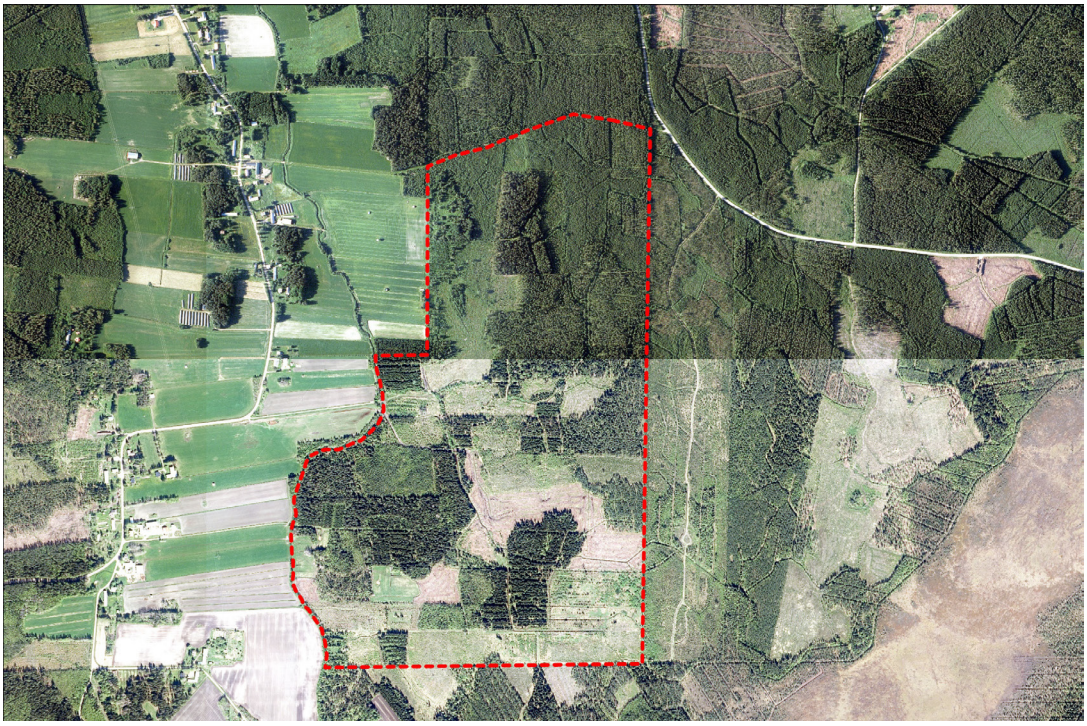
Avsedd för
Malax kommun

Typ av dokument
Program för deltagande och bedömning

Datum
15.4.2024

MALAX KOMMUN

DELGENERALPLAN FÖR NYBY SOLPARK



RAMBÖLL Bright ideas. Sustainable change.

MALAX KOMMUN
DELGENERALPLAN FÖR NYBY SOLPARK

Projektnamn	**DELGENERALPLAN FÖR NYBY SOLPARK**
Datum	**15.4.2024**
Förberett av	**Sofia Lybäck, Joel Nylund, Jonas Lindholm**
Godkänd av	**Jonas Lindholm**

Ramboll
Teräsgränd 1-3 E
65100 VASA

T +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
https://fi.ramboll.com

Ramboll Finland Oy

Y-tunnus 0101197-5, ALV rek.
Kotipaikka Espoo

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	**UTGÅNGSPUNKTER**	**2**
2.	**PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE**	**3**
3.	**PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR**	**4**
3.1	Initiativ och planläggningsbeslut	4
3.2	Planläggningsuppdrag och målsättningar	4
3.3	Miljöns nuvarande tillstånd	5
3.4	Markägoförhållanden	5
3.5	Planläggningssituationen	6
3.5.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	6
3.5.2	Österbottens landskapsplan 2040	6
3.5.3	Österbottens landskapsplan 2050	8
3.5.4	Generalplan	9
3.5.5	Detaljplan	9
3.6	Utredningar	9
4.	**BEDÖMNING AV KONSEKVENSER**	**10**
5.	**INTRESSENTER**	**10**
6.	**PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL**	**11**
6.1	Planläggningens olika skeden	11
7.	**KONTAKTUPPGIFTER**	**12**

1. UTGÅNGSPUNKTER

Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Tekniska nämnden godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14–30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar.

Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt vid kommungården i Malax, Malmgatan 5, 66100 Malax eller på kommunens internetsida www.malax.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Teknisk direktör
John Södergran
Tel. +358 50 430 4430
E-post: john.sodergran@malax.fi

Planläggningskoordinator
Olivia Skinnar
Tel. +358 50 412 5900
E-post: olivia.skinnar@malax.fi

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planläggningsprocessen.

2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet ligger i Nyby, Petalax i närhet av Närpes kommungräns. Området ligger i anslutning till Petalaxvägen, som ligger intill områdets nordöstra kant. Avståndet till Petalax centrum är ca 7,5 km. Planläggningsområdet utgör ca 100 ha.

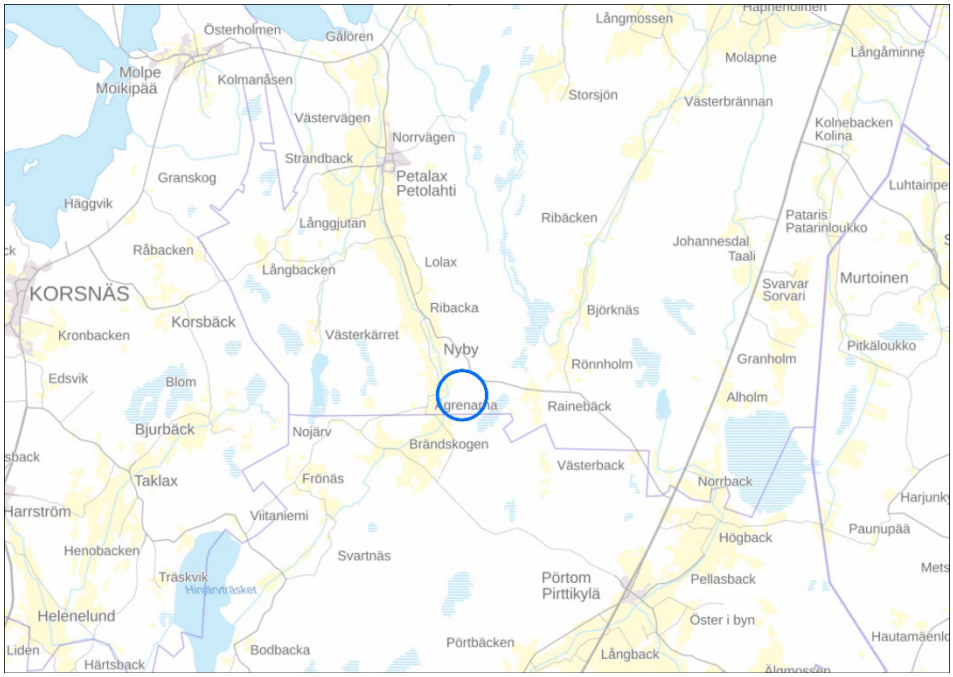


Bild 1. Områdets ungefärliga läge anvisat med blå cirkel © LMV.

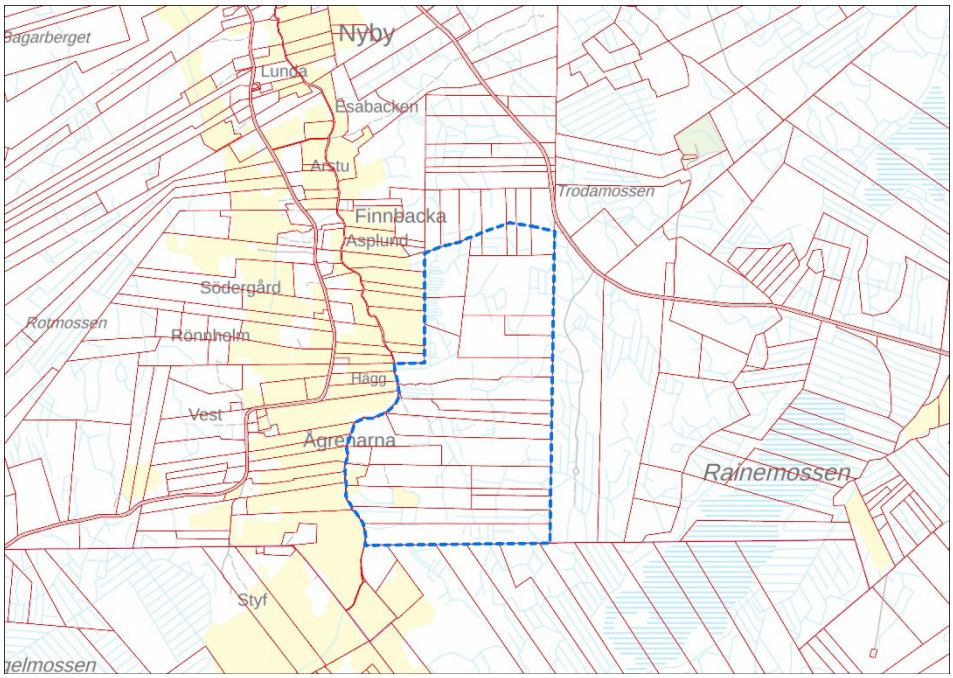


Bild 2. Områdets riktgivande utsträckning. © LMV.

3. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

3.1 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till planläggningen har tagits av projektaktören Nyby Solpark Ab. Planläggningsbeslutet togs av Malax kommunstyrelse 19.6.2023 § 106. Enligt beslutet ska planen uppgöras så den kan användas som grund för beviljande av bygglov enligt Markanvändnings- och bygglagens 44§.

Den 15.2.2024 meddelade Närings-, trafik och miljöcentralen att projektet inte kräver ett separat MKB-förfarande (miljökonsekvensbedömning).

3.2 Planläggningsuppdrag och målsättningar

Målsättningen med planändringen är att utreda förutsättningarna till att kunna förverkliga ett område för solenergi inom områdets avgränsning, med en produktionskapacitet på ca 80MW. Elöverföringen kommer förverkligas med jordkabel till Brändskogen elstation, sträckningen ca 3km. Kabeln anläggs i anslutning till befintlig väg.

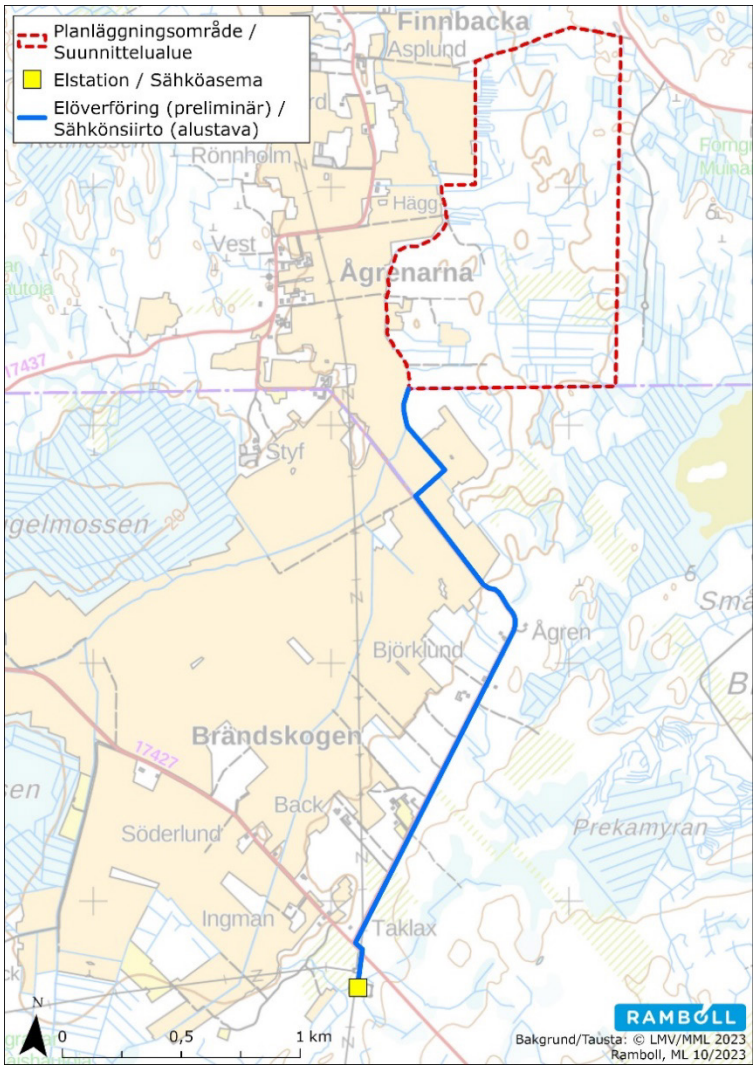


Bild 3. Jordkabelns riktgivande sträckning. © LMV.

3.3 Miljöns nuvarande tillstånd

Planläggningsområdet är till största del ett avverkat skogsområde där endast mindre skogspartier kvarstår. Mindre odlingsområden finns i områdets södra del. Området angränsar till Petalaxån i väster och till Malax/Närpes kommungräns i söder.

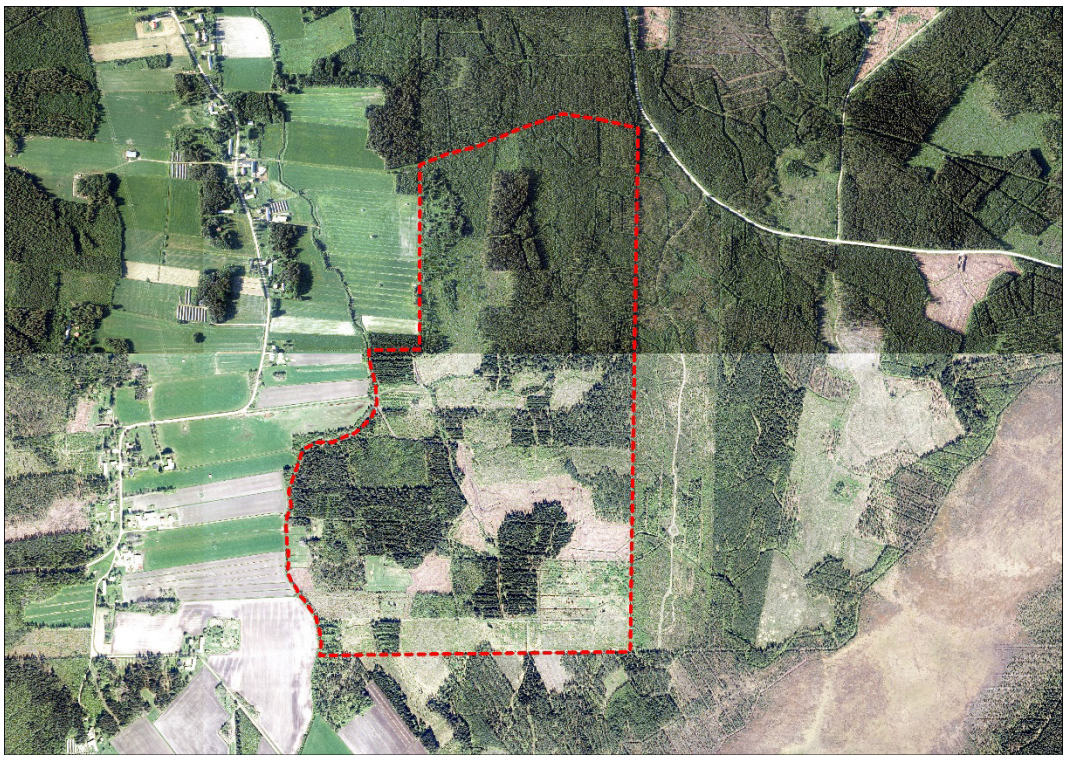


Bild 4. Flygbild över planläggningsområdet och näromgivningen.

3.4 Markägoförhållanden

Marken inom planläggningsområdet är i privat ägo.

3.5 Planläggningssituationen

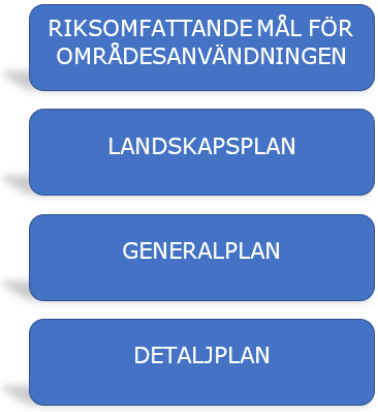
Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

Nedan redogörs för planläggningssituationen för ifrågavarande område.

3.5.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinnehåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdsätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar



3.5.2 Österbottens landskapsplan 2040

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Malax kommuns del av Österbottens förbund. Planen vann laga kraft 11.9.2020.

Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde. Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

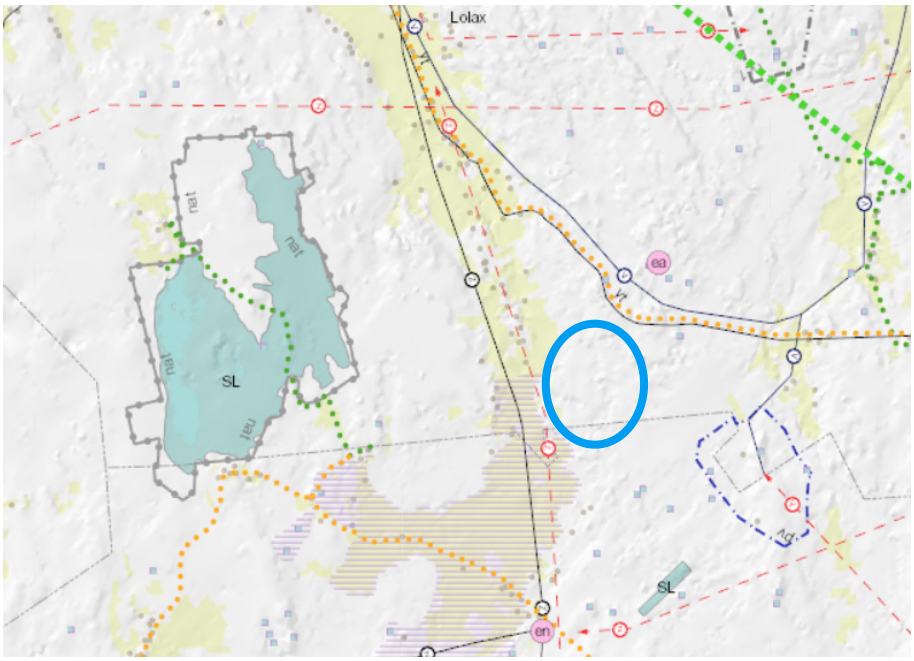
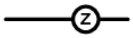


Bild 5. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Planläggningsområdet anvisat med blå oval.

Tabell 1. För planområdet eller i dess direkta närhet finns följande huvudsakliga reserveringar i landskapsplanen.

Beteckning	Beskrivning av beteckningen
	**Kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå.**
	Riktgivande cykelled.
	**Förbindelseväg.**
	**Förbindelsebehov för kraftledning.**
	**Kraftledning.**
	**Stomvattenledning.**
	**Skjutbana.**
	**Viktigt grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt eller grund-vattenområde som lämpar sig för vattentäkt.**

3.5.3 Österbottens landskapsplan 2050

Österbottens förbund har gått inför en rullande planläggning och därför beslutade landskapsstyrelsen 28.9.2020 att påbörja uppgörandet av Österbottens landskapsplan 2050. Österbottens landskapsplan 2050 är en strategisk plan, där nationella målsättningar kombineras med landskapets egna målsättningar. Planen utarbetas som en helhetslandskapsplan som täcker hela landskapet Österbotten och behandlar alla de delområden i samhället som har en betydande inverkan på samhällsstrukturen och markanvändningen. Enligt landskapsstyrelsens beslut är det energiförsörjning och marktäkt som i första hand bör uppdateras.

Landskapsstyrelsen vid Österbottens förbund behandlade förslaget till Österbottens landskapsplan 2050 vid sitt möte 18.3.2024 och beslutade skicka begäran om utlåtande till myndigheter, organisationer och sammanslutningar. Dessa har möjlighet att ge utlåtanden om planförslaget fram till 19.4.2024.

Planläggningsområdet berörs av samma beteckningar som i landskapsplanen 2040.

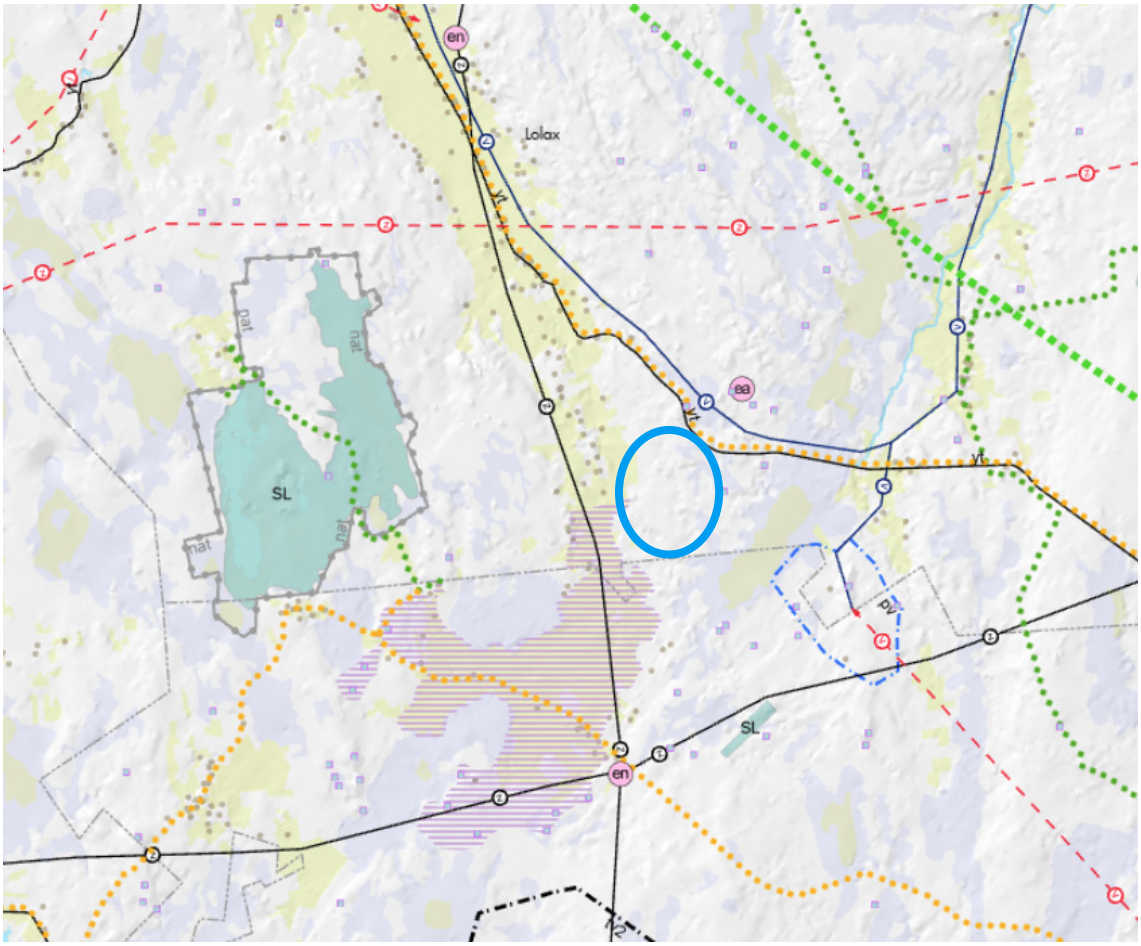


Bild 6. Utdrag ur planförslaget till Österbottens landskapsplan 2050. Planläggningsområdets läge visat med blå oval.

3.5.4 Generalplan

För området finns en gällande generalplan, *Petalax delgeneralplan*, godkänd 20.6.2022 § 42. Området finns på Jord- och skogsbruksdominerat område (M) och genom området går ett riktgivande huvudstråk/fåror för dagvattenhantering (hv). Vidare berörs området av beteckningarna skötselområde för Petalax å (sv-1), ett riktgivande förbindelsebehov för kraftledning (z) samt landskapsmässigt värdefullt åkerområde (MA). Närmaste bosättning har anvisats med AT-1 område (Byområde)

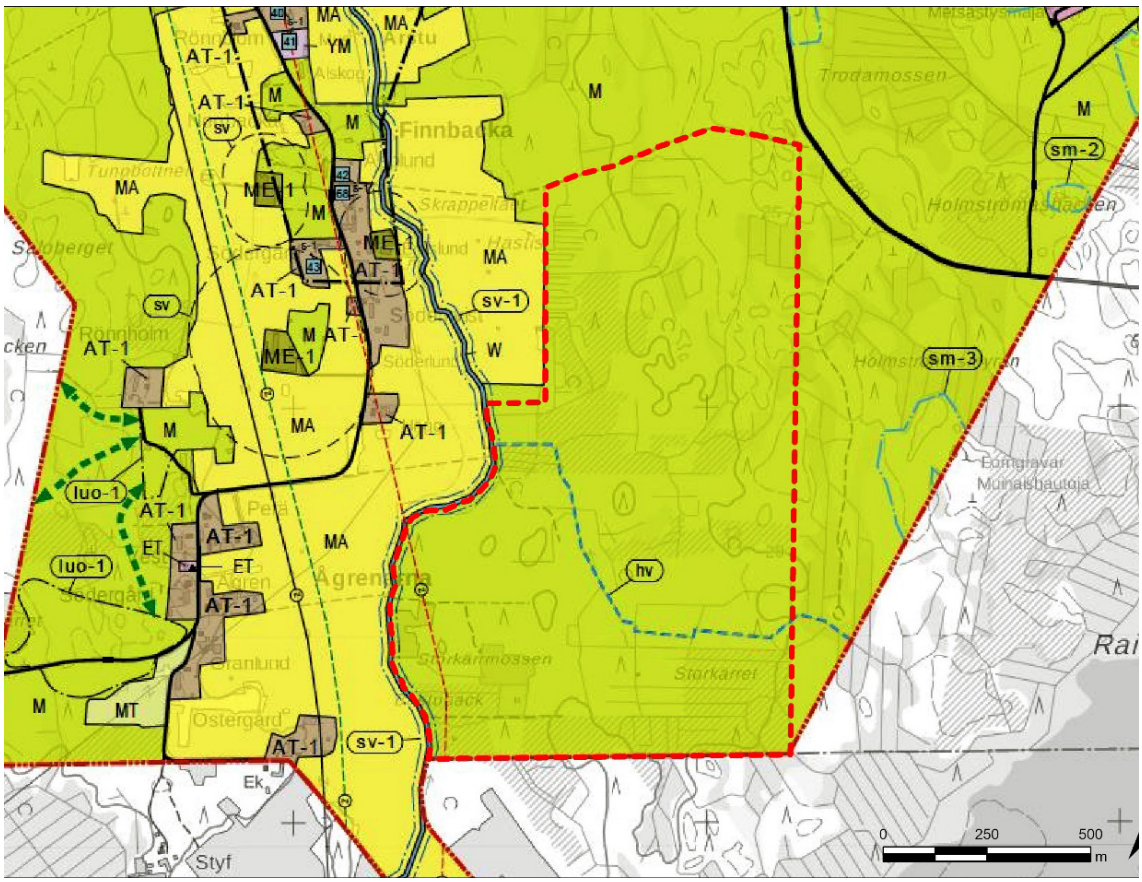


Bild 7. Utdrag ur gällande delgeneralplan. Planläggningsområdet anvisas riktgivande med röd streckad linje.

3.5.5 Detaljplan

För området finns ingen gällande detaljplan.

3.6 Utredningar

I området har år 2023 uppgjorts både en naturinventering och en arkeologisk inventering. Enligt naturinventeringen finns det inga naturvärden i området som kräver hänsyn i planeringen. I den arkeologiska utredningen har 3 objekt noterats, vilka ska beaktas.

Som stöd för utvärdering av de landskapsmässiga konsekvenserna kommer fotomontage uppgöras. Dagvattenhanteringens tillräcklighet, enligt principen som anvisas i gällande delgeneralplan, utreds och säkerställs.

4. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser”.

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

5. INTRESSENTER

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet. *Intressenter* har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §). Som intressenter i planläggningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 20 §):

- **Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet, åtminstone:**
  - Malax kommuns förvaltnings- och förtroendeorgan
  - NTM-centralen (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen)
  - Närpes stad
  - Österbottens förbund
  - Österbottens räddningsverk
  - Österbottens museum
  - Österbottens välfärdsområde
  - Forststyrelsen
  - Vilt- och fiskeriforskningsinstitutet
  - Finlands skogscentral
  - Naturresursinstitutet Luke
  - Fingrid Oyj
  - Fintraffic Flygtrafikstjänst Ab
  - Traficom

- **Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet, bl.a.**
  - El- och teleoperatörer
  - Berörda jaktlag

- **Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:**
  - Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
  - Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

Listan kompletteras enligt behov.

6. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

6.1 Planläggningens olika skeden

Planläggningsprocessen genomförs i fyra huvudsakliga skeden.

1) **Inledningsskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.
I inledningsskedet uppgörs PDB och framläggs till påseende. Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB. PDB uppdateras vid behov under hela planprocessen.

2) **Beredningsskedet (utkastskedet).** Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att det behandlats av tekniska nämnden framläggs till påseende under 30 dagar. Detta kungörs i dagstidningar, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida. Intressenterna kan då framföra sina åsikter om planen antingen muntligt eller skriftligt. Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna.

3) **Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Efter att kommunstyrelsen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till kommunstyrelsen. Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.

4) **Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

   Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

Planläggningsprocessens riktgivande tidtabell:



7. KONTAKTUPPGIFTER

Planeringen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Malax kommun, Nyby Solpark Ab och Ramboll Finland Oy. För beredning av planen svarar Malax kommuns tekniska direktör. Planen upp-görs som konsultarbete av Ramboll Finland Oy.

Malax kommun

Malmgatan 5, 66101 MALAX
www.malax.fi

Kontaktperson
Teknisk direktör
John Södergran
Tel. +358 50 430 4430
E-post: john.sodergran@malax.fi

Planläggningskoordinator
Olivia Skinnar
Tel. +358 50 412 5900
E-post: olivia.skinnar@malax.fi

Ramboll Finland Oy

Teräsgränd 1–3 E, 65100 VASA
www.ramboll.fi

Kontaktperson
Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605
Tel. +358 50 349 1156
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

Planerare Sofia Lybäck
Tel. +358 44 255 1572
E-post: sofia.lyback@ramboll.fi