

MALAX VATTEN

Affärsverkets anvisningar

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	sid
1 Anslutningsavgift, vattenledningsnätet	3
2 Anslutningsavgift, avloppsledningsnätet	6
3 Avgifter	8
4 Förbrukningsrätt, vattenanslutning	9
5 Tilläggsanslutning till vattenanslutning	10
6 Gårdsledning och matarledning	10
7 Tekniska direktiv	12
8 Avtal och ersättningar	13
9 Tillfällig anslutning, vattenförsäljning och avloppsvattenrening	14
10 Förhöjd eller sänkt förbrukningsavgift, avloppsvatten	15
11 Anslutningsavgift	15
Gårdsledning och matarledning, ritning 1	17
Gårdsledning och matarledning, ritning 2	18

Affärsverkets anvisningar

Affärsverkets anvisningar ersätter Vattentjänstverkets anvisningar, vilka godkändes av kommunfullmäktige 17.6.2002.

Affärsverkets officiella namn är Malax vattenaffärsverk – Maalahden vesiliikelaitos. Affärsverket använder i sin verksamhet namnet Malax Vatten eller Maalahden vesi. I denna anvisning används benämningen affärsverket eller Malax Vatten.

Affärsverket Malax Vatten leds av en direktion och en direktör.

Kund är en ägare eller innehavare av fastighet eller någon annan som ingår avtal med affärsverket.

§ 1 Anslutningsavgift, vattenledningsnätet

För anslutning till vattenledningsnätet erläggs en anslutningsavgift, som uträknas på basen av byggnadens storlek och användningsändamål eller dess vattenförbrukning enligt ett poängsystem:

1 Bostäder

1.1. Byggnad med en bostad:	15 poäng
1.2. Byggnad med flere bostäder	
- för första bostaden	15 poäng
Tillägg	
- för 2:a – 10:e bostaden	+ 5 poäng/bostad
- för 11:e och följande bostad	+ 3 poäng/bostad

2 Affärs- och liknande byggnader

Affärer, butiker och hallbutiker; hotell-, motell- och andra härbärgeringslokaler, barer, matserverings-, restaurang- och andra förplägnadsrörelselokaler; kontors-, kansli- och banklokaler; sammanträdes-, samlings-, nöjes-, teater-, biograf- och danslokaler; församlingshem, bönehus och kyrkor; damfriseringar, solarium, fotvårdslokaler; andra liknande serviceproducerande affärsföretags lokaler

- för första lokalen	15 poäng
Tillägg	
- för andra och följande lokal:	+ 5 p/lokal
- för var och en skild lokal:	
- för varje påbörjad 20 m ² av lokalen och till denna hörande utrymmesyta, som sammanlagt överstiger 100 m ² , men understiger 201 m ² :	+ 1 p/20 m ²
Poängvärde vid undre gräns 100 m ² :	15 p
Poängvärde vid övre gräns 200 m ²	20 p

- för varje påbörjad 50 m² därefter
 upp till en sammanlagd yta om 1000 m² + 1 p/50 m²
 Poängvärde vid undre gräns 201 m²: 21 p
 Poängvärde vid övre gräns 1000 m²: 36 p
- därefter för varje påbörjad 100 m²
 som lokalens yta överstiger 1000 m²: + 1 p/100 m²
 Poängvärde vid undre gräns 1001 m²: 37 p

3 Skolor

- för första klassrummet 15 p
- Tillägg
- för andra och följande klassrum: + 5 p/klassrum

4 Vårdanstalter

- sjukhus, hälsovårdscentraler, hälsovårdsbyråer, åldringshem,
 vårdanstalter och liknande inrättningar 15 p
- Tillägg
- för varje vård- el. patientplats: + 1 p
- om inrättningar ej dimensioneras per vård- eller patientplats bestäms an-
 slutningens poängvärde enligt punkt 2.

5 Industrier och djurstallar

- industribyggnader
- servicestationer, tvättinrättningar
- mejerier, bagerier, slakterier
- svingårdar, pälsdjursfarmer, hönsier
- handelsträdgårdar, växthus
- andra liknande inrättningar och varor producerande företag

Poäng räknas för anläggning enligt uppskattad årlig förbrukning enligt följande tabell:

Vattenförbrukning

1-500 m³/år: 15 poäng

Tilläggs-poäng för varje påbörjad 250 m³ som överstiger 500 m³ upp till en
 årlig förbrukning om 2500 m³: + 7 p/250 m³

Poängvärde vid övre gräns: 71 poäng = 2500 m³/år.

Tilläggs-poäng därefter för varje påbörjad 250 m³ som överstiger 2500 m³ upp
 till en årlig förbrukning om 10 000 m³: + 5 p/250 m³

Poängvärde vid övre gräns: 221 p/10 000 m³/år.

Tilläggs-poäng därefter för varje påbörjad 250 m³ som överstiger
 10 000 m³ + 3 p/250 m³

6 Kolonilotter

Servicehus med vattenpost	15 p
- för varje kolonistuga och fritidsstuga	+ 1 p

Dras separata ledningar till kolonitomterna och fritidsstugtomterna skall var och en ha skild vattenanslutning.

7 Stugbyar

För första lokalen (stugan)	15 p
- Tillägg för varje lokal (stuga, lägenhet)	+ 3p

Övriga allmänna bestämmelser

Om i anslutning till i punkterna 1–5 nämnda byggnader finns bostäder, bestäms grundpoängen för dessa på det sätt som anges under punkt 1.

Bostadsbyggnaden och övriga byggnader inom samma fastighet får använda samma anslutning.

Inom samma tomtområde belägna två eller flere separata bostadsbyggnader skall förses med skilda anslutningar, om de olika bostäderna varaktigt bebos av skilda hushåll.

Bostadsbyggnader, som i byggnadslovshandlingarna anges som *radhus*, parhus eller kopplade småhus, och vilka kan ha separata byggnadskroppar, men ändå anses som en bostadsbyggnad, bestäms anslutningens grundpoäng enligt punkt 1.1.

Inom samma fastighet belägna separata vattenuttagsställen, vilka ägs eller innehas av skilda fysiska eller juridiska personer skall ha skilda anslutningar.

Två eller flere registerlägenheter som befinner sig bredvid varandra så att direkt kontakt finns mellan registerlägenheterna, och de alla ägs eller innehas av samma juridiska eller fysiska person, anses som en och samma registerlägenhet i dessa bestämmelser.

Om i byggnad finns *simbassäng* över 30 m³ räknas 3 tilläggs-poäng för varje påbörjad 20 m³ av bassängens volym vid bestämmandet av anslutningens grundpoängvärde.

För *skyddsrum*, *lagerrum* och motsvarande utrymmen som byggs i byggnad, som innehåller andra utrymmen, nämnda i punkterna 1.2–5 eller som byggs som separata byggnader bestäms grundpoängen från fall till fall. Huvudregeln är att varma utrymmen beaktas så att de ger tilläggs-poäng i enlighet med punkt 1.2, men att kalla utrymmen beaktas endast ifall de förses med vattenpunkter.

För *idrottsplaner*, *idrottshallar*, siminrättningar, allmänna toaletter, pumpstationer och andra liknande inrättningar av samhällsteknisk karaktär bestäms grundpoängen från fall till fall. Grundpoängen är dock alltid minst 15.

De i punkt 1.2 nämnda utrymmesytorna beräknas som det förutsetts i RT-kartoteket (RT 12 -10277/26.8.1985).

Utökas antalet byggnader eller ändras användningen av byggnaderna på fastigheten så att det på denna nya grund uträknade poängtalet är högre än det ursprungligen angivna, skall anslutningsavtalet med fastigheten förnyas och anslutningsavgiften höjas genom ingåendet av ett tilläggsanslutningsavtal innan ändringen tas i användning.

Kunden har inte rätt att ordna allmänt vattenuttag via sin anslutning, dvs. bygga s.k. vattenpost. Anslutning beviljas inte heller för byggande av vattenpost. Affärsverket har rätt att anordna allmänna vattenposter vid fastigheter som innehas av Malax kommun (t.ex. hamnar).

Om ovanstående grunder inte direkt kan tillämpas vid bestämmandet av anslutningens grundpoäng bestäms dessa av direktionen.

§ 2 Anslutningsavgift, avloppsledningsnätet

För anslutning till avloppsverket erläggs en anslutningsavgift. Grunden för bestämmandet av anslutningsavgift är anslutningens jämförelse-m² samt ett av direktionen årligen fastställt enhetspris per **jämförelse-m²**. Summan av de på fastigheten belägna byggnadernas våningsytor och tomtens eller byggnadsplatsens areal kallas för anslutningens jämförelse-m².

Ifråga om en **bostadsbyggnad** med en bostad anses anslutningens jämförelse-m² vara **1000 m²**.

Om tomtens eller byggnadsplatsens areal i fråga om en **radhusbyggnad** eller en bostadsbyggnad med två eller flere bostäder överstiger den trefaldiga arealen av byggnadens våningsyta tas den del som överstiger sagda areal inte i beaktande vid bestämmande av anslutningsavgift. Anslutningens jämförelse-m² är dock minst 1000 m².

Om tomtens eller byggnadsplatsens areal ifråga om **industribyggnader** eller övriga byggnader överstiger den dubbla arealen av byggnadens våningsyta, tas den del som överstiger sagda areal inte i beaktande vid bestämmande av anslutningsavgift. Anslutningens jämförelse-m² är dock minst 1000 m².

Om en byggnads våningsyta eller summan av på samma tomt/byggnadsplats varande flere byggnaders våningsytor överstiger 1000 m² tas ej de våningsytor som överstiger 1000 m² i beaktande vid bestämmande av anslutningsavgift, under förutsättning att affärsverket bygger endast en matarledning för tomten/byggnadsplatsen.

Om på samma fastighet ansluts flere olika byggnader beaktas av tomtens eller byggnadsplatsens areal den summa areal som erhålls när för varje byggnad var för sig uträknas en areal.

Våningsytorna beräknas såsom det förutsetts i RT-kartoteket (RT 12-10277/26.8. 1985). I våningsytan beaktas inte kallt utrymme om inte utrymmet förses med avloppsvattenpunkt (t.ex. golvsil, tvättfat med avlopp).

Om i samma byggnad finns utrymmen av olika slag bestäms byggnadens inverkan på anslutningens jämförelse-m² enligt byggnadens huvudsakliga ändamål.

På fastigheten belägen separat byggnad som inte ansluts till avloppsledningsnätet beaktas inte vid bestämmandet av anslutningens jämförelse-m².

Inom samma fastighet belägna separata byggnader, vilka ägs eller innehas av skilda fysiska eller juridiska personer, skall ha skilda anslutningar.

Två eller flere registerlägenheter, som befinner sig bredvid varandra så att direkt kontakt finns mellan registerlägenheterna och de alla ägs eller innehas av samma juridiska eller fysiska person, anses som en och samma registerlägenhet i dessa bestämmelser.

Om grunden för beräkning av anslutningens jämförelse-m² senare ökar med mera än 10 % skall anslutningens anslutningsavgift justeras. Vid flere mindre ändringar som inte var för sig skulle förutsätta en justering, justeras anslutningens jämförelse-m².

Om ovanstående grunder inte direkt kan tillämpas vid bestämmandet av anslutningens jämförelse-m² bestäms dessa av direktionen.

Avloppsvatten med exceptionell beskaffenhet

Om avloppsvattnet från en industri eller annan inrättning har exceptionell beskaffenhet, d.v.s. den mängd **föroreningar** det innehåller, eller att mängden avloppsvatten eller variationer i mängden skapar problem för verket förhöjs de avgifter som uppbärs.

Förhöjning av avgiften sker enligt formeln:

$$K_i = aK \frac{(C1 \frac{B_i}{B})}{B} + (1-a) K$$

där

K_i = avgift för fastighet

K = normal avgift

a = avloppsverkets kostnadsandel av kostnaderna för avloppsverken och ledningsnäten i hela kommunen

$C1$ = koefficienter som utvisar de olika belastningsfaktorernas inverkan vid kostnadsbildningen för avloppsverken. Villkor $C1 = 1$.

B_i = genomsnittlig halt för olika belastningsfaktorer för fastighetens avloppsvatten.

B = genomsnittlig halt för olika belastningsfaktorer för kommunens reningsverks orenade avloppsvatten.

Beslutet om en industris eller inrättnings avloppsvatten är exceptionellt eller inte fattas av direktören. Vid bedömningen skall stadgandena om avledning av industriavloppsvatten i allmänt avlopp beaktas och vid behov inhämtas utlåtande från Närings-, trafik- och miljöcentralen (NTM-centralen) i södra Österbotten.

Beslut om de koefficienter som behövs i formeln fattas av direktionen. Koefficienterna fastställs preliminärt utgående från de uppgifter som företaget inlämnar i samband med anhållan om anslutning. Koefficienterna fastställs slutgiltigt inom ett år efter anslutningsdagen efter det att minst fyra stycken provtagningar av belastningen skett. När koefficienterna fastställts slutgiltigt binds de till en viss belastningsnivå som kontinuerligt kontrolleras genom provtagning. Om belastningsnivån under ett kalenderår kan konstateras vara minst 10 % högre justeras anslutningsavgiften.

En sänkning av anslutningsavgiften sker inte på basen av denna beräkningsformel.

Om avloppsvattnet har exceptionell beskaffenhet kan affärsverket överväga beviljandet av anslutning. Om anslutning beviljas fordrar affärsverket förbehandling av avloppsvattnet. Endast av särskild orsak kan avloppsvattnet från en fastighet med exceptionell belastning tas emot utan förbehandling. Direktionen fattar beslut om beviljandet av anslutning och anslutningsavgiften i dessa fall.

Direktionen har rätt att fastställa maximihalten tungmetaller eller andra farliga eller skadliga ämnen i en fastighets avloppsvatten. Gränsvärdena kan fastställas att gälla vid fastighetens anslutningspunkt och/eller i inkommande belastning i reningsverket.

§ 3 Avgifter

Enligt särskilt fastställda grunder skall kunden till affärsverket erlägga anslutningsavgiften samt de avgifter, vilka enligt Malax Vattens taxa ska erläggas för utnyttjandet av det.

Affärsverkets avgifter är:

1. Anslutningsavgifter

- a) Anslutningsavgift för vatten
- b) Anslutningsavgift för avlopp
- c) Tilläggsanslutningsavgift

Anslutningsavgiften debiteras så snart affärsverket dragit matarledningen till anslutningens förbindelsepunkt.

Om anslutningen är erlagd 1.4.2004 eller senare och har erlagts momsfritt är den återbetalningsbar enligt mervärdesskattelagen 1501/30.12.1993.

2. Årliga avgifter på vatten

- a) Normal förbrukningsavgift
- b) Förhöjd förbrukningsavgift
- c) Tillfällig förbrukningsavgift
- d) Grundavgift
- e) Förhöjd grundavgift

3. Årliga avgifter för avlopp

- a) Normal förbrukningsavgift
- b) Förhöjd förbrukningsavgift
- c) Tillfällig förbrukningsavgift
- d) Grundavgift

4. Övriga avgifter

- a) Avgift för anläggande av gårdsledning
- b) Avgift för förnyande av gårdsledning
- c) Sprinkleravgift
- d) Mätarkontrollavgift
- e) Mätaravläsningsavgift
- f) Servicebesöksavgift
- g) Återanslutningsavgift
- h) Andra övriga avgifter

Mervärdesskatt enligt gällande lagstiftning tilläggs till de årliga avgifterna och övriga avgifter.

Storleken på de avgifter affärsverket uppbär bestäms årligen av direktionen genom bestämmandet av taxa för Malax vattenaffärsverk.

§ 4 Förbrukningsrätt, vattenanslutning

Vid slutande av anslutningsavtal bestäms ett grundpoängvärde för anslutningen. Kunden reserverar genom anslutningen rätt att använda en viss mängd vatten årligen. Denna mängd kallas anslutningens förbrukningsrätt. Denna förbrukningsrätt står i förhållande till grundpoängvärdet.

Förhållandet mellan anslutningens grundpoäng och förbrukningsrätt är:

- de första 15 poängen = 500 m³/årlig förbrukning
- därefter för varje 7 poäng = + 250 m³/årlig förbrukning

- upp till 71 poäng = 2 500 m³/årlig förbrukning
- därefter för varje 5 poäng = + 250 m³/årlig förbrukning
- upp till 221 poäng = 10 000 m³/årlig förbrukning
- därefter för varje 3 poäng = + 250 m³/årlig förbrukning

För den årliga förbrukade vattenmängden betalar kunden **normal förbrukningsavgift**.

För den mängd vatten, som under ett avläsningsår förbrukats utöver den reserverade årliga förbrukningsrätten, betalar kunden **förhöjd förbrukningsavgift**.

Förbrukningsrätten gäller för varje anslutning skilt för sig. Om samma fysiska eller juridiska person har flere skilda anslutningar, får inte de olika anslutningarnas förbrukningsrätter adderas ihop. Det är inte möjligt att räkna tillgodo en oanvänd förbrukningsrätt för en anslutning till att kompensera en överskridning på en annan anslutning.

Med avläsningsår avses en tid om 365 dagar (samma längd som ett kalenderår). Om tiden mellan de faktiska avläsningstidpunkterna avviker från 365 dagar korrigeras förbrukningen lineärt att omfatta de senaste 365 dagarna vid bestämmandet av skyldighet att betala förhöjd förbrukningsavgift.

§ 5 Tilläggsanslutning till vattenanslutning

Utökas antalet byggnader eller ändras användningen av byggnaderna på fastigheten så att det på denna nya grund uträknade poängtalet är högre än det ursprungligen angivna skall anslutningsavtalet med fastigheten förnyas och anslutningsavgiften höjas. Detta kallas att sluta ett tilläggsanslutningsavtal.

Om kunden under ett avläsningsår överskridit sin reserverade förbrukningsrätt och skulle vara skyldig att betala förhöjd förbrukningsavgift har kunden rätt att under två veckors tid, efter det att meddelande om att förbrukningsrätten överskridits erhållits, ingå ett tilläggsanslutningsavtal. På så sätt har kunden rätt att höja sin reserverade förbrukningsrätt och på så sätt erhålla vatten till normal förbrukningsavgift. Om avtal inte ingåtts inom två veckor har kunden gått miste om sin rätt till tilläggsanslutning och måste betala förhöjd förbrukningsavgift.

Det är kundens skyldighet att ingå tilläggsanslutningsavtal innan ändringen tas i bruk.

§ 6 Gårdsledning och matarledning

Malax Vatten drar på sin bekostnad från huvudledningen

- sin **vattenmatarledning** för anslutningen till ett avstånd om högst 50 m från den byggnad eller anläggning som skall anslutas.
- sin **avloppsmatarledning** för anslutningen till ett avstånd om högst 50 m från den byggnad eller anläggning som skall anslutas. Resterande del av ledningen

kallas **gårdsledning**. Punkten där gårdsledningen börjar kallas **förbindelsepunkt**.

Alla ledningar som går till två eller flera anslutningar (kunder) kallas **matarledningar**.

Med ett avstånd om högst 50 m för vattenmatarledning och högst 50 m för avloppsmatarledning avses kortaste dragningen (= fågelvägen) från byggnaden mot huvudledningen. I ritning nr 1 och 2 har detta närmare förklarats.

Kunden bekostar gårdsledningen. Avgift uppbärs då affärsverket anlägger gårdsledningen, både i det fall då ledningen anläggs för första gången eller då ledningen förnyas.

Under affärsverkets tillsyn bestäms matar- och gårdsledningens placering och dimension samt övriga nödvändiga bestämmelser angående ledningen. Affärsverket rekommenderar ett läggningsdjup för gårdsledningen.

Om matar- och gårdsledningarna på kundens förslag anläggs på annat sätt än vad som anvisats av affärsverket ska kunden stå för alla merkostnader som förorsakas av detta.

Matarledning som byggts för distribution av vatten ska förses med huvudavstängningsventil. **Huvudavstängningsventilen** bekostas av och tillhör affärsverket.

Vid anslutningar av byggnader belägna närmare affärsverkets huvudledning än 50 m svarar kunden för hela ledningens kostnader förutom avstängningsventilen.

Affärsverket utför och bekostar alltid ledningsdragning under allmän väg eller gata. Gårdsledningen, som kunden svarar för, byggs på uppmaning av affärsverket. Kostnaderna erläggs av kunden.

Kunden kan även själv bygga sin gårdsledning. Rör och material skall godkännas av affärsverket. Arbetet får endast utföras av person eller företag som direktionen godkänner.

Om kunden placerar vattenmätaren i en brunn, som är godkänd av affärsverket, före den byggnad eller anläggning där vattnet egentligen skall användas – t.ex. på grund av att byggnaden inte är uppvärmd, och vattenmätaren skulle frysa sönder om den placerades där – anses brunnen vara den anläggning som anslutits, ifall avståndet från huvudledningen är kortare till brunnen än till byggnaden eller anläggningen. I annat fall bestäms gårdsledningen på normalt sätt. Kunden har alltid en gårdsledning före vattenmätaren som han har ansvaret för.

Vatten- och avloppsanslutningens förbindelsepunkt finns vid övergången mellan affärsverkets matarledning (huvud-/sidoleddning) och gårdsledningen. Affärsverket står för kopplingskostnaderna vid förbindelsepunkten.

Varje skild anslutning ska ha skild förbindelsepunkt och gårdsledning. Anslutningens förbindelsepunkt bestäms alltid av affärsverket på basen av uppgifter som kunden lämnar.

Uppättning av gårdsledning, matarledning och huvudledning sker på åtgärd av affärsverket eller under dess övervakning av person som godkänts av direktionen. Vid fördelning av kostnaderna beaktas om ledningen frusit före eller efter förbindelsepunkten så att kunden står för kostnaderna om tillfrysningen finns efter förbindelsepunkten.

Inom planeområden dras vatten- och avlopp till tomtgränsen på affärsverkets bekostnad.

Ledningsplaneringen skall planeras så att kostnaden för dragningen blir så total ekonomiskt fördelaktig som möjligt.

Ovanstående avstånd för gårds - och matarledning gäller nya anslutningar från 1.1.2012. Äldre ledningar följer anvisningarna från 17.6.2002.

§ 7 Tekniska direktiv

Arbeten och ingrepp på anslutningens gårdsledning och vattenmätare eller på affärsverkets vattenanordningar och avloppsanordningar får inte utföras av andra personer eller företag än dem, som direktionen godkänt. Arbeten på anslutningens vattenanordningar efter vattenmätaren och arbeten på avloppsanordningar efter förbindelsepunkten sker på kundens ansvar. Direktören godkänner de personer eller företag, som har rätt att utföra sådana arbeten på anslutningens vattenanordningar, som enligt Finlands byggbestämmelsesamling får utföras endast av godkända personer.

Affärsverket har rätt att utfärda instruktioner för entreprenörer samt rätt att återkalla dennes rätt att utföra arbeten på vatten- och avloppsanordningar, ifall denne på grund av försummelse att följa instruktionerna eller av annan orsak konstateras vara olämplig att fungera som entreprenör.

Om på fastigheten befintlig gammal gårdsledning skall anslutas till affärsverkets rörledningsnät, eller ifall ändringar i gårdsledningen har utförts, ska vatten- och avloppsanordningen efter anmälan, så snart det är möjligt, kontrolleras av affärsverkets representant. Vatten- och avloppsanordningen får inte användas förrän Malax Vattens representant godkänt den. Att vatten- och avloppsanordningen godkänts förbinder inte affärsverket att svara för arbetets hållbarhet.

I denna punkt avsedda granskningar utförs av affärsverket mot ersättning.

Direktionen för affärsverket har rätt att:

- utfärda tekniska specialbestämmelser rörande anslutningar, t.ex. angående ledningar och deras utrustning, utförande av arbeten vid byggande och reparation av vatten- och avloppsledningar samt i övrigt sådant som ska följas.
- utfärda bestämmelser som i specialfall anses nödvändiga i samband med konsumtion av vatten, som levererats av Malax vatten.
- utfärda bestämmelser som i specialfall anses nödvändiga i samband med att avloppsvatten mottas av affärsverket.

Alla arbeten på gårdsledningen och anslutningens vatten- och avloppsanordningar fram till förbindelsepunkten skall utföras på kundens bekostnad av företag eller personer, som godkänts av direktionen. Affärsverket kan även utföra dessa arbeten mot ersättning. För att godkännas skall företaget eller personen lämna en skriftlig försäkran att följa affärsverkets bestämmelser och direktiv.

För arbeten, som utförs av affärsverket på kundens bekostnad är garantitiden ett år. Om arbetet på kundens önskemål utförts på annat sätt än affärsverket föreslagit, gäller inte garantin.

Då anslutningens avloppsanordningar konstateras vara bristfälliga eller i hälsovådligt skick, är kunden skyldig att på uppmaning av affärsverket omedelbart på egen bekostnad reparera eller byta ut dem.

Kunden ska anmäla till affärsverket om fel som uppkommit på gårdsledningen.

Spillvatten

Regn-, yt-, dag-, dränerings- och grundvatten får inte inledas i anslutningens avloppsanordningar, inte heller i affärsverkets avloppsanordningar.

Byggnader skall placeras på en sådan höjdnivå att grund- och dräneringsvatten kan ledas till vägdike eller annat öppet dike, i annat fall skall byggnadsplatsens torrläggning ordnas genom pumpning.

Tekniska nämnden sköter om byggande och underhåll av dagvattenledningar.

§ 8 Avtal och ersättningar

Vid byggandet av ledningar betalar affärsverket ersättning åt markägare enligt principer, som godkänts av kommunfullmäktige. Vid byggande av huvudledning och sidoredning (tomtledning) skall skriftliga markanvändningsavtal uppgöras med markägaren.

Den som ingår avtal om vatten- eller avloppsanslutning ger på samma gång lov till byggande av ledningskanal över egen mark för sin ledning.

För skador och olägenheter som förorsakas kunden själv för byggande av dennes matar- eller gårdsledning betalas inte ersättning om skadan är oundviklig för att arbetet skall kunna utföras.

Kunden är skyldig att på mark som denne äger eller innehar tillåta placering av ledningar och anordningar som hör till affärsverkets allmänna nät, såvida dessa till rimliga kostnader inte kan förläggas på annat ställe. Denna del av nätet förblir affärsverkets egendom.

Ifall byggandet, reparation, förnyandet eller avlägsnandet av ledningar eller anordningar förorsakar kunden olägenhet eller skada, har denne rätt att för detta erhålla skälig ersättning.

§ 9 Tillfällig anslutning, vattenförsäljning och avloppsvattenrening

Direktören för affärsverket har rätt att bevilja en kund tillfällig vatten- och/eller avloppsanslutning om det är uppenbart att vattenförbrukningen och avloppsvattenregleringen är av kortvarig art (under 1 år).

För tillfällig vatten- och/eller avloppsanslutning erläggs inte anslutningsavgift utan förhöjd grundavgift och förhöjd förbrukningsavgift.

Vid tillfällig anslutning ska kunden stå för alla kostnader för avlägsnandet av anslutningen. Affärsverket drar inte i detta fall någon skild matarledning, utan förbindelsepunkten placeras där affärsverkets ledning annars finns. Anslutningen av avloppsgårdsledningen till brunnen bekostas i detta fall av kunden. På kundens bekostnad kan en separat matarledning byggas.

Vid extrema situationer kan direktören ordna vattenförsörjning åt fastighet som är ansluten till affärsverket via en annan fastighetsanslutning (= via annan vattenmätare). Han har också rätt att ordna vattenförsörjning åt ny kund, som undertecknat anslutningsavtal med affärsverket, via en annan anslutning, tills vattenförsörjningen åt den nya anslutningen kan ordnas på normalt sätt, om den nya kunden står för alla kostnader som arrangemanget förorsakar.

Vattenförsörjningen vid extrema situationer kan ordnas åt en person som inte har ingått anslutningsavtal med Malax Vatten under förutsättning att denna person står för alla kostnader som förorsakas av arrangemanget och dessutom erlägger förhöjd förbrukningsavgift för förbrukat vatten.

Affärsverket kan vid extrema situationer sälja vatten för förhöjd förbrukningsavgift till andra vattenproducerande vattentjänstbolag inom Malax kommun.

Om det verkar som om vattenleveransen åt personer, som inte ingått anslutningsavtal med affärsverket, eller åt andra producerande vattentjänstbolag inom kommunen, inte blir kortvarig, utan det blir fråga om leverans en längre tid, kan separata avtal ingås om leveransvillkoren. Direktionen har rätt att bestämma dessa leveransvillkor.

Om vattenförsörjning ordnas via en anslutning som hör till affärsverket skall den levererade vattenmängden mätas eller uppskattas av affärsverket. Den levererade vattenmängden avdras från anslutningens vattenförbrukning.

Vattenförsäljning till andra kommuner eller till vattentjänstbolag i andra kommuner sker på villkor, som fastställs av kommunfullmäktige. I extrema brådskande fall har direktören rätt att ordna tillfällig försäljning av vatten utom kommunen enligt avtal.

§ 10 Förhöjd eller sänkt förbrukningsavgift, avloppsvatten

Om den fastställda förbrukningsavgiften till följd av ytterst ovanlig egenskap hos avloppsvattnet från anslutningen eller dess mängd eller den av annan orsak anses orimligt stor eller orimligt liten skall vid bestämmandet av förbrukningsavgiften de exceptionella förhållandena och den nytta kunden har av avloppets reglerande beaktas.

Om förbrukningsavgift debiteras förhöjd eller sänkt med stöd av denna bestämmelse skall förslag innehållande grunderna för förbrukningsavgiften delges kunden innan förbrukningsavgift för anslutningen första gången bestäms. Förhöjningen bestäms enligt beräkningsformel på samma sätt som i § 2. Sänkning beviljas endast på särskilda grunder.

Beslut om förhöjd eller sänkt förbrukningsavgift fattas av direktören vid anslutningstillfället.

Den årliga förbrukningsavgiften fastställs för varje enskild anslutning per kalenderår av direktionen enligt de beräkningsgrunder som fastställs vid anslutningstillfället. De koefficienter som behövs i beräkningsformeln bestäms per kalenderår baserande sig på minst fyra stycken provtagningsresultat från prov tagna vid olika tillfällen under kalenderåret.

§ 11 Uppsägning och flyttning av anslutning.

Uppsägning av anslutning förutsätter att byggnaden på fastigheten rivits eller att befrielse beviljats av den kommunala miljövårdsmyndigheten enligt 11§ vattentjänstlagen. Anhållan om befrielse görs skriftligen. Efter att uppsägning godkänts kan kunden anhålla om flyttning av anslutning till en annan fastighet med beviljat bygglov. Flyttning av anslutning kan endast godkännas om flyttningen sker till en fastighet som ägs av samma fysiska eller juridiska person. Uppsägningen av en anslutning träder ikraft två veckor efter att beslutet vunnit laga kraft, varefter ingen flyttning längre är möjlig.

Affärsverket utför bortkopplingen både vid byggnaden och vid huvudledningen. För denna bortkopplingstjänst tar affärsverket betalt både för material och arbetstimmor enligt normal praxis (räkningen innehåller moms och allmänna omkostnader).

Anslutning som tecknats efter 1.4.2004 är återbetalningsbar om verksamheten på fastigheten upphör och byggnaderna bortrivs. Bortkopplingskostnaderna dras bort från summan som skall återbäras för anslutningen. På anslutningens värde

räknas inga indexförhöjningar, utan utgångspriset är alltid det som gällt när anslutningen blivit tecknad.

Anslutning som tecknats före 1.4.2004 betalas inte tillbaka.

Vid flyttning av anslutning står kunden för alla kostnader som uppstår, både bortkoppling av den gamla anslutningen och inkoppling och ingrävning av hela den nya anslutningen. Om en anslutning flyttas utanför verksamhetsområdet till ett område där anslutningsavgiften är högre ska kunden därtill betala den del av den högre anslutningsavgiften som överstiger normal anslutningsavgift. På anslutningen gäller samma regler som andra anslutningar utanför verksamhetsområdet (t.ex. dubbel grundavgift).

Anslutning kan inte delas.

Dessa anvisningar träder i kraft 1.1.2012.

Ritningarna som PDF i annan fil