

Hakemuslomake, rantayleiskaavan tarkistaminen 2026

Maanomistajan, joka haluaa osallistua rantayleiskaavan (Maalahden kunnan merenrantojen osayleiskaavan) tarkistamiseen, tulee jättää hakemuksensa tällä lomakkeella. Jotta hakemus voidaan huomioida, lomakkeelle on täytettävä kaikki tarvittavat tiedot, mukaan lukien kiinteistön kaikkien omistajien allekirjoitukset.

Muutoksia, joita voidaan hakea, ovat esimerkiksi rakennusoikeuksien siirtäminen eri kiinteistöjen välillä, nykyisen kiinteistön rakennuspaikan tarkistaminen, kaavamääräyksen ja rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttaminen sekä muut tarkistukset.

Jos hakemus edellyttää luontoselvityksen tekemistä kiinteistölle, maanomistaja vastaa sen kustannuksista. Luontoselvityksen hinta riippuu saatujen hakemusten määrästä, mutta on todennäköisesti suuruusluokkaa 200–500 euroa. Rakennusoikeuksien siirtämisestä eri kiinteistöjen välillä peritään lisäksi **1 000 euron selvitysmaksu/hakemus** sekä muutosmaksu **2 000–4 000 euroa**, joka riippuu kaavoituksen kokonaiskustannuksista ja kaavoitukseen osallistuvien maanomistajien kokonaismäärästä ja joka peritään sitten, kun hakemus on hyväksytty ja kaava saanut lainvoiman. Pienistä muutoksista, jotka eivät edellytä luontoselvitystä, esimerkiksi pienistä piirustusteknisistä toimenpiteistä, ei peritä lainkaan maksua.

Maanomistajat voivat **31.12.2026 saakka** hakea muutosta rantayleiskaavaan tällä lomakkeella. Hakemuksia, jotka jätetään muulla tavoin kuin tällä lomakkeella tai jotka jätetään määräajan jälkeen, ei huomioida.

Hakemukset jätetään sähköpostitse osoitteeseen malax@malax.fi tai paperimuodossa kunnantalolle (merkitse kuoreen ”Rantayleiskaava”). Hakemukseen voi liittää selventäviä asiakirjoja, esimerkiksi karttaliitteitä, joista ilmenee siirrettävän rakennusoikeuden toivottu sijainti.

Vaatimukset siirrettäessä rakennusoikeuksia eri kiinteistöjen välillä:

- Molemmilla kiinteistöillä on sama omistaja tai sama omistajakokoonaisuus. Hakijalla on lainhuuto molemmille kiinteistöille ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä.
- Molemmat kiinteistöt kuuluvat kyseiseen kaavaan.
- Siirtäminen on ilmiselvästi parempi ratkaisu sekä kaavan että ympäristön kannalta.
- Jos rakennuspaikka on ennestään rakennettu, rakennuspaikan pitää voida palautua nopeasti luonnontilaan (ei koske esimerkiksi kaivauksia, laitureita tai aallomurtajia) ja rakennukset on poistettava heti kaavan saatua lainvoiman.

Hakemus

Rakennusoikeuden siirtäminen ☐Käyttötarkoituksen/kaavamerkinnän muuttaminen ☐Muu toivomus ☐

Hakija: _____

Sähköposti: _____

Kiinteistönumero: _____

Kylä: _____ Puhelinnumero: _____

Allekirjoittaneet pyytävät, että rantayleiskaavaa muutetaan seuraavasti:

Allekirjoittaneet sitoutuvat maksamaan kiinteistön luontoselvityksen, jos hakemusta varten vaaditaan sellainen. **Jos hakemus koskee rakennusoikeuden siirtämistä kahden eri kiinteistön välillä**, allekirjoittaneet sitoutuvat myös maksamaan Maalahden kunnalle 1 000 euron selvitysmaksun ja lisäksi muutoksen saatua lainvoiman muutosemaksun, jonka suuruus on 2 000–4 000 euroa. Selvitysmaksu laskutetaan, kun hakemus on saatu, ja muutosemaksu sitten, kun hakemus on hyväksytty ja kaava saanut lainvoiman.

Paikka _____

Päiväys _____2026

Allekirjoitus ja nimenselvennös_____
Allekirjoitus ja nimenselvennös