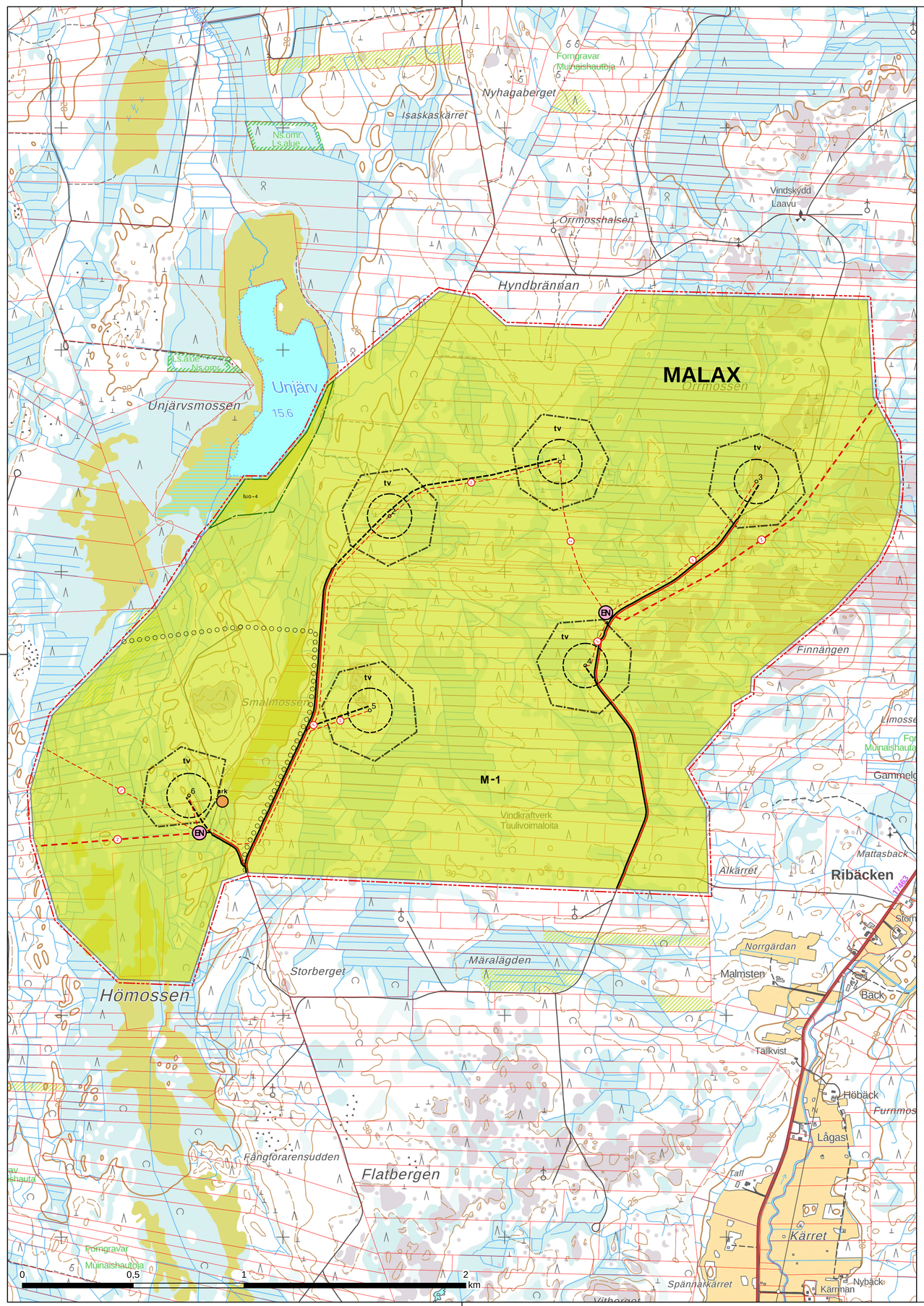


MALAX KOMMUN
DELGENERALPLAN FÖR VINDKRAFT I SMALMOSSA

Generalplanebeteckningar och -bestämmelser

M-1 — **Jord och skogsbruksdominerat område.**
Med beteckningen anvisas områden avsedda för jord- och skogsbruk. På området tillåts byggande som betjänar jord- och skogsbruk.

tv — **Område för vindkraftverk.**
På området får byggas ett vindkraftverk vars totala höjd är högst 300 meter över marktan. Vindkraftverkens stomme skall ha cylinderform.

Vindkraftverkens alla delar, inklusive möjliga stag och rotorbladens roteringsområde skall placeras inom de anvisade områden för vindkraftverk. Resnings- och lagringsområden för vindkraftverken får sträcka sig utanför tv-området.

Riktgivande placering för kraftverket.
Kraftverkets exakta placering definieras vid bygglovet.

1 — **Kraftverkets nummer.**

ark — **Annat arkeologiskt objekt.**
Annat arkeologiskt objekt som inte är en fast fornlämning som har fredats med stöd av lagen om fornminnen. Objektets historiska konstruktioner och skikt får inte avlägsnas, i den omgivande markanvändningen ska förutsättningarna för deras bevarande beaktas. Om planerade förändringar som påverkar objektet bör i god tid på förhand förhandlas med det regionala ansvarsmuseet.

luo-4 — **Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.**
Området har ett värde för upprätthållandet av naturmiljöns och livsmiljöernas biologiska mångfald. I området får inga åtgärder vidtas som ändrar områdets vattenbalans.

Väg som skall förbättras.

Riktgivande friluftsled.

Riktgivande ny väg.

Riktgivande elstation.

Riktgivande jordkabel.

Riktgivande elledning.

Linje 15 m utanför planområdets gräns.

Gräns för generalplaneområdet.

MALAX — **Kommunens namn.**

Allmänna bestämmelser

Denna generalplan har utarbetats som en generalplan med rättsverkningar enligt 77 a § i lagen om områdesanvändning. Delgeneralplanen kan användas som grund för bevillande av bygglov för vindkraftverk enligt generalplanen på områden för vindkraftverk (tv-områden).

Innan bygglov beviljas måste ett utlåtande från Försvarsmakten om projektets godtagbarhet presenteras.

Områdets interna mellanspänningsledningar ska i första hand förverkligas som jordkablar, som i mån av möjlighet ska placeras i samma terrängkorridor som vindkraftverkens servicevägar.

Vid planeringen av området och förverkligandet av projektet ska statsrådets förordning om riktvärden för utomhusbuller från vindkraftverk beaktas (1107/2015) och Social- och hälsovårdsministeriets förordning om boendehälsa (545/2015) beaktas. Innan byggstart ska de buller- och skuggeffektrapporter som gjorts med den slutgiltiga kraftverksmodellen lämnas in till byggnadstillsynen för granskning.

MAALAHDEN KUNTA
SMALMOSSA TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.

Tuulivoimalan alue.
Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena.

Tuulivoimaloiden rakenteiden sekä mahdolliset harukset ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille. Tuulivoimaloiden nosto- ja varastointialueet voivat ulottua tv-alueen ulkopuolelle.

Ohjeellinen voimalan sijainti.
Voimalan tarkka sijainti määritetään rakentamisluvan yhteydessä.

Voimalan numero.

Muu arkeologinen kohde.
Muu arkeologinen kohde, joka ei ole muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on kielletty ja niiden säilymisedellytykset tulee huomioida ympäröivässä maankäytössä. Kohdetta muuttavista suunnitelmista tulee neuvotella hyvissä ajoin etukäteen alueellisen vastuumuseon kanssa.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on arvoa luonnonympäristön ja elinympäristöjen biologisen monimuotoisuuden säilyttämisen kannalta. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka muuttavat alueen vesitasapainoa.

Parannettava tie.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Ohjeellinen uusi tie.

Ohjeellinen sähköasema.

Ohjeellinen maakaapeli.

Ohjeellinen sähkölinja.

15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Yleiskaava-alueen raja.

Kunnan nimi.

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikuttaisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Ennen rakentamisluvan myöntämistä pitää esittää Puolustusvoimien lausunto hankkeen hyväksyttävyydestä.

Alueen sisäiset keskijännitekaapelit on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina, jotka on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava tuulivoimaloiden huoltoteiden kanssa samaan maastokäytävään.

Alueen suunnittelussa ja projektin toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015). Ennen rakentamisen aloittamista tulee rakennusvalvonnalle toimittaa tarkastettavaksi lopullisella voimalamallilla tehdyt melu- ja välkeselvitykset.

Delgeneralplan för vindkraft i Smalmossa
Smalmossa tuulivoimaosayleiskaava

Malax kommun
Maalahden kunta

MALAX MAALAHTI

Planeutkastet till påseende (MRF 30 §)
Kaavaluonnos nähtävillä (MRA 30 §)

Planeförslaget till påseende (MRF 19 §)
Kaavaehdotus nähtävillä (MRA 19 §)

Kommunstyrelse
Kunnanhallitushallitus

Kommunfullmäktige
Kunnanvaltuusto

Laga kraft
Lainvoimainen

Datum Päiväys 3.9.2025	Planutkast Kaavaluonnos
	Planens utarbetare Kaavan laatija Timo Huhtinen DI, YKS-245
Skala 1:10 000 Mittakaava	SITOWISE