

Naturvärdesinventering 2025 för revidering av stranddelgeneralplan och flytt av byggrätter – Malax kommun



Innehåll

1. Bakgrund och metodik	4
1.1 Bedömningsgrunder och kriterier för naturvärden.....	5
1.2 Rekommendationer tre nivåer	6
2. Resultat av inventeringen av flygekorre.....	6
3. Resultat av naturvärdesinventeringen med rekommendationer	8
Nr 3	8
Nr 4.....	10
Nr 6.1	12
Nr 6.2	13
Nr 9.....	16
Nr 10 och nr 19.....	18
Nr 11.....	20
Nr 12.....	21
Nr 13.....	23
Nr 14.....	25
Nr 15.....	28
Nr 16.....	29
Nr 17.....	31
Nr 19.....	32
Nr 21.....	33
Nr 23 Malax församling	35
Nr 24.....	39
Nr 25.....	41
Nr 26.....	43
Nr 27.....	45
Nr 28.....	47
Nr 30.....	49
Nr 31.....	51
Nr 32.....	53
Nr 33.....	55
Nr 35.....	56
Nr 37.....	58
Nr 38.....	60

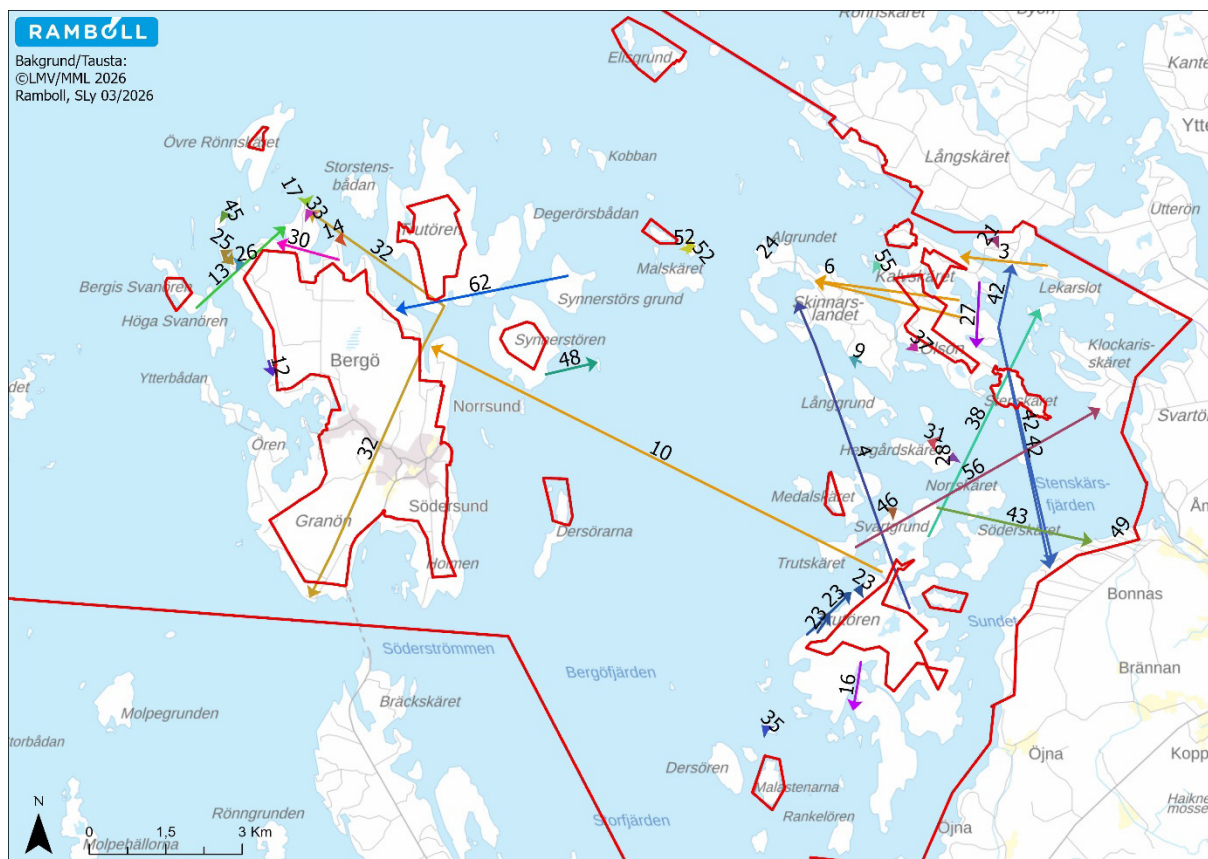
Nr 39.....	62
Nr 42.....	63
Nr 43.....	67
Nr 45.....	69
Nr 46.....	71
Nr 47.....	72
Nr 48.....	73
Nr 49.....	75
Nr 51 Bergö skifteslag.....	77
Nr 52.....	81
Nr 55.....	83
Nr 56.....	85
Nr 59.....	87
Nr 62.....	88
3. Sammandrag av rekommendationer för planeringen.....	91
4. Litteratur.....	92

Beställare: Malax kommun

Rapport: Carina Rönn 2025. Naturvärdesinventering 2025 för revidering av Malax stranddelgeneralplan och flytt av byggrätter – Malax kommun

1. Bakgrund och metodik

Delgeneralplan för Malax kommuns havsstränder fastställdes 1996. En revidering av stranddelgeneralplanen startade 2024 och innefattar nästan alla havsstränder och syftet med den är att uppdatera generalplanens innehåll och i motiverade fall flytta byggrätter. Planering av markområden skall grunda sig på tillräckliga undersökningar och utredningar. Till dessa undersökningar hör också en inventering av områdets naturvärden. Målsättningen med naturinventeringen är att den skall ge tillräckligt god kännedom om ett områdes naturvärden för att kunna bedöma hur en eventuell flytt av byggrätten inverkar på den biologiska mångfalden.



Karta 1. Karta över inventeringsområdet i inre skärgården.

Den nu aktuella naturinventeringen omfattar en inventering av växtlighet och naturtyper på de fastigheter med byggrätt varifrån man önskar flytta byggrätt, och på de fastigheter vart markägaren önskar flytta byggrätten. Målsättningen är att allmänt beskriva naturen på de planerade byggplatserna och att hitta skyddsvärda naturtyper enligt naturvårdslagen och vattenlagen. Förutom de enligt lag skyddade naturtyperna, noterades naturtyper som kan vara viktiga för den biologiska mångfalden eller som utgör livsmiljö för hotade eller skyddade arter. Av de arter som nämns i bilaga IV i EU:s naturdirektiv har i fält inventerats flygekorre. Övriga direktivarter samt hotade fågelarter har noterats i den mån de observerats eller utvärderats utgående från livsmiljöer.

Alla fastlandsstränder inom det område som omfattas av stranddelgeneralplaneringen, och där inventeraren bedömt att det finns lämplig miljö för flygekorre, har inventerats för flygekorre. Det finns inga kända observationer av flygekorre på öarna i Malax skärgård. Flygekorren förekommer inte heller på Bergö. I april 2025 har inventeraren besökt de områden där det finns äldre skog lämpad för

flygekorre, samt de områden där det tidigare funnits flygekorre enligt laji.fi, avsikten var att i terräng söka efter spår av flygekorren. Resultatet av inventeringen presenteras närmare i kapitel 2.

Åkergroda (*Rana arvalis*) har inventerats översiktligt, dels genom att i laji.fi kontrollera förekomst, dels genom att bedöma strändernas lämplighet som lek område för grodorna och omgivande områdes lämplighet som livsmiljö. Åkergrodan föredrar permanenta vatten med solexponerade stränder och en vattenvegetation typisk för näringsfattigare vatten i sitt val av lekmiljö. Som livsmiljö föredrar den fuktiga marker och då helst lövskog och våtare sumpmarker, men förekommer även på fuktiga ängar, vallar och skogar. I laji.fi portalen finns inga observationer av åkergroda längs havsstränderna i Malax. Inventeraren har från tidigare inventeringar kännedom om att det förekommer åkergroda i Bastuskärssjön, som är ett glo på norra Trutören. Fastigheter med stränder i havsområdet bedöms i de flesta fall ha för exponerade eller annars olämpliga stränder för att föredras som lekplats av åkergrodan.

Inventeraren besökt både den plats varifrån byggrätten flyttas och den plats vart markägaren önskar flytta byggrätten. Naturvärden på respektive plats har bedömts och getts bedömningen låg, medel, hög samt motiveringar vad bedömningen grundar sig på. I rekommendationerna strävar man efter att i första hand flytta byggrätten från ett område med högre naturvärden till ett område med lägre eller likartade naturvärden.

För identifiering av fastigheten i rapporten används samma kodbeteckning, som i det material inventeraren erhållit från kommunen. Därtill ges fastighetsbeteckningen för varje område. Ursprungsfastigheten, den fastighet varifrån byggrätten flyttas, presenteras först och därefter mottagande fastighet, vart markägaren önskar att byggrätten flyttas. I texten används även beteckningen ursprungsfastighet och mottagande fastighet för att särskilja de två områdena.

Naturinventeringen gjordes under tiden 3.4 -18.8.2025 av FM biolog Carina Rönn, Kvarken Nature and Fishing. Uppgifter om fastigheter och flygfoton över områdena kommer från Malax kommun.

1.1 Bedömningsgrunder och kriterier för naturvärden

Trädbestånd: Här bedöms i första hand ålder och struktur på trädbeståndet. Har fastigheten en äldre naturlig skog är naturvärdena högre än om det är en ekonomiskog.

Växtlighet och arter: Noteras de mest allmänt förekommande växtarterna och om det förekommer hotade eller skyddade arter. Som hotade räknas arter med hotstatusen CR (akut hotad), EN (starkt hotad) eller VU (sårbar). Information om skyddade rovfåglar har erhållits från Finlands artdatacentral (www.laji.fi)

Naturtyper: Enligt lag skyddade naturtyper, ovanliga naturtyper som har betydelse för den biologiska mångfalden, naturtyper i Metso-programmet, naturtyper där noteras hotade eller skyddade arter har getts höga naturvärden.

Strandäng: Strandängens tillstånd och storlek. En arealmässigt stor strandäng i naturtillstånd, där växtligheten är lågväxande och hyser en mångfald av örter har höga naturvärden. Stränder där höga örter, vass och buskage dominerar har lägre naturvärden.

Vattenområdet utanför: Vattenmiljöns naturvärden, grunda skyddade vikar eller dybotten med skyddsvärd växtlighet till exempel kransalgsängar ges högre naturvärden. Även djup och behov av muddringar noteras eller om vattenområdet har muddrats. Av naturhänseende är det inte att rekommendera att bebygga stränder, där det krävs omfattande muddringar för att utnyttja byggrätter.

Det är en fördel att flytta byggrätter till ett område där det krävs mindre omfattande muddring för att nå platserna med båt.

Även naturvärden i omgivande miljöer kan ligga som grund för bedömningen till exempel närhet till fågelskär eller fisklekplatser.

1.2 Rekommendationer tre nivåer

1. Byggrätten flyttas inte, naturvärdena på den mottagande fastighet är betydligt högre, än på den fastighet varifrån den flyttas, eller den mottagande fastigheten har en skyddsvärd naturtyp eller en naturtyp som är ett lagobjekt.

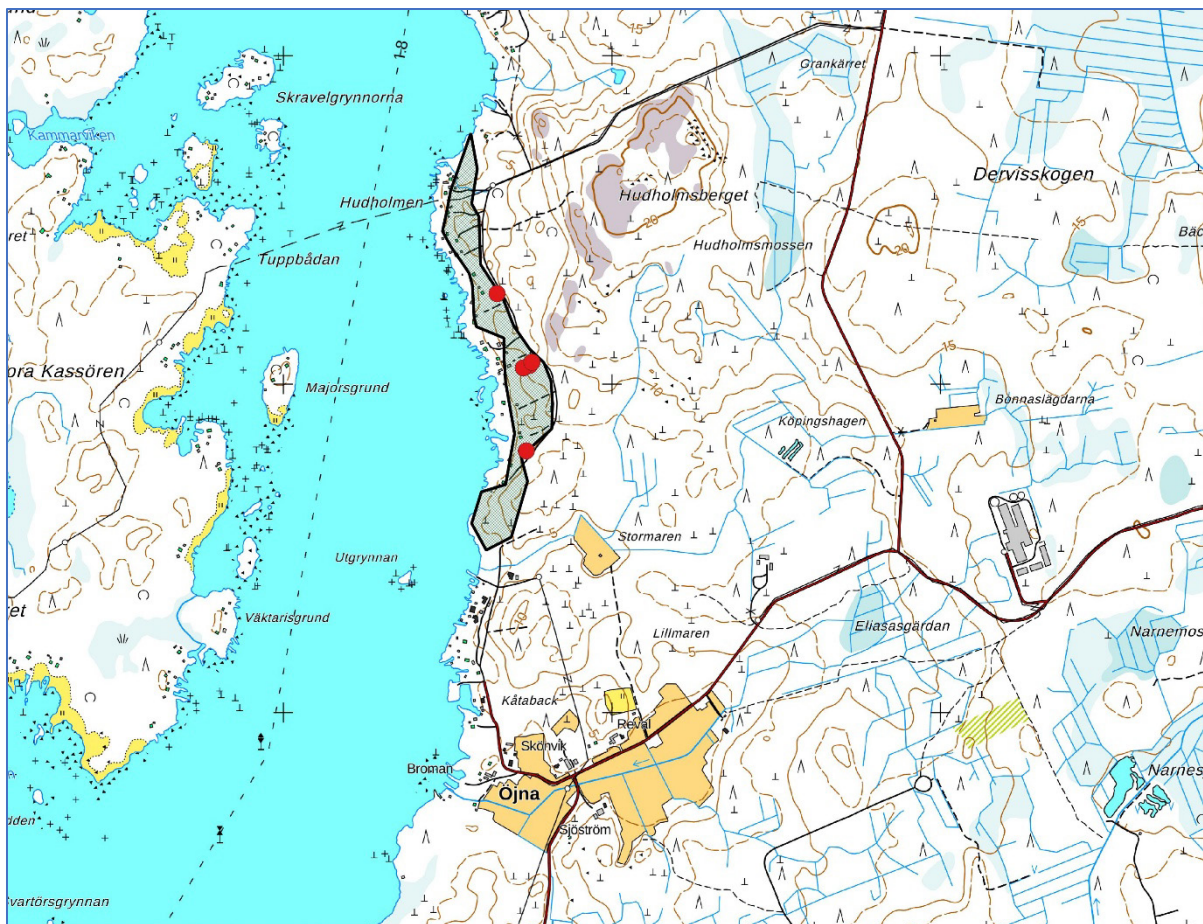
2. Byggrätten kan flyttas, naturvärdena på bägge fastigheterna är likvärdiga, andra orsaker än naturvärden kan ligga som grund för om en flytt av byggrätt är möjlig. I vissa fall har bedömts att byggrätten kan flyttas om vissa förutsättningar uppfylls för att bevara den biologiska mångfalden.

3. Byggrätten bör flyttas, naturvärdena på den fastighet varifrån byggrätten flyttas är betydligt högre än på den fastighet vart den flyttas, eller ursprungsfastigheten har en skyddsvärd naturtyp eller en naturtyp som är ett lagobjekt.

2. Resultat av inventeringen av flygekorre

Flygekorre tillhör arterna i EUs habitatdirektiv bilaga IV och den är även skyddad enligt naturvårdslagen. I den nationella rödlistan (Hyvärinen et al 2019) har flygekorren klassificerats som en sårbar art. Enligt Naturvårdslagen är det förbjudet att förstöra eller försämra de områden som flygekorren använder som föröknings- och rastområden. Flygekorren lever i äldre grandominerade blandskogar med inslag av lövträd, den föredrar asp och gärna även al som näringskällor under sommarhalvåret. Lämpliga habitat har goda bohål kombinerat med matplatser.

I de södra delarna av fastlandsområdet, en bit norr om Öjna har i ett område med äldre grandominerade blandskogar, hittas spillning av flygekorre på flera platser (karta 2). Skogarna inom det område där spillning hittades har även rätt gott om asp. Inom de övriga områdena som ingår i stranddelgeneralplaneringen har inte hittats spår av flygekorre. Stora områden längs med kusten består av ekonomiskogar planterad med tall, som inte utgör en lämplig livsmiljö för flygekorren. Vanligen har det lämnats endast en smal bård av äldre skog närmast stranden.



Karta 2. Platser där det hittats spillingsfynd av flygekorre (röd punkt) samt skogsområden som är lämpliga för flygekorre (rastrerat område).

3. Resultat av naturvärdesinventeringen med rekommendationer

Nr 3

Från fastighet 475-402-38-10, Ritgrund (bild 1 och 2)

Fastigheten finns på en udde på södra delen av Långskäret (karta 3), tomten har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen RA. På fastigheten finns tre byggrätter varav två obebyggda. Markägaren vill flytta bort den mittersta byggrätten. Bägge obebyggda områdena har utretts.

Skogen är en äldre grandominerad blandskog med inslag av björk och al. Skogstypen är frisk mo (MT) med ett mindre område lundartad mo (OMT) närmast stranden på låglänt mark. Strandområdet där den mittersta byggrätten är placerad är rätt låglänt och den byggbara marken begränsad, alternativt måste byggrätten placeras högre upp. Strandskogen är frodig med en bård av klibb- och gråal och höga örter och gräs, utanför stranden finns en smal vassbård. Den östra byggrätten har en smal strandzon och en smal vassbård, stranden är djupare och marken högre med bättre byggbarhet.

Fastigheten har inventerats för flygekorre, men inga fynd av flygekorre har hittats.

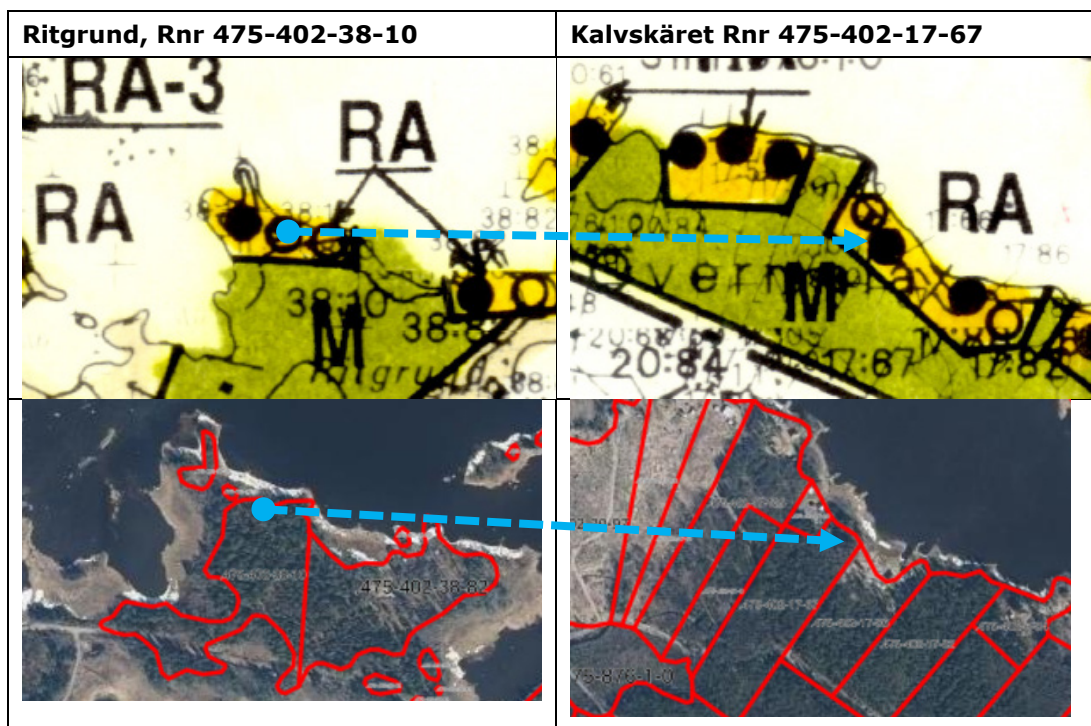
Naturvärden: Låga till medel, det mittersta området är låglänt med en frodig strandskog och har högre naturvärden än den östra delen.

Till fastighet 475-402-17-67, Kalvskäret (bild 3 och 4)

Fastigheten finns på Kalvskäret (karta 3). Skogen är en äldre gallrad tallplantering på frisk mo (MT) med blåbär och harsyra. Närmast stranden växer en yngre blandskogsbård med mycket gråal. Markväxtligheten närmare stranden domineras av örtväxtlighet med växter som rödblåra, ekorrbär och mjölkört. Stranden är smal och här finns ingen egentlig strandäng. Stranden är djup. Grannfastigheterna är bebyggda.

Naturvärden: Låga, fastigheten har inga speciella naturvärden.

Rekommendationer och påpekanden: Från fastighet kan en byggrätt flyttas, rekommenderas att den mellersta byggrätten flyttas.



Karta 3. Gällande stranddelgeneralplan och flygbild av fastigheterna med nr 3. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten.



Bild 1 och 2. Den mellersta byggrätten har en mera låglänt markbotten och strandzon, medan den östra platsen har bättre byggbarhet och smalare strandzon



Bild 3 och 4. Skogen är gallrad, strandzonen är smal och det blir fort djupt.

Nr 4

Från fastighet: 475-401-17-94, Stånggrundsbådan, Trutören (bild 5 och 6)

Fastigheten finns på Stånggrundsbådan (karta 4), den har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen RA. På fastigheten har tidigare funnits en äldre byggnad som rivits bort. I utredningen bedöms om fastigheten kan återgå i naturtillstånd och byggrätten flyttas bort.

Skogen på fastigheten är en yngre/äldre granskog på lundartad mo och med inslag av grov björk, ovanför fastigheten består skogen av en äldre tallplantering. I strandzonen växer gråal och mycket tät vass, fastigheten har ingen egentlig strand då den är helt igenväxt och mycket grund. Bedömningen är att fastigheten kan återgå i naturtillstånd.

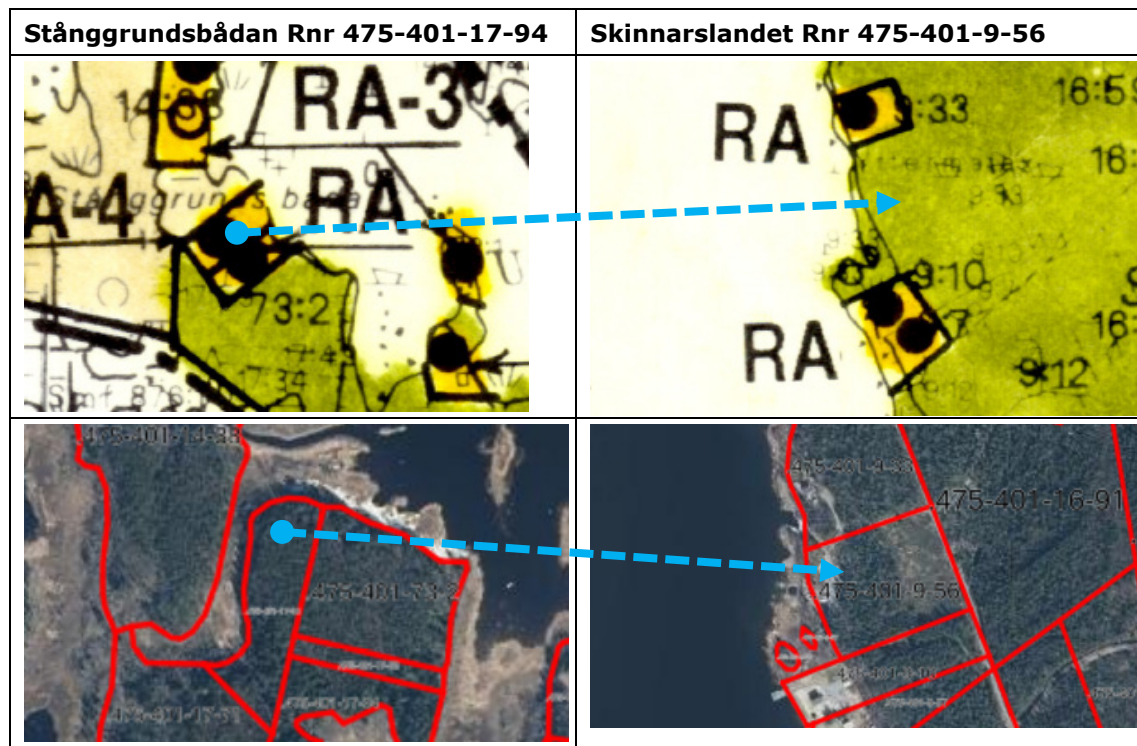
Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Till fastighet: 475-401-9-56 Skinnarslandet (bild 7 och 8)

Fastigheten finns på Skinnarslandet (karta 4), den har i stranddelgeneralplan beteckningen M. Platsen dit man önskar flytta byggrätten har röjts och på området finns en tunnbastu och 2 husvagnar. Ovanför tomten är skogen en äldre granskog. Stranden är smal och grund med en vassbård närmast. Stranden har sannolikt muddrats varför en bedömning av naturtillstånd inte kan göras.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten kan flyttas



Karta 4. Översiktskarta och flygbild av fastigheterna med Nr 4. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten



Bild 5 och 6. Den forna byggplatsen på bilden bedöms kunna återgå i naturtillstånd. Stranden växer tät vass.



Bild 7 och 8. Tomten är röjd och på platsen finns en tunnbastu och husvagnar, stranden är muddrad.

Nr 6.1

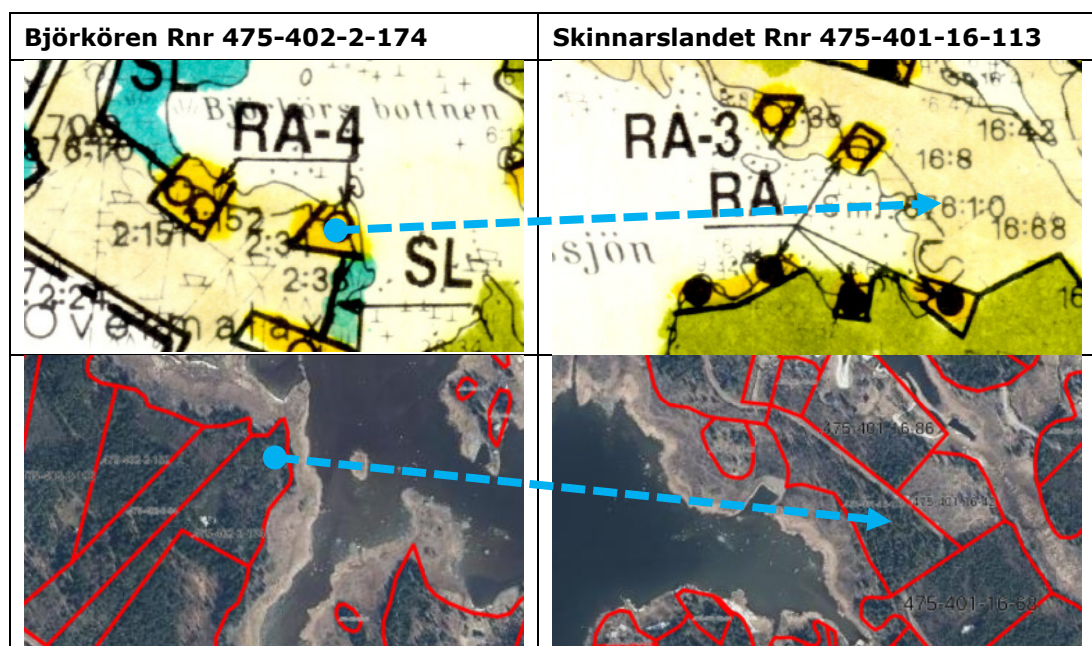
Från fastighet: 475-402-2-174 Björkören (bild 9 och 10)

Fastigheten finns på Kalvskäret (karta 5) på stranden till Björkörsbotten. Den har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen RA och gränsar till ett naturkänsligt SL-område, omkring Björkörsbotten finns även ytterligare SL-områden. Man önskar flytta byggrätten till Skinnarslandet tillsammans med objekt 6.2.

Skogen på udden är ekonomiskog bestående av tall, längst ut på udden längs med stranden växer en bård av äldre granar och enstaka alar. Strandzonen är smal med höga örter innanför ett vassbälte. Utanför ligger en vassbevuxen holme, på holmen häckar en skrattmåskoloni och rödbena.

Björkörsbotten är en tvådelad flada där den inre delen är i naturtillstånd. Fladan har två trösklar, genom den yttre tröskeln leder en muddrad farled och stränderna är bebyggda. I den inre delen finns en grävd kanal mot Olsöfladan i söder. Tröskeln till den inre delen av fladan, som håller på att avsnöras till en egen enhet, är dock i naturtillstånd. Den inre delen av Björkörsbotten är ca 14 ha stor och lyder därför inte under vattenlagens § 11.

Naturvärden: Höga, flada i naturtillstånd (> 10 ha)



Karta 5. Översiktskarta och flygbild av fastigheterna med kod 6.1. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten.



Bild 9 och 10. Skogen är ekonomiskog, men den inre delen av Björkörsbotten är en flada i naturtillstånd eller nära naturtillstånd.

Nr 6.2

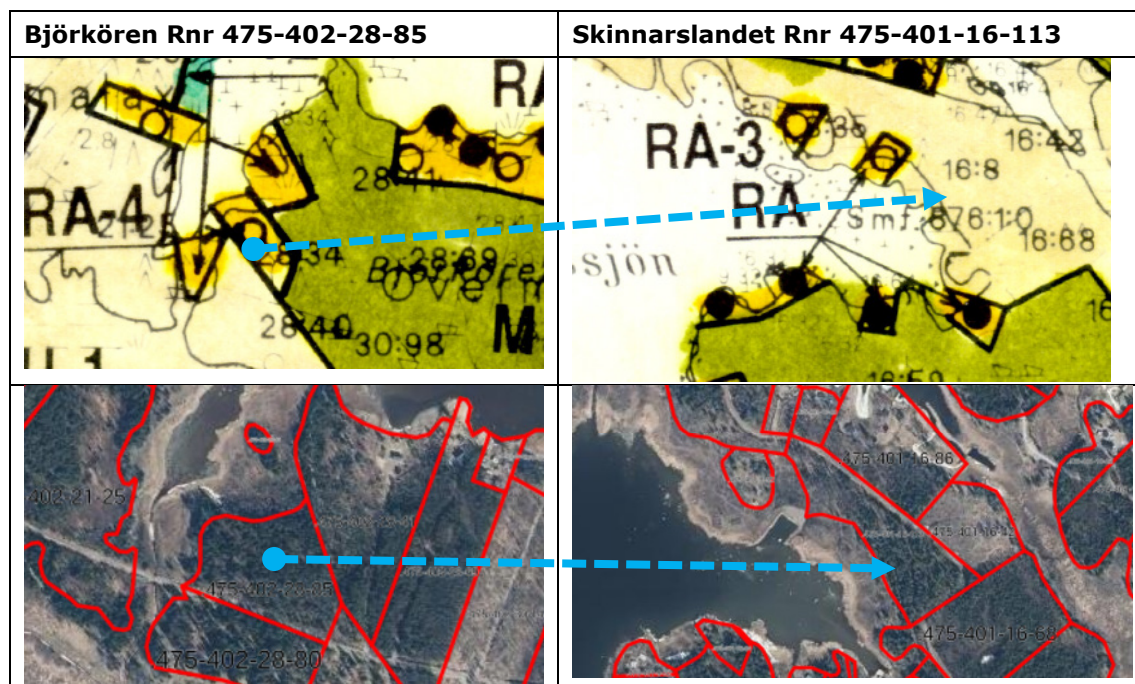
Från fastighet: 475-402-28-85, Björkören (bild 11 och 12)

Fastigheten ligger på Björkören (karta 6), som numera är hopväxt med Kalvskäret. Den har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen RA och gränsar till både ett M och MU-1 område. Man önskar flytta byggrätten till Skinnarslandet tillsammans med objekt 6.1.

Skogen är en gles äldre blandskog av gran, tall och björk. Längs stranden växer en grålsbård med höga örter som älggräs, vänderot och humleblomster i markskiktet. Strandängan är en starrstrandäng med gles vass och älgört innanför en tät vassbård. Stranden är låglänt och gränsar mot Björkörsbotten.

Björkörsbotten är en tvådelad flada där den inre delen är i naturtillstånd. Fladan har två trösklar och genom den yttre tröskeln går en muddrad farled och stränderna är bebyggda. I den inre delen finns en grävd kanal mot Olsöfladan i söder. Tröskeln till den inre delen av fladan, som håller på att avsnöras till en egen enhet, är omuddrad och i naturtillstånd. Den inre delen av Björkörsbotten är ca 14 ha stor och lyder därför inte under Vattenlagens § 11.

Naturvärden: Höga, flada i naturtillstånd (> 10 ha)



Karta 6. Översiktskarta och flygbild av fastigheterna med Nr 6.2. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten.



Bild 11 och 12. Skogen är en gles blandskog, strandzonen består av en strandäng och en tät vassbård närmast vattenbrynet.

Till fastighet: 475-401-16-113 Skinnarslandet (bild 13, 14, 15 och 16)

Fastigheten är belägen på Skinnarslandet och består av ett smalt område mellan Algrundsvägen och en inre vik till Alskogsjön (karta 5 och 6). På fastigheten finns från tidigare ett RA-område, som är obebyggt. Den övriga delen av fastigheten har beteckningen MU i nuvarande stranddelgeneralplan. Man önskar flytta två byggrätter till fastigheten (6.1 och 6.2) från ett naturkänsligt område, varför det blir totalt tre byggrätter på rad. Hela strandlinjen har inventerats för att bedöma byggbarheten.

På den del av fastigheten dit de nya byggrätterna planeras flytta, består skogen av en äldre grandominerad blandskog (bild 13). Här häckar bland annat talltita (EN) och svartmes. Den norra delen av fastigheten är en tallekonomiskog (bild 14). Stranden på det samfällda området är låglänt och blöt med vatten mellan starttuvorna. Längst in i viken finns en lågvuxen starrstrandäng (bild 15) med örter som kärrvial, kärrspira, vattenmåra, slätterblomma och havsälting. Utanför växer ett vassbälte. Mot den norra delen ökar vassbältet i bredd och längst i norr finns ett brett vassbälte. Det verkar som om det gjorts en muddring längst i norr, men vassen täcker hela vattenytan, varför det är svårt att bedöma.

Hela området är låglänt, byggbar mark kan hittas högre upp närmare vägen. Strandzonen är samfällad på ett brett område, som dessutom är mycket blött och låglänt och kommer att kräva omfattande muddringar eller påfyllnad, om man vill nå ner till stranden. Vattenområdet i viken utanför är också mycket grunt och stenigt. Sammanfattningsvis är området inte speciellt lämpat för byggande.

Naturvärden: Medel, äldre granskog och en lågvuxen starrstrandäng.

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten kan flyttas under vissa förutsättningar. Ingetdera av områdena är lämpade för byggande på grund av naturvärden eller på grund av att strandzonen kräver omfattande ingrepp. Men om Björkörsbotten kan bevaras obebyggd och utan muddringar, är det bättre att flytta bort byggrätter från fladans stränder. Vid placering av byggrätter på det nya området ska planeringen utformas så att den innersta delen med starrstrandängen bevaras (karta 7). Starrstrandängen får inte heller utnyttjas som fyllningsplats för muddermassor. Det rekommenderas även, att för tomterna planeras en gemensam hamn (karta 7), som placeras längst i norr.



Karta 7. Rekommenderas är det planeras för en gemensam hamnplats enligt angiven plats på kartan och att det grönrasterade området bevaras i nuvarande naturtillstånd. (Kartan innehåller data från lantmäteriverkets databas 10/2025)



Bild 13 och 14. På fastigheten finns både äldre skog och tallekonomiskog.



Bild 15 och 16. I de inre delarna av viken finns en blöt och lågvuxen starrstrandäng. Hela strandzonen är dock låglänt och i vattenbrynet växer tät vass.

Nr 9

Från fastighet: 475-401-10-96 Skinnarslandet (bild 17 och 18)

Fastigheten finns på Skinnarslandet (karta 8). Den har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen RA och på platsen finns en gammal byggnad. Man önskar flytta byggrätten inom samma fastighet till ett M-område. Byggnadens skick har utretts.

På fastigheten finns en mycket tät skog med äldre och yngre lövträd. Markbotten är lundartad mo med mycket örter i fältskiktet. Här växer även ett stort bestånd av klippal och skogen innehåller både liggande och stående död ved. Skogen når ner till strandkanten, som kantas av ett tätt vassbestånd. På stranden finns inga tecken på hamn (bild 17).

Den gamla byggnaden på området är en ruin, som inte mera är möjlig att restaurera (bild 18). Det är bäst att låta den ruttna ner i egen takt. Man kunde dock hämta bort glasmaterial från byggnaden.

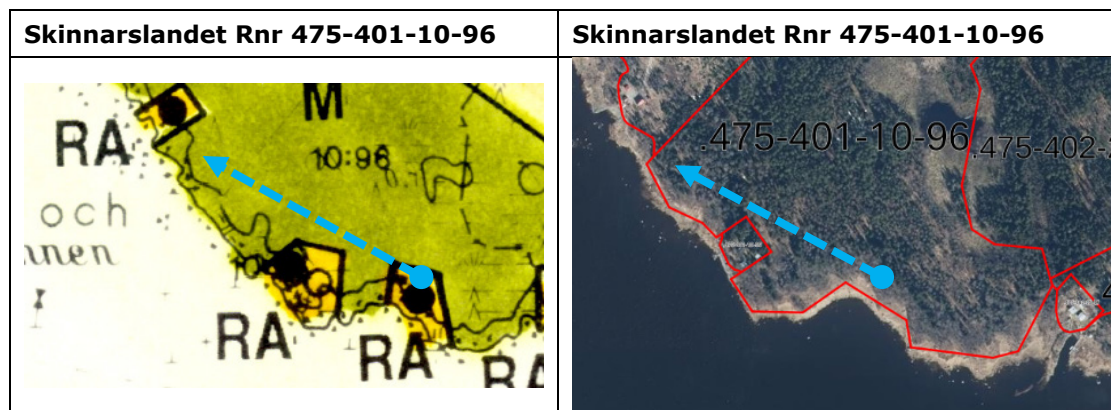
Naturvärden: Medel, mångfacetterad miljö som ökar mångfalden i området.

Till fastighet: 475-401-10-96, Skinnarslandet (bild 19 och 20)

Fastigheten finns på Skinnarslandet (karta 8). Den har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen M. Skogen är en grandominerad blandskog. Strandzonen är smal, den kantas av en klippalsbård med gräs och örter. Här finns även en mindre håll. Stranden är småstenig med bland annat gåsört. Utanför växer ett glest vassbälte. Stranden är rätt djup och det djupaste området finns närmast grannfastigheten. På området finns en äldre rostig metallkonstruktion, som möjligen kan ha varit ett fundament för ett sjömärke.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten kan flyttas.



Karta 8. Översiktskarta och flygbild av fastigheterna med nr 9. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten.



Bild 17 och 18. Från stranden sett finns inga tecken på hamn, den gamla byggnaden är en nerfallen ruin.

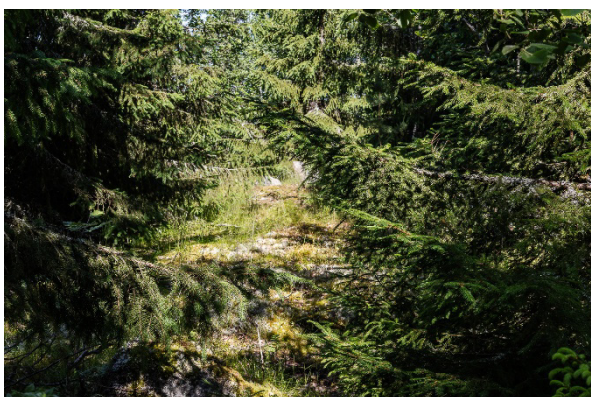


Bild 19 och 20. Skogen är en grandominerad blandskog. Strandzonen är smal med ett glest vassbälte i vattenbrynet

Nr 10 och nr 19

Från fastighet: 475-401-56-5, Bastskäret (bild 21 och 22)

Fastigheten finns på Bastskäret i mynningen av Trutörssund (karta 9). Den har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen RA. Skogen är en yngre granskog på frisk mo (MT) med sparsam växtlighet i markskiktet. Längs stranden växer en lövträdsbård, strandäng saknas, ett vassbälte växer mellan stranden och den öppna vattenytan. På platsen finns en muddrad hamn med en pir av sten och upplagda muddermassor.

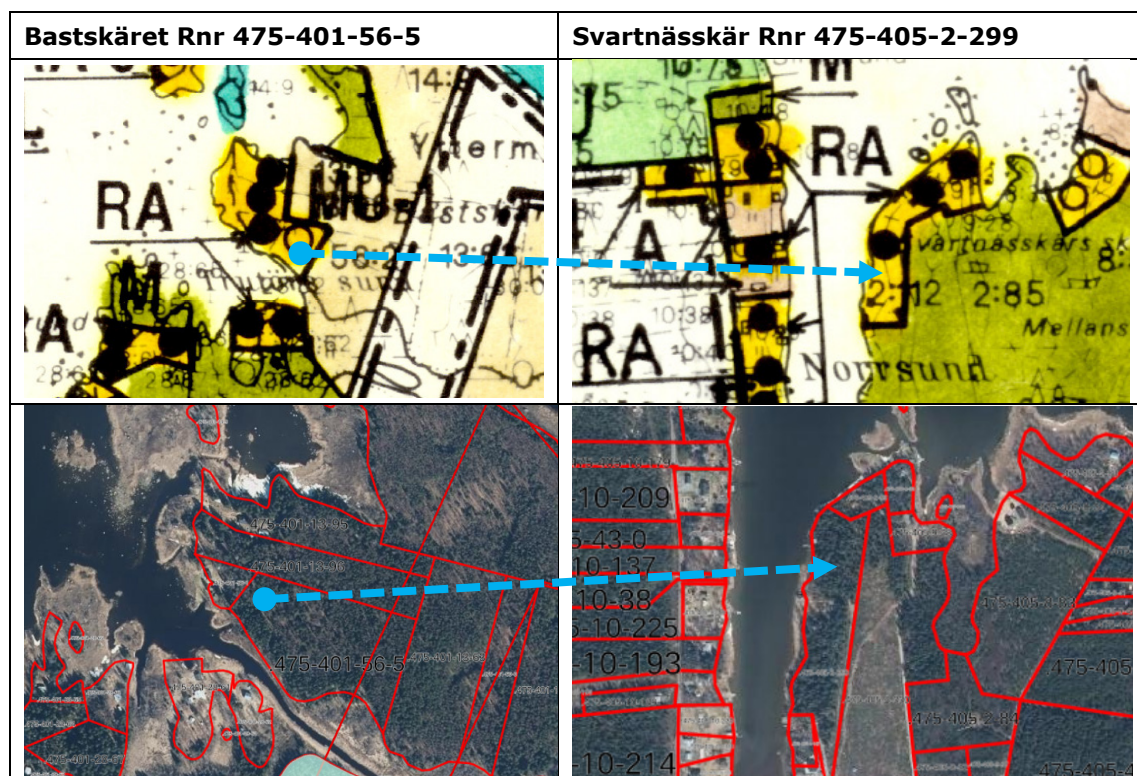
Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Till fastighet: 475-405-2-299, Svartnässkär, Bergö (bild 23 och 24)

Fastigheten är belägen på Svartnässkärskatan, Bergö. Den har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen RA och M. På RA-området finns en sommarstuga. Den nya byggrätten skulle placera söder om sommarstugan på M-området. Skogen på fastigheten består av äldre grandominerad blandskog på frisk mo (MT). Blåbärsris dominerar i markskiktet. Stranden är blöt och vassbevuxen, närmast strandskogen bestående av gråal, växer en smal bård av topplösa och gökblomster.

Naturvärden: Medel, äldre naturlig granskog

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten kan flyttas. Men placeras så att en så stor del som möjligt av den äldre granskogen bevaras.



Karta 9. Översiktskarta och flygbild av fastigheterna med Nr 10 och 19. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten.



Bild 21 och 22. Skogen är en yngre granskog med sparsam växtlighet i markskiktet. Den muddrade hamnen är igenvuxen med vass.

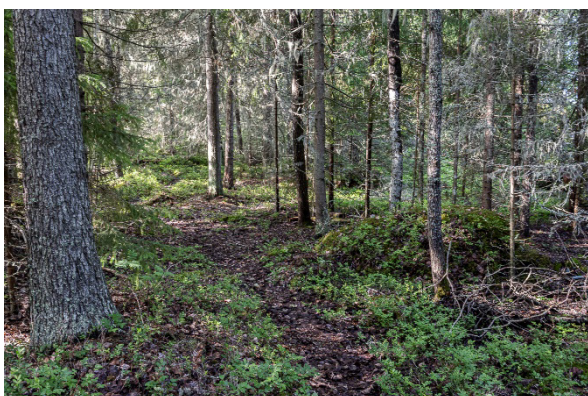


Bild 23 och 24. Skogen är en äldre grandominerad blandskog. Strandzonen är smal och vassbevuxen.

Nr 11

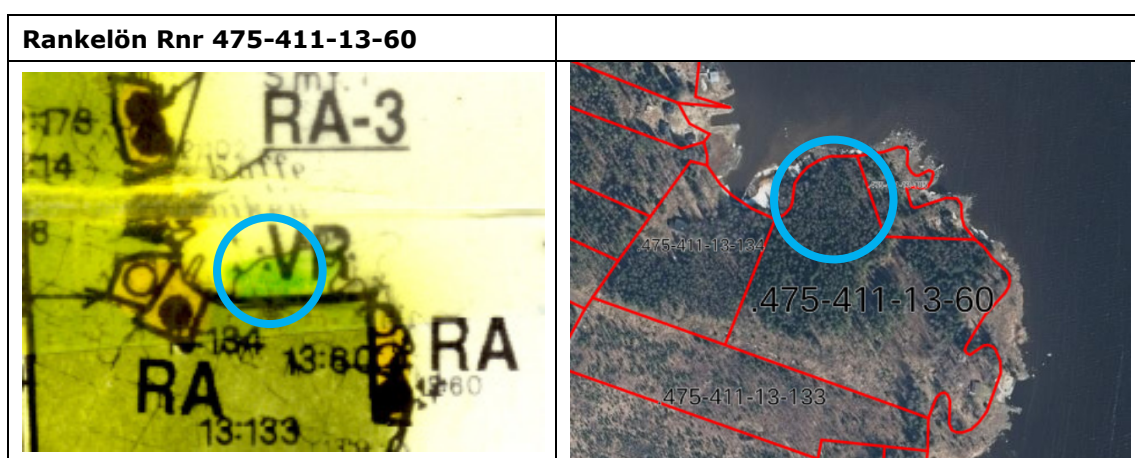
Från fastighet: 475-411-13-60, Rankelön (bild 25 och 26)

Fastigheten finns på Rankelön (karta 10). Området har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen VR. Området är privat mark. En utvärdering av områdets naturvärden görs för att ändra VR beteckningen till en annan.

Skogen på fastigheten är en äldre grandominerad blandskog med svag undervegetation. Området består av en hög stenig ås med relativt brant och stenig strand, strandäng saknas. Fastigheten har något av den mest steniga terrängen, som hittats i Malax skärgård. Området lämpar sig överhuvudtaget inte som rekreationsområde. På området finns ingen byggnad.

Naturvärden: Medel, äldre naturlig granskog och moränåsformation

Rekommendationer och påpekanden: Fastighetens beteckning kan ändras från VR till M-område.



Karta 10. Översiktskarta och flygbild av fastigheten med nr 11.

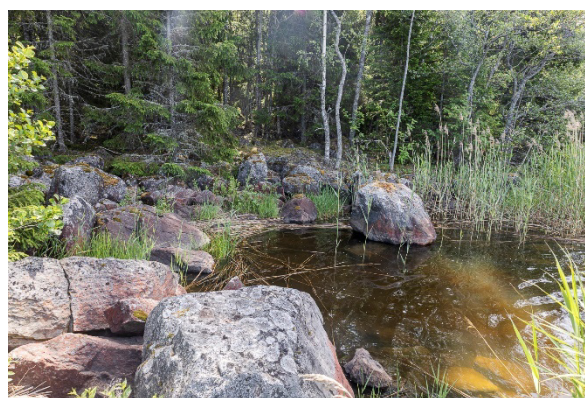
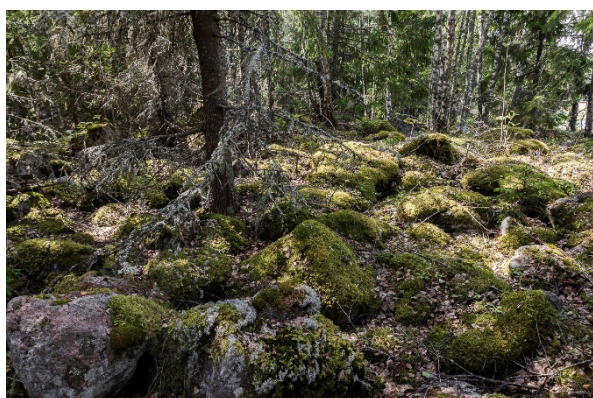


Bild 25 och 26. Terrängen är mycket stenig ända ner till vattenbrynet.

Nr 12

Från fastighet: 475-405-4-207, Långön , Bergö (bild 27)

Fastigheten finns på västra sidan av Bergö fastland (karta 11) med strand mot fjärden Ytterfladan. Fastigheten har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen RA och M, med två byggrätter. Man önskar flytta den ena byggrätten inom samma fastighet 300 m längre söderut till M-område.

Angränsande till stranden har det lämnats en smal remsa av äldre granskog, bakom granskogen finns en planterad tallskog. Strandzonen har en smal bård av lövträd med högväxta örter och gräs. Stranden är låglänt och stenig med en halvbred strandäng bestående av lågväxta örter. Stranden är öppen mot väst och vattenområdet utanför är långgrund och stenigt.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

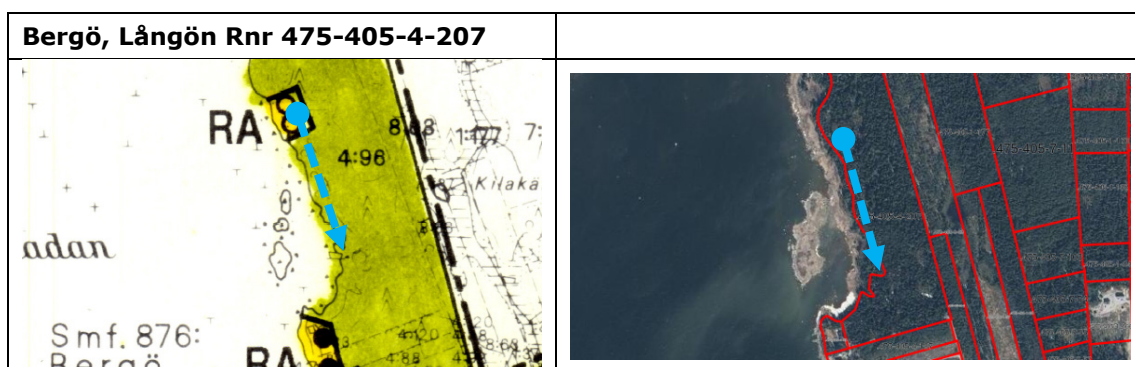
Till fastighet: 475-405-4-207 (bild 28 och 29)

Den nya byggplatsen ligger inne i en stenig och grund bukt. Utanför finns en liten holme, vatten- och strandområdet mellan holmen och fastlandet har en tät och bred vassväxtlighet. Skogen på fastigheten är samma äldre granskog som ovan med tallskog bakom. Stranden är lite högre men ändå rätt låglänt och även här mycket stenig.

Det är inte lämpligt att placera byggrätterna längst inne i bukten, eftersom vattenområdet där är mycket grunt och stenigt. Både på den ursprungliga platsen och på den mottagande platsen är vattenområdet långgrund och kräver muddring ifall man vill anlägga båtplatser. På den nya föreslagna byggplatsen är det dock aningen närmare till djupt vatten och farleden. Det rekommenderas att byggrätterna fortsättningsvis placeras nära varandra för att möjliggöra utnyttjande av samma hamnfunktioner och minimera muddringsbehov, om byggrätterna flyttas, placeras de så långt söderut och nära mynningen av bukten som möjligt d.v.s. nära den redan befintliga bebyggda fastigheten. På den platsen är vattenområdet lite djupare än inne i bukten.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten kan flyttas, med det rekommenderas att de två byggrätterna ändå placeras inom samma område nära varandra, för att möjliggöra utnyttjande av samma hamnfunktioner och minimera muddringsbehov.



Karta 11. Översiktsskarta och flygbild av fastigheterna med nr 12. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten.



Bild 27. Vattenområdet är långgrund och stenigt.



Bild 28 och 29. Den mottagande platsen ligger inne i en grund och stenig bukt. Byggrätterna placeras så långt ut mot udden till höger i bild, som det är möjligt.

Nr 13

Från fastighet: 475-405-5-26, Tärnsgrund, Bergö (bild 30 och 31)

Fastigheten är belägen på holmen Tärnsgrund (karta 12). Fastigheten har i nuvarande strandgeneralplan beteckningen RA med tre byggrätter, varav en byggrätt är outnyttjad. Skogen på fastigheten är björkskog med blåbär, enrisbuskar och gräsbevuxen mark i bottenkiktet. På fastigheten finns en bred muddrad hamn och stenpir. Lövskogen växer ner till strandkanten, strandzonen är vassbevuxen. Området är stenigt men med djupt vatten in till den skyddade hamnen.

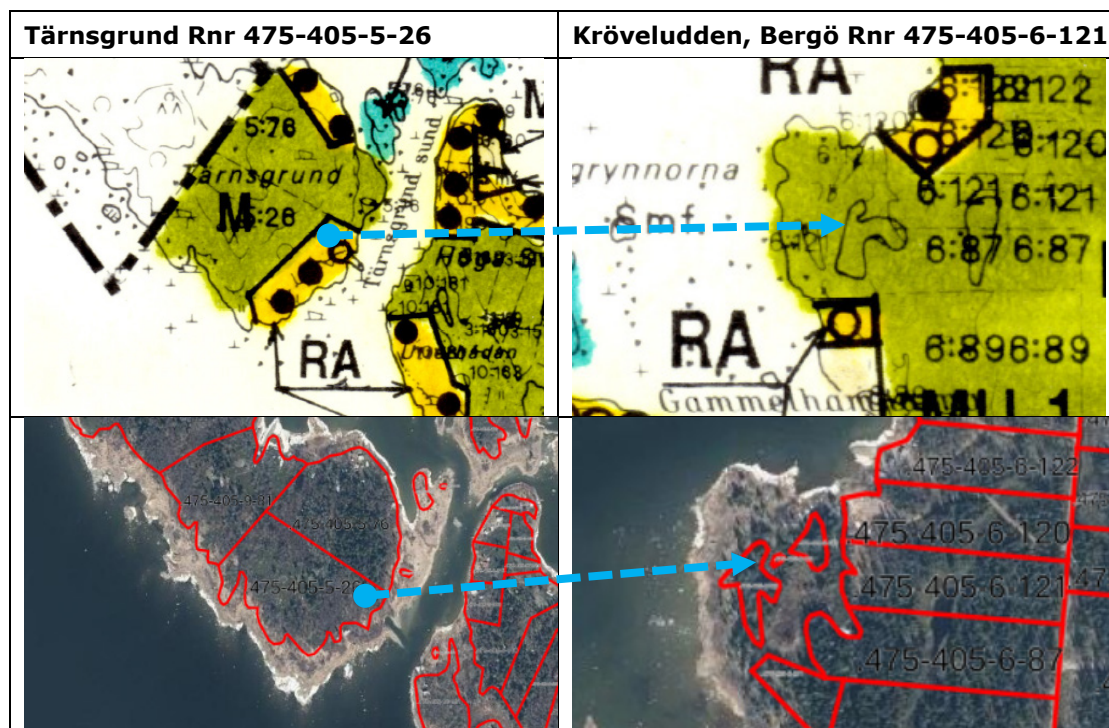
Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Till fastighet: 475-405-6-121, Kröveludden, Bergö (bild 32, 33 och 34)

Fastigheten är belägen på Kröveludden på norra delen av Bergö fastland (karta 12). Fastigheten består av flera mindre markområden omgiven av samfällad mark. Skogen på fastigheten är grandominerad äldre skog. Den omgivande samfällda marken är låglänt med buskrika gråalsbälten med en undervegetation bestående av olika örter och gräs. Utanför växer gott om havtornsbuskar. Strandzonen är en stenig lågvuxen bred strandäng med typiska strandörter som kärrvial, gökblomster och vattenmåra.

Naturvärden: Medel-höga, naturlig äldre granskog på landhöjningsmark, busksnår och låglänt örtbevuxen strandäng. Naturtypen omfattar grandominerad äldre skog, blandskog samt busksnår och våtmarker på stränder som i sen tid blottats av landhöjningen. Naturtypen klassificeras som hotad (EN).

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten flyttas inte. Området bevaras i naturtillstånd och ges beteckningen /s.



Karta 12. Översiktskarta och flygbild av fastigheterna med nr 13. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten.



Bild 30 och 31. Skogen är lövskogsdominerad med stora bestånd av enris. Hamnplatsen är muddrad och försedd med en stor stenpir.



Bild 32 och 33. De högre markområdena har en äldre grandominerad blandskog med grova granar. Det låglänta samfällda området har en buskartad vegetation med höga örter.



Bild 34. Den låglänta strandängen är rik på örter.

Nr 14

Från fastighet: 475-405-42-0, Björkören, Bergö (bild 35, 36 och 37)

Fastigheten finns på Björkörsudden på norra delen av Bergö fastland (karta 13). Fastigheten har i nuvarande strandgeneralplan beteckningen RA med fyra byggrätter, varav en byggrätt är utnyttjad. På fastigheten finns ytterligare tre byggrätter varav man önskar flytta två byggrätter till M-område inom samma fastighet. Skogsmarken där två av byggrätterna är placerade, är ett hygge med en bård av äldre träd främst gran längs med stranden. Stranden är djup med en smal strandäng och nästan ingen vass (bild 36). Härifrån önskar man flytta en byggrätt. Den norra delen varifrån man önskar flytta den andra byggrätten har betydligt mera låglänt strand (bild 37) och delar i princip strand med den bebyggda tomten.

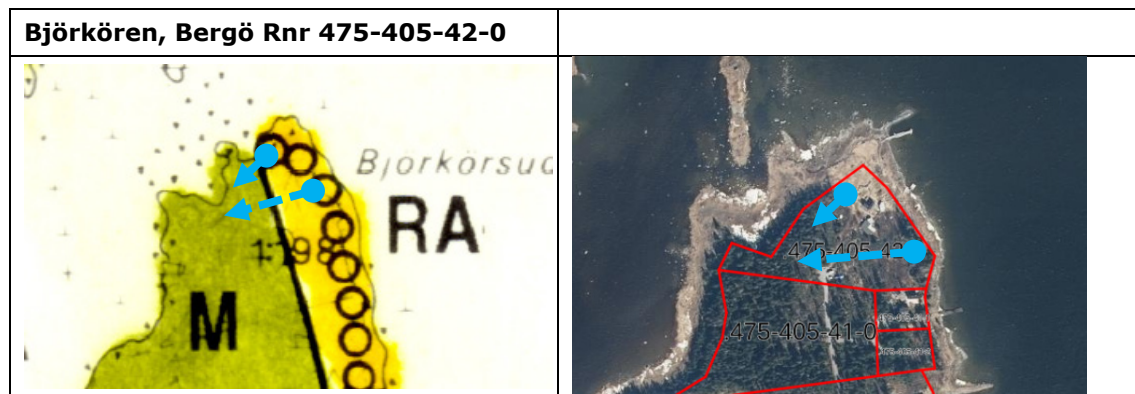
Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Till fastighet: 475-405-42-0, Björkören, Bergö

Flytt av byggrätter inom samma fastighet som ovan (karta 13). Längs stranden växer en äldre granskog på frisk mo (MT) av blåbärstyp med en bård av gråalar närmast stranden. Strandängen har örtväxtlighet med kärrvial, gökblomster och mårnor med vass längs vattenkanten. Längre norrut på udden är stranden mera låglänt med ett brett vassbälte, utanför finns även en vassomgärdad mindre holme. Vattenområdet på norra delen är långgrund och stenigt.

Naturvärden: Låga-medel, långgrund och vassbevuxet område med en mindre holme längst i norr, den stranden kommer att kräva omfattande ingrepp i form av muddring om man vill utnyttja stranden och anlägga en hamn

Rekommendationer och påpekanden: En av byggrätterna kan flyttas till den västra sidan av fastigheten till M-område. Den norra delen av fastigheten har olämplig strand för byggande (karta 14).



Karta 13. Översiktsskarta och flygbild av fastigheterna med nr 14. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten. (Kartan innehåller data från lantmäteriverkets databas 10/2025).



Karta 14. Den ena av byggrätterna kan flyttas till anvisad plats, det grönastrerade området på kartan har en grund och olämplig strand för byggnad.



Bild 35 och 36. Skogsmarken där 2 av byggrätterna är placerade är ett hygge. Stranden är djup med en smal strandäng.



Bild 37. Byggrätten som är placerad längst norrut har en bred och låglänt strandzon.



Bild 38. Till den östra stranden kan en byggrätt flyttas.



Bild 39 och 40. Stranden på udden längst i norr är långgrund och stenig med ett brett vassbälte, som hänger ihop med den utanförvarande holmen.

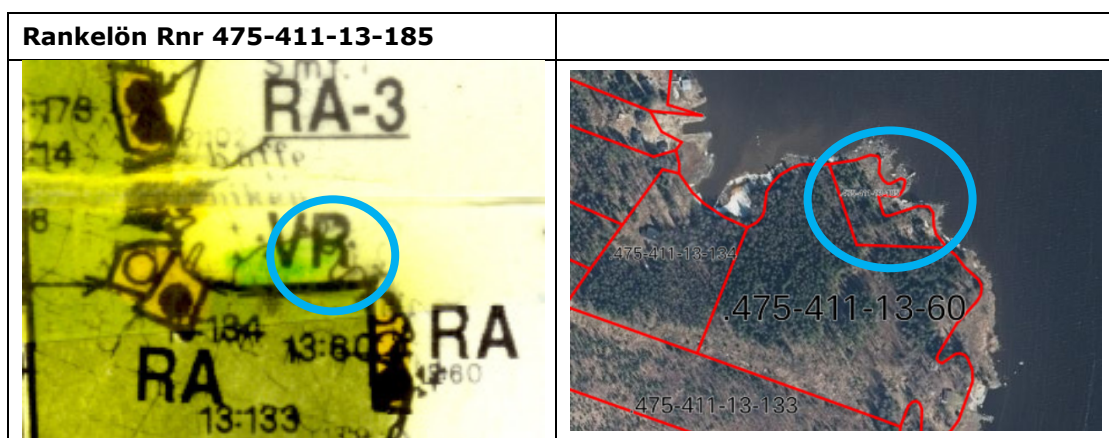
Nr 15

Från fastighet: 475-411-13-185 Rankelön (bild 40 och 41)

Fastigheten finns på västra sidan av Rankelön. Fastigheten har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen VR (karta 15). På fastigheten finns en sommarstuga. Avsikten är att ta bort VR området från privat strand och justera RA-området. Skogen på området består av yngre/äldre granskog på en hög och stenig moränås, markbotten är frisk mo (VT) och markskiktet är täckt av blåbär. Moränåsen är en fortsättning på åsen från fastighet 11. Stranden är stenig med vassbevuxna låglänta bukter på naturenlig mark längst i norr. Hela västra delen av stranden används dock som tomt, med bastu, hamn och lusthus.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Rekommendationer och påpekanden: VR området kan tas bort och beteckningen ändras eftersom fastigheten är bebyggd.



Karta 15. Översiktskarta och flygbild av fastigheterna med nr 15.



Bild 40 och 41. På fastigheten tar moränåsen från objekt 11 slut. Stranden på tomten är delvis stenig och delvis låglänt.

Nr 16

Från fastighet: 475-410-8-77, Trutören (bild 42)

Fastigheten finns inne i Täljknivsjön på södra delen av Trutören (karta 16). Fastigheten har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen RA. Stranden är kraftigt vassbevuxen med ruggar av säv utanför vassen. På området växer en äldre granskog med en strandbård av klibbal, det finns ingen strandäng. Vattenområdet utanför är mycket grunt, och kräver omfattande muddring för att vara tillgängligt med båt. Området är sannolikt en fisklekplats, åtminstone observerades gott om småfisk. Täljknivsjön är en flada, naturtillståndet är påverkat av muddrade båtkanaler.

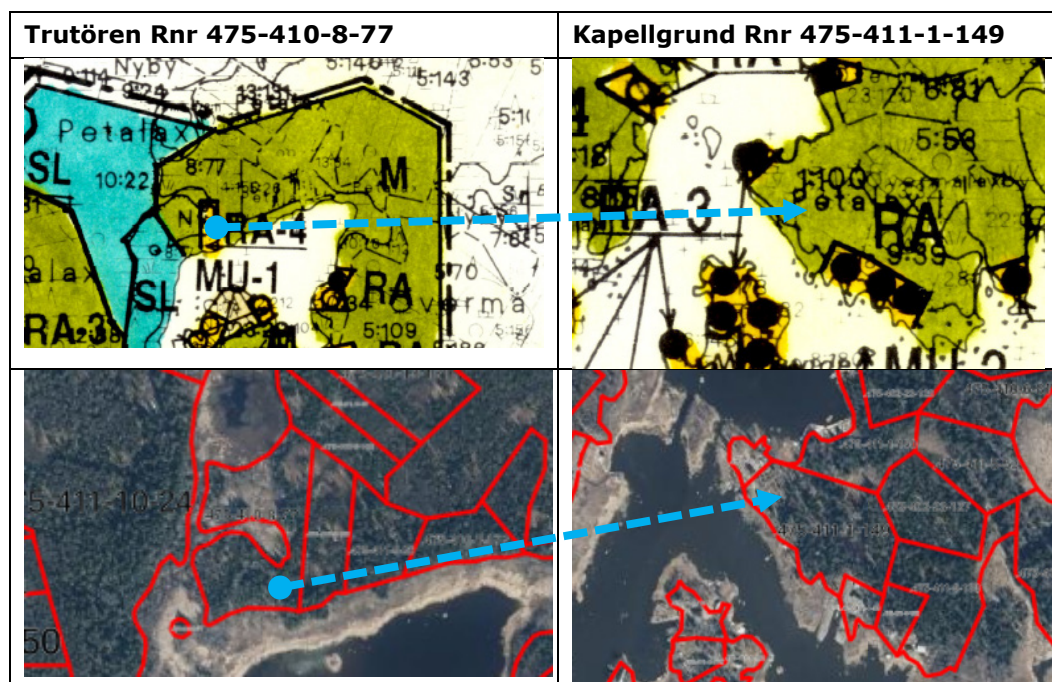
Naturvärden: Höga, grunt område, fisklekplats, flada. I närheten häckar sannolikt en skyddad rovfågelart

Till fastighet: 475-411-1-149, Kapellgrund (bild 43 och 44)

Fastigheten ligger lite längre ut bredvid inloppet till fladan Täljknivsjön i södra delen av Trutören. På fastigheten växer en yngre granskog, markbotten är gräsbevuxen med liljekonvalj och skogsbräken. Längs stranden växer klibbal och björk. Höga ärter som älggräs, vänderot och olika gräs täcker en stor del av den högre stranden, här växer även havtorn, den nedre delen av stranden har en smal strandäng och en smal bård av vass. På området finns ett grilltak. Djupaste och bästa stranden finns nedanför platsen där grilltaket är placerat (karta 17).

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten bör flyttas, flada, fisklekplats, skyddad rovfågelart



Karta 16. Översiktskarta och flygbild av fastigheterna med nr 16. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten.



Karta 17. Vid den markerade punkten är stranden som djupast. (Kartan innehåller data från lantmäteriverkets databas 10/2025)



Bild 42. Stranden är kraftigt vassbevuxen med ruggar av säv, vattenområdet är grunt.



Bild 43 och 44. På området växer en yngre granskog, nära stranden finns ett grilltak. Stranden har en smal strandäng med en vassbård i vattenbrynet.

Nr 17

Från fastighet: 475-405-6-28, Kröveludden, Bergö (bild 45 och 46)

Fastigheten finns på Kröveludden på norra delen av Bergö (karta 18). Fastigheten har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen RA-3 med två byggrätter. Man önskar flytta en byggrätt inom samma fastighet längre söderut till M-område. Skogen på ursprungsplatsen har avverkats och här växer numera ung plantskog med inslag av ung björk. Den gräsbevuxna markbotten domineras av hässlebrodd. Stranden är smal och stenig med en klippställ. Mellan stenarna växer typisk strandvegetation och havtorn. Läget är mycket utsatt för vindar med ett öppet läge norrut.

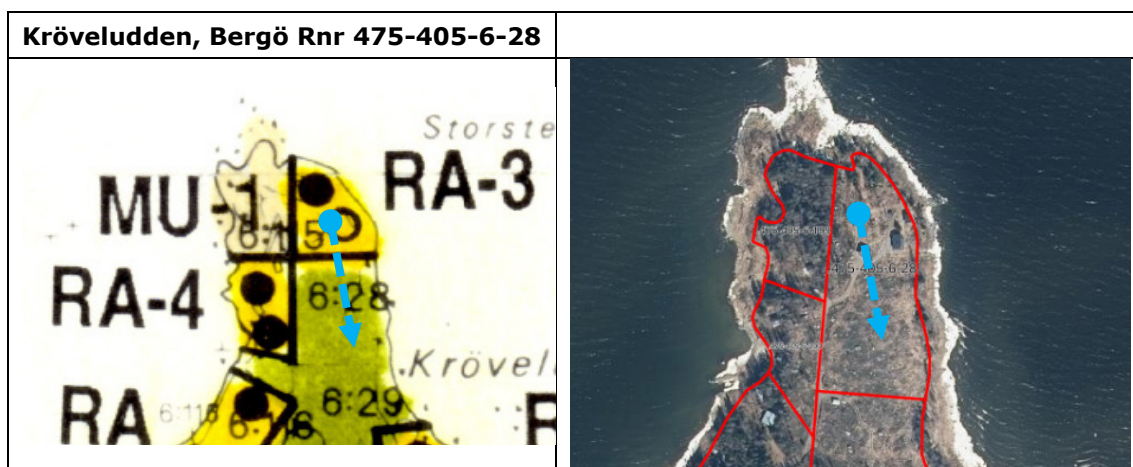
Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Till fastighet: 475-405-6-28, Kröveludden, Bergö (bild 47 och 48)

Fastigheten finns på Kröveludden på norra delen av Bergö (karta 18). Platsen dit man önskar flytta byggrätten har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen M. Skogen har avverkats och här växer mest unga lövträd av björk och rönn. Markbotten domineras av olika gräsarter. Längs stranden växer en smal lövskogsbård med gråal och björk. Stranden är en smal grusstrand med lite eller ingen vass utanför. Utmärkande för stranden är att här finns en mindre grusvall. I strandzonen växer bland annat vänderot, ven, rör och strandaster.

Naturvärden: Låga, längs stranden finns en låg grusvall.

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten kan flyttas, den placeras så nära som möjligt den befintliga byggrätten, för att bevara största delen av grusvallen.



Karta 18. Översiktskarta och flygbild av fastigheterna med nr 17. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten.



Bild 45 och 46. På ursprungsfastigheten växer ung skog. På stranden finns en mindre berghäll och stranden är utsatt för nordliga vindar.



Bild 47 och 48. Skogen är kalavverkad och markbotten gräsbevuxen. Stranden är smal och består till stor del av grus.

Nr 19 se nr 10

Nr 21

Från fastighet: 475-402-34-112, Häggören (bild 49 och 50)

Fastigheten finns på Häggören i den yttre delen av Bredslagabotten (karta 19). Denna del av fastigheten har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen RA. Skogen på fastigheten är kalavverkad och består av en ung granplantskog med gott om ung björk. I strandkanten växer grå- och klibbal. Stranden är gräsbevuxen och buskig med höga örter innanför ett vassbälte. Marken högre upp bedöms vara byggbar. Det är också närmare till djupare vatten utanför denna byggplats. Det finns en bebyggd fastighet på västra sidan.

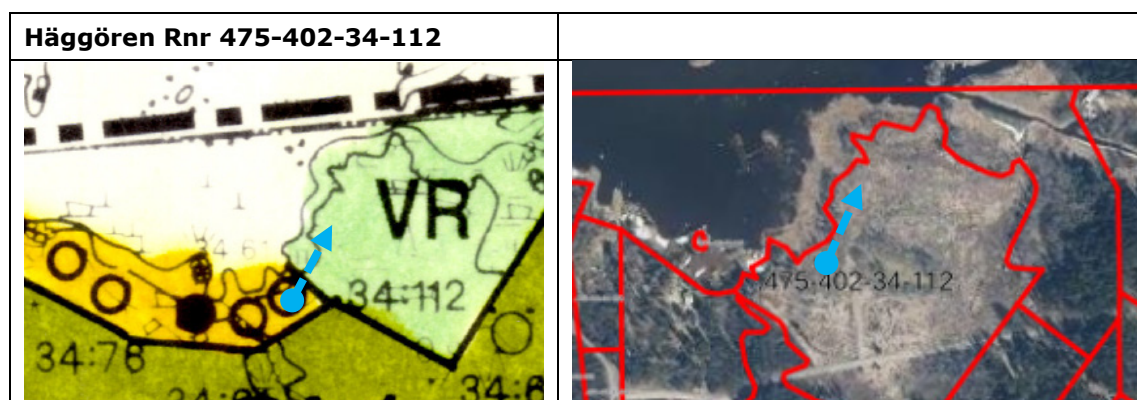
Naturvärden: Medel-höga, yttre del av en flada i naturtillstånd eller nära naturtillstånd

Till fastighet: 475-402-34-112, Häggören (bild 50 och 51)

Byggrätten önskas flytta inom samma fastighet (karta 19). Denna del av fastigheten har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen VR. Den nya byggrätten kommer längre in i samma flada. Den inre delen av Bredslagabotten håller på att avsnöras till en egen flada. På den nya platsen är strandzonen betydligt bredare och mera låglänt. Innanför vassbältet finns en låglänt starrstrandäng med typiska strandörter som vattenmåra, gökblomster och kärrvial. Högre upp växer höga örter som älggräs och vass. Skogsmarken är högre än på den ursprungliga byggplatsen, men strandzonen är betydligt bredare och mera låglänt.

Naturvärden: Höga, inre delen av en flada i naturtillstånd eller nära naturtillstånd. Bred lågvuxen strandäng.

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten flyttas inte. I den inre delen av Bredslagabotten borde inte tillåtas grävningar eller muddringar i strandzonen. Området är en fisklekplats och i de norra och inre delarna av fladan är botten delvis täckt av kransalger (NVL 64 §, NVF 5 § punkt 12). Bredslagabotten är i sin helhet ca 14 ha och lyder därför inte under Vattenlagen 11 § (skydd av flador under 10 ha).



Karta 19. Översiktskarta och flygbild av fastigheterna med nr 21. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten.



Bild 49 och 50. Skogsskiftet är kalavverkat och här växer en ung skog. Från den lilla udden är det rätt nära till öppet vatten.



Bild 51 och 52. Marken är något högre på mottagande plats, men strandzonen är bredare och mera låglänt. Byggrätten kommer att placeras i den inre delen av fladan.

Nr 23 Malax församling

Från fastighet: 475-401-28-73, Trutören

Fastigheten tillhör Malax församling och på fastigheten finns 6 outnyttjade byggrätter inom RA områden. Skogen på fastigheten har i stranddelgeneralplan beteckningen M, ytterligare finns här ett VR område (karta 20). På fastigheten har gjorts en inventering av byggplatserna 2024 (Öhman 2024) och på basen av den inventeringen föreslås flytt av 5 byggrätter till bättre lämpade områden inom samma fastighet.

I södra delen finns två byggrätter varav man anhåller om att en flyttas. På området växer en gles björkskog med gran och mycket rönn. Det finns ingen egentlig strandäng och utanför stranden längst i söder växer ett smalt vassbälte. En liten och grund vassbevuxen bukt (bild 53) finns på platsen där den ena byggrätten är placerad.

Naturvärden: Låga, den grunda vassbevuxna bukten beaktas

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten kan flyttas, den byggrätt som är placerad inne i bukten flyttas bort.



Bild 53. Byggrätten som är placerad längst in i den lilla bukten är mest olämplig som byggplats.

Lite längre norrut innanför några mindre holmar (Gammelhålan) finns följande 2 byggplatser, som man önskar flytta. Skogen består av äldre/yngre björk-granblandskog på frisk mo (MT). Stranden nedanför är samfälld på ett brett område. Strandzonen består av en blöt strandäng med kärrspira, kärrvial och sälting. Utanför växer ett brett vassbälte i det grunda och steniga vattenområdet. Området är inte lämpligt som byggplats och kräver stora ingrepp (bild 54 och 55).

Naturvärden: Medel, långgrund område med blöt strandäng och brett vassbälte

Rekommendationer och påpekanden: Bägge byggrätterna bör flyttas bort. Platsen är olämplig för byggande och kräver stora ingrepp i naturen.



Bild 54 och 55. Skogen är blandskog. Strandzonen är blöt med ett brett vassbälte på långgrund mark.

Längst norrut inne i en liten vik finns följande 2 byggplatser som man önskar flytta bort. Skogen på området är en bördig äldre granskog (OMT) med en bård av grå- och klibbal längs med stranden. Markbotten domineras av hässlebrodd, skogsbräken, älggräs och rödblåra. En smal strandäng finns med gles vassväxtlighet och strandängsväxter innanför ett brett vassbälte. Stranden är grund och låglänt. Området är olämpligt som byggplats och kräver omfattande muddringar (bild 56 och 57).

Naturvärden: Medel, den inre delen av viken har en mångformig natur och kräver stora ingrepp i form av muddringar för att kunna utnyttjas som byggplats.

Rekommendationer och påpekanden: Bägge byggrätterna bör flyttas bort. Platsen är olämplig för byggande och kräver stora ingrepp i naturen.



Bild 56 och 57. Stranden är grund med ett brett vassbälte, området är inte lämpligt för strandbyggande.

Till fastighet: 401-28-73, Trutören

Byggrätter flyttas inom samma fastighet och man har presenterat sex olika alternativa platser. Två av byggrätterna föreslås att flyttas till Graniskatan till VR-område. VR-området på Graniskatan är avverkat och har inte mera något rekreativvärde. Här finns redan en befintlig hamnstruktur, som använts för virkestransport.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätter kan flyttas hit, platsen är mycket lämplig eftersom här finns en färdig hamnstruktur. Rekommenderas att hit flyttas minst 2 byggrätter.

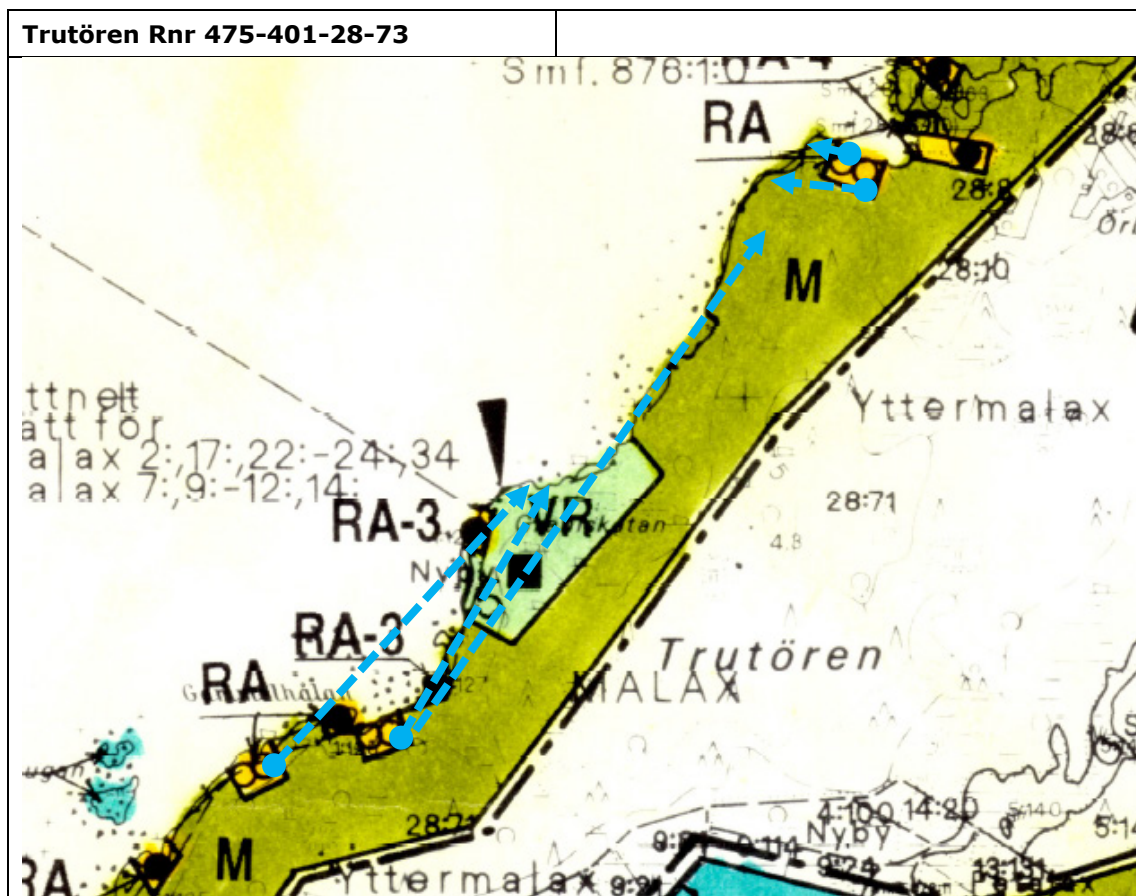
De övriga tre byggrätterna önskar man flytta till den norra delen av fastigheten ut mot öppen fjärd (karta 21). Naturen på dessa tre områden är likartad. Längs stranden växer en äldre grandominerad blandskog och högre upp en planterad tallekonomiskog. Mot stranden förekommer en bård av lövträd främst gråal och med en markvegetation av höga örter som älggräs, vänderot och lysing. Strandängen är vanligen smal men av varierande bredd. Här och där förekommer havtornsbuskage. Vassbältet är smalt innanför rätt steniga stränder. Det är nära till djupare vatten (bild 58).

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätterna kan flyttas hit



Bild 58. Strandzonen har en varierande bredd innanför ett smalt vassbälte. Stränderna är öppna mot fjärden utanför.



Karta 20. Översiktskarta av fastigheten med nr 23. Pilarna visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätterna.



Karta 21. De övriga tre byggrätterna önskar man flytta till den norra delen av fastigheten ut mot öppen fjärd.



Karta 22. Flygbild av fastigheterna med nr 23. Pilarna visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätterna.

Nr 24

Från fastighet: 475-401-8-74, Algrundet (bild 59 och 60)

Fastigheten är belägen på norra delen av Algrundet (karta 23). Fastigheten har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen RA. På fastigheten växer en björkdominerad skog med inslag av unga granar. Marbotten är frisk till lundartad mo med blåbär, ört- och gräsväxtlighet. Arealen är liten och byggrätten inklämd, platsen där byggrätten är placerad har ingen tillgång till egen strand.

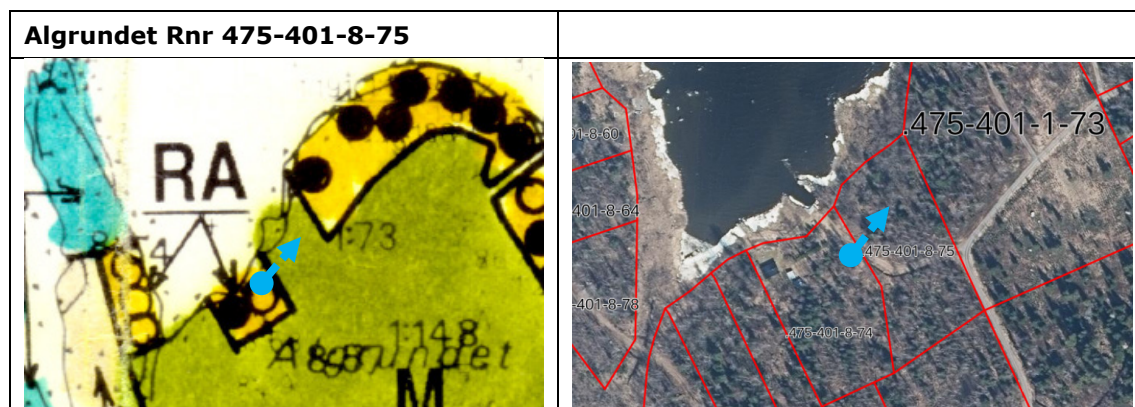
Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Till fastighet: 475-401-8-75, Algrundet (bild 61 och 62)

Fastigheten är belägen på norra delen av Algrundet och råar till ovanstående fastighet. Byggrätten har placerats på fel fastighet och justeras till att vara på rätt fastighet. Skogen är lövträdsdominerad på frisk mo, markväxtligheten domineras av blåbär, ängssvingel, hässlebrodd och ängskovall. Tomten är hög med bra byggbarhet. Strandzonen består av en smal strandäng med gräs och lågvuxna örter innanför en smal vassbård. Längs stranden växer en yngre albård och enstaka havtornsbuskar.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten kan flyttas.



Karta 23. Översiktskarta och flygbild av fastigheterna med nr 24. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten.



Bild 59 och 60. På platsen växer en lövträdsdominerad skog, byggrätten har ingen tillgång till strand



Bild 61 och 62. Tomten är hög med bra byggbarhet, strandzonen med albård, strandäng och vass.

Nr 25

Från fastighet: 475-405-4-177 Blunkberg, Bergö (bild 63 och 64)

Fastigheten har två byggrätter på RA-område och de är belägna på holmen Blunkberg utanför Galgören (karta 24). Bägge byggrätterna är outnyttjade. Fastigheten har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen RA och MU-2 samt den del av fastigheten som finns på Bergö fastland beteckningen M. På platsen för byggrätterna växer en lövträdsdominerad skog med i huvudsak rönnskog och björk, här finns även äldre björkar och enstaka granar. Markbotten domineras av blåbär med harsyra, ekorrhäring och gräs. Hela området är låglänt med en låglänt strandäng utanför den gråsbetonade strandskogen. Vattenområdet är grunt och stranden stenig.

Naturvärden: Medel, låglänt lövträdsdominerad mark och en grund stenig strand som kräver omfattande ingrepp för att vara lämplig som byggplats

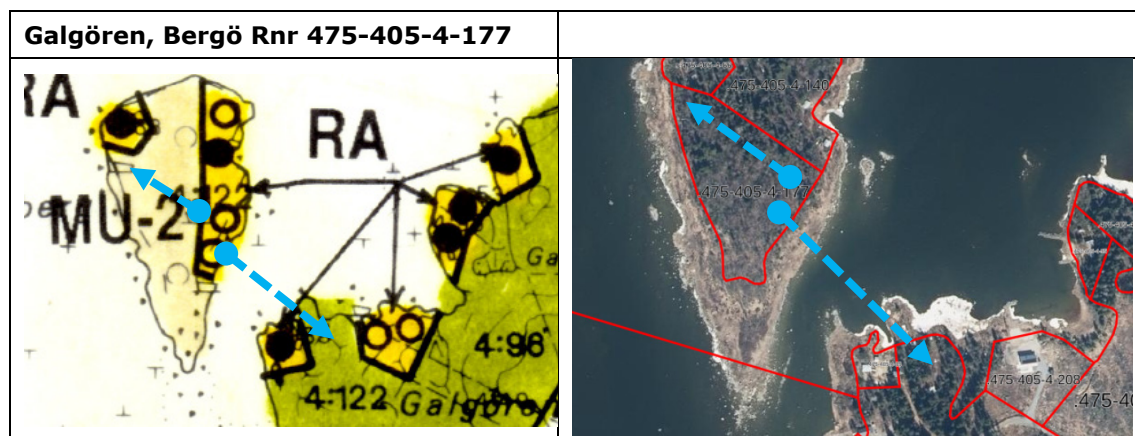
Till fastighet: 475-405-4-177 Blunkberg och Galgören, Bergö

Den ena av byggrätterna önskas flytta till den västra sidan av samma holme (bild 65 och 66). På platsen växer en gles äldre naturlig grandominerad skog. Marken är betydligt högre än på den ursprungliga platsen och har därför bättre byggbarhet. Stranden vetter mot väst och är till att börja med långgrund och stenig, men blir rätt fort djup och det är nära till farleden. Strandzonen består av en medelbred stenig strandäng med strandörter som fackelblomster, kråkvicker, säv, strandkrypa och gåsört.

Den andra byggrätten önskar man flytta till andra sidan sundet till Galgören på Bergö fastland. Den fastigheten har bilväg. Skogen består av en äldre grandominerad granskog, med en röjd yta där man antagligen har tänkt sig att placera byggrätten (bild 67 och 68). Strandzonen är smal med en lågvuxen vassbård. Vattenområdet är även här stenigt och långgrund den första biten, men blir sen djupare.

Naturvärden: Medel, äldre naturlig granskog på holmen. På holmen häckar lärkfalk i den äldre granskogen, dock inte på den eventuella byggplatsen. Låga, inga speciella naturvärden på Galgören.

Rekommendationer och påpekanden: Bägge byggrätterna bör flyttas. Åtminstone den byggrätt som är längst söderut på holmen bör flyttas bort. Det kan vara svårt att placera den byggrätten tillräckligt högt. Men rekommenderas att även den andra byggrätten flyttas, markbotten är även här låglänt och vattenområdet utanför är mycket grunt.



Karta 24. Översiktskarta och flygbild av fastigheterna med nr 25. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten



Bild 63 och 64. Markbotten i den lövträdsdominerade skogen är låglänt och stranden stenig och långgrund



Bild 65 och 66. Markbotten på den västra sidan av holmen är högre med bättre byggbarhet, stranden är fortfarande grund och stenig, men blir rätt fort djup och ligger nära till befintlig farled.



Bild 67 och 68. En röjd yta på den tilltänkta byggplatsen, även här är stranden långgrund, men djupare än på ursprungsplatsen. Fördelen med denna plats är att hit finns bilväg.

Nr 26

Från fastighet: 475-405-4-208 Galgören, Bergö (bild 69 och 70)

Fastigheten finns på Galgören på norra delen av Bergö (karta 25). Fastigheten har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen RA med 2 byggrätter varav den ena byggrätten har utnyttjats. Den outnyttjade fastigheten önskar man flytta till grannfastigheten till M-område. Skogen på ursprungsfastigheten har avverkats. Fastigheten är bebyggd och naturen förändrad. Sommarstugan på tomten är placerad så att den upptar en stor del av området, varför det kan vara svårt att placera ytterligare byggnader på tomten.

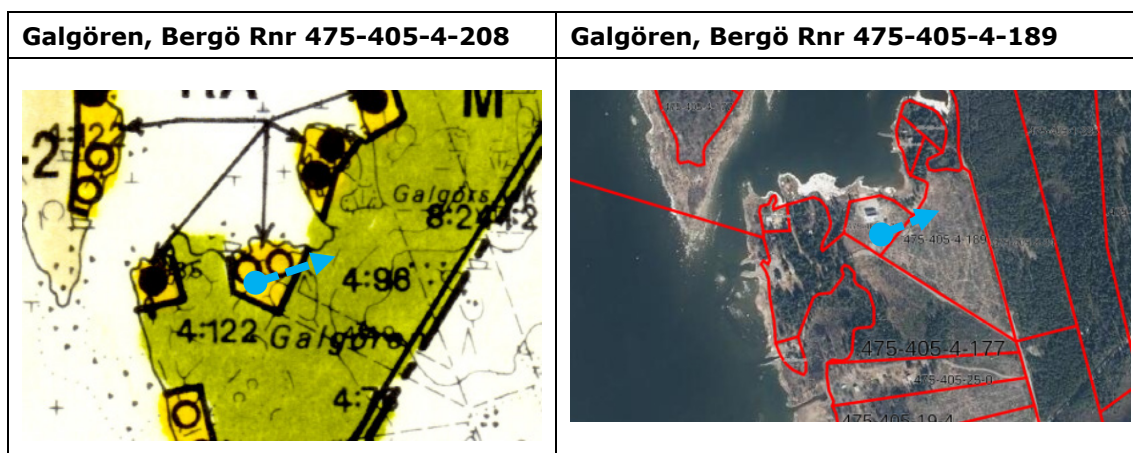
Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden.

Till fastighet: 475-405-4-189, Galgören, Bergö (bild 71 och 72)

Fastigheten finns på Galgören på norra delen av Bergö (karta 25). Fastigheten har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen M och är granne till ovannämnda fastighet. Skogen har avverkats och här växer en slybetonad ung björkskog. Skogsmarken är mera låglänt än granntomten och här finns även en elledning som kan vara i vägen. Stranden är placerad inne i en liten bukt och utgörs av ett brett och låglänt samfällt område. På strandängen växer i huvudsak höga örter som älggräs och kråkvicker. Den grunda bukten är vassbevuxen.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten kan flyttas, även om byggrätten inte flyttas så vetter stranden mot samma vassbevuxna bukt.



Karta 25. Översiktskarta och flygbild av fastigheterna med nr 26. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten.



Bild 69 och 70. Ursprungsfastigheten är bebyggd och naturen förändrad.



Bild 71 och 72. Skogen på den mottagande fastigheten är kalavverkad. Stranden ligger inne i en liten bukt med vassväxtlighet.

Nr 27

Från fastighet: 475-402-6-196, Gästgivargrund (bild 73 och 74)

Fastigheten finns på Gästgivargrund i Malax (karta 26). Fastigheten har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen RA-4 med en bygggrätt. Området gränsar mot SL-område. Tomten utgörs av en hög bergig backe gränsande till Gästgivargrundsvägen. Stranden är vassbevuxen och vetter mot en liten flada. Vattenområdet inne i fladan är mycket grunt. I undervegetationen växer ett stort bestånd av liljekonvalj. I de täta vassområdena i SL-området samt längs stranden mot fladan häckar sävsparv (sårbar, VU).

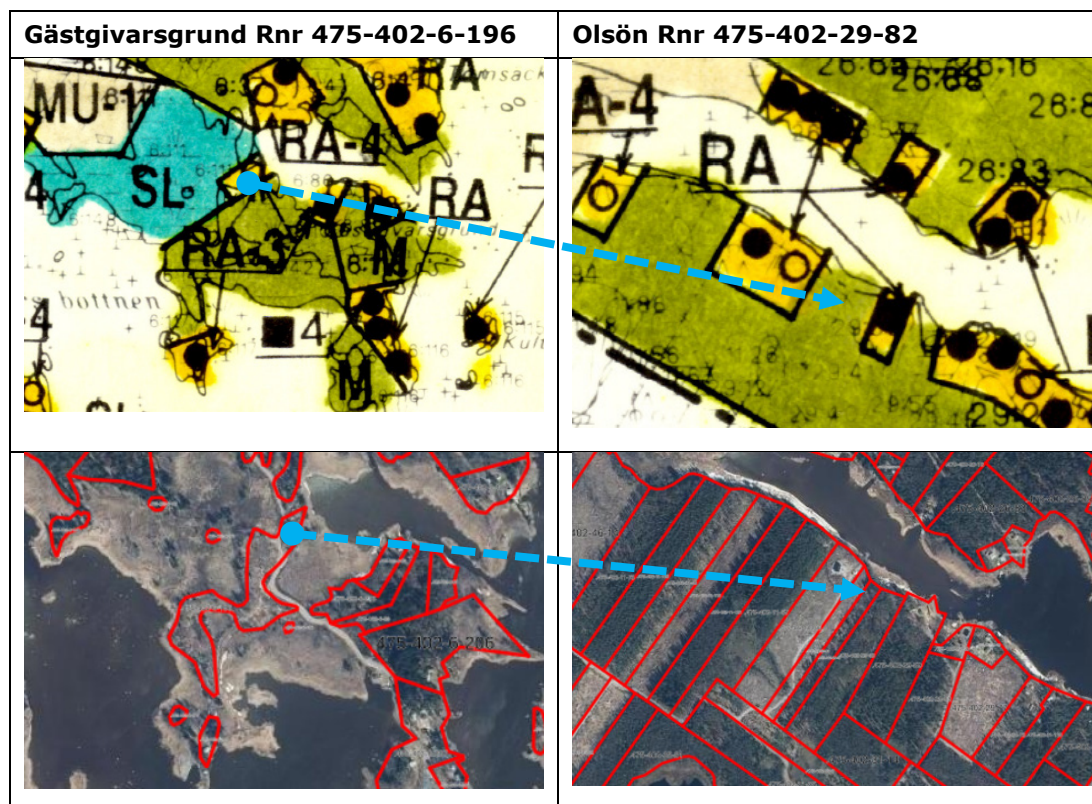
Naturvärden: Medel - höga, flada < 10 ha vars naturtillstånd dock är påverkat av att inloppet har muddrats. Gränsar till SL-område.

Till fastighet: 475-402-29-82, Olsön (bild 75 och 76)

Fastigheten är belägen på Olsön med strand mot Olsöfladan. Fastigheten har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen M (karta 26). Skogen på fastigheten är delvis kalavverkad. På delar av den samt på grannfastigheten (29-41) växer en yngre blandskog på frisk mo (MT). Längs stranden växer en bård av grå- och klibbal. Strandängan är smal med höga örter som lysing och vass. I vattenbrynet växer ett högt vassbälte.

Naturvärden: Medel, flada (< 10 ha) vars naturtillstånd är kraftigt förändrat bland annat med muddrad tröskel. Inne i fladan finns flera sommarstugor och stränderna är muddrade. Längst in i Olsöfladan finns en muddrad kanal västerut.

Rekommendationer och påpekanden: Bygggrätten bör flyttas. Fladan vid Gästgivargrund har mindre påverkan på naturtillståndet än Olsöfladan. Gästgivargrundsflydan är också mycket grundare.



Karta 26. Översiktskarta och flygbild av fastigheterna med nr 27. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta bygggrätten.



Bild 73 och 74. Tomten är en smal bergig backe längs med vägen (t.v.). Det är brant ner till den vassbevuxna stranden som vetter mot en mindre flada.



Bild 75 och 76. Skogen är kalavverkad eller består av en yngre blandskog. Strandängen domineras av lysing och vass innanför en hög och tät bård av vass.

Nr 28

Från fastighet: 475-401-5-148, Herrgårdsskär (bild 77 och 78)

Fastigheten är belägen på holmen Herrgårdsskär i Malax inre skärgård. Fastigheten har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen RA med en byggrätt och för skogsmarken beteckningen M. Man önskar flytta byggrätten längre norrut till nuvarande M-område. Skogen på tomten är en lövträdsdominerad blandskog på lundartad mo (OMT). Längs stranden växer en bård av grå- och klibbal med ett markskikt bestående av höga örter som älggräs. Stranden är smal med ett smalt vassbälte i vattenbrynet.

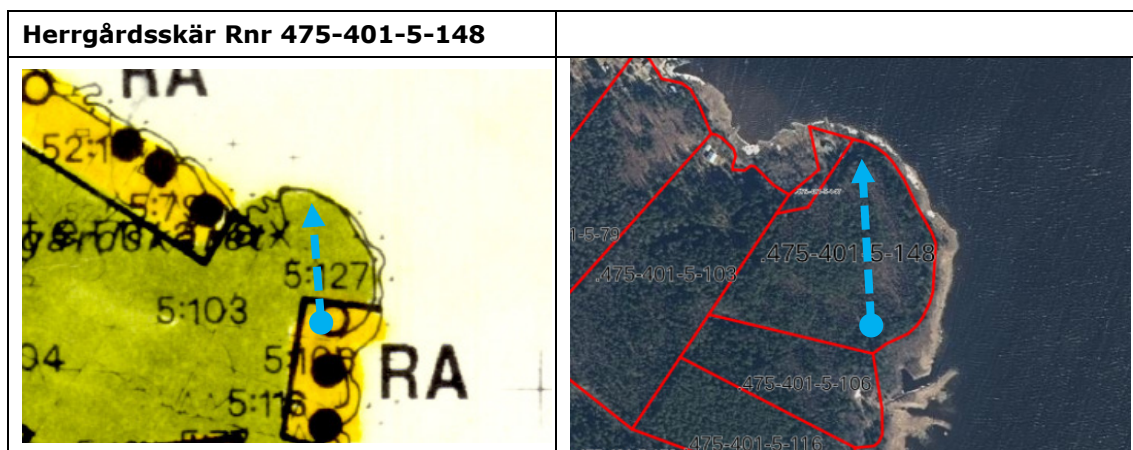
Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Till fastighet: 475-401-5-148, Herrgårdsskär (bild 79 och 80)

Byggrätt flyttas inom samma fastighet längre norrut. Här växer en yngre björkskog med inslag av tall även den på lundartad mo (OMT). Strandzonen är likartad som på den ursprungliga platsen.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten kan flyttas



Karta 27. Översiktskarta och flygbild av fastigheterna med nr 28. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten.



Bild 77 och 78. Skogen är lövträdsdominerad och strandzonen smal med lite vass i vattenbrynet.



Bild 79 och 80. På den mottagande platsen växer yngre björk, strandzonen är likartad som på ursprungsplatsen.

Nr 30

Från fastighet: 475-405-1-83, Björkören, Bergö (bild 81 och 82)

Fastigheten är belägen på inre delen av Björkörsudden på Bergö. Den har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen RM/360 och på fastigheten finns även ett LV-2 område. LV området är bebyggt. Skogen är en granddominerad blandskog, längs stranden växer en buskig gråalszon med höga örter och vass, vassbältet fortsätter ut i vattnet. Skogen närmast stranden är låglänt och blöt och här rinner även ett dike/rännil. Det går inte att bedöma om det är en naturlig rännil eller ett helt och hållet grävt dike (bild 83). Åtminstone är vattendraget förbättrat av människan. Området närmast stranden är låglänt och lämpar sig inte som byggbar mark.

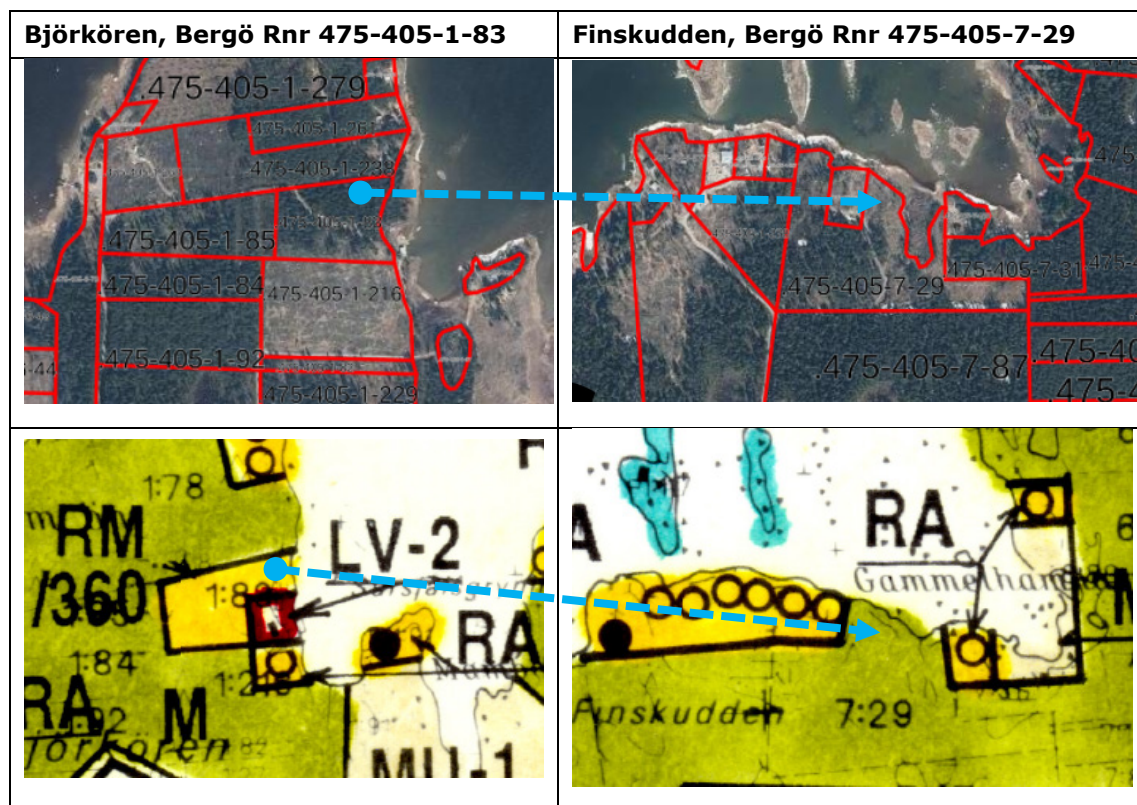
Naturvärden: Låga-medel, möjligen en rännil nära naturtillstånd, låglänt och blött område.

Till fastighet: 475-405-7-29, Finskudden, Bergö (bild 84 och 85)

Fastigheten är belägen på Finskudden på norra delen av Bergö. Den har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen M. Skogen är avverkad och på hygget växer nu en ung björkskog. Längs stranden har lämnats en smal bård av äldre träd. Stranden är smal med en stenig strandäng, utanför växer lite vass. Till platsen finns bilväg och den höga tomten har god byggbarhet. Bredvid finns ytterligare byggrätter.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten kan flyttas.



Karta 28. Översiktskarta och flygbild av fastigheterna med nr 30. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten.



Bild 81 och 82. Skogen är en grandominerad blandskog med ett buskigt albestånd i strandzonen



Bild 83. I strandskogen rinner ett litet dike som ursprungligen kan ha varit en naturlig rännil.



Bild 84 och 85. Skogen är avverkad och stranden smal och stenig.

Nr 31

Från fastighet: 475-401-5-23, Herrgårdsön (bild 86)

Fastigheten är belägen på holmen Herrgårdsskär i Malax inre skärgård (karta 29). Fastigheten har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen RA med två byggrätter och för skogsmarken beteckningen M. Den ena byggrätten har utnyttjats och den andra byggrätten önskar man flytta längre västerut till M-området längst ut på udden. RA området har utnyttjats nästan helt av den nu byggda sommarstugan och tomtens naturvärden är kraftigt förändrade.

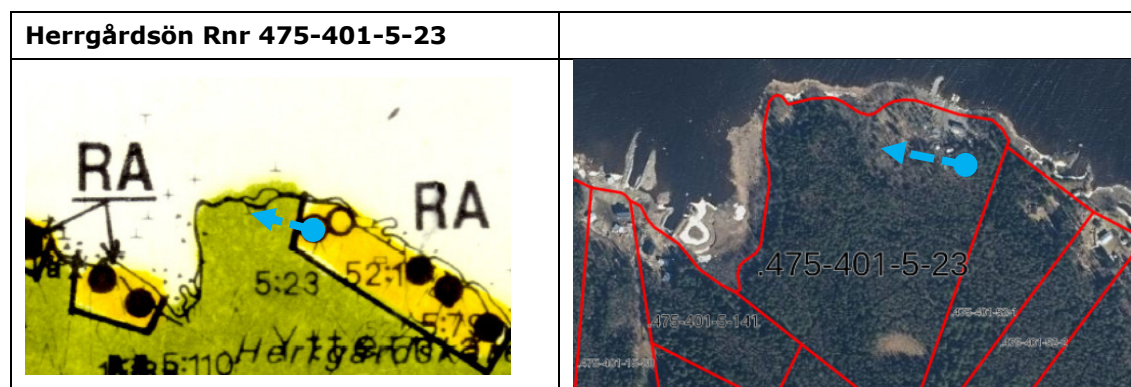
Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Till fastighet: 475-401-5-23, Herrgårdsön (bild 87 och 88)

Flytt av byggrätt inom samma fastighet, där ägaren önskar flytta byggrätten så långt västerut som möjligt. Hela norra delen av stranden är byggbar. Skogen längs stranden är en yngre skog med mycket klibbal. Strandzonen är smal med skog nästan ända ner till vattenzonen, utanför är bra och djupt vatten och nära till farleden. Den västra stranden inne i bukten är däremot långgrund och stenig med ett brett vassbälte. Över fastigheten går en vinterväg.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten kan flyttas, byggrätten placeras på den norra delen av stranden, den bör inte placeras inne i bukten på västra sidan.



Karta 29. Översiktskarta och flygbild av fastigheterna med nr 31. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten.



Bild 86. Ursprungsfastigheten är bebyggd och har inga naturvärden.



Bild 87 och 88. Vintervägen används för att undvika strömmande sund, stranden är smal och det är nära till farleden.

Nr 32

Från fastighet 475-405-5-48, Iniörarna (bild 89)

Fastigheten är belägen på södra delen av holmen Trutören i Bergö skärgård (karta 30). Fastigheten har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen RA med en byggrätt och för skogsmarken beteckningen M. Man önskar flytta byggrätten till M-område på Kröveludden. Stranden utgörs av en bred och hög vassbård. Strandskogen är buskig med al närmast strandzonen. Skogen på fastigheten är en äldre naturlig granskog. Vattenområdet är grunt och det samfällda området framför fastigheten brett och låglänt. Området kräver stora ingrepp i form av muddring. Fastigheten gränsar till inloppet till en mindre flada i naturtillstånd Trutörsfladan.

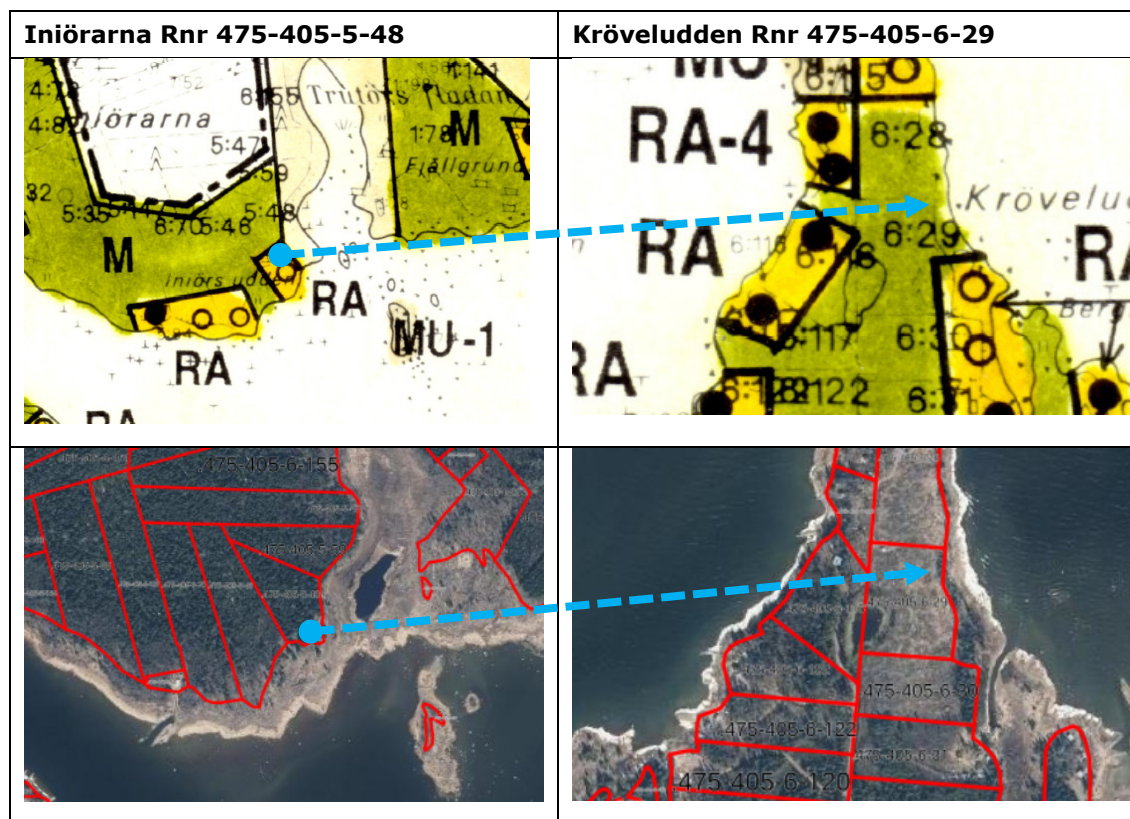
Naturvärden: Medel, inloppet till en flada (< 10 ha) i naturtillstånd, fladan är en fisklekplats.

Till fastighet 475-405-6-29, Kröveludden (bild 90 och 91)

Fastigheten på Kröveludden är belägen på norra delen av Bergö. Fastigheten har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen M, men här finns även ett RA-område med en byggrätt (nr 33). Skogen på fastigheten är avverkad och är växer mest ung lövskog bestående av rönn och björk. Fastigheten har fin sluttning ner mot stranden med en smal bård av björk och yngre gran. Gråal växer närmast strandzonen på en markbotten av gräs och låga örter bland annat ängskovall. Stranden har en smal örtbevuxen zon innanför ett vassbälte. Stranden vetter mot öppen fjärd.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden.

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten bör flyttas.



Karta 30. Översiktskarta och flygbild av fastigheterna med nr 32. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten.



Bild 89. Utanför fastigheten finns ett brett samfällt område med en strandskog av al och ett brett vassbälte.



Bild 90 och 91. Skogen är avverkad, utanför vassen vetter fastigheten mot en öppen fjärd.

Nr 33

Från fastighet 475-405-6-29, Kröveludden, Bergö (bild 92)

Fastigheten på Kröveludden är belägen på norra delen av Bergö. Fastigheten har i nuvarande stranddelgeneralplan en byggrätt på RA-område (karta 31). Byggrätten är till stora delar placerad på samfällid mark, varför man önskar flytta byggrätten högre upp. Skogen på fastigheten är avverkad och är växer mest ung lövskog bestående av rönn och björk. Fastigheten har fin sluttning ner mot stranden med en smal bård av björk och yngre gran. Närmast stranden växer en buskig gråalzon med en smal strandäng innanför ett högt och brett bestånd av vass. Strandzonen är låglänt och området är mycket blött.

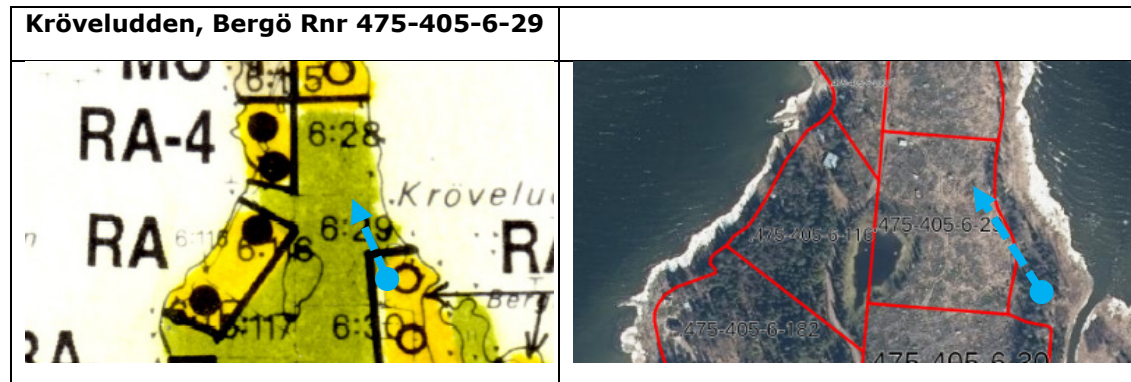
Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Till fastighet 475-405-6-29, Kröveludden, Bergö

Flytt av byggrätt inom samma fastighet men högre upp på fastigheten till M-område. Skogen på fastigheten är avverkad och är växer mest ung lövskog bestående av rönn och björk. Fastigheten har fin sluttning ner mot stranden med en smal bård av björk och yngre gran. Gråal växer närmast strandzonen på en markbotten av gräs och låga örter bland annat ängskovall. Strandens har en smal örtbevuxen zon innanför ett vassbälte. Strandens vetter mot öppen fjärd.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten kan flyttas, rekommenderas att den även justeras norrut, eftersom stranden där är bättre.



Karta 31. Översiktskarta och flygbild av fastigheterna med nr 33. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten.



Bild 92. Närmast stranden växer en buskig gråalzon med en smal strandäng innanför ett högt och brett bestånd av vass

Nr 35

Från fastighet 475-411-12-294, Norrbådan (bild 93 och 94)

Fastigheten är belägen på den lilla holmen Norrbådan i Malax skärgård. På södra delen av holmen finns flera sommarstugor på ett RA-3 område. Den mellersta delen av holmen är ett M-område och den norra delen har beteckningen MU-2 i nuvarande stranddelgeneralplan (karta 32). Den kvarvarande outnyttjade byggrätten önskar man flytta till M/MU-2-området. Skogen där byggrätten är placerad är en äldre tät grandominerad blandskog med sparsam underväxtlighet (bild 93). Platsen är rätt låglänt. Strandzonen utgörs av ett brett klubbalsbälte med höga örter som älggräs och vänderot innanför en liten udde. Utanför växer vass och på udden havtornsbuskage. Strandäng saknas.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

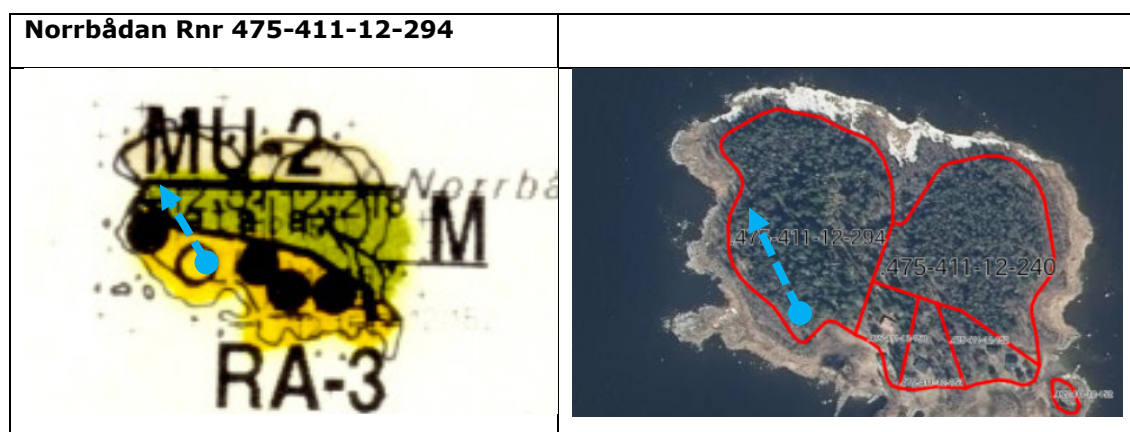
Till fastighet 475-411-12-294, Norrbådan (bild 95 och 96)

Flytt av byggrätt inom samma fastighet till M/MU-2 område. På platsen dit man önskar flytta byggrätten, på gränsen mellan M/MU-2 området, finns från tidigare ett gammalt skjul (bild 96) fyllt med fiskelådor och skräp. Nedanför finns en stenpir och en grund sannolikt muddrad hamn (bild 97). Skogen är äldre grandominerad bland blandskog på frisk till lundartad mo. Strandzonen är smalare än ursprungliga platsen och markbotten något högre med bättre byggarhet.

Hela M och MU-2 området består av grandominerad äldre blandskog (bild 97) på frisk till lundartad mo. I mitten av holmen finns ett område med vindfällan som berör både M och MU-2 området (bild 98). Området har skapat en öppen glänta i skogen. Strandzonen består av gråal, strandängen är obefintlig eller smal. Stranden är stenig med en smal till bred vassbård. I mitten av MU-2 området finns en liten våtmark med bland annat topplösa, älggräs, vass och majbräken. Från våtmarken rinner en svag rännil ut till stranden.

Naturvärden: Låga, på den föreslagna byggplatsen. Medel på MU-2 området med äldre grandominerad skog och en mindre våtmark. Den äldre grandominerade skogen har ett tydligt eget mikroklimat.

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten kan flyttas, men placeras på M-området. MU-2 området bibehålls.



Karta 32. Översiktskarta och flygbild av fastigheterna med nr 35. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten



Bild 93 och 94. En tät grandominerad blandskog med sparsam underväxtlighet växer på byggplatsen. Strandzonen utgörs av ett brett klubbalsbälte innanför vassen.



Bild 95 och 96. På gränsen mellan M/MU-2 området finns ett gammalt skjul och en numera vassbevuxen mindre muddring för en båthamn.

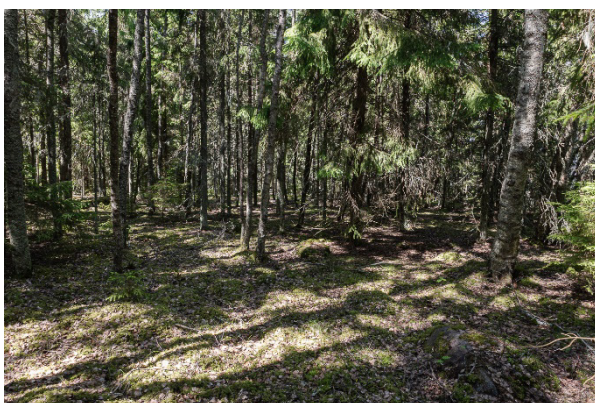


Bild 97 och 98. På MU-2 området växer en grandominerad blandskog. I ett stråk i skogen har vinden skapat en öppen yta med vindfällan.

Nr 37

Från fastighet 475-402-3-249, Olsön (bild 99 och 100)

Fastigheten är belägen på Olsön, den har i nuvarande stranddelgeneralplan en byggrätt på RA-område. Man önskar flytta byggrätten längre österut till M-område (karta 33). Skogen på fastigheten är en äldre tallplantering på blåbärsmark (MT). Närmast strandkanten växer yngre gran innanför en bård av gråal. Stranden är blöt och låglänt, strandängens består av starr och örter med ett stort bestånd av kärrspira. Utanför växer ett brett vassbälte. Vattenområdet inne i viken är grunt och grannarna har muddrat långa kanaler ut till djupare vatten.

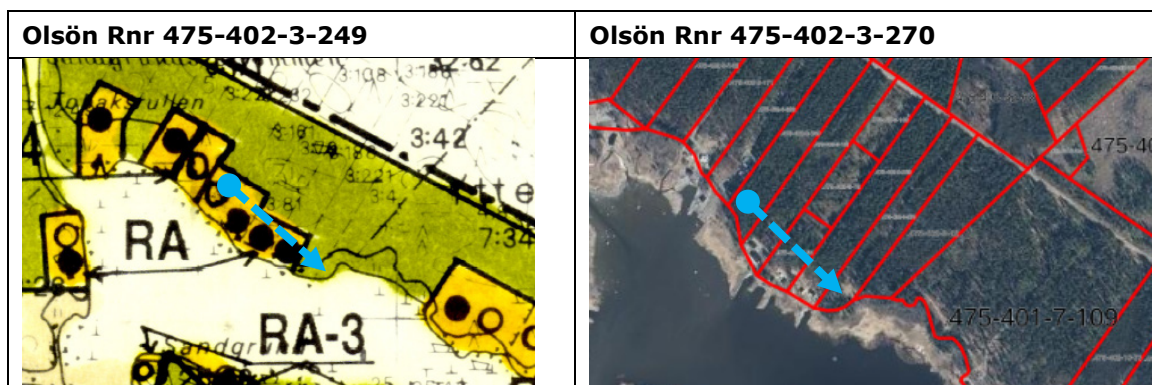
Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Till fastighet 475-402-3-270, Olsön (bild 101 och 102)

Fastigheten är belägen på Olsön, den har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen M. Den ligger lite längre ut i samma område och har stranden mot samma vikbotten. Skogen på fastigheten är äldre granskog. Det finns en väg ner till stranden och en utjämnad gräsplan på området (bild 101). Strandängens är en starr/vass strandäng med kärrspira, kärrsilja och vattenmåra. Med ett vassbälte utanför. Strandängens är smalare än på den ursprungliga byggplatsen, men skogsmarken mera låglänt men byggbar. Vattenområdet utanför är betydligt djupare.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten kan flyttas



Karta 33. Översiktskarta och flygbild av fastigheterna med nr 37. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten.



Bild 99 och 100. Skogen är en äldre tallplantering och stranden är blöt och låglänt.



Bild 101 och 102. Ner till platsen leder en väg och här finns en utjämnad plan yta med gräs- och örtväxtlighet. Strandängens är smalare än på den ursprungliga byggplatsen och det är närmare till djupt vatten.

Nr 38

Från fastighet 475-401-4-139, Rudören (bild 103 och 104)

Fastigheten är belägen på Rudören inne i den skyddade Söderskärssjön. Den har i nuvarande stranddelgeneralplan en byggrätt på RA-område, och fastigheten är bebyggd. Största delen av tomten är omgjord till gräsmatta med planteringar. Här förekommer främmande invasiva arter som lupin och vresros. Det finns tre byggnader samt ett ute-dass på tomten. Hamnen är muddrad med pir av sten och muddermassor. Söderskärssjön kan närmast anses vara en ca 50 ha stor skyddad flada. Längs stränderna finns gott om sommarstugor varför inloppen är muddrade. Vattenområdet utanför fastigheten är grunt och stenig. På längre sikt kan det vara svårt att ta sig till platsen utan muddring. Bottnarna på vattenområdet utanför täcks på ett stort område av kransalger (*Chara tomentosa*). Skyddade kransalgsbottnar är en skyddad naturtyp enligt NVL 64 §, NVF 5 § punkt 12.

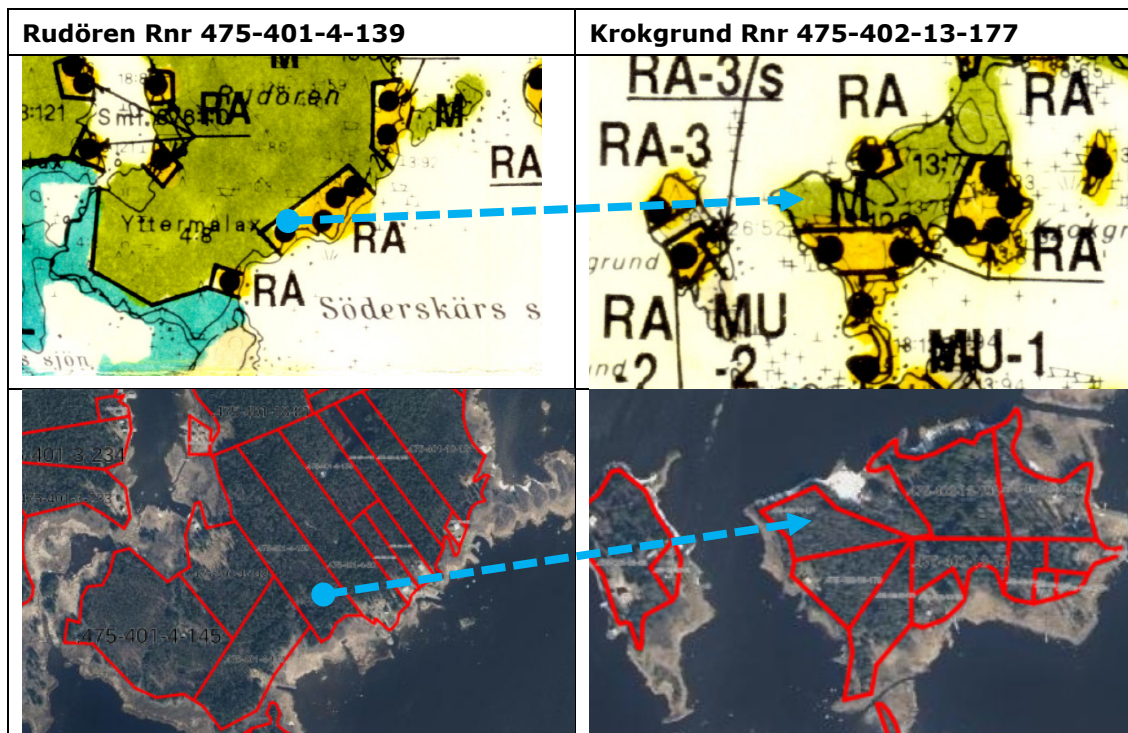
Naturvärden: Höga, skyddad naturtyp på vattenområdet utanför fastigheten. På tomten och i hamnen finns inga speciella naturvärden.

Till fastighet 475-402-13-177, Krokgrund

Fastigheten är belägen på holmen Krokgrund i Malax inre skärgård. Den har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen M. På Krokgrund finns från tidigare 8 bebyggda tomter. Skogen på fastigheten är en äldre blandskog med björk och gran. Stranden mot nordväst har en smal strandäng och nära till djupt vatten.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten kan flyttas. Byggnaderna bör rivas och området återställas så att det kan återgå i naturtillstånd, förslagsvis genom att plantera träd på området. Eftersom marken är gräsbevuxen kan det annars ta länge innan naturen tar över. De invasiva arterna lupin och vresros avlägsnas genom att de grävs upp med rötterna.



Karta 34. Översiktskarta och flygbild av fastigheterna med nr 38. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten.



Bild 103 och 104. På tomten finns flera byggnader och marken är omvandlad till gräsmatta. I stranden finns en muddrad hamnplats.

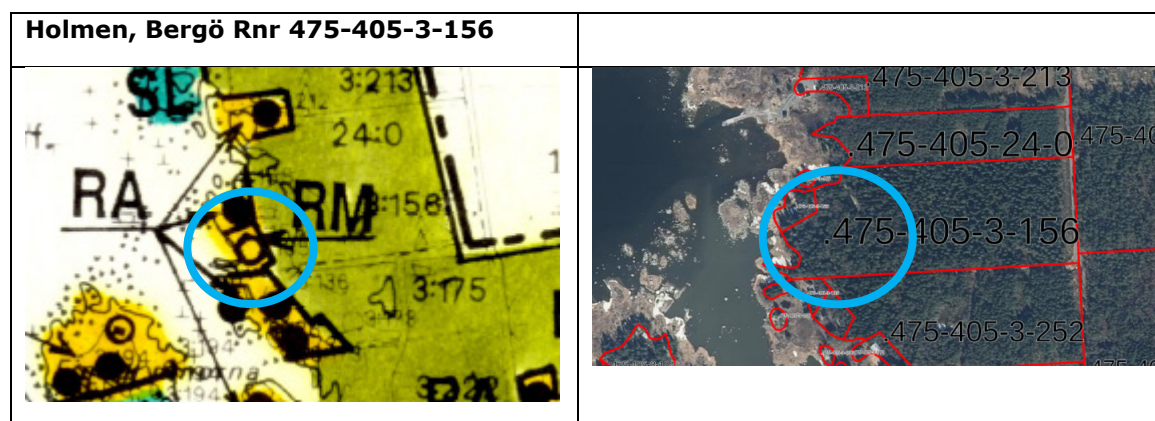
Nr 39

Från fastighet 475-405-3-156, Holmen, Bergö (bild 105 och 106)

Fastigheten är belägen på Holmen på södra delen av Bergö. Den har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen RM (område för fritid och turism) med en byggplats (karta 35). Man önskar ändra beteckningen till RA. På fastigheten växer en äldre granskog, skogen längs stranden är lövskogsdominerad med björk och gråal. Strandängens består av höga örter som älggräs och vänderot och en tät vassrugg mot fjärden.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Rekommendationer och påpekanden: Beteckningen kan ändras till RA.



Karta 35. Översiktskarta och flygbild av fastigheten med nr 39.



Bild 105 och 106. Skogen på fastigheten är grandominerad. Stranden har en hög örtväxtlighet med en tät vassrugg i vattenbrynet.

Nr 42

42.1 Från fastighet 475-402-30-124, Björkören

Fastigheten är belägen på Björkören. Den har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen RA med två byggrätter, varav den ena är utnyttjad (karta 36). Man önskar flytta bort den andra byggrätten och det finns tre olika alternativ. Skogen på ursprungsfastigheten är en yngre björkskog på gräsbevuxen mark. Det finns en smal strand inne i en liten bukt, men i princip är hela stranden upptagen av den redan byggda sommarstugan (bild 107). Naturvärdena längs stranden är kraftigt förändrade.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden



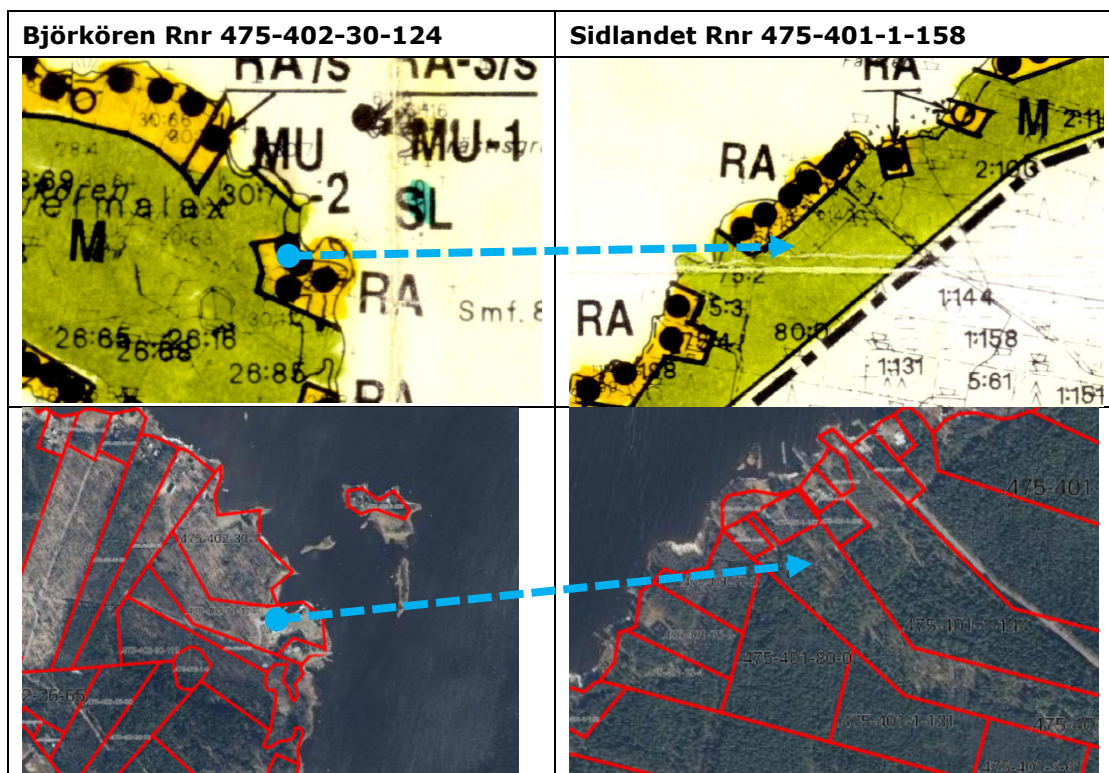
Bild 107. Ursprungsfastigheten är bebyggd med en sommarstuga.

42.1 Till fastighet 475-401-1-158, Sidlandet (bild 108)

Fastigheten är belägen på Sidlandet på fastlandet. Den har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen M. Skogen är en äldre tallekonomiskog på frisk mo (MT) av blåbärstyp. Fastigheten saknar egen strand. Den är belägen bredvid bilväg.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten kan flyttas hit.



Karta 36. Översigtskarta och flygbild av fastigheterna med nr 42.1. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten.



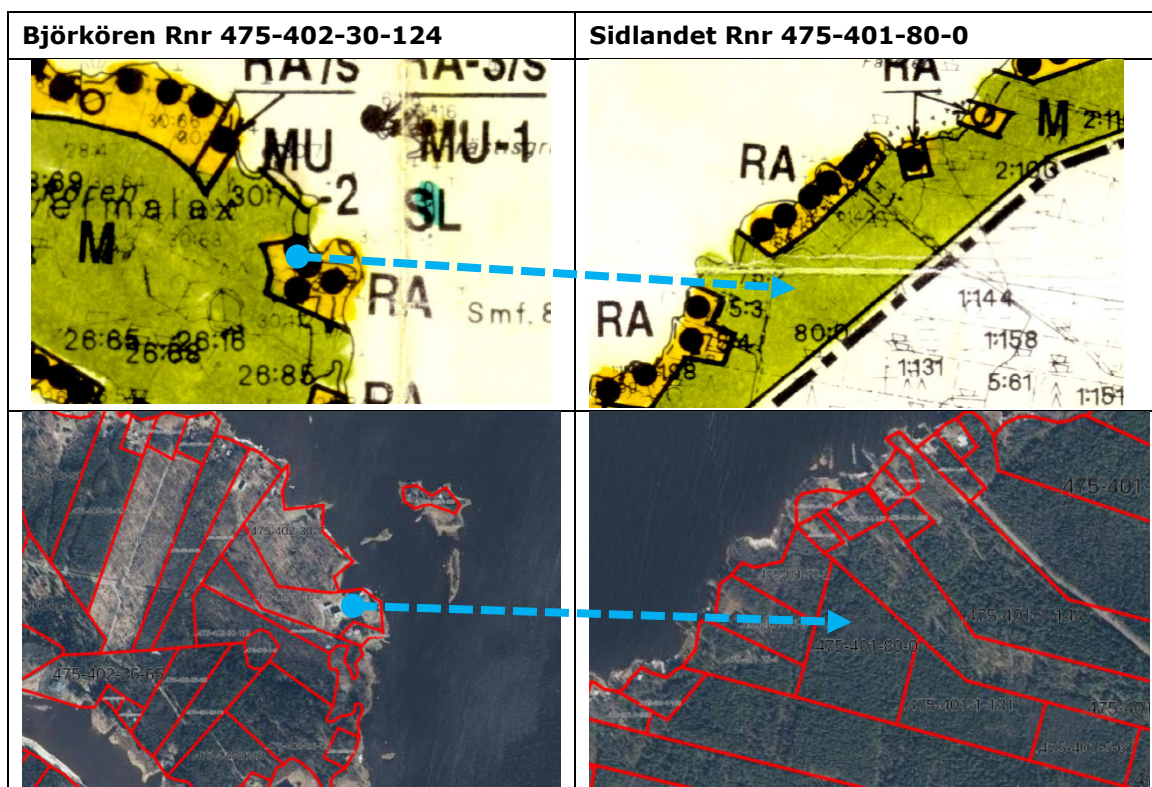
Bild 108. På fastigheten växer en äldre tallekonomiskog

42.2 Till fastighet 475-401-80-0, Sidlandet (bild 109)

Fastigheten är belägen på Sidlandet på fastlandet. Den har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen M. Skogen på fastigheten består av en äldre tallplantering med stort inslag av gran. Även här är markbotten frisk mo (MT) av blåbärstyp. Marken sluttar mot stranden och blir låglänt. Även denna fastighet saknar egen strand och den ligger längre från befintlig bilväg. Skogen har ett rikt fågelliv och här observerades jagande ormråk. Flygekorre har inventerats på fastigheten, men inga spår av den har hittats. Miljön är inte heller speciellt lämpad för flygekorre.

Naturvärden: Låga-medel, för naturtypen inga speciella naturvärden men skogen har ett rikt fågelliv och här observerades jagande ormråk.

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten flyttas inte hit. Rekommenderas att byggrätten flyttas till något av de andra två alternativen.



Karta 37. Översiktsskarta och flygbild av fastigheterna med nr 42.2. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten.



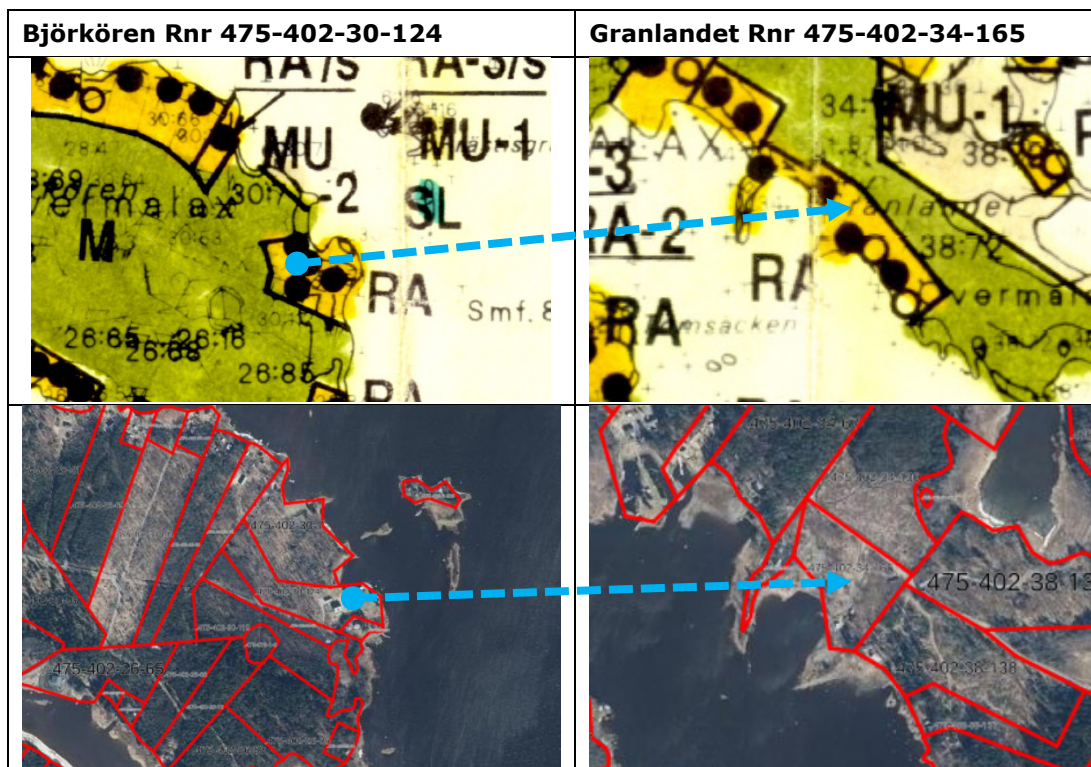
Bild 109. Skogen på fastigheten är mera varierad med större inslag av gran än skogen på fastighet nr 42.1.

42.3 Till fastighet 475-402-34-165, Granlandet

Fastigheten är belägen på Granlandet på södra delen av Långskäret. Den har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen RA med två byggrätter, av vilka en byggrätt är utnyttjad. Fastigheten ligger inne i en liten bukt med egen strand, stranden och vattenområdet utanför är muddrat och muddermassorna har placerats på tomten. På fastigheten finns enstaka träd och muddermassorna täcks av lövsly.

Naturvärden: Låga, förändrad miljö

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten kan flyttas hit.



Karta 38. Översiktsskarta och flygbild av fastigheterna med nr 42.3. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten.



Bild 110 och 111. På platsen har placerats muddermassor och stranden är muddrad.

Nr 43

Från fastighet 475-401-4-47, Rudören (bild 112)

Fastigheten är belägen på Rudören, på norra delen av Trutören. Den har in nuvarande stranddelgeneralplan en byggrätt på RA-område (karta 39). Skogen på fastigheten är en äldre tallplantering på frisk mo (MT). Mot stranden har det lämnats en bård av äldre granblandskog. Längs stranden växer en smal albård med höga örter som lysing, älggräs och vänderot i markskiktet. Strandängan är av varierande bredd med gles vass i strandkanten.

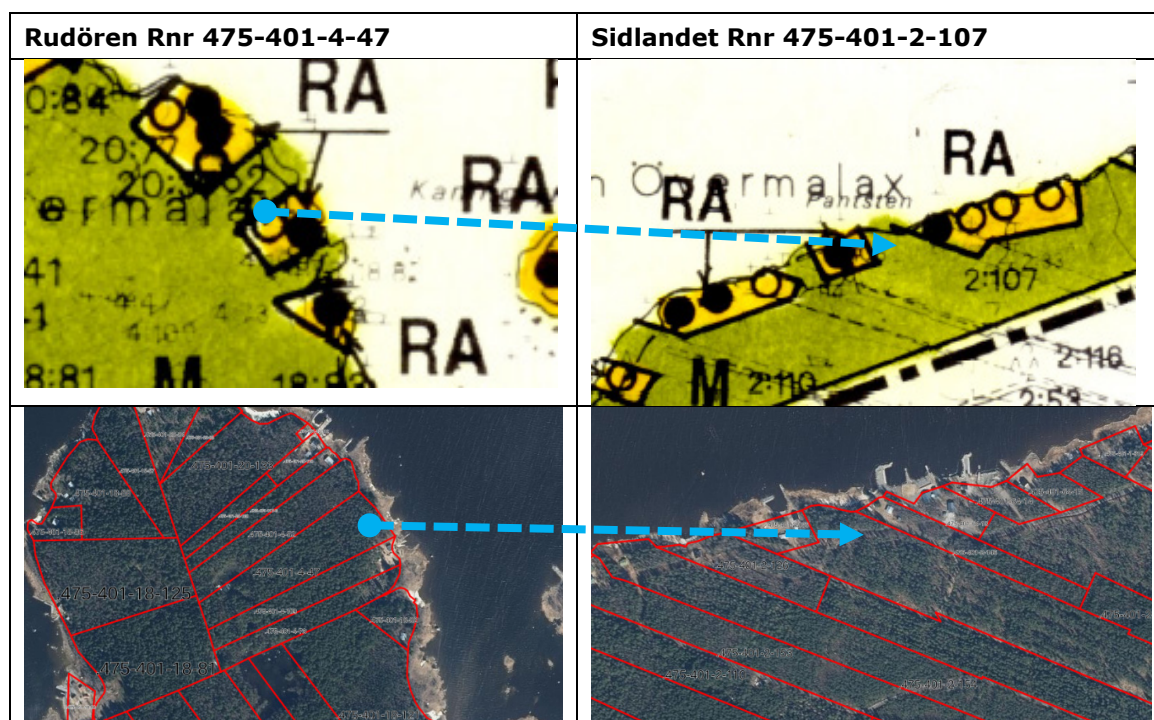
Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden.

Till fastighet 475-401-2-107, Sidlandet (bild 113 och 114)

Byggrätten önskar man flytta till Sidlandet till ett M-område i nuvarande stranddelgeneralplan. Skogen på mottagarfastigheten består av en äldre tallplantering på frisk mo (MT). Längs med stranden växer en mycket tät yngre granskog med sparsam undervegetation. Strandängan är smal med en vassbård utanför. Det leder en skogsbilväg ner mot stranden och en elledning går högre upp över fastigheten. Vattenområdet utanför blir rätt fort djupt. Grannfastigheterna är bebyggda.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten kan flyttas.



Karta 39. Översiktskarta och flygbild av fastigheterna med nr 43. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten.



Bild 112. Strandängen är av varierande bredd med gles vass i strandkanten.



Bild 113 och 114. Det leder en skogsbilväg ner mot stranden, strandzonen är smal med en vassbård i vattenbrynet.

Nr 45

Från fastighet 475-405-2-334, Södra Rönnskärsbådan (bild 115)

Fastigheten är belägen på den lilla holme Södra Rönnskärsbådan utanför Bergö. Den har i nuvarande stranddelgeneralplan två byggrätter på RA-område varav den ena byggrätten är utnyttjad. Man önskar flytta den andra byggrätten längre ut på udden till M-område (karta 40). Naturen på platsen är en gles talldominerad blandskog varierande med öppna hedmarker. Hedmarken domineras av enrisbuskage, lingon och blåbär. I strandzonen dominerar gräs och havtornsbuskage. Stränderna är karga och steniga med gles vassväxt. Byggnaderna på platsen vetter mot väst, men de har en gemensam hamn på östra sidan. Den västra stranden är oskyddad och utsatt för vindar.

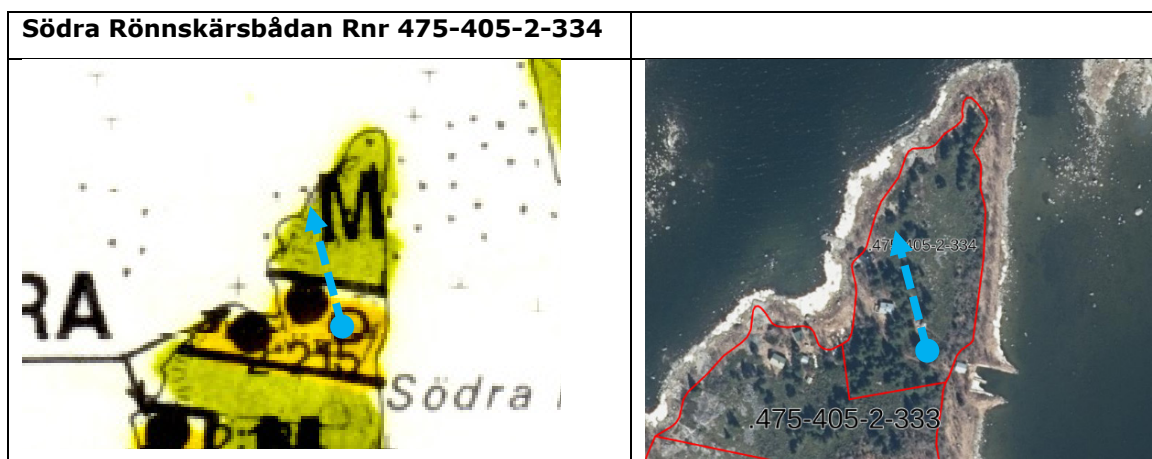
Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Till fastighet 475-405-2-334, Södra Rönnskärsbådan (bild 116 och 117)

Flytt av byggrätt inom samma fastighet lite längre norrut till M-område. Naturen på den mottagande platsen är likartad, dock aningen mera öppen.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten kan flyttas, rekommenderar att det används samma gemensamma hamn också för den nya byggplatsen.



Karta 40. Översiktsskarta och flygbild av fastigheterna med nr 45. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten.



Bild 115. Naturen är en gles talldominerad skog omväxlande med öppna enrisbevuxna hedmarker.



Bild 116 och 117. Naturen på den mottagande platsen är likartad dock med ännu glesare tallskog. Havtornsbuskar och al växer längs den steniga stranden.

Nr 46

Från fastighet 475-401-3-162, Svartgrund (bild 118)

Fastigheten är belägen på holmen Svartgrund på norra delen av Trutören. Den har i nuvarande stranddelgeneralplan tre byggrätter på RA-område. En del av fastigheten har beteckningen M (karta 41). Alla byggrätter är outnyttjade och man önskar flytta den södra byggrätten till M-området. Skogen på fastigheten är björkdominerad, längs med stränderna växer en yngre grandominerad skog. Längst in i viken förekommer ett tätt vassbestånd och vikens vattenområde är grunt. I vassen observerades sävsparv (sårbar, VU).

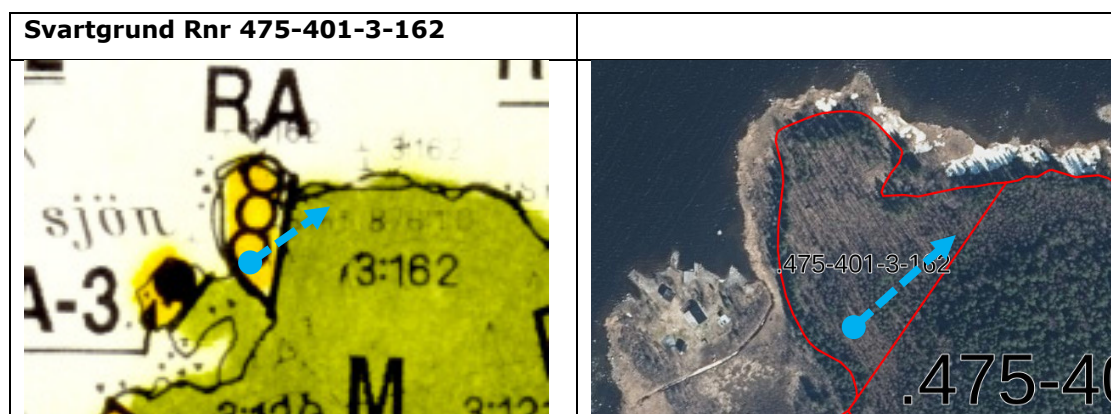
Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Till fastighet 475-401-3-162, Svartgrund (bild 119)

Flytt av byggrätt inom samma fastighet till M-område. Skogen är samma björkdominerade skog som ovan. Stranden har en smal gråalsbård med höga örter mest älggräs och lysing. Stranden är långgrund med hård botten. Strandängens är av varierande bredd, här växer delvis låga örter som kärrspira, gåsört, starr och höskallra. Utanför finns ett glest vassbestånd.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten kan flyttas, den byggrätt som är längst in i viken flyttas bort, eftersom vattenområdet där är grunt.



Karta 41. Översiktskarta och flygbild av fastigheten med nr 46. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten.



Bild 118 och 119. Längst in i viken på ursprungsplatsen är vattenområdet grunt med ett brett vassbälte (t.v.). Den mottagande platsen har bättre och öppnare strand (t.h.).

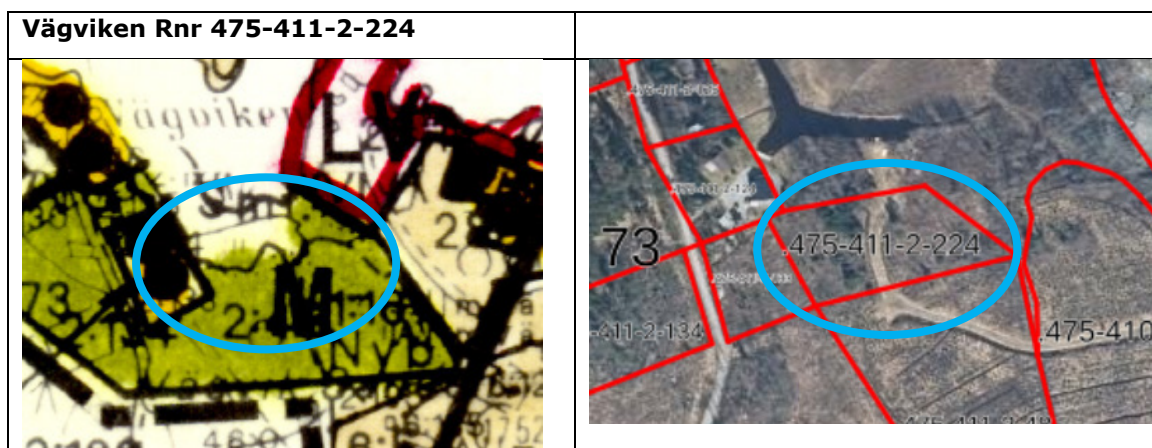
Nr 47

Från fastighet 475-411-2-224, Vägvisken (bild 120 och 121)

Fastigheten är belägen i Vägvisken i Petalax (karta 42). Skogen är avverkad och planterad med tall. Mot stranden växer en yngre blandskog på samfällad mark. Till fastigheten och genom den ner till stranden leder en väg. Vid stranden där vägen tar slut finns en gräsplan och en brygga på kanten av den muddrade kanalen. Hela fastigheten är byggbar.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätt kan anvisas



Karta 42. Översiktskarta och flygbild av fastigheten med nr 47.



Bild 120 och 121. Skogsmarken är en gräsbevuxen kalavverkad yta. Ner mot stranden på samfällt område växer en yngre blandskog. På stranden av den muddrade kanalen i ändan av vägen finns en brygga.

Nr 48

Från fastighet 475-405-3-287, Synnerstören (bild 122 och 123)

Fastigheten är belägen på sydvästra stranden av holmen Synnerstören. Den har i nuvarande stranddelgeneralplan en byggrätt på RA område, den övriga delen av fastigheten har beteckningen M (karta 43). Fastigheten har inte bebyggd med någon sommarstuga, där finns ett mindre skjul. Skogen är en äldre grandominerad skog på frisk till lundartad mo. Skogsbotten innehåller mycket örter med ängskovall, liljekonvalj och rödblåra. Strandskogen domineras av klibbal och björk. Stranden är stenig och vassbevuxen, med en mindre strandäng där det växer kråkvicker, smörblomma och vänderot. I strandkanten växer strandaster. Vattenområdet har ett bra djup in till stranden trots att det är stenigt.

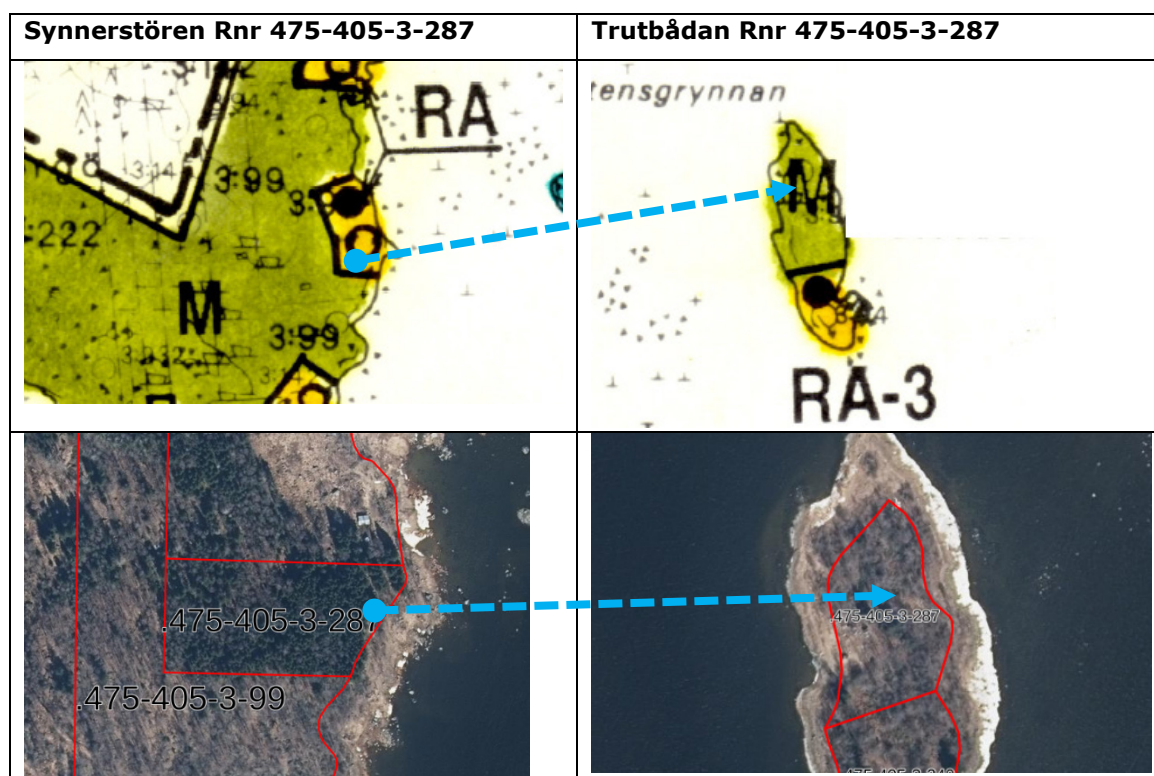
Naturvärden: Låga-medel, själva byggplatsen har inga speciella naturvärden, men inom en radie under 500 m häckar sannolikt en skyddad rovfågelart.

Till fastighet 475-405-3-287, Trutbådan (bild 124 och 125)

Fastigheten är belägen på den lilla holmen Trutbådan. Den har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen M. Platsen på mottagarfastigheten röjd och marken gräsbevuxen. Här finns en påbörjad lada, utedass, ett gammalt växthus samt en grillplats. Här finns även två planterade ekar, uppskattningsvis ca 30 år gamla. Mitt på holmen växer en lövskog. Strandzonen är smal med en gles vassbård och det blir fort djupt. Den södra delen av Trutbådan är bebyggd från tidigare.

Naturvärden: Låga, mindre holme som dock är bebyggd, i övrigt inga speciella naturvärden

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten kan flyttas. Inom en radie under 500 m från ursprungsfastigheten häckar sannolikt en skyddad rovfågelart.



Karta 43. Översiktskarta och flygbild av fastigheterna med nr 48. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten.



Bild 122 och 123. Skogen är en äldre grandominerad skog på frisk till lundartad mo. Stranden är stenig och vassbevuxen, men med gott vattendjup.



Bild 124 och 125. Platsen på mottagarfastigheten röjd och marken gräsbevuxen med en påbörjad lada, utedass och ett gammalt växthus. Strandzonen är smal med en gles vassbård och det blir fort djupt.

Nr 49

Från fastighet 475-401-2-14, Sidlandet (bild 126)

Fastigheten är belägen på Sidlandet på fastlandet. Fastigheten har i nuvarande stranddelgeneralplan två byggrätter på RA-område, den övriga delen av fastigheten har beteckningen M (karta 44). Den ena av byggrätterna är ett gammalt hus. Det finns en outnyttjad byggrätt som man önskar flytta till M-område. Hela fastigheten även den östra delen har inventerats. Platsen varifrån byggrätten flyttas består av en gräsplan och hallonsnår samt en ung björklövskog.

Naturvärden: Låga inga speciella naturvärden

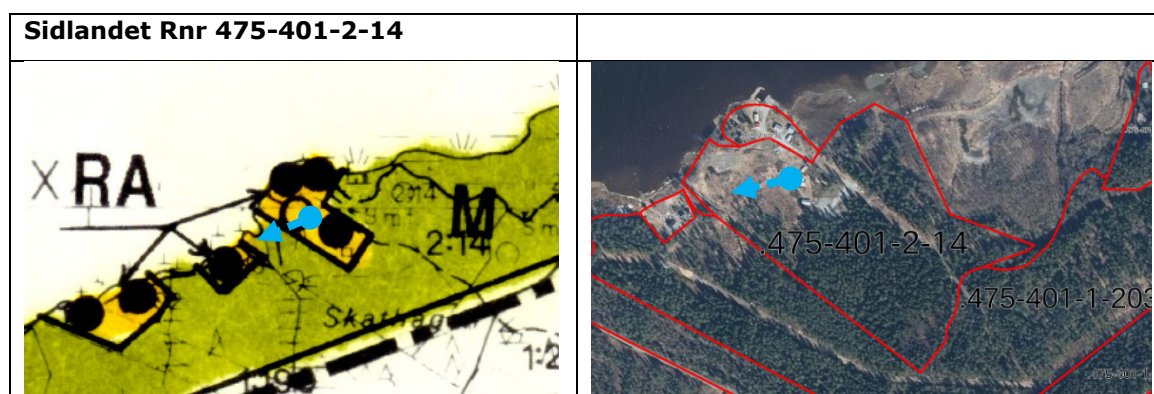
Till fastighet 475-401-2-14, Sidlandet (bild 127 och 128)

Flytt av byggrätt inom samma fastighet en bit längre söderut. Skogen ovanför är en plockhuggen granskog och en äldre tallplantering på frisk mo (MT). Nedanför finns en ung björkdominerad blandskog med enstaka granar och tallar. Marken är mera lundartad med gräs, skogsbräken och blåbär i markskiktet. Närmare stranden växer en mycket tät björkslyskog på upplagda muddermassor. Stranden är öppen med lite klibbal och ett tätt vassbestånd.

Den östra delen av fastigheten består av en äldre grandominerad skog på frisk mo av blåbärstyp (bild 129). Strandzonen är mera lundartad och lövträdsdominerad med klibbal, björk och gråal. Växtligheten består av hässlebrodd, skogsbräken och skogsörter som ekorrhör och harsyra. Strandzonen är låglänt och vattenområdet långgrund. I inventeringen på våren noterades det att vattenbrynet används som födosökplats för gäss och andfåglar. I skogen noterades även järpe (*Tetrastes bonansia*), (sårbar, VU). Flygekorre har inventerats på fastigheten, men inga spår av den har hittats.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden på platsen dit markägaren önskar flytta byggrätten. Medel i skogen på östra sidan, äldre grandominerad skog med en sårbar fågelart, det utanföriggande vattenområdet används av rastande och födosökande andfåglar.

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten kan flyttas och placeras där markägaren önskar, den bör inte placeras på den östra kanten av fastigheten.



Karta 44. Översiktskarta och flygbild av fastigheten med nr 49. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten.



Bild 126. Platsen varifrån byggrätten flyttas består av en gräsplan och hallonsnår samt en ung björklövsskog.



Bild 127 och 128. Skogen är ung på den nedre delen, stranden är svårtillgänglig med ett tätt vassbestånd.



Bild 129. Den östra kanten vetter mot åmynningen med en långgrund strand, skogen är en äldre grandominerad skog på lundartad mo.

Nr 51 Bergö skifteslag

Från fastighet 475-405-878-24, Rågskäret (bild 130)

Rågskäret är en holme i yttre skärgården halvvägs ut till Bergö gaddarna. Delar av Rågskäret är naturskyddsområde. På holmen finns också ett flertal sommarstugor. I nuvarande stranddelgeneralplan finns på norra udden på skifteslagets mark ett LV-1/480 område (karta 45). På området finns en byggnad. Markägarens önskan är att flytta bort 14 byggrätter för fiskarhus (a´ 30 m²) till Rönnskärsarkipelagen.

Området har en lågväxt lövskog med björk, rönn och gråal. Stranden är stenig med vass i vattenbrynet och havtornsbuskage längs med stranden. Området gränsar till SL- område och ett mindre glo på västra sidan. Udden är utsatt för nordlig vind och möjlighet att anlägga en hamn finns endast i den lilla bukten, där nuvarande hamnen är belägen.



Karta 45. Utdrag ur stranddelgeneralplan och Rågskärets LV-1 område. Vattenområdet mellan SL-områdena och LV/1 området är numera ett glo.



Bild 130. Rågskärets LV/1 område med byggnad. Hamnen är belägen i den högra kanten av bilden inne i den lilla bukten.

Naturvärden: Medel-höga, gränsar till mindre glo i naturtillstånd (VL 11 §)

Till fastighet 475-405-34-3 Stånggrund (bild 131)

Stånggrund är den södra udden av Fäliskäret i Rönnskärsarkipelagen (karta 46). Området har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen SL. På Fäliskäret finns en allmän gästhamn och byggnader som hör till den tidigare sjöbevakningsstationen numera Rönnskärs naturstation (VU/s-område).

Stranden på Stånggrund är stenig med höga örter, gräs och havtornsbuskar. Lågväxta rönnar är det dominerande trädet. En stenig hedmark med enbuskar, lingon och en och annan rönn dominerar den övre marken. Vattenområdet utanför Stånggrund är en egen flada (< 10 ha) med två grundare inlopp. I den skyddade fladan noterades också ett stort antal rastande sjöfåglar.

Naturvärden: Höga, flada i naturtillstånd < 10 ha (VL 11 §)



Bild 131. Stranden av Stånggrund i bakgrunden syns vattenområdet Västerfladan och Hällören.

Till fastighet 475-405-878-24, Hällören (bild 132 – 135)

Hällören ligger inne i Västerfladan öster om Stånggrund. Området har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen SL. Runtom Västerfladan finns sen tidigare flera bebyggda tomter. Stranden är stenig och strandzonen bred med låglänt buskmark bestående av gråal och rönn, i undervegetationen växer höga örter och mycket gräs. I strandkanten i en smal zon förekommer lite vass, tåg, småsäv, strandkrypa och gultåtel. I strandkanten växer även strandaster. Uppe på skäret finns mycket hällmark omväxlande med stenig hedmark dominerad av enbuskar och kråkris. Här växer även enstaka tallar, rönnar och björk. Ovanför strandzonen är terrängen hög.

Naturvärden: Medel, holme med öppen hed- och hällmark.



Bild 132 och 133. Strandzonen är bred, låglänt och svårgenomtränglig med enbuskar, havtorn, al och högväxta örter och gräs. Den mera låglänta strandkanten är stenig och gräsbevuxen.



Bild 134 och 135. Uppe på Hällören dominerar hällmarker omväxlande med stenig hedmark.

Till fastighet 475-405-878-24, Dersiskäret (bild 136 och 137)

Dersiskäret är en mindre holme som ligger i nära anslutning till farleden i Rönnskärsarkipelagen (karta 46). Området har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen SL och holmen är obebyggd. På holmarna på andra sidan sundet finns från tidigare bebyggda LV-områden.

Vattendjupet in till stranden är gott, stranden har en smal bård av strandväxtlighet med bland annat ven. Strandzonen består av gråal, rönn och havtornsbuskar. Strandzonen är smal och det är nära till den högre belägna hedmarken. Uppe på holmen dominerar en stenig hedmark med kråkris, enbuskar, odon, lingon och lite blåbärsris. Även hällmarker förekommer lite högre upp på holmen.



Bild 136 och 137. Dersiskäret har en öppen hedväxtlighet som domineras av kråkris och en. Strandzonen är smal och med nära till djupt vatten och farled.

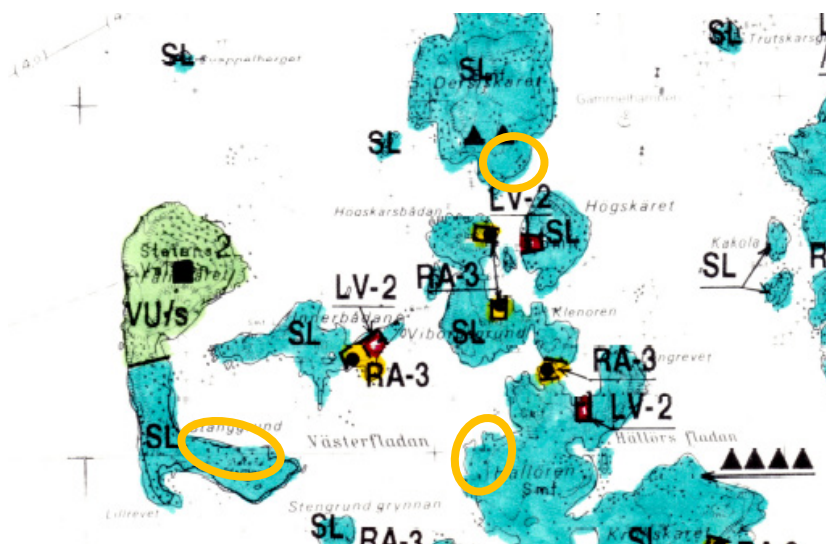
Naturvärden: Medel, obebyggd holme med öppen hedmark.

Rekommendationer och påpekanden: Inga byggrätter flyttas till Stånggrund. Byggrätter kan flyttas till Hällören och Dersiskäret. Rekommenderar att det minskas på antalet byggrätter som flyttas, även om hamnförhållanden är sämre och området trångt, så rymmer det ytterligare 2-3 fiskarhus på Rågskäret. Byggrätterna på Hällören bör placeras längre från stranden på grund av en bred och låglänt strandzon. Byggrätterna på Dersiskäret kan placeras nära stranden. Det planerade LV-området på Dersiskäret kan breddas något. Rekommenderas att både på Dersiskäret och på Hällören planeras det för en gemensam hamnfunktion.

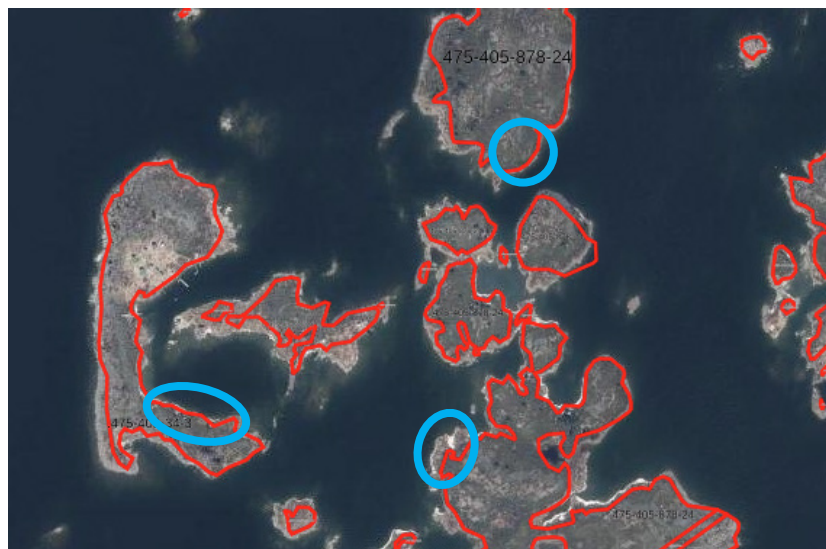
På Rågskäret utökas SL-området till att omfatta gloet.



Karta 46. Kartan visar placeringen av de områden vart man önskar flytta byggrätter från Rågskärets LV/1-område. Nr 1 Stånggrund, nr 2 Hällören och nr 3 Dersiskäret. (Kartan innehåller data från lantmäteriverkets databas 10/2025).



Karta 47. Utdrag ur gällande generalplan. Karta över områdena dit byggplatserna önskas flyttas. Mottagande platserna inringade.



Karta 48. Flygbild över områdena dit byggplatserna önskas flyttas. Mottagande platserna inringade.

Nr 52

Från fastighet 475-401-11-150, Malskärsbådan

Fastigheten finns på den lilla holmen Malskärsbådan. Fastigheten har i nuvarande stranddelgeneralplan två byggrätter på RA-område, den övriga delen av fastigheten har beteckningen M (karta 49). Byggrätterna är markerade som bebyggda, men är enligt uppgift inte det. Skogen är en yngre tallplantering, med lövträd längs stranden. Hela västra stranden är likartad med havtornsbuskage, en smal strandäng och vassbälte i strandkanten. Tomterna är inte bebyggda, men på den ena platsen finns utplacerade betongplintar. Runt holmen går en röjd stig i strandzonen närmast skogskanten.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden på själva holmen. Malskärspotten är sannolikt en förflada på 25 ha, men det mest grunda inloppet är muddrat.

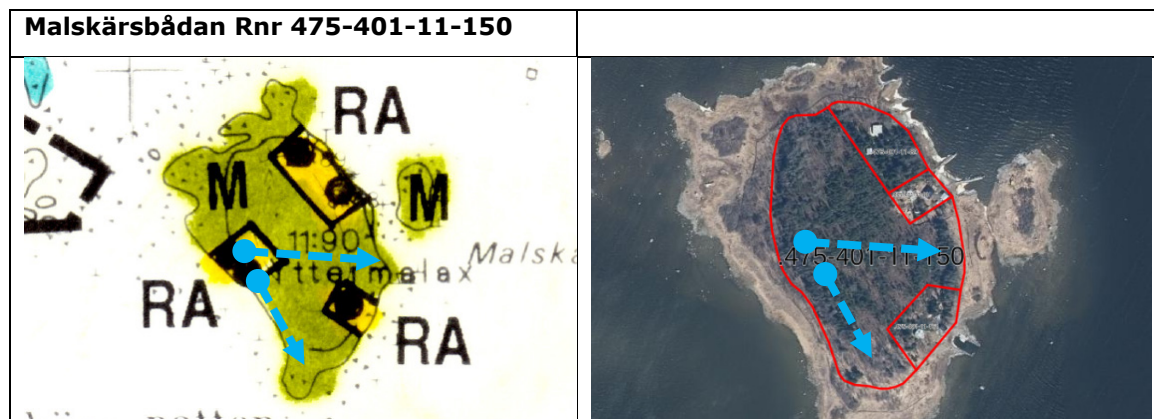
Till fastighet 475-401-11-150, Malskärsbådan

Flytt av 2 byggrätter inom samma fastighet enligt karta 49. Skogen på östra sidan består av en yngre tallplantering med en gråalsbård närmast strandzonen. Strandzonen är bred och vassbevuxen, utanför finns en mindre holme med stora havtornsbuskage. Vattenområdet ut till holmen är grunt och helt igenväxt med vass. Det blir svårt att placera en byggrätt på platsen, stranden är inte nåbar utan stora ingrepp.

Skogen på plats nr 2 är björkskog med klibb- och gråal närmast strandzonen. Södra udden av Malskärsbådan är en lågvuxen strandäng med starr, lite vass och typiska strandängsörter utanför albuskaget. I strandkanten växer vass. Även här kan det vara svårt att placera in en byggrätt ifall man önskar få strand som vetter mot öster.

Naturvärden: Låga-medel, den södra delen av Malskärsbådan har en låglänt strandäng

Rekommendationer och påpekanden: Eftersom den bebyggda tomten på sydöstra Malskärsbådan har så lång strandlinje (ca 100 m) är det svårt att placera in ytterligare byggrätter på den östra sidan. Rekommenderas att ingen byggrätt flyttas till det östra området mellan de nuvarande tomterna (karta 50, nr 1). Om det är möjligt kan man klämma in en byggrätt syd om nuvarande tomt, med stranden mot sydost (karta 50). Båda eller den kvarvarande byggrätten kan med fördel justeras så, att de flyttas en aning söderut till lite djupare vatten. Malskärsbådans södra udde bör bevaras i nuvarande naturtillstånd (karta 50).



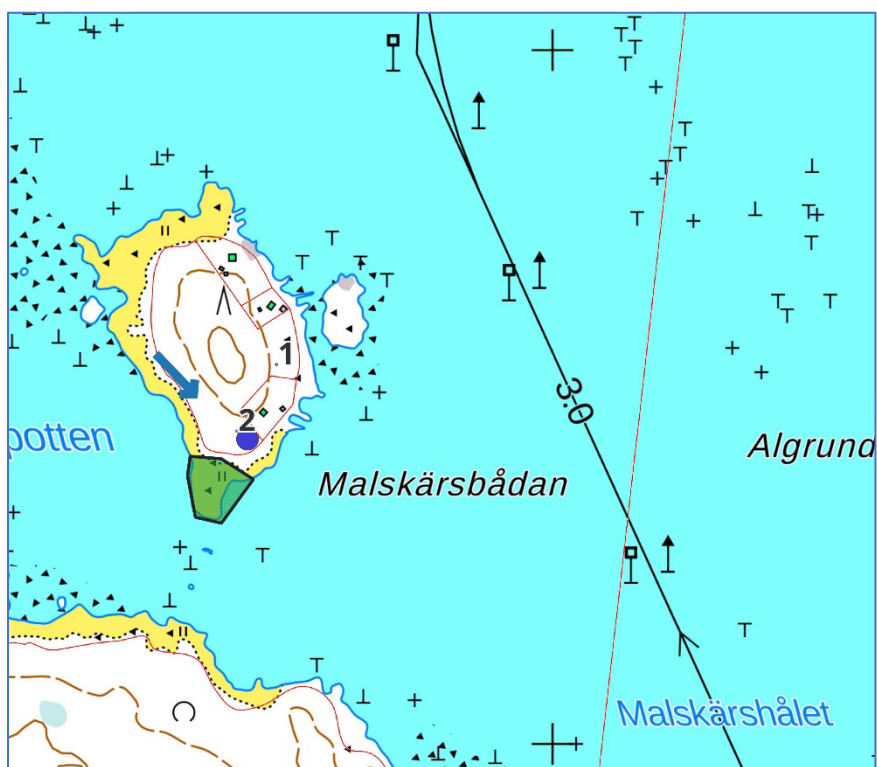
Karta 49. Översiktskarta och flygbild av fastigheten med nr 52. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten



Bild 138. Västra stranden av Malskärsbådan mot Malskärspotten där de ursprungliga byggrätterna är placerade



Bild 139 och 140. Den östra stranden mellan de bebyggda tomterna är långgrund och har inte en lämplig strand för strandbyggnad.



Karta 50. Till platsen som markerats med nr 1 placeras ingen byggrätt. En byggrätt kan placeras på plats nr 2, om strandlängden räcker till. Den andra byggrätten kan med fördel justeras söderut enligt pilen.

Nr 55

Från fastighet 475-402-1-147, Storstensgrund (bild 141)

Fastigheten är belägen på Storstensgrundet på norra delen av Kalvskäret (karta 51). I nuvarande stranddelgeneralplan finns på RA-område två byggrätter. Den ena byggrätten är felplacerad och flyttas till annan fastighet. Fastigheten har en gles yngre björkdominerad blandskog på rätt hög mark. Stranden är låglänt med ett brett vassbälte.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden.

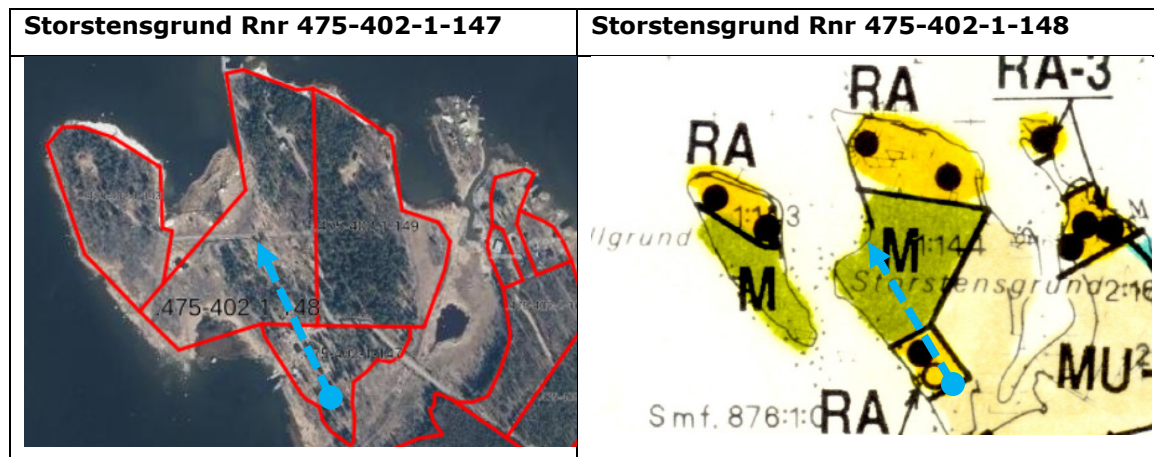
Till fastighet 475-402-1-148, Storstensgrund (bild 142 och 143)

Fastigheten är belägen på Storstensgrundet på norra delen av Kalvskäret (karta 51). I nuvarande stranddelgeneralplan har fastigheten beteckningen M. På fastigheten finns från tidigare en byggnad på RA-område.

Skogen är en björkdominerad närmast stranden med en tallplantering högre upp på frisk mo (MT). I viken växer ett brett vassbälte på lerbunden mark. Området inne i viken är låglänt och strandområdet inne i bukten täcks i sin helhet av vass. Fritt vattenområde finns först halvvägs ut ur bukten. Om byggrätten placeras längst in i bukten krävs omfattande muddring för att nå fritt vatten.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden.

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten kan flyttas, den placeras så långt ut som möjligt granne till nuvarande RA-område.



Karta 51. Översiktskarta och flygbild av fastigheten med nr 55. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten



Bild 141. Naturen på ursprungsplatsen är en gles yngre björkdominerad blandskog på rätt hög mark.



Bild 142 och 143. Området inne i viken är låglänt och strandområdet inne i bukten täcks i sin helhet av vass, det är långt till öppet vatten.

Nr 56

Från fastighet 475-401-3-181, Trutskärsbådan (bild 144)

Fastigheten finns på holmen Trutskärsbådan. Den har in nuvarande stranddelgeneralplan två byggrätter på RA-område (karta 52). I stranddelgeneralplan är bägge markerade som bebyggda, men endast den södra byggrätten är bebyggd. Den outnyttjade byggrätten flyttas närmare fastlandet till Galtgrund till M-område.

På tomten växer en björkdominerad blandskog med yngre gran på kundartad mo (OMT). Längs stranden finns en gråalsbård med höga örter som älggräs och lysing. Vassbältet börjar direkt efter alskogen. Stranden är en grund bukt, där det är svårt att ta iland trots högvatten. Stranden kräver omfattande muddring för att få en hamn.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden.

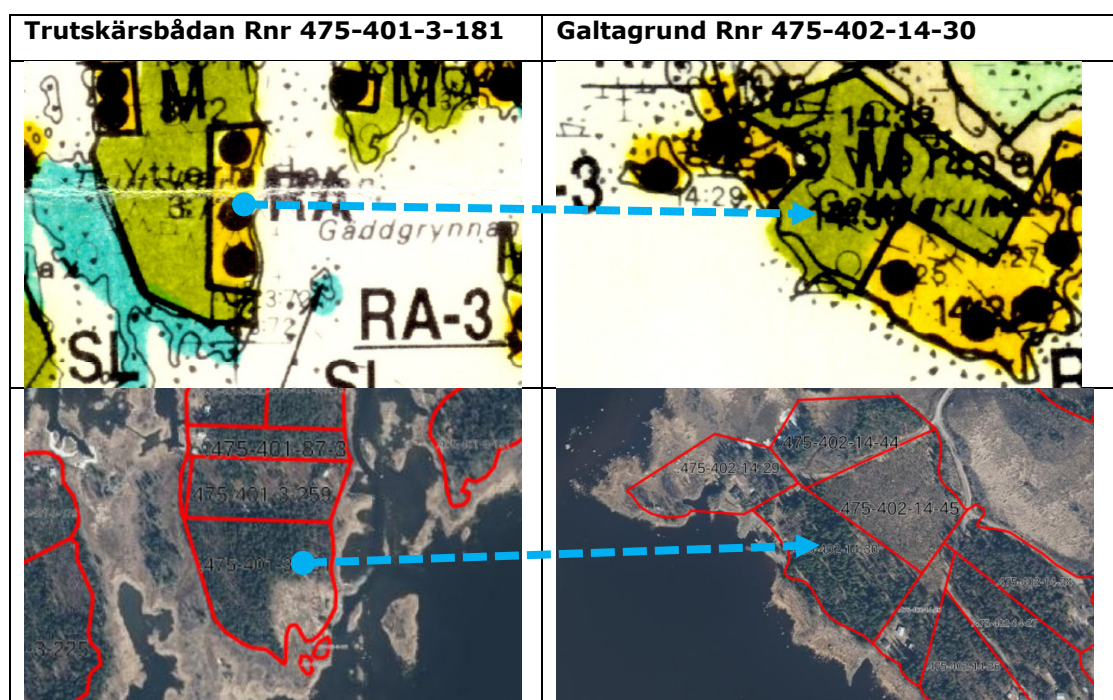
Till fastighet 475-402-14-30, Galtgrund

Fastigheten är belägen på Galtgrund utanför Svartön. Den har in nuvarande stranddelgeneralplan en byggrätt på RA-område (karta 52). Den övriga delen av fastigheten är M-område. På RA-området finns en sommarstuga.

På tomten växer en yngre grandominerad tät blandskog med sparsam undervegetation på lundartad mo (OMT), lite högre upp är markbotten frisk mo (MT). I strandzonen växer en yngre klibb- gråalsbård nästan enda ner till vattenbrynet. I strandskogen förekommer lysing, strätta och älggräs samt mindre havtornsbuskage. Stranden är stenig och vassbevuxen.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden.

Rekommendationer och påpekanden: Byggrätten kan flyttas



Karta 52. Översiktskarta och flygbild av fastigheterna med nr 56. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten.



Bild 144. Byggrätten på Trutskärsbådan ligger inne i en grundbukt.



Bild 145 och 146. Platsen på Galtgrund har bättre strand, på platsen växer en yngre grandominerad tät skog.

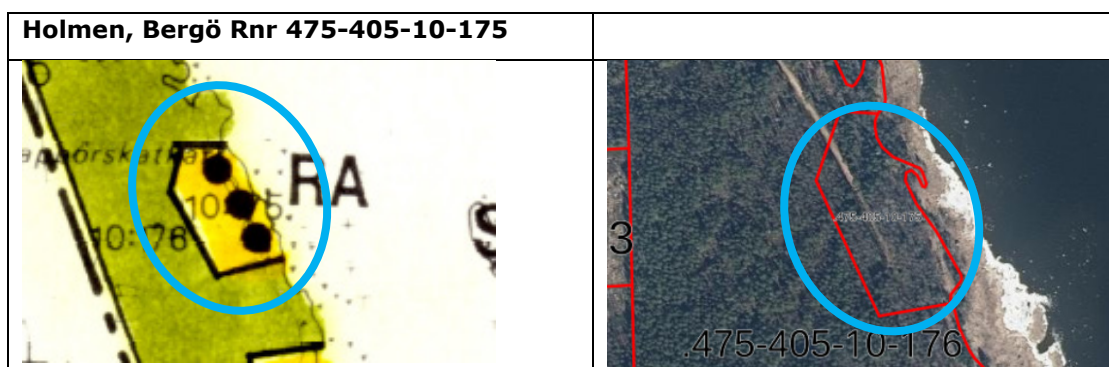
Nr 59

Fastighet 475-405-10-175, Holmen, Bergö (bild 147)

Fastigheten är belägen på Holmen på östra sidan av södra Bergö. Fastigheten har i nuvarande stranddelgeneralplan 3 byggrätter på RA-område (karta 53). Tomterna är markerade som bebyggda, ansökan gäller att markera dem som obebyggda. I inventeringen konstaterades att hela området är obebyggt. Skogen är en grandominerad granskog på blåbärsmark. I bakre delen finns små blöta sänkor. Till området leder en skogsbilväg.

Naturvärden: Låga, inga speciella naturvärden

Rekommendationer och påpekanden: Markeras som obebyggda



Karta 53. Översiktskarta och flygbild av fastigheten med nr 59.



Bild 147. Stranden där byggrätterna är placerade.

Nr 62

Från fastighet 475-405-5-8, Synnerstorsgrund, Bergö (bild 148)

Fastigheten är belägen på holmen Synnerstorsgrund. Fastigheten har i nuvarande stranddelgeneralplan en byggrätt på RA-område. Den är placerad mitt emellan ett SL-område och ett MU-1 område. Man önskar flytta byggrätten till Norrön på Bergö fastland.

Skogen på fastigheten är en grandominerad blandskog. Utanför fastigheten finns ett nästan 100 m brett låglänt och blött vassbevuxet område, omväxlande med aningen torrare områden med alskog. Det är långt från stranden till fastigheten och byggbar mark. Vattenområdet utanför är grunt och stenigt. Botten är hård sandbotten. Området är olämpligt som plats för sommarstuga.

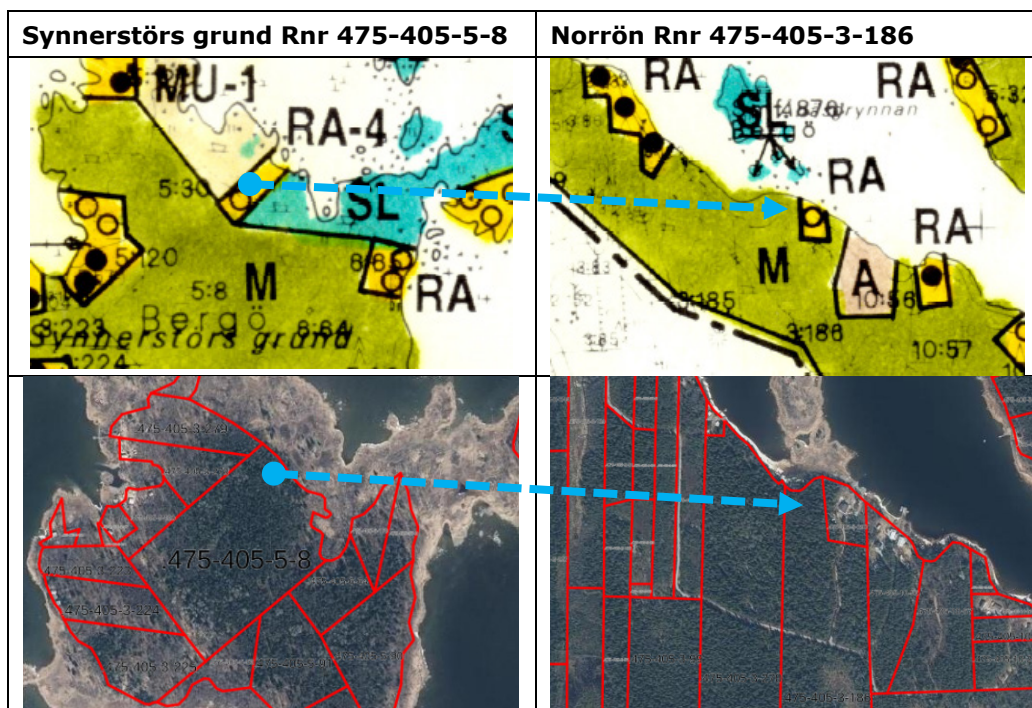
Naturvärden: Medel, strandområdet bevaras. SL-området utökas

Till fastighet 475-405-3-186, Norrön, Bergö (bild

Fastigheten är belägen på Norrön på norra delen av Bergö. Fastigheten har i nuvarande stranddelgeneralplan beteckningen M. Utanför fastigheten finns ett SL-område omkring Ånäsgrynnan, som har växt ihop med fastlandet. Fastigheten har nära till bilväg. Skogen på en del av fastigheten har nyligen avverkats, sannolikt på den plats där man önskar placera byggrätten. Omgivande skog är äldre granskog på blåbärsmark. Strandskogen består av yngre gran, björk och gråal. Utanför vidtar en bred delvis vassbevuxen strandzon med en strandvåtmark inne i en bukt. Den vassbevuxna strandängen har ett stort bestånd av gökblomster och kärrvial. På den del av stranden som är en våtmark växer till och med tranbär, och i skogskanten orkidén Jungfru Marie nycklar. Utanför våtmarken finns ännu ett tjockt och högt vassbälte, varför det är svårt att se vattnet. Våtmarken får sitt vatten från en rännil som rinner ur skogen, som gränsar till byggplatsen. Skogen är inte avverkad omkring rännilen och rännilen är i naturtillstånd (bild 151). På SL-området hörs sävsparv (sårbar, VU) och sävsångare.

Naturvärden: Medel-Hög, strandvåtmark, rännil i naturtillstånd (skyddad enligt VL 11 §). Byggrätten placeras utanför rännilen (karta 54). På SL-området finns även ett litet glo i vassbältet.

Rekommendationer och påpekanden: Ingentera av områdena är lämpliga som byggplatser på grund av naturvärden i strandzonen. Byggrätten kan flyttas då Synnerstören torde vara den mest olämpliga byggplatsen av de två och platsen på Norrön har bilväg. Byggrätten placeras där höjdkurvorna visar på högre belägen mark. På Norrön bör strandzonen hanteras med varsamhet och inte täckas av muddermassor samt rännilen beaktas vid planering och markanvändning.



Karta 54. Översiktskarta och flygbild av fastigheterna med nr 62. Pilen visar varifrån och vart markägaren önskar flytta byggrätten.



Karta 55. På kartan är rännilens läge markerad. Den har dock inte mätts in med en större noggrannhet än en vanlig handhållen gps. Våtmarken i strandkanten är rastrerad. På flygbilden syns inte den senaste vinterns avverkning, vilken syns på bild 149. (Kartan innehåller data från lantmäteriverkets databas 10/2025)



Bild 148. Stranden vid Synnerstören



Bild 149 och 150. Det avvertrade området och stranden utanför den mottagande fastigheten på Norrön



Bild 151. I skogen granne med mottagande byggplats finns en liten rännil i naturtillstånd. Rännilar är skyddade enligt Vattenlagens 11 §.

3. Sammandrag av rekommendationer för planeringen

I tabell 1 presenteras sammandrag av rekommendationerna för varje område gällande flytt av byggrätt.

Tabell 1. Sammandrag av rekommendationerna gällande flytt av byggrätt. Flera av områdena där byggrätten kan flyttas har påpekande som beaktas vid planering och användning av området.

Nummer	Rekommendation	Påpekanden som beaktas
3	Den mellersta byggrätten kan flyttas	
4	Byggrätten kan flyttas	
6.1	Byggrätten kan flyttas	Se påpekanden och karta 7
6.2	Byggrätten kan flyttas	Se påpekanden och karta 7
9	Byggrätten kan flyttas	
10 och 19	Byggrätten kan flyttas	Se påpekanden
11	VR-område kan ändras till M-område	
12	Byggrätten kan flyttas	Se påpekanden
13	Byggrätten flyttas inte	
14	En av byggrätterna kan flyttas	
15	VR området kan tas bort	
16	Byggrätten bör flyttas	
17	Byggrätten kan flyttas	
21	Byggrätten flyttas inte	
23	Byggrätterna bör flyttas	Se påpekanden
24	Byggrätten kan flyttas	
25	Byggrätterna bör flyttas	Se påpekanden
26	Byggrätten kan flyttas	
27	Byggrätterna bör flyttas	
28	Byggrätten kan flyttas	
30	Byggrätten kan flyttas	
31	Byggrätten kan flyttas	Se påpekanden
32	Byggrätterna bör flyttas	
33	Byggrätten kan flyttas	Se påpekanden
35	Byggrätten kan flyttas	
37	Byggrätten kan flyttas	
38	Byggrätten kan flyttas	Se påpekanden
39	Beteckningen kan ändras till RA	
42.1	Byggrätten kan flyttas	
42.2	Byggrätten flyttas inte	
42.3	Byggrätten kan flyttas	
43	Byggrätten kan flyttas	
45	Byggrätten kan flyttas	
46	Byggrätten kan flyttas	
47	Byggrätt kan anvisas	
48	Byggrätten kan flyttas	Se påpekanden
49	Byggrätten kan flyttas	
51	Byggrätter kan flyttas till Hällören och Dersiskäret	Inga byggrätter flyttas till Stånggrundet
52	En byggrätt kan flyttas, den andra justeras	Se karta 50
55	Byggrätten kan flyttas	

56	Byggrätten kan flyttas	
59	Markeras som obebyggda	
62	Byggrätten kan flyttas	Se påpekanden

4. Litteratur

Hotanen, J-P., Nousiainen, H., Mäkipää, R., Reinikainen, A. & T. Tonteri 2008. Metsätyypit – opas kasvupaikkojen luokitteluun. Metsäkustannus. 192 s.

Huttunen, A. & Pahtamaa, T. 2002. Luontoselvitykset yleis- ja asemakaavoissa – Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus moniste 24, Oulu

Hyvärinen, E., Juslén, A., Kemppainen, E., Uddström, A. & Liukko, U.-M. (toim.) 2019. Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. Helsinki. 704 s.

Mäkelä, K. & Salo, P. 2021: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle. Suomen ympäristökeskuksen raportteja 47 | 2021

Öhman, C. 2024. Inventering av befintliga byggplatser (byggrätter) på läg. 475-401-28-73 på Trutören i Malax/ förslag till flyttning. Malax församling rapport 15 sidor.

Finlands artdatacentral (www.laji.fi)