Muulla alueella kuin liittyjän tontin/kiinteistön alueella tarkoitetaan tässä sopimuksessa katualueita, liikennealueita, toreja, tiealueita, puistoja ja muita liittyjälle kuulumattomia alueita.

§ 11 Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuk- sensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja.

Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopi- muksen siirron. Laitos ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymi- sestä. Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai uusi liittyjä on ottanut edellä mainitut velvoitteet nimenomaisesti vastattavakseen. Muussa tapauksessa luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittyjäksi, jonka kanssa tehdään uusi liittymis- ja käyttösopimus ja jolta veloitetaan liittymismaksu.

Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan tässä kohdassa toimenpidettä, jonka seurauksena kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija vaihtuu.

Kun liittymä on avattu ja sitä koskeva liittymismaksu on maksettu 1.4.2004 tai sen jälkeen, liittymismaksu on palautuskelpoinen. Liitty- mismaksu palautetaan, kun laitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöl- lä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymis- ja käyttösopi- mus irtisanotaan. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on maksettu eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja. Palautuksen yhteydessä asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat mahdollisesti arvonlisäveron alaiset palvelut.

Liittymis- ja käyttösopimuksen irtisanomiseen sovelletaan vesi- huoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja ja vesihuoltolain säännöksiä ver- kostoon liittämistä koskevan sopimuksen irtisanomisesta. Sitä, mitä edellä sanotaan liittymismaksusta, sovelletaan myös lisäliittymismak- suun. Lisäliittymismaksu on kuitenkin palautuskelpoinen silloin, kun sen peruste on syntynyt ja se on maksettu 1.4.2004 tai sen jälkeen.

Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

§ 12 Laitos toimittaa asiakkaalle talousvettä ja/tai vastaanottaa asiakkaan asumajätevettä tai laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä ja/tai hule- ja perustusten kuivatusvesiä tätä sopimusta ja laitoksen voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja noudattaen.

§ 13 Jollei toisin sovita, asiakas toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot laitoksen kirjallisesta pyynnöstä kerran vuodessa.

§ 14 Jos asiakas vaihtuu, sopimuksen tehnyt asiakas on vastuussa laitok- selle kiinteistön vedenkulutuksesta ja viemärivesien johtamisesta aiheu- tuvista maksuista vesimittarin lukemiseen saakka; joka on suoritettava viimeistään kahden viikon kuluessa vaihtumis- tai eroamisilmoituksen saapumisesta lukien. Muilta osin noudatetaan mitä erääntyneen saatavan perinnästä on säädetty.

§ 15 Kun laitos tekee kiinteistön haltijan kanssa käyttösopimuksen, sitä noudatetaan laitoksen ja liittyjän välisen käyttösopimuksen sijasta niin kauan kuin se on voimassa. Kun kiinteistön haltijan ja laitoksen välisen käyttösopimuksen voimassaolo päättyy, noudatetaan liittyjän ja laitoksen välistä sopimusta ilman eri toimenpiteitä päättymispäivästä alkaen.

Saatuaan kiinteistön haltijalta ilmoituksen käyttösopimuksen irtisanomi- sesta laitos ilmoittaa tästä liittyjälle. Samalla laitos muistuttaa liittyjää siitä, että kiinteistön haltijan käyttösopimuksen päätyttyä noudatetaan liittyjän ja laitoksen välistä käyttösopimusta.

§ 16 Asiakas on saanut sopimusta tehtäessä yhden kappaleen voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja sekä laitoksen tak- san/hinnaston/maksuja koskevan asiakirjan.

§ 17 Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoit- taneet.

§ 18 Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kum- mallekin sopijapuolelle.