

Fastighetens ägare

Namn	Person- beteckning
E-post	Telefonnr
Faktureringsadress	
Datum, underskrift och namnförtydligande	

*Vid undertecknandet av detta avtal ger fastighetsägaren medgivande att nedan nämnda kund får ingå bruks-
avtal med Malax Vatten. Fastighetsägaren svarar för hyresgästens eventuella obetalda avgifter till Malax Vatten.
Obetalda fakturor behandlas i enlighet med lagen om vattentjänster § 26.*

Avtalsuppgifter

Fastighetsbeteckning		Fastighetsnamn	
Fastighetens adress			
Konsumentnummer		Förbrukningsrätt ☐ Vatten ☐ Avlopp	
Mätarnummer	Mätarställning	Datum	

Användare

Namn	Person- beteckning
E-post	Telefonnr
Faktureringsadress	
Datum, underskrift och namnförtydligande	
Datum då bruksavtalet inleds	

Malax Vattens anteckningar

Avtalets ägare	
Användare	
Inledningsdatum	Underskrift och datum
Bruksavtalet gäller ☐ Vatten ☐ Avlopp	

AVTALSVILLKOR

Allmänt

§ 1 Med kund avses i detta avtal en fastighetsägare eller innehavare eller någon annan som ingår avtal med vattentjänstverket (nedan verket).

Med den som ansluter sig avses i detta avtal en kund som är ägare eller med ägaren jämförbar innehavare till en fastighet som skall anslutas eller har anslutits till verket. Med den som ansluter sig avses också en förvärvare som inträtt som avtalspart i samband med byte av ägare eller innehavare som kan jämföras med fastighetsägare.

Fastighetsinnehavare eller annan part (härefter fastighetsinnehavare) är en kund som med stöd av jordlegoavtal eller hyresavtal för bostadslägenhet innehar en fastighet eller byggnad som anslutits till verkets ledningsnät, t.ex. som huvudhyresgäst i en industri- eller bostadsfastighet som ägs av den anslutna parten.

§ 2 Avtalsparterna förbinder sig att iakttä dessa avtalsvillkor, verkets gällande allmänna leveransvillkor för vattentjänster, verkets taxa eller prislista, anvisningar för tillämpning av vattentjänsttaxan samt servicetaxa för särskilda avgifter.

§ 3 För en fastighet med ett gällande anslutningsavtal skall det också finnas ett gällande bruksavtal. Samtidigt som anslutningsavtalet ingås skall den som ansluter sig ingå ett bruksavtal med verket.

§ 4 Verket kan ingå bruksavtal också med fastighetsinnehavaren, om den anslutna ger sitt skriftliga samtycke till detta, och om verket inte har utestående fordringar som gäller förfallna avgifter på den anslutna. Dessutom skall fastighetens anslutningsavgift vara betald. Om det inte finns ett gällande bruksavtal som ingåtts senare, tillämpas bruksavtalet mellan den anslutna och verket.

§ 5 Kunden ansvarar för att sådana avgifter som anges i § 2 betalas till verket.

Den som ansluter sig ansvarar för anslutnings-, grund- och bruksavgifterna. Om verket har ingått ett bruksavtal med fastighetsinnehavaren ansvarar den anslutna för anslutningsavgiften, och den innehavare som ingått ett bruksavtal med verket ansvarar för grund- och bruksavgifterna, om inte något annat avtalas. Den anslutna ansvarar också för eventuella avgifter för tilläggsanslutningar enligt taxan eller serviceprislistan.

§ 6 När kunden har rätt att säga upp sitt avtal eller avbryta tjänsten skall han ge en skriftlig uppsägning minst två veckor före den tidpunkt då han vill att avtalet upphör att gälla eller tjänsten avbryts.

Anslutning av en fastighet

§ 7 Fastigheten ansluts till verkets vattenledning och/eller avlopp och/eller dagvattenavlopp enligt vad som anges i avtalet.

Förbindelsepunkten för tomtvattenledningen, förbindelsepunkterna och höjdlägena för tomtavloppen, placeringen av tomtavloppen inklusive anordningar, nivå på vattentrycket vid förbindelsepunkten samt de uppdämningshöjder som bestämts för fastighetens avlopp och dagvattenavlopp framgår av de ritningar/ den ansökan/ det utlåtande som bifogas detta avtal.

§ 8 Innan fastighetens vatten- och avloppsanordningar (fva-anordningar) installeras skall planerna för dessa till den del de gäller verket presenteras för och granskas av verket. I planerna skall de ritningar som anges i detta avtal ingå.

§ 9 Eventuell leverans av vatten och avledande av avloppsvatten under byggtiden samt faktureringen för dessa tjänster avtalas separat.

§ 10 Den som ansluter sig sköter och står för kostnaderna för byggande, underhåll och förnyande av tomtvattenledningen och tomtavloppsledningarna samt tillhörande jordbyggnadsarbeten. Verket sköter däremot jordbyggnadsarbeten på områden utanför den anslutnas tomt/fastighet och den som ansluter sig faktureras för arbetet enligt verkets taxa eller prislista.

Tomtvattenledningen anskaffas och installeras av den som ansluter sig eller av verket på bekostnad av den som ansluter sig. Om den som ansluter sig anskaffar och installerar tomtvattenledningen bestämmer och godkänner verket ledningens material, storlek och placering. Anslutningsarbetet utförs alltid av verket.

Den som ansluter sig förbinder sig att iakttä verkets anvisningar vid byggande av tomtledningar och vid anskaffning och installation av tomtvattenledning samt tillhörande jordbyggnadsarbete.

Med område utanför den anslutna tomten/fastigheten avses i detta avtal gatuområden, trafikområden, torg, vågområden, parker, och andra områden som inte hör till den anslutna.

§ 11 Den anslutna meddelar skriftligt verket om överlåtelse av fastigheten. Den anslutna förbinder sig att i överlåtelsebrevet inkludera ett villkor om att den anslutnas avtal överläts till förvärvaren och denna förbinder sig att iakttä alla villkor i avtalet.

Förvärvaren blir avtalspart efter det att verket har godkänt överlåtelsen av avtalet. Verket meddelar förvärvaren när avtalsöverlåtelsen godkänts. För att överlåtelsen av avtalet skall godkännas, krävs att anslutningsavgiften är betald och att de övriga avtalsvillkoren har uppfyllts eller att den nya anslutaren uttryckligen har påtagit sig ansvaret för dessa skyldigheter. I annat fall betraktas den som övertar avtalet som en ny anslutare, med vilken ett nytt anslutnings- och bruksavtal skall ingås och av vilken anslutningsavgift skall tas ut.

Med överlåtelse av fastighet avses i denna punkt ett sådant arrangemang som leder till att fastighetsägaren eller en jämförbar innehavare byts ut.

Då en anslutning öppnats och tillhörande anslutningsavgift har betalats 1.4.2004 eller senare, är anslutningsavgiften återbetalningsbar. Anslutningsavgiften återbetalas, då bruket av verkets tjänster på fastigheten permanent upphör, byggnaderna rivs och anslutnings- och bruksavtalet uppsägs. Anslutningsavgiften återbetalas till samma belopp som den erlagts utan indexjusteringar eller räntor. I samband med återbetalningen debiteras skilt för eventuella skatte-pliktiga tjänster, som föranleds av bortkopplade avanslutningen.

Vid uppsägningen av anslutnings- och bruksavtalet tillämpas verkets allmänna leveransvillkor och vattentjänstlagens bestämmelser om uppsägning av avtal om anslutning till nätet. Det, som ovan sagts om anslutningsavgift, tillämpas också på tilläggsanslutningsavgifter. Tilläggsanslutningsavgiften är återbetalningsbar, om grunden för den har uppstått och den har betalats 1.4.2004 eller senare.

Användning och leverans av tjänster

§ 12 Verket levererar hushållsvatten till kunden och/eller mottar kundens avloppsvatten från bosättning eller annat avloppsvatten och/eller dagvatten och dräneringsvatten av motsvarande kvalitet i enlighet med detta avtal och verkets allmänna leveransvillkor.

§ 13 Om inget annat avtalas meddelar kunden 1 gång om året vattenmätarens ställning på skriftlig begäran av verket och uppgiften används för faktureringen.

§ 14 Om kunden byts ansvarar den kund som ingått avtalet för de avgifter för vattenförbrukningen och avledandet av avloppsvatten som uppkommer fram till mätaravläsningen, vilken skall ske inom två veckor efter att meddelandet om bytet eller uppsägningen har getts till verket. I övrigt iakttas de bestämmelser som i lag anges om indrivning av fordran.

§ 15 När verket ingår ett bruksavtal med fastighetsinnehavaren iakttas detta avtal i stället för det bruksavtal som ingåtts mellan verket och den anslutna så länge som avtalet med innehavaren är i kraft. När bruksavtalet mellan fastighetsinnehavaren och verket upphör iakttas från och med detta datum bruksavtalet mellan den anslutne och verket utan särskilda åtgärder.

Efter att ha mottagit fastighetsinnehavarens meddelande om uppsägning av bruksavtalet informerar verket den anslutna om detta. Samtidigt påminner verket den anslutna om att bruksavtalet mellan den anslutna och verket börjar iakttas när avtalet med fastighetsinnehavaren upphör.

§ 16 När avtalet ingåtts har kunden fått ett exemplar av de gällande allmänna leveransvillkoren för vattentjänster, verkets taxa/prislista/förteckning över avgifter.

§ 17 Avtalet träder i kraft när avtalsparterna undertecknat det.

§ 18 Detta avtal har gjorts upp i två likalydande exemplar, ett för vardera avtalsparten.