

VÄRMELEVERANSAVTAL (FÖRAVTAL/UTKAST) MALAX KOMMUN

1. Avtalsparter

- 1.1 Värmeföretagare (nedan "säljaren") är _____
(FO-nummer [])
- 1.2 Köpare av värmen är Malax Kommun, Malmgatan 5, 66100 Malax
(FO-nummer 0180948-5, nedan "köparen")
- 1.3 Värmen levereras till Malax kommuns fjärrvärmeanläggning i Petalax
(Mamrevägen 9, 66240)

2 Uppgörande av värmeleveransavtal

- 2.1 Säljaren och köparen uppgör ett skriftligt värmeleveransavtal (detta avtal).
- 2.2 Värmeleveransavtalet uppgörs på bestämd tid. Avtalstiden börjar då avtalet är undertecknat av båda parter och fortsätter i **två (2)** år räknat från datum för undertecknandet. Enligt avtalet har köparen en option till förlängning av avtalstiden med högst **ett (1)** år. Köparen bör senast **ett (1)** år före utgången av den första avtalsperioden meddela säljaren skriftligen ifall optionen utnyttjas.
- 2.3 Värmeleveransen skall börja per 01.01.2025, ifall parterna inte annat skriftligen överenskommer efter undertecknandet av detta avtal.

3 Värmeproduktion, reserveffekt och bränsle

- 3.1 Värmeproduktionen sker med köparens biovärmecentral. Beställningseffekten är 700 kW. Värmen produceras med skogsflis. Värmeproduktion för topp- och reserveffekt sker med säljarens reservanläggning, oljepanna 700 kW. Biovärmecentralens tekniska utförande motsvarar beprövad teknik och uppfyller gällande myndighetsnormer vad beträffar arbetarskydd, brandsäkerhet och utsläppskrav.
- 3.2 Beställningseffekten finns kontinuerligt tillgänglig för köparen om inte annat föranleds med hänvisning till punkterna 7.1, 7.2 eller 9. Vid tillfälliga driftsstopp i biopannan produceras värmen med köparens reservvärmeanläggning. Köparen står för reservbränslet (lättolja).
- 3.3 Säljaren förbinder sig till att under avtalstiden leverera värme till köparen i enlighet med villkoren i detta avtal.
- 3.4 För klarhets skull konstateras att köparen är skyldig att betala enbart för den mängd energi som köpts av säljaren.
- 3.5 Säljaren har inte utan köparens skriftliga tillstånd rätt att sälja värme som producerats i köparens biovärmecentral till någon annan än köparen.

4 Överföring av värme

- 4.1 Värmen överförs till köparens nät med hjälp av varmvattencirkulation i ett slutet nät. Köparen får varmvattnet till sitt inkommande nät och returnerar det svalare i returen. Cirkulationsvarmvattnet som levereras till köparen, varierar beroende på yttertemperaturen mellan minst 65°C och som mest 110°C.

- 4.2 Köparen ansvarar för att överföra den levererade värmen från överlåtelsepunkten till sina egna förbrukningsställen. Överlåtelsepunkten är den sista flänsen efter biobränslepannan i köparens pannrum.
- 4.3 Fördelningen av värmen till och beredning av varmt tappvatten i de kopplade fastigheterna hör till köparens ansvarsområde. Köparen står för anläggningens elenergi. Elen är avsedd endast för drift av anläggningen.
- 4.4 Köparen tillhandahåller kostnadsfritt kallt bruksvatten till biovärmearläggningen och dess reservvärmeläggning.

5 Mätning av producerad värme

- 5.1 Den levererade värmen mäts vid överlåtelsepunkten. Köparen anskaffar energimätaren samt håller denna i skick. Mätningstrustningen skall till sin byggnad och noggrannhet motsvara allmän standard och praxis.
- 5.2 Säljaren avläser energimätaren månatligen och fakturerar köparen enligt förbrukad värme (MWh).
- 5.3 Vid eventuella fel och störningar i mätningstrustningen skall parterna omedelbart informera varandra. Parterna skall snarast gemensamt komma överens om nödvändiga åtgärder för att rätta till störningarna eller felen.
- 5.4 Vid användning av reservpanna och olja faktureras inte köparen för förbrukad energi som har producerats med olja.

6 Skötsel av anläggningarna

- 6.1 Anläggningarna skall alltid uppfylla tillämpliga standarder samt de krav som ikraftvarande lagstiftning, förordningar och bestämmelser som myndigheter utfärdat.
- 6.2 Om fel eller brister som begränsar normal värmeförsörjning uppstår är den berörda parten skyldig att omedelbart reparera felet eller vidta åtgärder för att avlägsna bristerna. Ifall den berörda parten inte uppfyller detta villkor är parten skyldig att ersätta den skada som uppstått av detta.
- 6.3 Säljaren ansvarar för användningen, underhållet och skötseln av värmearläggningen inklusive reserv- och topp effektsanläggning. Säljaren är skyldig att utan dröjsmål meddela köparen om upptäckta problem och brister i anläggningen. Säljaren ansvarar för försäkringen av sina egna anläggningar och sin övriga på området befintlig egendom.
- 6.4 Säljaren ansvarar för provkörning av reservvärmearläggningen en gång i månaden.
- 6.5 Köparen ansvarar omsorgsfullt för skötseln av värmearläggningens omedelbara närområde samt för borttransport av aska.
- 6.6 Värmearläggningarnas dörrar och luckor hålls låsta av säkerhetsskäl. Detta är både köparen och säljarens gemensamma ansvar.
- 6.7 Köparen ansvarar för snöröjningen vid värmearläggningen.
- 6.8 Säljaren för dagbok över anläggningarnas väsentliga störningsfrekvenser samt typ av fel, bränsleleveranser och förbrukad energimängd.

- 6.9 Säljaren skall ha en beredskap att inom en (1) timmar befinna sig vid värmeanläggningen om större driftstörningar inträffar.
- 6.10 Köparen skall ha tillträde till och möjligheten att inspektera anläggningen vid behov.

7 Avbrott och begränsningar i värmeleveranser

- 7.1 Säljaren har rätt att avbryta värmeleveransen ifall det är nödvändigt på grund av reparations-, inspektions-, förändrings eller tillbyggnadsarbeten i biobränslecentralen eller av övriga skäligen orsaker. Om säljaren blir medveten om behov att avbryta värmeleveransen, bör säljaren omedelbart och skriftligen meddela köparen därom. Säljaren är skyldig att se till att avbrottet eller begränsningen är så kort som möjligt och att det sker på en sådan tid att det förorsakar minsta möjliga olägenhet för köparen. Vid planerade driftsstopp eller nödvändiga begränsningar i värmeleveranserna är säljaren skyldig att komma överens med köparen på förhand och skriftligen. Större årliga underhållsarbeten bör förläggas till tidpunkten 1.6-31.7.
- 7.2 Vid Force Majeure fråntas säljaren sitt ansvar för värmeförsörjningen i den mån och omfattning som det på grund av oöverstigitligt hinder är omöjligt att sköta värmeförsörjningen eller om detta leder till orimligheter. Som oöverstigitligt hinder räknas ett oförutsett hinder som oberoende av avtalsparterna väsentligt inverkar på möjligheterna att uppfylla avtalsförpliktelseerna och säljaren inte med rimliga kostnader hade kunnat undvika. Ett oöverstigitligt hinder är bl.a. omfattande naturfenomen, riksomfattande strejk eller lockout, eldsvåda, krig, oroligheter, oförutsedda myndighetsåtgärder eller stora skador på säljarens värmecentral som inte orsakats av omständigheter som säljaren ansvarar för. Ifall ett oöverstigitligt hinder varar i mer än tre (3) månader, har köparen rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan.
- 7.3 Säljaren ansvarar ej för de skador eller förluster som förorsakats köparen på grund av störningar i anläggningen, avbrott eller begränsningar i värmeproduktion som orsakats p.g.a Force Majeure -omständigheter.
- 7.4 Ifall driftstopp eller störningar som inte orsakats av köparen eller Force Majeure -omständigheter uppstår, och man blir tvungen att använda reservpannan, är säljaren skyldig att stå för mellanskillnaden mellan säljarens fastställda energipris och oljeförbrukningspriset.

8 Värmens pris, justering och fakturering

- 8.1 Värmens pris består av en Energiavgift. Vid tidpunkten för undertecknandet av avtalet är energiavgiften _____ €/MWh, moms 0 %.
- 8.2 Om köparen utnyttjar sin option att förlänga avtalet fastställs prisbindningen för energiavgiften enligt punkt 8.3.
- 8.3 Energiavgiften binds till index enligt följande:
- 50 % binds till de av Statistikcentralen publicerade statistikpriserna "[Priser på inhemska bränslen i energiproduktion, skogsflis levererat 2016Q1-€/MWh](https://pxnet2.stat.fi/PXWeb/pxweb/fi/StatFin/)". Webbadress <https://pxnet2.stat.fi/PXWeb/pxweb/fi/StatFin/>. Tabellen: [Energipriser>>12gb-Priser på inhemska bränslen i](#)

energiproduktion (moms inte inkluderat) Begynnelsevärdet är det vid undertecknande av avtalet senast publicerade värdet för kvartal 4 (Q4).

- 50 % binds till de av Statistikcentralen publicerade statistikpriserna "Pris på fjärrvärme enligt konsumenttyp, Radhus/Småhögghus, effektbehov 70kW, 500m³, 150MWh/år (2011M1-)"
Webbadress: <https://pxnet2.stat.fi/PXWeb/pxweb/fi/StatFin/>. Tabellen: Energipriser>>12qd-Pris på fjärrvärme enligt konsumenttyp.
Begynnelsevärdet är det vid undertecknande av avtalet senast publicerade värdet för januari månad M01.

8.4 Prisjusteringen räknas enligt följande formel:

$((\text{skogsflis nytt/skogsflis gammalt}/2) + (\text{fjärrvärme nytt/fjärrvärme gammalt}/2)) * (\text{nuvarande energiavgift}) = \text{ny energiavgift}$

- 8.5 Energipriset justeras med ett års mellanrum i augusti (och för första gången i augusti 2025), på basen av de färskaste statistikpriserna. Det nya priset träder i kraft från den 1 dagen av den månad då priset justeras. Fakturering sker en gång i månaden enligt mätarställningen den sista dagen i månaden. Säljaren ansvarar för att meddela om prisjusteringen innan fakturering enligt justerade priser görs
- 8.6 Ifall något av ovanstående index upphör att publiceras, kommer parterna överens om ibruktagandet av ett ersättande index.
- 8.7 Om sådana förändringar sker i ekonomiska eller kommersiella förhållanden, ändringar i lagstiftning, myndigheternas åtgärder eller övriga, av avtalsparterna oberoende orsaker som inte vid undertecknandet av avtalet rimligen kunnat beaktas leder till olägenheter, förhandlar avtalsparterna om en justering av avtalsvillkoren för att avlägsna olägenheten.
- 8.8 Betalningstiden för värmeleveranser och övriga räkningar som hänför sig till detta avtal är 21 dygn från att fakturan daterats. Faktureringen sker månatligen som e-faktura. Förbrukningsuppgifterna samt de prisuppgifter som använts som bas för fakturan framgår ur fakturan.
- 8.9 För eventuella förseningar i betalningen av fakturor har säljaren rätt att debitera förseningsränta enligt räntelagen.
- 8.10 Anmärkningar beträffande fakturan skall snarast skriftligen tillställas säljaren.

9 Avbrytande av värmeleverans

- 9.1 Säljaren har rätt att avbryta värmeleveransen om köparen trots uppmaning inte uppfyller sin ostridiga betalningsplikt beträffande värmeleveranserna och man inte kan komma överens om betalningsarrangemangen.
- 9.2 Då värmeleveransen avbrutits enligt punkt 9.1 kan köparen erhålla värme endast efter att orsaken till avbrottet har avlägsnats. Säljaren ansvarar inte för eventuella skador som orsakats köparen på grund av avbrottet.

10 Tvister angående detta avtal

- 10.1 Eventuella tvister angående detta avtal avgör i första hand i Österbottens tingsrätt ifall parterna inte skriftligen har kommit överens om annat förfarande.

11 Ansvarsbegränsningar

- 11.1 Parterna är under inga omständigheter ansvariga för indirekta skador, bortsett från skador som orsakats avsiktligt eller med grov vårdslöshet.

12 Upphörande av avtal

- 12.1 Ett tidsbegränsat avtal upphör då avtalsperioden går ut eller på grund av uppsägning.
- 12.2 Bägge parter har rätt att säga upp detta avtal med sex (6) månaders varsel ifall senare lagstiftning eller ifall det på basen av myndighets beslut blir omöjligt att använda eller tillämpa prisjusteringsvillkoren och motsvarande villkor inte heller kan tillämpas och man inte genom förhandling lyckas avtala om annat.
- 12.3 Säljaren har rätt att säga upp avtalet skriftligen med omedelbar verkan om
- Köparen har försatts i konkurs eller myndighet har konstaterat att köparen är oförmögen att sköta sina förpliktelser beträffande avtalet.
 - Köparen har gjort sig skyldig till stöld av värme eller egendom tillhörande säljaren eller skadat säljarens egendom eller brutit säljarens sigill och inte rättat till situationen inom två (2) veckor från mottagandet av Säljarens skriftliga krav därom.
 - Värmeleveransen har avbrutits enligt dessa villkor och köparen inte inom utsatt tid, minst två (2) veckor från mottagandet av Säljarens skriftliga krav därom, avlägsnat hindret för värmeleveransen, förutsatt att hindret är av väsentlig betydelse.
 - Köparen på annat väsentligt sätt brutit mot sina skyldigheter i värmeleveransavtalet och dessa brott inte korrigerats inom den av säljaren skriftligen meddelade skäliga tidsfristen om minst två (2) veckor.

Köparen har rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan om:

- Säljaren har försatts i konkurs eller myndighet har konstaterat att säljaren är oförmögen att sköta sina förpliktelser beträffande avtalet.
- Om det förekommer återkommande avbrott eller upprepade störningar i värmeleveranserna eller andra väsentliga försummelse av säljarens förpliktelser enligt avtalet och säljaren inte har korrigerat dessa trots köparens skriftliga anmärkning. Innan avtalet kan uppsägas bör köparen ge säljaren möjligheten att rätta till försummelsen inom en skälig tid om minst två (2) veckor.
- Om säljaren bestående är hindrad att fortsätta verksamheten. Om säljaren bestående är oförmögen att fortsätta verksamheten kan köparen fortsätta värmeproduktionen tills en ny värmeleverantör har påbörjat verksamheten eller värmeproduktionen på annat sätt har tryggats.

13 Överföring av avtal

- 13.1 Avtalet får inte överflyttas till en tredje part utan den andra partens skriftliga medgivande. Om säljaren önskar sälja affärsverksamheten till en tredje part eller planerar förändringar i ägoförhållandena i det säljande bolaget, bör säljaren för detta få köparens skriftliga medgivande.

14 Tystnadsplikt

- 14.1 Parterna får inte överlåta detta avtal eller uppgifter som hör till detta till utomstående utan den andra avtalspartens skriftliga samtycke.

15 Kontaktuppgifter

- 15.1 Alla officiella meddelanden rörande parternas samarbete bör sändas enligt följande:

Till köparen:

Adress: []

Kontaktperson: []

Telefon: []

Telefax: []

E-mail: []

Till säljaren:

Adress: []

Kontaktperson: []

Telefon: []

Telefax: []

16 Avtalsexemplar

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, ett (1) till köparen och ett (1) till säljaren.

Malax _____.____.2024

Köparens representant,
Malax kommun

Säljarens representant