



3 PLANLÄGGNING, principer för markägartariffer i samband med revideringen av stranddelgeneralplaner

Kommunstyrelsen

200

11 12 2023

Kst § 200

Planläggningskoordinator Olivia Skinnar:
fornamn.efternamn(at)malax.fi, tel. 06 347 7111

Kommunstyrelsen har 2.10.2023 § 163 beslutat att inleda en revidering av delgeneralplan för Malax kommuns havsstränder och delgeneralplan för havsnära boende. Kommunstyrelsen har samtidigt godkänt revideringens målsättningar, varav en av de centralaste är möjligheten för markägare att flytta byggrätter och göra andra ändringar.

Om en generalplan utarbetas för att i huvudsak reglera fritidsbebyggelse på stränder kan enligt MBL 76 § högst hälften av kostnaderna för utarbetandet av generalplanen uppbäras hos markägarna. Kommunen godkänner själv principerna för avgiften samt sättet och tidpunkten för uppbörden av avgiften särskilt för varje planområde.

För att säkerställa en jämlik behandling är kommunens avgifter gentemot markägare i revideringen uppdelad i två delar, en utredningsavgift och en ändringsavgift. Markägare som önskar delta i revideringen kan lämna in en ansökan mot en utredningsavgift på 1000 €. Vid en utförd ändring, t.ex. en genomförd flytt av byggplats eller ändring av användningsändamål, uppbärs en ytterligare avgift, eftersom den ekonomiska nyttan växer märkbart om en ändring utförs framgångsrikt. Ändringsavgiften bärs upp när planen har vunnit laga kraft och rör sig inom en prispåslag på 2000–4000 €, beroende på de totala planläggningskostnaderna för revideringen och antalet delaktiga markägare. Till planläggningskostnaderna räknas förutom köptjänster för uppgörande av planen även kommunens egna utgifter så som kommunal arbetstid, kungörelser och kopior. Behövliga naturinventeringar och motsvarande utredningar bekostas till sin helhet av de berörda markägarna. Vid påvisat fel i dimensioneringsberäkningen uppbärs ingen avgift. För mindre rittekniska åtgärder, till exempel justering av RA-områdets area och placering på fastigheten, uppbärs ingen avgift.

Kommundirektör Malmstens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar principerna för markägartariffer i form av ovanstående beredning och för dem till kommunfullmäktige för fastställande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Kfge § 3

Beslut:

Förslaget godkändes.