

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa pientaloasutusta, maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia sekä asumiseen liittyvää ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta pientiellisuutta (työ-, verstat- tai muita vastaavia tiloja). Rakennuspaikalla saa rakentaa yhden enintään 2000 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikan kokonaisrakennuskoisuus on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennus saa olla enintään 250 m² ja muut rakennukset enintään 400 m².

AO

ERILLISPIENTALOJEN ALUE
Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen, saunan sekä vierasmajan, joiden yhteenaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m². Tämän lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta tyo-, verstat- ja muita vastaavia tiloja varten, joiden kerrosala saa olla enintään 100 m². Rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m².

Rakentamiskoieus voidaan jakaa yhteen tai useampaan rakennukseen alla olevan mukaisesti, kuitenkin siten, ettei kokonaisrakentamiskoisuus 250 m² ylity:

- Asuinrakennus enintään 250 m².
- Erillinen vierasmaja enintään 30 m³.
- Erillinen saunarakennus enintään 30 m³.

Asunon suurin sallittu kerrosuku on 1%. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, mittasuhteiltaan alisteisia pääarakennukselle.

Rakennuspaikalle sallitaan katosten rakentaminen ajoneuvoille ym., katosten yhteenaskettu rakennusala ei saa ylittää 60 m².

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 25 m etäisyydelle rantaviivasta, lukuun ottamatta yksikerroksista ja kerrosalaltaan enintään 20 m² suurista saunarakennusta, joka voidaan sijoittaa lähemmäksi rantaviivaa, mutta kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta. Suojaavan rantakasvillisuuden puuttessa tulee kuitenkin yllä mainittuja etäisyyksiä vastaavasti kasvattaa.

Rantakasvillisuus rakennuspaikoilla tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE
Alueelle sallitaan ainoastaan pienimuotoinen virkistyskäyttöön liittyvä rakentaminen. Olemassa olevia rakennuksia saa kunnostaa. Aluetta ei saa muuttaa siten, että alueen erityispiirteiden säilyminen vaarannetaan. Alueelle ei saa tehdä avohakkuuta, metsänhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.

RA/AO

LOMA-ASUNTOALUE, JOKA VOIDAAN MUUTTAA PYSYVÄÄN ASUMISEEN
Merkinnällä osoitetaan loma-asuntojen alueet, jotka täyttävät pysyvän asumisen vaatimukset laadittujen selvitysten perusteella. Rakennuspaikka voidaan muuttaa pysyvään asumiseen luvalliseksi.

Jos rakennuspaikalle muutaetaan pysyvään asumiseen, sovelletaan AO-alueiden määräyksiä. Jos aluetta käytetään edelleen loma-asumiseen, sovelletaan RA-alueen määräyksiä.

RA

LOMA-ASUNTOALUE.
Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden loma-asunnon, saunan, vierasmajan sekä varaston ja muita vastaavia talousrakennuksia, joiden yhteenaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 160 m². Rakennuspaikoilla, joille on kiinteä tiehyteys ja joiden pinta-ala on vähintään 2000 m², rakentamiskoisuus on enintään 180 m².

Rakentamiskoisuus voidaan jakaa yhteen tai useampaan rakennukseen alla olevan mukaisesti, kuitenkin niin, ettei kokonaisrakentamiskoisuus 160 tai 180 m² ylity:

- Enintään 140 m² suuruinen loma-asunto. Jos rakennuspaikalle ei ole kiinteää tiehytettä. Jos rakennuspaikalle on kiinteä tiehyteys, on loma-asunnon rakentamiskoisuus enintään 150 m².
- Erillinen vierasmaja enintään 30 m³.
- Erillinen saunarakennus enintään 30 m³.
- Erilliset talousrakennukset (muut kuin sauna ja vierasmaja) enintään 50 m³, jos rakennuspaikka on vähintään 2000 m² ja jos sille on kiinteä tiehyteys, niin rakentamiskoisuus on enintään 70 m².

Loma-asunnon suurin sallittu kerrosuku on 1%. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, mittasuhteiltaan alisteisia pääarakennukselle.

Rakennuksen tai yhteenrakennettujen rakennusten rannansuuntaisen julkisivun pituus saa olla enintään 15 m. Saunan, joka rakennetaan lähemmäksi kuin 25 m rannasta, katettu terassi saa olla suuruudeltaan enintään 0,5 kertaa saunan kerrosala. Rakennukset tulee sijoittaa lähemmäksi rantaviivaa, mutta kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta. Suojaavan rantakasvillisuuden puuttessa tulee kuitenkin yllä mainittuja etäisyyksiä vastaavasti kasvattaa.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta, lukuun ottamatta yksikerroksista ja kerrosalaltaan enintään 25 m² suurista saunarakennusta, joka voidaan sijoittaa lähemmäksi rantaviivaa, mutta kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta. Suojaavan rantakasvillisuuden puuttessa tulee kuitenkin yllä mainittuja etäisyyksiä vastaavasti kasvattaa.

Rantakasvillisuus rakennuspaikoilla tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

RA-1

LOMA-ASUNTOALUE, EI-OMARRANTAINEN.
Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden loma-asunnon, saunan, vierasmajan sekä varaston ja muita vastaavia talousrakennuksia, joiden yhteenaskettu kerrosala rakennusalalla saa olla enintään 160 m². Rakennuspaikoilla, joille on kiinteä tiehyteys ja joiden pinta-ala on vähintään 2000 m², rakentamiskoisuus on enintään 180 m².

Rakentamiskoisuus voidaan jakaa yhteen tai useampaan rakennukseen alla olevan mukaisesti, kuitenkin niin, ettei kokonaisrakentamiskoisuus 160 tai 180 m² ylity:

- Enintään 140 m² suuruinen loma-asunto. Jos rakennuspaikalle ei ole kiinteää tiehytettä. Jos rakennuspaikalle on kiinteä tiehyteys, on loma-asunnon rakentamiskoisuus enintään 150 m².
- Erillinen vierasmaja enintään 30 m³.
- Erillinen saunarakennus enintään 30 m³.
- Erilliset talousrakennukset (muut kuin sauna ja vierasmaja) enintään 50 m³, jos rakennuspaikka on vähintään 2000 m² ja jos sille on kiinteä tiehyteys, niin rakentamiskoisuus on enintään 70 m².

Loma-asunnon suurin sallittu kerrosuku on 1%. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja mittasuhteiltaan alisteisia pääarakennuksille ja muille rakennuksille. Rakennukset tulee rakentamisaikalla sijoittaa niin, että niillä on yhteinen halkaisijaltaan enintään 50 m suuruinen pihä-alue.

RA-3

Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden loma-asunnon, saunan, vierasmajan sekä varaston ja muita vastaavia talousrakennuksia, joiden yhteenaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 90 m². Rakennuspaikoilla, joiden pinta-ala on vähintään 2000 m², rakentamiskoisuus on 120 m².

Rakentamiskoieus voidaan jakaa yhteen tai useampaan rakennukseen alla olevan mukaisesti, kuitenkin niin, ettei kokonaisrakentamiskoisuus 90 tai 120 m² ylity:

- Enintään 80 m² suuruinen loma-asunto.
- Erillinen vierasmaja enintään 30 m³.
- Erillinen saunarakennus enintään 30 m³.
- Erilliset talousrakennukset (muut kuin sauna ja vierasmaja) enintään 30 m³.

Loma-asunnon suurin sallittu kerrosuku on 1%. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja mittasuhteiltaan alisteisia pääarakennukselle ja muille rakennuksille. Rakennuksen tai yhteenrakennettujen rakennusten rannansuuntaisen julkisivun pituus saa olla enintään 15 m. Saunan, joka rakennetaan lähemmäksi kuin 25 m rannasta, katettu terassi saa olla suuruudeltaan enintään 0,5 kertaa saunan kerrosala. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, että niillä on yhteinen, halkaisijaltaan enintään 50 m suuruinen pihä-alue, jolla on enintään 40 m rantaviivaa, lukuun ottamatta erityisiä rantaloosuhteita, joiden myötä rakennuspaikan ranta luonnollisista systä tulee pidemmäksi.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta, lukuun ottamatta yksikerroksista ja kerrosalaltaan enintään 25 m² suurista saunarakennusta, joka voidaan sijoittaa lähemmäksi rantaviivaa, mutta kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta. Suojaavan rantakasvillisuuden puuttessa tulee kuitenkin yllä mainittuja etäisyyksiä vastaavasti kasvattaa.

Rantakasvillisuus rakennuspaikoilla tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

ET

SL

SL

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa matkailupalveluja sekä loma-asumista palvelevia rakennuksia.

Symbolilla on osoitettu rakennuspaikkojen enimmäismäärä, joka alueelle voidaan sijoittaa. Rakennuspaikan rakentamiskoisuus on 180 m².

Alue voidaan jakaa erillisii pihapiireihin(loma-asunto-ajokäyttöön osoitettujen rakennuspaikkasymbolein määrän mukaisesti. Pihapiireistä ei voi muodostaa erillisiä kiinteistöjä. Ranta-alueen tulee kuitenkin jäädä yhteiskäyttöön. Alueelle saa sijoittaa yhteisen venesataman.

Jos koko alue tai osa siitä jaetaan erillisii loma-asunto-ajokäyttöihin, voidaan rakentamiskoieus jakaa yhteen tai useampaan rakennukseen alla olevan mukaisesti, kuitenkin niin, ettei kokonaisrakentamiskoisuus 180 m² ylity:

- Enintään 140 m² suuruinen loma-asunto, jos rakennuspaikalle ei ole kiinteää tiehytettä. Jos rakennuspaikalle on kiinteä tiehyteys, on loma-asunnon rakentamiskoisuus enintään 150 m².
- Erillinen vierasmaja enintään 30 m³.
- Erillinen saunarakennus enintään 30 m³.
- Erilliset talousrakennukset (muut kuin sauna ja vierasmaja) enintään 70 m³, jos rakennuspaikka on vähintään 2000 m² ja jos sille on kiinteä tiehyteys.

Jos aluetta käytetään matkailupalveluihin eikä loma-asumiseen, voidaan rakentamiskoieus jakaa useampaan pienempään rakennukseen, kuitenkin siten, ettei rakentamiskoisuus ylitä 10 % alueen pinta-alasta.

Loma-asunnon suurin sallittu kerrosuku on 1%. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja mittasuhteiltaan alisteisia pääarakennukselle ja muille rakennuksille.

Rakennuksen tai yhteenrakennettujen rakennusten rannansuuntaisen julkisivun pituus saa olla enintään 15 m. Saunan, joka rakennetaan lähemmäksi kuin 25 m rannasta, katettu terassi saa olla suuruudeltaan enintään 0,5 kertaa saunan kerrosala. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, että niillä on yhteinen, halkaisijaltaan enintään 50 m suuruinen pihä-alue, jolla on enintään 40 m rantaviivaa, lukuun ottamatta erityisiä rantaloosuhteita, joiden myötä rakennuspaikan ranta luonnollisista systä tulee pidemmäksi.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta, lukuun ottamatta yksikerroksista ja kerrosalaltaan enintään 25 m² suurista saunarakennusta, joka voidaan sijoittaa lähemmäksi rantaviivaa, mutta kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta. Suojaavan rantakasvillisuuden puuttessa tulee kuitenkin yllä mainittuja etäisyyksiä vastaavasti kasvattaa.

Rantakasvillisuus rakennuspaikoilla tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alueelle saa sijoittaa matkailupalveluja sekä loma-asumista palvelevia rakennuksia. Symbolilla on osoitettu rakennuspaikkojen enimmäismäärä, joka alueelle voidaan sijoittaa. Rakentamiskoieus alueella on 180 m².

Alue voidaan jakaa enintään 3 erilliseen pihapiiriin, joilla on kuitenkin enintään 60 m² rakentamiskoikeutta. Pihapiireistä ei saa muodostaa erillisiä kiinteistöjä. Ranta-alueen tulee jäädä yhteiskäyttöön. Alueelle voidaan sijoittaa yhteistä venesatama. Pihapiiriin saa rakentaa yhden enintään 40 m² suuruisen loma-asunnon sekä muita rakennuksia, joiden kokonaisrakentamiskoisuus on enintään 20 m².

Loma-asunnon suurin sallittu kerrosuku on 1%. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia ja mittasuhteiltaan alisteisia pääarakennukselle ja muille rakennuksille. Rakennuksen tai yhteenrakennettujen rakennusten rannansuuntaisen julkisivun pituus saa olla enintään 15 m. Saunan, joka rakennetaan lähemmäksi kuin 25 m rannasta, katettu terassi saa olla suuruudeltaan enintään 0,5 kertaa saunan kerrosala. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, että kukin pihapiiri muodostuu rakennusryhmästä, jossa rakennukset ovat alle 10 m etäisyydellä toisistaan.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta, lukuun ottamatta yksikerroksista ja kerrosalaltaan enintään 25 m² suurista saunarakennusta, joka voidaan sijoittaa lähemmäksi rantaviivaa, mutta kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta. Suojaavan rantakasvillisuuden puuttessa tulee kuitenkin yllä mainittuja etäisyyksiä vastaavasti kasvattaa.

Rantakasvillisuus rakennuspaikoilla tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alueelle saa sijoittaa satamatoimintoja palvelevia rakennuksia. Rakentamiskoisuus on 10 % alueen pinta-alasta.

VENESATAMA

Alueelle saa sijoittaa satamatoimintoja palvelevia rakennuksia. Rakentamiskoisuus on 10 % alueen pinta-alasta.

KALASTAJAKYLIÄN ALUE

Merkinnällä osoitetaan alueita ja rakentamispaikkoja, jotka ovat perinteisesti toimineet kalastuksen tukipisteinä, joiden käyttö on osittain muuttunut. Alueet sisältävät yksinkertaisia kalastajien yöpymismökkejä, loma-asuntoja/kalamajoja sekä niihin kuuluvia varustevarastoja, venevajoja ja saunarakennuksia. Kalamajalla tarkoitetaan loma-asuntoon verrattavissa olevaa rakennusta.

Symbolilla on osoitettu rakennuspaikkojen enimmäismäärä, joka alueelle voidaan sijoittaa. Loma-asunnon/kalamajan rakennuspaikan rakentamiskoisuus on 120 m² ja muiden rakennusten 60 m², lukuun ottamatta paikkoja, joissa rakentamiskoisuus on jo ennestään ylittetty. Näissä paikoissa rakentamiskoieus muodostuu olemassa olevasta rakennuskannasta.

Rakentamiskoieus rakennuspaikalla voidaan jakaa seuraavasti:

- Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään 4 kpl enintään 30 m² suurista loma-asuntoa/kalamajaa, talousrakennuksia yhteensä enintään 50 m² ja erillisen enintään 10 m² suuruisen saunarakennuksen. Saunan voi sijoittaa myös yhteen talousrakennukseen.

Loma-asunto/kalamaja tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa niin, että katon harjasuunta on rannan suuntaisesti.

Rakennukset saavat olla enintään yksikerroksisia. Korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä niin, että rakennusten kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilytetään.

Uudisrakentaminen tulee sovittaa aluekokonaisuuteen ja alueen ominaispiirteisiin rakennuksen julkisivumateriaalin, värtäksen, kattokatteuden ja mittasuhteiden osalta. Olemassa olevan rakennuksen tuhoutuessa esim. tulipalossa, se voidaan korvata uudella vastaavalla rakennuksella.

KALASTUSALUE

Merkinnällä osoitetaan alueita ja rakentamispaikkoja, jotka ovat perinteisesti toimineet kalastuksen tukipisteinä, joiden käyttö on osittain muuttunut. Alueet sisältävät yksinkertaisia kalastajien yöpymismökkejä, loma-asuntoja/kalamajoja sekä niihin kuuluvia varustevarastoja, venevajoja ja saunarakennuksia. Kalamajalla tarkoitetaan loma-asuntoon verrattavissa olevaa rakennusta.

Symbolilla on osoitettu rakennuspaikkojen enimmäismäärä, joka alueelle voidaan sijoittaa. Loma-asunnon/kalamajan rakennuspaikan rakentamiskoisuus on 30 m² ja muiden rakennusten 60 m², lukuun ottamatta paikkoja, joissa rakentamiskoisuus on jo ennestään ylittetty. Näissä paikoissa rakentamiskoieus muodostuu olemassa olevasta rakennuskannasta.

Rakentamiskoieus rakennuspaikalla voidaan jakaa seuraavasti:

- Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään yhden enintään 30 m² suuruisen loma-asunnon/kalamajan, talousrakennuksia yhteensä enintään 50 m² ja erillisen enintään 10 m² suuruisen saunarakennuksen. Saunan voi sijoittaa myös yhteen talousrakennukseen.

Loma-asunto/kalamaja tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa niin, että katon harjasuunta on rannan suuntaisesti. Rakennukset saavat olla enintään yksikerroksisia. Korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä niin, että rakennusten kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilytetään.

Uudisrakentaminen tulee sovittaa aluekokonaisuuteen ja alueen ominaispiirteisiin rakennuksen julkisivumateriaalin, värtäyksen, kattokatteuden ja mittasuhteiden osalta. Olemassa olevan rakennuksen tuhoutuessa esim. tulipalossa, se voidaan korvata uudella vastaavalla rakennuksella.

Ranta-alueen tulee jäädä yhteiskäyttöön. Alueelle saa sijoittaa yhteisen venesataman.

YHDYSKUNTATÄRSÄISEN HUOLLON ALUE

YHDYSKUNTATÄRSÄISEN HUOLLON ALUE

YHDYSKUNTATÄRSÄISEN HUOLLON ALUE

LUONNONSUOJELUALUE JÄTÄI KOHDE.

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelunajäädännön nojalla suojellut tai suojeltaviksi tarkoitetut alueet. Alueelle ei saa kohdistaa toimenpiteitä, jotka voivat vaarantaa alueen suojelutarvot.

LUONNONSUOJELUALUE

LUONNONSUOJELUALUE

LUONNONSUOJELUALUE

Merkinnällä osoitetaan alueita, joissa käyttötarkeoituks on muuttunut rauhoituksen myötä (aiemmin RA). Alue on suojeltu luonnonsuojelulain nojalla. Luonnonsuojelulain 34 §:n mukaan Natura 2000-verkoston kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonsuojelua ei saa merkittävästi heikentää.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden loma-asunnon, saunan, vierasmajan sekä varaston ja muita vastaavia talousrakennuksia, joiden yhteenaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 140 m².

Rakentamiskoieus voidaan jakaa yhteen tai useampaan rakennukseen alla olevan mukaisesti, kuitenkin niin, ettei kokonaisrakentamiskoisuus 140 m² ylity:

- Enintään 80 m² suuruinen loma-asunto.
- Erillinen vierasmaja enintään 30 m³.
- Erilliset talousrakennukset (muut kuin sauna ja vierasmaja) enintään 30 m³.

Loma-asunnon suurin sallittu kerrosuku on 1%. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, mittasuhteiltaan alisteisia pääarakennukselle ja muille rakennuksille.

Rakennuksen tai yhteenrakennettujen rakennusten rannansuuntaisen julkisivun pituus saa olla enintään 15 m. Saunan, joka rakennetaan lähemmäksi kuin 25 m rannasta, katettu terassi saa olla suuruudeltaan enintään 0,5 kertaa saunan kerrosala. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, että niillä on yhteinen, halkaisijaltaan enintään 50 m suuruinen pihä-alue, jolla on enintään 40 m rantaviivaa, lukuun ottamatta erityisiä rantaloosuhteita, joiden myötä rakennuspaikan ranta luonnollisista systä tulee pidemmäksi.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta, lukuun ottamatta yksikerroksista ja kerrosalaltaan enintään 25 m² suurista saunarakennusta, joka voidaan sijoittaa lähemmäksi rantaviivaa, mutta kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta. Suojaavan rantakasvillisuuden puuttessa tulee kuitenkin yllä mainittuja etäisyyksiä vastaavasti kasvattaa.

Rantakasvillisuus rakennuspaikoilla tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

LUONNONSUOJELUALUE

Merkinnällä osoitetaan alueita, joissa käyttötarkeoituks on muuttunut rauhoituksen myötä (aiemmin RA-3). Alue on suojeltu luonnonsuojelulain nojalla. Luonnonsuojeluin 34 §:n mukaan Natura 2000-verkoston kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonsuojelua ei saa merkittävästi heikentää.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden loma-asunnon, saunan ja vierasmajan sekä varaston ja muita vastaavia talousrakennuksia, joiden yhteenaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 80 m².

Rakentamiskoieus voidaan jakaa yhteen tai useampaan rakennukseen alla olevan mukaisesti, kuitenkin niin, ettei kokonaisrakentamiskoisuus 80 m² ylity:

- Enintään 60 m² suuruinen loma-asunto.
- Erillinen vierasmaja enintään 30 m³.
- Erillinen saunarakennus enintään 30 m³.
- Erilliset talousrakennukset (muut kuin sauna ja vierasmaja) enintään 30 m³.

Loma-asunnon suurin sallittu kerrosuku on 1%. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, mittasuhteiltaan alisteisia päärakennukselle ja muille rakennuksille.

Rakennuksen tai yhteenrakennettujen rakennusten rannansuuntaisen julkisivun pituus saa olla enintään 15 m. Saunan, joka rakennetaan lähemmäksi kuin 25 m rannasta, katettu terassi saa olla suuruudeltaan enintään 0,5 kertaa saunan kerrosala. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, että niillä on yhteinen, halkaisijaltaan enintään 50 m suuruinen pihä-alue, jolla on enintään 40 m rantaviivaa, lukuun ottamatta erityisiä rantaloosuhteita, joiden myötä rakennuspaikan ranta luonnollisista systä tulee pidemmäksi.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta, lukuun ottamatta yksikerroksista ja kerrosalaltaan enintään 25 m² suurista saunarakennusta, joka voidaan sijoittaa lähemmäksi rantaviivaa, mutta kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta. Suojaavan rantakasvillisuuden puuttessa tulee kuitenkin yllä mainittuja etäisyyksiä vastaavasti kasvattaa.

Rantakasvillisuus rakennuspaikoilla tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

LUONNONSUOJELUALUE

LUONNONSUOJELUALUE

LUONNONSUOJELUALUE

LUONNONSUOJELUALUE

LUONNONSUOJELUALUE

Merkinnällä osoitetaan alueita, joissa käyttötarkeoituks on muuttunut rauhoituksen myötä (aiemmin LV-1). Alue on suojeltu luonnonsuojelulain nojalla. Luonnonsuojelulain 34 §:n mukaan Natura 2000-verkoston kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonsuojelua ei saa merkittävästi heikentää. Symbolilla on osoitettu rakennuspaikkojen enimmäismäärä, joka alueelle voidaan sijoittaa. Rakennuspaikan rakentamiskoisuus on kalamajalle 120 m² ja muille rakennuksille 60 m².

Alueen rakentamiskoieus voidaan rakennuspaikalla jakaa seuraavasti:

- Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 4 kpl enintään 30 m² suurista loma-asuntoa/kalamajaa, talousrakennuksia yhteensä enintään 50 m² ja erillisen enintään 10 m² suuruisen saunarakennuksen. Saunan voi sijoittaa myös yhteen talousrakennukseen.

Loma-asunto/kalamaja tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa niin, että katon harjasuunta on rannan suuntaisesti. Rakennukset saavat olla enintään yksikerroksisia. Korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä niin, että rakennusten kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilytetään.

Uudisrakentaminen tulee sovittaa aluekokonaisuuteen ja alueen ominaispiirteisiin rakennuksen julkisivumateriaalin, värtäyksen, kattokatteuden ja mittasuhteiden osalta. Olemassa olevan rakennuksen tuhoutuessa esim. tulipalossa, se voidaan korvata uudella vastaavalla rakennuksella.

LUONNONSUOJELUALUE, JOSSA RAKENNUSPAIKKA ON RAUHOITETULLA ALUEELLA.

Merkinnällä osoitetaan alueita, joissa käyttötarkeoituks on muuttunut rauhoituksen myötä (aiemmin LV-2). Alue on suojeltu luonnonsuojelulain nojalla. Luonnonsuojelulain 34 §:n mukaan Natura 2000-verkoston kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonsuojelua ei saa merkittävästi heikentää.

Symbolilla on osoitettu rakennuspaikkojen enimmäismäärä, joka alueelle voidaan sijoittaa. Rakennuspaikan rakentamiskoisuus on loma-asunnolle/kalamajalle 30 m² ja muille rakennuksille 60 m².

Alueen rakentamiskoieus voidaan rakennuspaikalla yhden jakaa seuraavasti:

- Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme enintään 30 m² suuruisen loma-asunnon/kalamajan,