

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

A

OMRÅDE FÖR BOSTADSBEYGGELSE

På varje byggplats får uppföras småhusbebyggelse, byggnader för jord- och skogsbruk samt till bebyggelsen ansluten icke miljöstörande småmännstri (arbets-, verkstads eller andra dylika utrymmen). Bygglplatsens storlek vara minst 2000 m². På en byggplats får uppföras en bostadsbyggnad i två våningar. Bygglplatsens totala byggrätt är 15 % av bygglplatsens areal. Ett bostadshus dock högst 250 m² och övriga byggnader högst 400 m².

AO

OMRÅDE FÖR FRISTAENDE SMAHUS

På varje byggnadsplats får uppföras en bostadsbyggnad, bastubyggnad samt gäststuga vilkas sammanlagda våningsyta får vara högst 250 m². Därutöver får uppföras ekonomibygnader, vars våningsyta får högst vara 100 m² och kan användas som icke miljöstörande arbets-, verkstads-, eller andra dylika utrymmen. Bygglplatsens storlek skall vara minst 2000 m².

Byggrätten kan fördelas mellan en eller flera byggnader enligt nedan, dock så att totala byggrätten om 250 m² inte överskrids:

- En bostadsbyggnad på högst 250 m².
- En separat gäststuga högst 30 m².
- En separat bastubyggnad högst 30 m².

Bostadens största tillåtna antal våningar är 1%. Ekonomibygnader ska vara i ett plan, proportionella och sekundära i förhållande till huvudbyggnaden. På en byggplats tilläts byggande av skyddstak för uppbevaring av fordon m.m. vars totala byggnadsyta ej får överskrida 60 m².

Byggnaderna bör placeras minst 25 m från strandlinjen, förutom en bastubyggnad i en våning och till våningsytan högst 20 m², vilken kan placeras närmare strandlinjen men dock minst 15 m från denna. Vid avsaknad av skyddande strandvegetation bör dock ovannämnda avstånd i motsvarande grad utökas.

Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör hållas i så orört tillstånd som möjligt.

VR

På området tilläts endast sådant småskaligt byggande som hänför sig till rekreationsutövning. Existerande byggnader får underhållas. Området får inte ändras så att bevarandet av de för området specifika särdragen äventyras. Området får inte kalhuggas, skogsvårdande åtgärder tillåtas.

RA/AO

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER SOM KAN ÄNDRAS TILL PERMANENT BOENDE

Med beteckningen anvisas sådana områden med fritidsbostäder som uppfyller kraven på fast boende, enligt utpekorda utredningar. Bygglatsen kan ändras till fast boende genom en tillståndsgöprocess.

Om bygglatsen ändras till fast boende tillämpas bestämmelserna för AO-områden. Om användningen fortgår i fritidsbruk, tillämpas bestämmelserna för RA-områden.

RA

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER

På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad, en bastu, en gäststuga samt förråd och andra motsvarande ekonomibygnader, vilkas sammanlagda våningsyta per byggplats får vara högst 160 m². För bygglplatser med fast vägförbindelse, och med en areal på minst 2000 m², är byggrätten maximalt 180 m².

Byggrätten kan fördelas mellan en eller flera byggnader enligt nedan, dock så att totala byggrätten om 160 eller 180 m² inte överskrids:

- En fritidsbostad på högst 140 m² om bygglatsen saknar fast vägförbindelse. Om bygglatsen har fast vägförbindelse, är byggrätten för fritidsbostaden högst 150 m².
- En separat gäststuga högst 30 m².
- En separat bastubyggnad högst 30 m².
- Separata ekonomibygnader (andra än bastu och gäststuga) högst 50 m², om bygglatsen är minst 2000 m² och har fast vägförbindelse gäller högst 70 m².

Fritidsbostadens största tillåtna antal våningar är 1%. Ekonomibygnader ska vara i ett plan, proportionella och sekundära i förhållande till huvudbyggnaden.

Fasaden för en huskropp eller en sammanbundnen huskropp riktad mot stranden får högst uppgå till 15 meter. Takförsedd veranda för bastu som byggs närmare stranden än 25 m får uppgå till högst 0,5 gånger våningsytan. Byggnaderna bör på bygglatsen placeras så, att de har ett gemensamt gårdstun inom en diameter på 50 m och upptar högst 40 m strand, förutom då speciella strandförhållanden kan förorda att bygglatsens strand av naturliga skäl blir längre.

Byggnaderna bör placeras minst 20 m från strandlinjen, förutom en bastubyggnad i en våning och till våningsytan högst 25 m², vilken kan placeras närmare strandlinjen men dock minst 10 m från densamma. Vid avsaknad av skyddande strandvegetation bör dock ovannämnda avstånd i motsvarande grad utökas.

Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör hållas i så orört tillstånd som möjligt.

RA-1

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER, UTAN EGEN STRAND

På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad, en bastu, en gäststuga samt förråd och andra motsvarande ekonomibygnader, vilkas sammanlagda våningsyta per byggplats får vara högst 160 m². För bygglplatser med fast vägförbindelse, och med en areal på minst 2000 m², är byggrätten maximalt 180 m².

Byggrätten kan fördelas mellan en eller flera byggnader enligt nedan, dock så att totala byggrätten om 160 eller 180 m² inte överskrids:

- En fritidsbostad på högst 140 m² om bygglatsen saknar fast vägförbindelse. Om bygglatsen har fast vägförbindelse, är byggrätten för fritidsbostaden högst 150 m².
- En separat gäststuga på högst 30 m².
- En separat bastubyggnad på högst 30 m².
- Separata ekonomibygnader (andra än bastu och gäststuga) högst 50 m², om bygglatsen är minst 2000 m² och har fast vägförbindelse gäller högst 70 m².

Fritidsbostadens största tillåtna antal våningar är 1%. Ekonomibygnader ska vara i ett plan, proportionella och sekundära i förhållande till huvudbyggnaden och övriga byggnader. Byggnaderna bör på bygglatsen placeras så, att de har ett gemensamt gårdstun inom en diameter på 50 m.

RA-3

På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad, en bastu, en gäststuga samt förråd och andra motsvarande ekonomibygnader vilkas sammanlagda våningsyta per byggplats får vara högst 90 m². För byggplatsen med en areal som överstiger 2000 m² är byggrätten 120 m².

Byggrätten kan fördelas mellan en eller flera byggnader enligt nedan, dock så att totala byggrätten om 90 m² eller 120 m² inte överskrids:

- En fritidsbostad högst 80 m².
- En separat gäststuga högst 30 m²
- En separat bastubyggnad högst 30 m²
- Separata ekonomibygnader (andra än bastu och gäststuga) max 30 m².

Fritidsbostadens största tillåtna antal våningar är 1%. Ekonomibygnader ska vara i ett plan, proportionella och sekundära i förhållande till huvudbyggnaden och övriga byggnader.

Fasaden för en huskropp eller en sammanbundnen huskropp riktad mot stranden får högst uppgå till 15 meter. Takförsedd veranda för bastu som byggs närmare stranden än 25 m får uppgå till högst 0,5 gånger våningsytan. Byggnaderna bör på bygglatsen placeras så, att de har ett gemensamt gårdstun inom en diameter på 50 m och upptar högst 40 m strand, förutom då speciella strandförhållanden kan förordna att bygglatsens strand av naturliga skäl blir längre.

Byggnaderna bör placeras minst 20 m från strandlinjen, förutom en bastubyggnad i en våning och till våningsytan högst 25 m², vilken kan placeras närmare strandlinjen men dock minst 10 m från denna. Vid avsaknad av skyddande strandvegetation bör dock ovannämnda avstånd i motsvarande grad utökas. Vid speciella strandförhållanden kan byggnadernas placering av naturliga skäl bli närmare än 20m från strandlinjen.

Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör hållas i så orört tillstånd som möjligt

RM

OMRÅDE FÖR FRITID OCH TURISM

På området får uppföras byggnader ämnade för fritid och turism samt fritidsboende. Med symbol anvisas det högsta antalet bygglplatser som kan anläggas inom området. Byggrätten per byggplats är 180 m².

Området kan delas upp i separata gårdstun/fritidsbygglatser enligt antalet anvisade bygglattsbostäder. Gårdstunen får inte bildas till separata fastigheter. Strandområdet skall dock oavsett förbli i gemensamt bruk. För området får anläggas en gemensam hamm.

Om hela området, eller en del av detta, delas in i separata fritidsbygglatser, kan byggrätten fördelas mellan en eller flera byggnader enligt nedan, dock så att totala byggrätten om 180 m² inte överskrids:

- En fritidsbostad på högst 140 m² om bygglatsen saknar fast vägförbindelse. Om bygglatsen har fast vägförbindelse, är byggrätten för fritidsbostaden högst 150 m².
- En separat gäststuga på högst 30 m².
- En separat bastubyggnad på högst 30 m².
- Separata ekonomibygnader (andra än bastu och gäststuga) max 70 m², om bygglatsen är minst 2000 m² och fast vägförbindelse finns.

Om området används för fritid och turism och inte för fritidsboende kan byggrätten delas upp i flera mindre byggnader, dock så att byggrätten inte överstiger 10 % av områdets areal.

Fritidsbostadens största tillåtna antal våningar är 1%. Ekonomibygnader ska vara i ett plan, proportionella och sekundära i förhållande till huvudbyggnaden och övriga byggnader.

Fasaden för en huskropp eller en sammanbundnen huskropp riktad mot stranden får högst uppgå till 15 meter. Takförsedd veranda för bastu som byggs närmare stranden än 25 m får uppgå till högst 0,5 gånger våningsytan. Byggnaderna bör på bygglatsen placeras så, att de har ett gemensamt gårdstun inom en diameter på 50 m och upptar högst 40 m strand, förutom då speciella strandförhållanden kan förordna att bygglatsens strand av naturliga skäl blir längre.

Byggnaderna bör placeras minst 20 m från strandlinjen, förutom en bastubyggnad i en våning och till våningsytan högst 25 m², vilken kan placeras närmare strandlinjen men dock minst 10 m från densamma. Vid avsaknad av skyddande strandvegetation bör dock ovannämnda avstånd i motsvarande grad utökas.

Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör hållas i så orört tillstånd som möjligt.

RM-1

OMRÅDE FÖR FRITID OCH TURISM

På området får uppföras byggnader ämnade för fritid och turism samt fritidsboende. Med symbol anvisas det högsta antalet bygglplatser som kan anläggas inom området. Byggrätten för området är 180 m².

Området kan delas upp i högst 3 separata gårdstun med en byggrätt om 60 m² vardera. Gårdstunen får inte bildas till separata fastigheter. Strandområdet skall förbli i gemensamt bruk. För området får anläggas en gemensam hamm.

På varje gårdstun kan byggas en fritidsbostad på högst 40 m² samt övriga byggnader vars totala byggrätt är högst 20 m².

Fritidsbostadens största tillåtna antal våningar är 1%. Ekonomibygnader ska vara i ett plan, proportionella och sekundära i förhållande till huvudbyggnaden och övriga byggnader.

Fasaden för en huskropp eller en sammanbundnen huskropp riktad mot stranden får högst uppgå till 15 meter. Takförsedd veranda för bastu som byggs närmare stranden än 25 m får uppgå till högst 0,5 gånger våningsytan. Byggnaderna på bygglatsen placeras så, att för varje gårdstun bildas en grupp av byggnader inom en diameter av 40 m.

Byggnaderna bör placeras minst 20 m från strandlinjen, förutom en bastubyggnad i en våning och till våningsytan högst 25 m², vilken kan placeras närmare strandlinjen men dock minst 10 m från densamma. Vid avsaknad av skyddande strandvegetation bör dock ovannämnda avstånd i motsvarande grad utökas.

Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör hållas i så orört tillstånd som möjligt.

RM-2

SMÅBÅTSHAMN

På området får uppföras byggnader ämnade för hamnverksamheten. Byggrätten är 10 % av områdets areal.

LV

LV-1

OMRÅDE FÖR FISKARBY

Med beteckningen anvisas områden och bygglplatser som traditionellt fungerat som stödjeppunkter för fiskeri, där användningen delvis ändrat. Områdena innefattar enklare övernattningsstugor för fiske, fritidsbostäder/fiskarhus samt till dessa hörande redskapsförråd, båthus samt bastubyggnader. Med ett fiskarhus avses en byggnad som kan jämställas med en fritidsbostad.

Med symbol anvisas det högsta antalet bygglplatser som kan anläggas inom området. Byggrätten per byggplats för fritidsbostäder/fiskarhus är 120 m² och övriga byggnader 60 m², förutom på de plater där byggrätten sedan tidigare har överskridits. På dessa ställen utgörs byggrätten av det befintliga byggnadsbeståndet. Byggrätten inom området kan per byggplats fördelas enligt nedan:

- Per byggplats får uppföras högst 4st fritidsbostader/fiskarhus på högst 30 m² vardera, ekonomibygnader om totalt 50 m² och en separat bastu om högst 10 m². Bastu kan även inredas i en ekonomibygnad.

Fritidsbostaden/fiskarhuset bör om möjligt placeras så att takåsen är i strandens riktning.

Byggnaderna får uppföras i högst en våning. Renoverings- och ombyggnadsarbeten bör genomföras på sådant sätt, att byggnadernas kulturhistoriskt värdefulla karaktär bevaras.

Nybyggnation ska anpassas till helheten och områdets särdrag genom val av byggnadens fasadmateriäl, färgsättning, taklutning och skala. Befintlig byggnad som förstörs genom t.ex. brand får ersättas med ny motsvarande byggnad.

LV-2

OMRÅDE FÖR FISKERI

Med beteckningen anvisas områden och bygglplatser som traditionellt fungerat som stödjeppunkter för fiskeri, där användningen delvis ändrat. Områdena innefattar enklare övernattningsstugor för fiske, fritidsbostäder/fiskarhus samt till dessa hörande redskapsförråd, båthus samt bastubyggnader. Med ett fiskarhus avses en byggnad som kan jämställas med en fritidsbostad.

Med symbol anvisas det högsta antalet bygglplatser som kan anläggas inom området. Byggrätten per byggplats för fritidsbostäder/fiskarhus är 30 m² och övriga byggnader 60 m², förutom på de plater där byggrätten sedan tidigare har överskridits. På dessa ställen utgörs byggrätten av det befintliga byggnadsbeståndet.

Byggrätten inom området kan per byggplats fördelas enligt nedan:

- Per byggplats får uppföras högst en fritidsbostad/ett fiskarhus på högst 30 m², ekonomibygnader om totalt 50 m² en separat bastu om högst 10 m². Bastu kan även inredas i en ekonomibygnad.

Fritidsbostaden/fiskarhuset bör om möjligt placeras så att takåsen är i strandens riktning. Byggnaderna får uppföras i högst en våning.

Renoverings- och ombyggnadsarbeten bör genomföras på sådant sätt, att byggnadernas kulturhistoriskt värdefulla karaktär bevaras.

Nybyggnation ska anpassas till helheten och områdets särdrag genom val av byggnadens fasadmateriäl, färgsättning, taklutning och skala. Befintlig byggnad som förstörs genom t.ex. brand får ersättas med ny motsvarande byggnad.

Strandområdet ska förbli i gemensamt bruk. För området får anläggas en gemensam hamm.

OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRNING

NATURSKYDDSOMRÅDE OCH/ELLER -OBJEKT

Med beteckningen anges naturskyddsområden som inrättats eller avses bli inrättade med stöd av NVL. På området får inte vidtas sådana åtgärder som kan äventyra områdets skyddsvärden.

SL-1

NATURSKYDDSOMRÅDE, DÄR BYGGPLATS HAR FREDATS

Med beteckningen anvisas områden där användningsändamålet ändrats genom fredning (tidigare RA). Området är skyddat enligt naturvårdslagen. Enligt 34 § i naturvårdslagen får de naturvärden som ligger till grund för skyddet av ett område som ingår i nätverket Natura 2000 inte nämnvärt försämras.

På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad, en bastu, en gäststuga samt förråd och andra motsvarande ekonomibygnader, vilkas sammanlagda våningsyta per byggplats får vara högst 140 m². Byggrätten kan fördelas mellan en eller flera byggnader enligt nedan, dock så att totala byggrätten om 140 m² inte överskrids:

- En fritidsbostad högst 80 m²
- En separat gäststuga högst 30 m²
- En separat bastubyggnad högst 30 m²
- Separata ekonomibygnader (andra än bastu och gäststuga) max 30 m².

Fritidsbostadens största tillåtna antal våningar är 1%. Ekonomibygnader ska vara i ett plan, proportionella och sekundära i förhållande till huvudbyggnaden och övriga byggnader.

Fasaden för en huskropp eller en sammanbundnen huskropp riktad mot stranden får högst uppgå till 15 meter. Takförsedd veranda för bastu som byggs närmare stranden än 25 m får uppgå till högst 0,5 gånger våningsytan. Byggnaderna bör på bygglatsen placeras så, att de har ett gemensamt gårdstun inom en diameter på 50 m och upptar högst 40 m strand, förutom då speciella strandförhållanden kan förordna att bygglatsens strand av naturliga skäl blir längre. Byggnaderna bör placeras minst 20 m från strandlinjen, förutom en bastubyggnad i en våning och till våningsytan högst 25 m², vilken kan placeras närmare strandlinjen men dock minst 10 m från densamma. Vid avsaknad av skyddande strandvegetation bör dock ovannämnda avstånd i motsvarande grad utökas. Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör hållas i så orört tillstånd som möjligt.

SL-2

NATURSKYDDSOMRÅDE, DÄR BYGGPLATS HAR FREDATS

Med beteckningen anvisas områden där användningsändamålet ändrats genom fredning (tidigare RA-3). Området är skyddat enligt naturvårdslagen. Enligt 34 § i naturvårdslagen får de naturvärden som ligger till grund för skyddet av ett område som ingår i nätverket Natura 2000 inte nämnvärt försämras.

På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad, en bastu, en gäststuga samt förråd och andra motsvarande ekonomibygnader vilkas sammanlagda våningsyta per byggplats får vara högst 80 m². Byggrätten kan fördelas mellan en eller flera byggnader enligt nedan, dock så att totala byggrätten om 80 m² inte överskrids:

- En fritidsbostad högst 60 m²
- En separat gäststuga högst 30 m²
- En separat bastubyggnad högst 30 m²
- Separata ekonomibygnader (andra än bastu och gäststuga) max 30 m².

Fritidsbostadens största tillåtna antal våningar är 1%. Ekonomibygnader ska vara i ett plan, proportionella och sekundära i förhållande till huvudbyggnaden och övriga byggnader.

Fasaden för en huskropp eller en sammanbundnen huskropp riktad mot stranden får högst uppgå till 15 meter. Takförsedd veranda för bastu som byggs närmare stranden än 25 m får uppgå till högst 0,5 gånger våningsytan. Byggnaderna bör på bygglatsen placeras så, att de har ett gemensamt gårdstun inom en diameter på 50 m och upptar högst 40 m strand, förutom då speciella strandförhållanden kan förordna att bygglatsens strand av naturliga skäl blir längre.

Byggnaderna bör placeras minst 20 m från strandlinjen, förutom en bastubyggnad i en våning och till våningsytan högst 25 m², vilken kan placeras närmare strandlinjen men dock minst 10 m från denna. Vid avsaknad av skyddande strandvegetation bör dock ovannämnda avstånd i motsvarande grad utökas.

Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör hållas i så orört tillstånd som möjligt

SL-3

NATURSKYDDSOMRÅDE, DÄR BYGGPLATS HAR FREDATS

Med beteckningen anvisas områden där användningsändamålet ändrats genom fredning (tidigare LV-1). Området är skyddat enligt naturvårdslagen. Enligt 34 § i naturvårdslagen får de naturvärden som ligger till grund för skyddet av ett område som ingår i nätverket Natura 2000 inte nämnvärt försämras.

Med symbol anvisas det högsta antalet bygglplatser som kan anläggas inom området. Byggrätten per byggplats för fiskarhus är 120 m² och övriga byggnader 60 m².

Byggrätten inom området kan per byggplats fördelas enligt nedan:

- Per byggplats får uppföras högst 4st fritidsbostader/fiskarhus på högst 30 m² vardera, ekonomibygnader om totalt 50 m² och en separat bastu om högst 10 m². Bastu kan även inredas i en ekonomibygnad.

Fritidsbostaden/fiskarhuset bör om möjligt placeras så att takåsen är i strandens riktning.

Byggnaderna får uppföras i högst en våning. Renoverings- och ombyggnadsarbeten bör genomföras på sådant sätt, att byggnadernas kulturhistoriskt värdefulla karaktär bevaras.

Nybyggnation ska anpassas till helheten och områdets särdrag genom val av byggnadens fasadmateriäl, färgsättning, taklutning och skala. Befintlig byggnad som förstörs genom t.ex. brand får ersättas med ny motsvarande byggnad.

SL-4

NATURSKYDDSOMRÅDE, DÄR BYGGPLATS HAR FREDATS

Med beteckningen anvisas områden där användningsändamålet ändrats genom fredning (tidigare LV-2). Området är skyddat enligt naturvårdslagen. Enligt 34 § i naturvårdslagen får de naturvärden som ligger till grund för skyddet av ett område som ingår i nätverket Natura 2000 inte nämnvärt försämras.

Med symbol anvisas det högsta antalet bygglplatser som kan anläggas inom området. Byggrätten per byggplats för fritidsbostader/fiskarhus är 30 m² och övriga byggnader 60 m².

Byggrätten inom området kan per byggplats fördelas enligt nedan:

- Per byggplats får uppföras högst en fritidsbostad/ett fiskarhus på högst 30 m², ekonomibygnader om totalt 50 m² och en separat bastu om högst 10 m². Bastu kan även inredas i en ekonomibygnad.

Fritidsbostaden/fiskarhuset bör om möjligt placeras så att takåsen är i strandens riktning. Byggnaderna får uppföras i högst en våning.

Renoverings- och ombyggnadsarbeten bör genomföras på sådant sätt, att byggnadernas kulturhistoriskt värdefulla karaktär bevaras.

Nybyggnation ska anpassas till helheten och områdets särdrag genom val av byggnadens fasadmateriäl, färgsättning, taklutning och skala. Befintlig byggnad som förstörs genom t.ex. brand får ersättas med ny motsvarande byggnad.

SM

FORMMINNESOMRÅDE OCH/ELLER -OBJEKT

Med beteckningen anvisas område med fasta förlämnningar vilka är fredade genom lagen om fornminnen (295/63).

Vid åtgärder och planer på området bör förfaras enligt vad som stipuleras i lagen om fornminnen. För åtgärder och planer på området, och ifall rådande markanvändning i näromgivningen förordnas, ska på förhand i god tid museet med regionalt ansvar höras.

SR

BYGGNADSKYDDSOMRÅDE

Byggnaderna inom området får inte rivas utan rivningslov. Kompletterande bebyggelse samt reparationer och ändringsåtgärder av byggnaderna ska planeras och genomföras på ett sätt som bevarar objektets värde. För åtgärder som rör området ska ett utlåtande begäras av museimyndigheten.

/s

M

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE

På området tilläts byggande i anslutning till jord- och skogsbruket, dock inte närmare än 100 m från strandlinjen.

På M-områden vars areal överstiger 4000 m² får per fastighet uppföras högst en oisolerad ekonombyggnad med en maximal våningsyta om 100 m² som erfordras för bedrivande av jord- och skogsbruk. Byggnaden skall anpassas till miljön och landskapsbilden.

MU-1

MU-2

MY/s

(luo-1)

(luo-2)

(luo-3)

(nat)

(ut)

(vama)

(r