

Ansökningsblankett för revidering av strandgeneralplan 2026

Markägare som önskar delta i revideringen av strandgeneralplanen (delgeneralplan för Malax kommuns havsstränder) ska lämna in sin ansökan på denna blankett. För att ansökan ska kunna beaktas måste blanketten fyllas i med all nödvändig information, inklusive underskrifter av alla fastighetens ägare.

Ändringar som kan ansökas om är t.ex. flytt av byggrätt mellan olika fastigheter, justering av byggplats på nuvarande fastighet, ändring av planbeteckning och byggplatsens användningsändamål samt övriga justeringar.

Om ansökan kräver en naturinventering av fastigheten bekostar markägaren denna själv. Naturinventeringens storlek beror på antalet inkomna ansökningar, men rör sig sannolikt i storleksklassen 200–500 €. För flytt av byggrätt mellan olika fastigheter bärs dessutom upp en **utredningsavgift på 1000 €** för inlämnad ansökan samt en **ändringsavgift på 2000–4000 €**, beroende på planläggningens totala kostnader och det sammanlagda antalet deltagande markägare, när ansökan beviljats och planen har vunnit laga kraft. För mindre ändringar som inte kräver naturinventering, t.ex. små rittekniska åtgärder, uppbärs ingen avgift alls.

Markägare kan ansöka om ändring i strandgeneralplanen genom att använda

denna blankett **fram till den 31.12.2026**. Ansökningar som lämnas in på annat sätt än via denna blankett samt ansökningar som lämnas in efter denna tidpunkt beaktas inte.

Ansökningar lämnas in per epost till malax@malax.fi eller i pappersform till kommungården (märk kuvertet med "Strandgeneralplan"). Till ansökan kan fogas förtydligande bilagor, t.ex. kartbilagor över önskad placering för flytt av byggrätt.

Krav då byggrätt flyttas mellan olika fastigheter:

- Båda fastigheterna har samma ägare eller samma ägaruppsättning. Sökanden ska ha lagfart på båda fastigheterna innan planförslaget godkänns.
- Båda fastigheterna ingår i den aktuella planen.
- Flyttningen är en uppenbart bättre lösning både planmässigt och miljömässigt.
- Om byggplatsen är bebyggd från tidigare bör byggplatsen kunna snabbt återgå i naturtillstånd (t.ex. påverkar inte grävningar, bryggor eller vågbrytare) och byggnadsmassan ska städas bort så fort planen trätt i kraft.

Anhållan

Flytt av byggrätt ☐ Ändring av användningsändamål/planbeteckning ☐

Annat önskemål ☐

Sökande: _____

E-post: _____

Fastighetsnummer: _____

By: _____ Telefonnummer: _____

Undertecknad(e) anhåller om ändring av strandgeneralplanen enligt följande:

Undertecknade förbinder sig att betala naturinventering av fastigheten om en sådan krävs för ansökan. **Om ansökan gäller flytt av byggrätt mellan två olika fastigheter** förbinder sig undertecknade också att erlægga en utredningsavgift till Malax kommun på 1000 € samt en ytterligare ändringsavgift som rör sig mellan 2000–4000 € då anhållan om ändring vinner laga kraft. Utredningsavgiften faktureras efter att anhållan kommit in och ändringsavgiften när anhållan har beviljats och planen vunnit laga kraft.

Ort _____

Datum _____ 2026

Underskrift / Namnförtydligande

Underskrift / Namnförtydligande