

Riktlinjer för tillstånd och planläggning gällande förnyelsebar energi

Detta dokument presenterar riktlinjer för tillståndsförfarande för projekt som berör förnyelsebar energi i Malax kommun. Med förnyelsebar energi avses vindkraft, solpaneler eller solfångare för antingen hemmabruk, produktion för medelstora enheter eller industriell produktion.

Ställning tas till varje enskilt projekt utgående från projektets särdrag, gällande lagstiftning, nationella riktlinjer och planläggningssituation samt med dessa riktlinjer som stöd i beredningen.

Solenergi för hemmabruk och medelstora enheter

Solpanelfält eller solfångare som placeras parallellt med en byggnads tak är befriade från tillståndsplikt då deras totala areal är under 50 m².

Panelfält eller solfångare som installeras på annat sätt är befriade från tillståndsplikt då deras totala areal är under 10 m².

Solenergi för industriell produktion

- Solenergi bör styras till redan exploaterade områden, områden utan särskilda naturvärden eller till områden där marken inte är särskilt lämpad för jord- eller skogsbruk.
- Solenergi för industriell produktion som placeras på ett redan exploaterat område, till exempel på tidigare farmområden, kan avgöras med process kring förutsättningar för placering på områden i behov av planering, förutsatt att bland annat bygglagen § 46 uppfylls.
- I övriga fall görs en generalplan med rättsverkningar lag om områdesanvändning § 44) för solenergi på basis av vilken bygglov kan beviljas.

Vindkraft för hemmabruk och medelstora enheter

- Vindkraftverk ≥ 30 m kräver bygglov. Enskilda vindkraftverk kräver process kring förutsättningar för placering på områden i behov av planering.

Vindkraft för industriell produktion

- Vindkraft på industriell skala (> 1 kraftverk) kräver en generalplan med rättsverkningar på basis av vilken bygglov kan beviljas.
- Industriell vindkraft styrs till områden för regionalt betydande vindkraftsområden markerade i Österbottens landskapsplan.

Övriga riktlinjer

Uppförande av ett nytt byggnadsobjekt kräver åtminstone bygglov om byggandet har mer än obetydliga konsekvenser för områdesanvändningen, stadsbilden, landskapet, kulturarvet eller miljöaspekterna, om byggandet förutsätter myndighetstillsyn för säkerställande av att de väsentliga tekniska kraven uppfylls eller om byggnadstillsynen behöver övervaka uppförandet av byggnadsobjektet med tanke på det allmänna intresset.

Godkänt i byggnads- och miljönämnden 7.12.2023

Godkänt i kommunstyrelsen 22.4.2024

Uppdaterat i kommunstyrelsen 10.3.2025