

MAALAHDEN MERENRANTOJEN OSAYLEISKAAVAN TARKISTUS

LIITE 2 - Rakennuspaikan siirtämisen edellytysten arviointi

Taulukossa on tarkasteltu rakennuspaikan siirtämisen kaavoituksellisia edellytyksiä teemoittain



Toive, tunnus	Rakennuspaikan vaatimus toteutuu? Vähintään 2000 m², vähintään 40m rantaa.	Omistulosuhteet samat? Sama omistaja tai omistajat molemmilla paikoilla?	Rakennuskanta	Luonto	Maisema	Virkistys	Kulttuurimaisema	Voidaan siirtää
Selitys, keskeiset perustelut			Onko lähtöpaikka ennestään rakennettu, jos on, voiko aikaisempi rakennuspaikka palautua luonnontilaan?	Saavutetaanko luonnon kannalta "win-win"-tilanne, paraneeko/huononeeko joihin, rakennettavuus, vaikuttaako luonnonsuojelueisiin, fladat ja kluuvit jne.	Voidaan sijoittaa ryhmään toisten rakennuspaikkojen kanssa, ei maisemallisesti arvokkaille alueille kuten niemille, kapeisiin salmiin, jne.	Vaikuttaako johonkin olemassa olevaan virkistysalueeseen, veden äärelle pääsyyn, riittävästi yhtenäistä vapaata ranta-aluetta, jne.	Vaikuttaako johonkin suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan?	Kyllä / Ei
3	Kyllä	Kyllä	Ei	Siirretään paikalle jonka luontoarvot ovat lähtöpaikkaa vähäisemmät. Vastaanottavalla paikalla on parempi rakennettavuus.	Sijoitetaan olemassa olevien rakennuspaikkojen viereen. Lähtöpaikka sijaitsee osittain rakennetun niemekkeen viressä.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin, veden äärelle pääsyyn tai vapaisiin ranta-alueisiin.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
4	Kyllä	Kyllä	Kyllä, aikaisemmat rakennukset purettu. Voi palautua luonnontilaan.	Luontoarvot ovat vähäiset molemmissa paikoissa. Lähtöpaikalla tarvitaan laajamittaista ruoppausta. Siirretään paikkaan joka soveltuu paremmin rakentamiselle.	Sijoitetaan rakennetun rakennuspaikan yhteyteen, mutta ei arvokkaalle alueelle. Vastaanottava paikka on ennestään käyttöönotettu, vähäiset maisema-arvot.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
6.1	Kyllä	Kyllä	Ei	Molemmilla paikoilla on luontoarvoja eivätkä siksi sovellu rakentamiselle. On kuitenkin parempi siirtää pois molemmat rakennuspaikat jotta fladan ympärillä oleva ympäristö säilyy rakentamattomana. Rakennuspaikoille tulee rakentaa yhteinen satama. Rantasaraniitty tulee säilyttää.	Siirretään rakentamattomalta niemekkeeltä lahteen jonka vastaranta on rakennettu. Vastaanottava paikka on käyttöönotettu ennestään, ja siellä on satama. Maisema-arvot ovat vähäiset.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin. Lähtöpaikalla säilyy pidempi koskematon rantaviiva.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
6.2	Kyllä	Kyllä	Ei	Molemmilla paikoilla on luontoarvoja eivätkä siksi sovellu rakentamiselle. On kuitenkin parempi siirtää pois molemmat rakennuspaikat jotta fladan ympärillä oleva ympäristö säilyy rakentamattomana. Rakennuspaikoille tulee rakentaa yhteinen satama. Rantasaraniitty tulee säilyttää.	Siirretään rakentamattomalta niemekkeeltä lahteen jonka vastaranta on rakennettu. Vastaanottava paikka on käyttöönotettu ennestään, ja siellä on satama. Maisema-arvot ovat vähäiset.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin. Lähtöpaikalla säilyy pidempi koskematon rantaviiva.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
9	Kyllä	Kyllä	Kyllä, vanha rakennus on raunio, paras antaa sen lahota omaan tahtiin.	Siirretään paikalle jonka luontoarvot ovat lähtöpaikkaa vähäisemmät. Lähtöpaikalla sijaitseva rakennus on raunio.	Voidaan sijoittaa olemassa olevien rakennuspaikkojen viereen ja muodostaa ryhmä. Vähäiset maisema-arvot.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin. Lähtöpaikalla säilyy rakentamaton ranta.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
10	Kyllä	Odottaa lainhuutoa.	Ei	Siirretään paikalle jossa on lähtöpaikkaa vähän korkeammat luontoarvot. Mahdollisimman suuri osa varttuneesta kuusimetsästä vastaanottavalla paikalla tulee säilyttää.	Sekä lähtöpaikalla että vastaanottavalla paikalla on ympärillä sijaitsevia rakennettuja rakennuspaikkoja. Lähtöpaikka sijaitsee kanavan suun läheisyydessä. Vastaanottava paikka sijaitsee salmessa jonka vastaranta on tiheään rakennettu.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin. Rakennuspaikka siirretään olemassa olevan RA-alueelle rakennetun rakennuspaikan viereen.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
12	Kyllä	Kyllä	Ei	Luontoarvot ovat vähäiset molemmissa paikoissa. Rakennuspaikat tulee sijoittaa vierekkäin ja olemassa olevan rakennuspaikan viereen. Rakennuspaikoja ei saa sijoittaa lahteen.	Siirretään kiinteistön sisäisesti, mutta etelään. Kiinteistö on ennestään rakentamaton, rakennuspaikat siirretään rakennettujen rakennuspaikkojen viereen.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin. Lähtöpaikalla säilyy pidempi koskematon rantaviiva.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Ei
13	Kyllä	Kyllä	Ei	Vastaanottavalla paikalla luontoarvot ovat korkeammat kuin lähtöpaikalla. Lähtöpaikalla on olemassa oleva satama. Lähtöpaikka soveltuu paremmin rakentamiselle. Vastaanottavalla paikalla on suojeltu luontotyyppi.	Siirretään rakennetulta rannalta rakentamattomalle rannalle. Rakennuspaikka sijoittuisi alueelle, jolla on korkeammat maisemalliset arvot.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin. Siirto hajottaisi aikaisemmin yhtenäisen ranta-alueen.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Ei
14	Kyllä	Kyllä	Ei	Luontoarvot ovat vähäiset lähtöpaikalla ja vähäiset/keskinkertaiset vastaanottavalla paikalla. RA-alueen pohjoisin rakennuspaikka voidaan siirtää länsirannalle, pohjoisessa oleva ranta ei sovellu rakentamiselle.	Sijoitetaan rakennettujen rakennuspaikkojen läheisyyteen, mutta siirretään niemekkeen rakennetulta puolelta rakentamattomalle puolelle. Rakennuspaikka sijoittuisi alueelle jolla jonkin verran alhaisemmat maisemalliset arvot.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
16	Kyllä	Kyllä	Ei	Siirretään paikalle jossa on vähäisemmät luontoarvot. Lähtöpaikalla on korkeat luontoarvot, flada, kalojen kutupaikka ja suojeltu petoliintulaji. Vastaanottava paikka on osittain otettu käyttöön.	Voidaan sijoittaa aivan rakennettujen rakennuspaikkojen läheisyyteen. Lähtöpaikalle jää pitkä rakentamaton rantajakso.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
17	Kyllä	Kyllä	Ei	Siirretään paikalle jossa samanvertaiset luontoarvot. Sijoitetaan niin lähelle olemassa olevaa rakennuspaikkaa kuin mahdollista, jotta suurin osa sorapenkereestä säilyy.	Siirretään pois niemekkeen kärjestä. Siirretään paikalle jossa on vähäisemmät maisema-arvot.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
21	Kyllä	Kyllä	Ei	Vastaanottavalla paikalla on lähtöpaikkaa korkeammat luontoarvot. Alue sijaitsee fladan äärellä joka on kalojen kutupaikka ja jolla on leveä matalakasvuinen rantaniitty.	Siirretään lyhyt matka saman kiinteistön sisällä. Kiinteistö on ennestään rakentamaton.	Rakennuspaikka toivotaan siirrettävän VR-alueelle, joka kuitenkin on menettänyt virkistyselliset arvonsa alueen avohakkuun vuoksi. Vaikuttaa yleisön pääsyyn rannalle.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Ei
23	Kyllä	Kyllä	Ei	Vähäiset/keskivertoiset luontoarvot lähtöpaikoilla. Vastaanottavilla paikoilla on vähäiset luontoarvot. Yhdellä vastaanottavista paikoista on olemassa oleva satamarakenne. Kaikilla lähtöpaikoilla on huono rakennettavuus.	Kaikki rakennuspaikat siirretään samaa rantaviivaa pitkin ja sijoitetaan vähintään 2 rakennuspaikan ryhmiin. Kaksi rakennuspaikkaa siirretään pois lahdesta.	Kaksi rakennuspaikoista toivotaan siirrettävän VR-alueelle. Vaikuttaa yleisön pääsyyn rannalle.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
24	Kyllä	Kyllä	Ei	Luontoarvot ovat vähäiset molemmissa paikoissa.	Rakennuspaikkaa tarkistetaan vain hieman, sijoitetaan rakennetun rakennuspaikan viereen.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
25	Kyllä	Kyllä	Ei	Luontoarvoja esiintyy sekä lähtöpaikalla että yhdellä vastaanottavista paikoista. Vastaanottavilla paikoilla on parempi rakennettavuus.	Siirretään paikalle jonka vieressä sijaitsee rakennettuja rakennuspaikkoja. Lähtöpaikalle jää pitkä rakentamaton rantajakso.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin. Lähtöpaikalla säilyy pidempi koskematon rantaviiva.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
26	Kyllä	Kyllä	Ei	Luontoarvot ovat vähäiset molemmissa paikoissa.	Siirretään saman kiinteistön sisällä. Sijoitetaan rakennetun rakennuspaikan viereen.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
27	Kyllä	Odottaa sitä, että maanomistulosuhteet muuttuvat/ tulevat samanlaisiksi.	Ei	Lähtöpaikalla on keskivertoiset/korkeat luontoarvot ja mm. flada. Vastaanottavalla paikalla on flada jonka luonnontila on voimakkaasti muuttunut mm. ruoppausten takia.	Siirretään paikalle jonka läheisyydessä sijaitsee rakennettuja rakennuspaikkoja. Lähtöpaikalle jää pitkä rakentamaton rantajakso.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
28	Kyllä	Kyllä	Ei	Luontoarvot ovat vähäiset molemmissa paikoissa.	Siirretään saman kiinteistön sisällä. Sijoitetaan rakennetun rakennuspaikan viereen.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
30	Kyllä	Kyllä	Ei	Lähtöpaikalla on alava ranta jolla rakennettavuus on huono sekä luontoarvoja melkein luonnontilassa olevan mahdollisen noron muodossa. Vastaanottavalla paikalla rakennettavuus on hyvä.	Sekä lähtöpaikalla että vastaanottava paikalla on ympärillä sijaitsevia rakennettuja rakennuspaikkoja.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
31	Kyllä	Kyllä	Ei	Luontoarvot ovat vähäiset molemmissa paikoissa.	Siirretään saman kiinteistön sisällä. Sijoitetaan rakennetun rakennuspaikan viereen.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
32	Kyllä	Kyllä	Ei	Lähtöpaikalla on suojeltu flada välittömässä läheisyydessä. Vastaanottavalla paikalla luontoarvot ovat vähäiset.	Lähtöpaikka on rakentamaton ja sijaitsee kapean salmen/fladan suun lähistöllä. Lähtöpaikalle jää pitkä rakentamaton rantajakso. Vastaanottavalla paikalla on ympärillä sijaitsevia rakennettuja rakennuspaikkoja.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä

MAALAHDEN MERENRANTOJEN OSAYLEISKAAVAN TARKISTUS

LIITE 2 - Rakennuspaikan siirtämisen edellytysten arviointi

Taulukossa on tarkasteltu rakennuspaikan siirtämisen kaavoituksellisia edellytyksiä teemoittain



Toive, tunnus	Rakennuspaikan vaatimus toteutuu? Vähintään 2000 m², vähintään 40m rantaa.	Omistusoosuudet samat? Sama omistaja tai omistajat molemmilla paikoilla?	Rakennuskanta	Luonto	Maisema	Virkistys	Kulttuurimaisema	Voidaan siirtää
Selitys, keskeiset perustelut			Onko lähtöpaikka ennestään rakennettu, jos on, voiko aikaisempi rakennuspaikka palautua luonnontilaan?	Saavutetaanko luonnon kannalta "win-win"-tilanne, paraneeko/huononeeko jotain, rakennettavuus, vaikuttaako luonnonsuojelualueisiin, fladat ja kluuvit jne.	Voidaan sijoittaa ryhmään toisten rakennuspaikkojen kanssa, ei maisemallisesti arvokkaille alueille kuten niemille, kapeisiin salmiin, jne.	Vaikuttaako johonkin olemassa olevaan virkistysalueeseen, veden äärelle pääsyyn, riittävästi yhtenäistä vapaata ranta-aluetta, jne.	Vaikuttaako johonkin suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan?	Kyllä / Ei
33	Kyllä	Kyllä	Ei	Luontoarvot ovat vähäiset molemmissa paikoissa.	Ainoastaan pieni tarkistus saman kiinteistön sisällä, ei vaikutusta maisema-arvoihin.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
35	Kyllä	Kyllä	Ei	Luontoarvot ovat vähäiset molemmissa paikoissa. Pohjoisempaa kiinteistöä on keskivertaisia luontoarvoja varttuneen kuusivaltaisen metsän ja kosteikon muodossa.	Ainoastaan pieni tarkistus saman kiinteistön sisällä, ei vaikutusta maisema-arvoihin.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
37	Kyllä	Kyllä	Ei	Luontoarvot ovat vähäiset molemmissa paikoissa. Lähtöpaikalla ranta on alava ja matala. Vastaanottavalla paikalla on parempi rakennettavuus ja vesialue sen vieressä on syvempää, rannalle johtaa tie.	Sijoitetaan olemassa olevien rakennuspaikkojen viereen.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
38	Kyllä	Kyllä	Kyllä, rakennukset tulee purkaa ja alue palauttaa ennalleen.	Lähtöpaikalla on korkeat luontoarvot suojellun luontotyypin muodossa. Alue tulee ennallistaa niin, että se voi palautua luonnotilan, esimerkiksi istuttamalla alueelle puita. Koska maa on ruohokasvillisuuden peittämä, luonnon palautuminen voi muuten kestää kauan. Haitalliset vieraslajit lupiini ja kurturuusu poistetaan kaivamalla ne juurineen ylös.	Sekä lähtöpaikalla että vastaanottava paikalla on ympärillä sijaitsevia rakennettuja rakennuspaikkoja.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
42.1	Kyllä/ei(ei rantaa)	Kyllä	Ei	Luontoarvot ovat vähäiset molemmissa paikoissa.	Sekä lähtöpaikalla että vastaanottava paikalla on ympärillä sijaitsevia rakennettuja rakennuspaikkoja.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
42.2	Kyllä/ei(ei rantaa)	Kyllä	Ei	Vähäiset/keskivertaiset luontoarvot vastaanottavalla paikalla. Vastaanottavalla paikalla on runsas linnusto.	Sekä lähtöpaikalla että vastaanottava paikalla on ympärillä sijaitsevia rakennettuja rakennuspaikkoja.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Ei
42.3	Kyllä	Kyllä	Ei	Luontoarvot ovat vähäiset molemmissa paikoissa.	Sekä lähtöpaikalla että vastaanottava paikalla on ympärillä sijaitsevia rakennettuja rakennuspaikkoja.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Ei
43	Kyllä	Kyllä	Ei	Luontoarvot ovat vähäiset molemmissa paikoissa.	Sekä lähtöpaikalla että vastaanottava paikalla on ympärillä sijaitsevia rakennettuja rakennuspaikkoja.	Vaikuttaa myönteisesti yleisiin virkistysalueisiin	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
45	Kyllä	Kyllä	Ei	Luontoarvot ovat vähäiset molemmissa paikoissa.	Siirretään saman kiinteistön sisällä. Sijoitetaan rakennetun rakennuspaikan viereen.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
46	Kyllä	Kyllä	Ei	Luontoarvot ovat vähäiset molemmissa paikoissa.	Siirretään saman kiinteistön sisällä. Sijoitetaan rakennetun rakennuspaikan viereen.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
48	Kyllä	Kyllä	Ei	Lähellä lähtöpaikkaa pesii todennäköisesti petolintulaji. Vastaanottavalla paikalla on vähäiset luontoarvot.	Siirretään harvaan rakennetulta rannalta pienelle saarelle jossa on rakennettu rakennuspaikka.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
49	Kyllä	Kyllä	Ei	Luontoarvot ovat vähäiset molemmissa paikoissa. Vastaanottavan paikan itäpuolella on tiettyjä luontoarvoja.	Siirretään saman kiinteistön sisällä. Sijoitetaan rakennetun rakennuspaikan viereen.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
51	Kyllä	Kyllä	Ei	Luontoarvot keskinkertaiset lähtöpaikalla, ja se rajautuu luonnontilassa olevaan kluuviin. Vastaanottavat paikoilla Hällörenillä ja Dersiskäretillä on keskinkertaiset luontoarvot ja niillä on avointa nummi- ja/tai kalliomaata. Vastaanottavat paikat sijaitsevat luonnonsuojelualueella.	Lähtöpaikka harvaan rakennettu. Vastaanottavat paikat koostuvat rakentamattomista alueista samassa saariryhmässä, ja kyseisten paikkojen rannat suuntautuvat saariryhmän sisään päin.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
52	Kyllä	Kyllä	Ei	Vastaanottavalla paikalla on aavistuksen korkeammat luontoarvot, saaren itäpuoli vaatii suuria toimenpiteitä jotta rantaa pystyisi käyttämään. Saaren eteläkärki joka koostuu rantaniitystä tulee säilyttää nykyisessä tilassaan.	Siirretään saman kiinteistön sisällä saaren rakentamattomalta länsirannalta itä/etelärannalle olemassa olevan rakennuspaikan viereen.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin. Lähtöpaikalla säilyy pidempi koskematon rantaviiva.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
55	Kyllä	Ei	Ei	Luontoarvot ovat vähäiset molemmissa paikoissa.	Sekä lähtöpaikalla että vastaanottava paikalla on ympärillä sijaitsevia rakennettuja rakennuspaikkoja.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
56	Kyllä	Kyllä	Ei	Luontoarvot ovat vähäiset molemmissa paikoissa.	Sekä lähtöpaikalla että vastaanottava paikalla on ympärillä sijaitsevia rakennettuja rakennuspaikkoja.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä
62	Kyllä	Odottaa sitä, että maanomistusoosuudet muuttuvat/tulevat samanlaisiksi.	Ei	Lähtöpaikka ei sovellu rakentamispaiaksi, ja sen ranta-alueella on luontoarvoja. Vastaanottavalla paikalla on myös luontoarvoja rantakosteikon, noron sekä kluuvijärven muodossa. Vastaanottavalla paikalla on parempi rakennettavuus.	Siirretään paikalle jonka läheisyydessä sijaitsee rakennettuja rakennuspaikkoja. Lähtöpaikalle jää pitkä rakentamaton rantajako.	Ei vaikuta yleisiin virkistysalueisiin. Lähtöpaikalla säilyy pidempi koskematon rantaviiva.	Ei vaikuta suojeltuun kohteeseen tai arvokkaaseen maisemaan.	Kyllä

Kommentit

Nro 12: Ehdotettu ratkaisu ei ole maanomistajan toiveiden mukainen.

Nro 13: Vastaanottavalla paikalla on korkeat luonto-arvot ja sille suositellaan annettavan suojelumerkintä (uhanalainen luontotyyppi).

Nro 14: Ainoastaan yksi rakennuspaikoista voidaan siirtää länsipuolelle. Toista rakennuspaikkaa tarkistetaan vähän etelään päin itäpuolella.

Nro 42.1: Rakennuspaikka siirretään paikasta, josta on pääsy rantaan, paikkaan ilman rantaan pääsyä.

Nro 42.2: Rakennuspaikka siirrettiin toiveen 42.1 mukaisesti.

Nro 42.3: Rakennuspaikka siirrettiin toiveen 42.1 mukaisesti.

Nro 51: Neljästä alkuperäisestä rakennuspaikasta 2 voidaan siirtää Dersiskäretin itäpuolelle ja 1 rakennuspaikka Hällörenin länsipuolelle. Yksi rakennuspaikka jää jäljelle alkuperäiselle paikalle. Rakennuspaikkojen siirto on käsitelty korkeimmassa hallinto-oikeudessa luonnonsuojelualueen perustamisen yhteydessä.

Nro 52: Yksi rakennuspaikka voidaan siirtää toiveen mukaan saaren eteläpuolelle, toista rakennuspaikkaa voidaan siirtää vähän etelään päin.