

Mottagare
Malax kommun

Dokument
Planbeskrivning

Datum
13.4.2026

Godkänd i fullmäktige

MALAX KOMMUN

REVIDERING AV DELGENERALPLAN FÖR MALAX KOMMUNS HAVSSTRÄNDER



Foto: Jenna Matintupa

MALAX KOMMUN

REVIDERING AV DELGENERALPLAN FÖR MALAX KOMMUNS HAVSSTRÄNDER

Projekt	Revidering av delgeneralplan för Malax kommuns havsstränder	
Mottagare	Malax kommun	Ramboll
Dokumenttyp	Planbeskrivning	Teräsgränd 1-3 E
Datum	13.4.2026	65100 VASA
Författare	Päivi Märjenjärvi, Joel Nylund, Sofia Lybäck, Jonas Lindholm, Stina Karhunmaa, Tanja Tarkkanen	P +358 20 755 2270
Granskare	Jonas Lindholm	F +358 20 755 2271

Innehållsförteckning

1.	BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER	3
1.1	Identifikationsuppgifter	3
1.2	Planläggningsområdets läge	4
1.3	Planens namn och syfte	4
1.4	Förteckning över andra handlingar, bakgrundsmaterial och källmaterial som berör planen	5
2.	SAMMANDRAG	5
2.1	Olika skeden i planläggningsprocessen	5
2.2	Strandgeneralplanen	5
2.3	Genomförandet av generalplanen	5
3.	UTGÅNGSPUNKTERNA	6
3.1	Utredning om förhållandena i området	6
3.1.1	Allmän beskrivning av området	6
3.1.2	Människors levnadsförhållanden och livsmiljön	6
3.1.3	Jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet	9
3.1.4	Växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna	15
3.1.5	Region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken	19
3.1.6	Stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön	24
3.1.7	Störande faktorer i miljön	35
4.	PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN	37
4.1	Planer, beslut och utredningar som berör området	37
4.1.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	37
4.1.2	Österbottens landskapsplan 2050	37
4.1.3	Generalplan	39
4.1.4	Detaljplan	41
4.1.5	Finlands havsplan 2030	42
4.1.6	Övriga projekt	43
4.1.7	Byggnadsordningen	43
4.1.8	Grundkarta	43
4.1.9	Skyddsbeslut	44
4.1.10	Markägoförhållanden	44
5.	PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL	44
5.1	Planläggningens olika skeden	44
5.2	Tidtabell	45
5.3	Planeringsstart och beslut som gäller denna	45
5.4	Deltagande och samarbete	45
5.4.1	Intressenter	45
5.4.2	Anhängiggörande	46
5.4.3	Deltagande och växelverkan	46
5.4.4	Myndighetssamarbete	46
5.4.5	Arbetsmöten	46
6.	MÅL FÖR STRANDGENERALPLANEN	47
6.1	Behovet av revidering	47
6.2	Revideringens målsättning	47
6.3	Utvärdering av inlämnade önskemål	48
6.3.1	Förutsättningar till flytt av bygglplatser	48
6.3.2	Gallring av önskemål	49

7.	REDOGÖRELSE FÖR STRANDGENERALPLANEN	67
7.1	Planens struktur	67
7.2	Planutkast 13.4.2026	67
7.2.1	Dimensionering	79
7.3	Områdesreserveringar – Beteckningar och bestämmelser	79
8.	PLANENS KONSEKVENSER	81
8.1	Konsekvenser för den byggda miljön	81
8.2	Konsekvenser för naturen och naturmiljön	84
9.	GENOMFÖRANDE AV STRANDGENERALPLANEN	85
9.1	Genomförande och tidsplanering	85

Planbeskrivningens bilagor:

Bilaga 1	Program för deltagande och bedömning
Bilaga 2	Utvärdering av förutsättningar till flytt av byggplats
Bilaga 3	Utvärdering av övriga inlämnade önskemål
Bilaga 4	Naturvärdesinventering av byggplatser 2025
Bilaga 5	Flador och glon i Malax skärgård 2025
Bilaga 6.1	Kulturmiljöutredning 2026
Bilaga 6.2	Objektskort inre skärgården
Bilaga 6.3	Objektskort yttre skärgården
Bilaga 7	Arkeologisk inventering 2025
Bilaga 8	Analys av områden som lämpar sig för fast boende

Plankarta yttre skärgården

Plankarta inre skärgården

Planbestämmelser

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

Revidering av delgeneralplan för Malax kommuns havsstränder utförs av Ramboll Finland Oy på uppdrag av och i samarbete med Malax kommun.

Planläggningsansvarig:



Malax kommun

Malmgatan 5, 66100 Malax
www.malax.fi

Kontaktperson

Teknisk direktör John Öst
Tel. +358 50 430 4430
e-post: john.ost@malax.fi

Byggnadsinspektör Nicklas Ingves
tel. +358 50 502 7786
e-post: nicklas.ingves@malax.fi

Planläggningskonsult:



Ramboll Finland Oy

Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA
www.ramboll.fi

Kontaktperson

Gruppchef Jonas Lindholm, YKS-605
Tel. +358 50 349 1156
e-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

Projektchef Joel Nylund
Tel. +358 50 4068 466
e-post: joel.nylund@ramboll.fi

1.2 Planläggningsområdets läge

Planläggningsområdet utgörs av det område som ingår i den gällande strandgeneralplanen. Områdets areal är ca 67 660 ha varav en stor del är vattenområden. Generalplanen omfattar alla strandområden i kommunen som inte berörs av andra delgeneralplaner, stranddetaljplaner och detaljplaner. Området angränsar till kommunerna Vasa, Korsnäs och Korsholm.

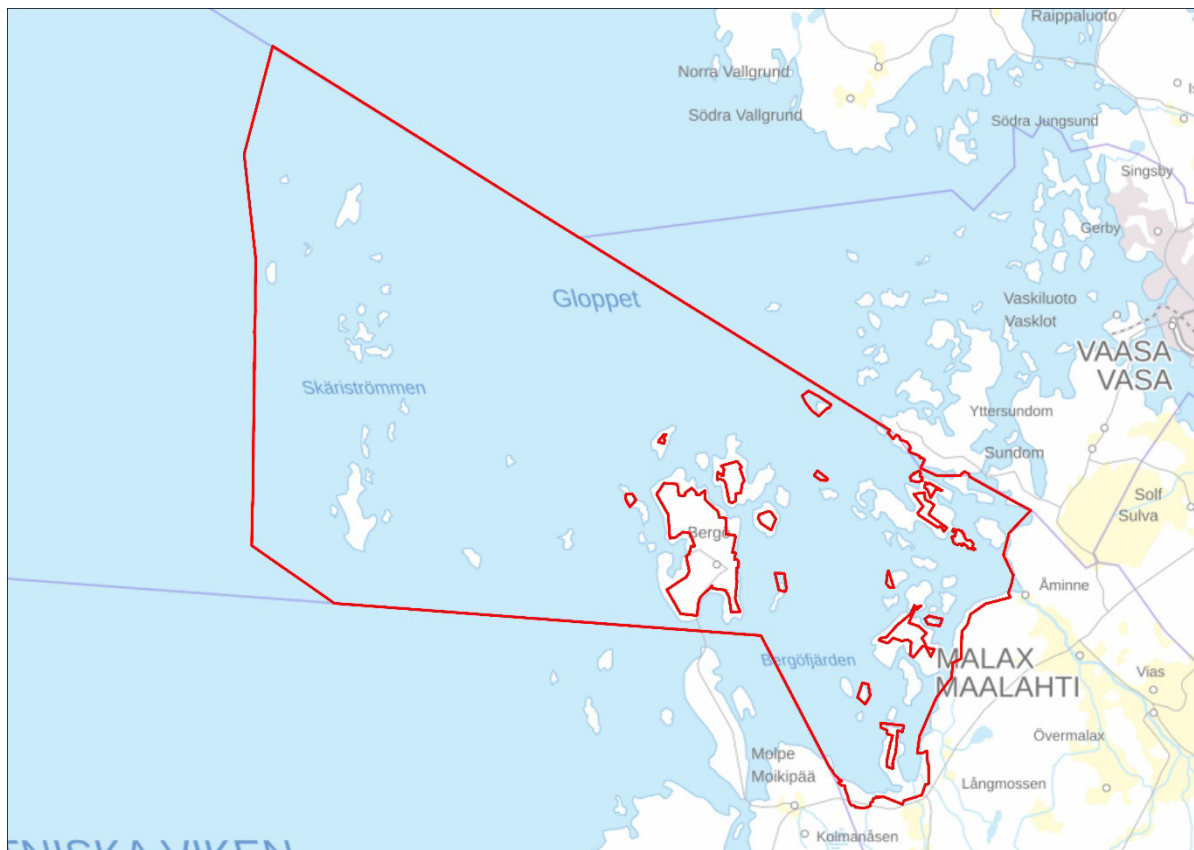


Bild 1. Områdets utsträckning (© LMV 02/2026).

1.3 Planens namn och syfte

Planens namn är **REVIDERING AV DELGENERALPLAN FÖR MALAX KOMMUNS HAVSSTRÄNDER.**

Syftet med planläggningen är att revidera strandgeneralplanen från år 1995 till en tidsaktuell plan samt att utreda flytt av byggplatser som markägare har lämnat in önskemål om till kommunen.

Naturskyddsområden uppdateras så de sammanfaller med fredade områden. Läget för byggplatserna justeras så att de sammanfaller med lägenheternas fastighetsgränser, t.ex. då byggplatsen har bildats till självständig fastighet efter godkännande av gällande strandgeneralplanen. Status på byggplatserna (byggd/obebyggd) granskas. Bestämmelser justeras så de sammanfaller med byggnadsordningen. Nödvändiga utredningar uppgörs som stöd för planläggningen, bl.a. naturvärden och möjligheter till ändring till fast boende.

Den ursprungliga dimensioneringen i planen ändras inte, antalet byggplatser bibehålls oförändrat. Endast eventuella uppenbara fel korrigeras.

1.4 Förteckning över andra handlingar, bakgrundsmaterial och källmaterial som berör planen

- Principer för flytt av byggrätt och principer för markägartariffer i samband med revideringen av stranddelgeneralplaner (2023)
- Gällande delgeneralplan godkänd 1995, träd ikraft 1996
- Naturvärdesinventering för stranddelgeneralplan i Malax 1992
- Byggnadsinventering 1995
- Skyddsbeslut gällande fredade naturskyddsområden

2. SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planläggningsprocessen

2.10.2023 § 163	Kommunstyrelsen besluter att planläggningsarbetet kan påbörjas.
1.3–31.8.2024	Inlämning av önskemål om flytt av byggplatser.
8.5–7.6.2024	PDB (Program för deltagande och bedömning) till påseende.
Sommar–höst 2025	Naturinventeringar utförs.
Höst 2025 – början av 2026	Uppdatering av byggnadsinventering.
___-___-___-___	Planutkast till påseende.
___-___-___-___	Planförslag till påseende.
___-___-___ § ___	Kommunstyrelsen godkände stranddelgeneralplanen.
___-___-___ § ___	Kommunfullmäktige godkände stranddelgeneralplanen.

2.2 Strandgeneralplanen

För planläggningsområdet gäller "Delgeneralplan för Malax kommuns havsstränder" som godkändes den 18.9.1995 i kommunfullmäktige. Planen fastställdes av Västra Finlands miljöcentral beslut 19.6.1996.

I denna planrevidering har utretts möjligheter till att flytta obebyggda RA-byggplatser till annan plats med samma markägoförhållanden. Flyttningarna sker till största del från holmar till platser med fast vägförbindelse. Vissa byggplatser som tidigare varit bebyggda har även utretts som flyttobjekt, dessa fall är få till antalet. För att detta ska kunna genomföras skall vissa särskilda krav uppfyllas, vilket granskas under processens gång.

Alla inlämnade önskemål har utvärderats och bedömts i samband med planläggningsprocessen, och nödvändiga utredningar har utförts som grund för utvärdering av detta.

Det centrala innehållet i strandgeneralplanen är reserveringar för fritidsbostäder, småhusbostäder, jord- och skogsbruksområden och naturskyddsområden. Strandgeneralplanen innehåller även bestämmelser för naturmässigt värdefulla områden, kulturhistoriskt värdefulla områden samt rekreationsområden.

2.3 Genomförandet av generalplanen

Förverkligandet av strandgeneralplanen pågår i enlighet med gällande strandgeneralplan. Områden där markanvändningen ändras kan förverkligas när delgeneralplanen blivit godkänd i fullmäktige och vunnit laga kraft.

Förverkligandet ankommer på privata markägare vad gäller privata fritidsbyggplatser.

3. UTGÅNGSPUNKTERNA

3.1 Utredning om förhållandena i området

Nedan följer en redogörelse över områdets särdrag och kännetecken.

3.1.1 Allmän beskrivning av området

Malax strandgeneralplan omfattar nästan alla strandområden i kommunen, som inte berörs av annan planläggning (av kommunfullmäktige godkända generalplaner eller detaljplaner). Planläggningsområdet utgörs utgångsmässigt av ett ca 200 m brett strandområde längs med havsstränderna. På vissa ställen berörs större sammanhängande holmar.

3.1.2 Människors levnadsförhållanden och livsmiljön

Den byggda miljön

Den byggda miljön inom området består främst av fritidsbosättning och skogsmark. Det finns även några områden anvisade för fast boende på Bergö samt fastlandsstranden. I enstaka fall har undantagslov blivit beviljat för fast boende som i gällande planen är på RA-områden.



Bild 2. Bosättning i Norrsund på Bergö.

Service

Inom planläggningsområdet på Bergö finns bl.a camping och stuguthyrning. På detaljplanerade områden i anslutningen till generalplanen finns även några servicepunkter, t.ex. camping, restaurang och båthamn i Åminne. Till Bergö trafikerar en färja med frekventa avgångar från Bredskäret i Korsnäs. Dagligvaruhandel finns i alla kommunens centrumområden, Yttermalax, Övermalax, Petalax och Bergö. För båtfolk finns flertalet hamnar och tankstationer runt om i skärgården.

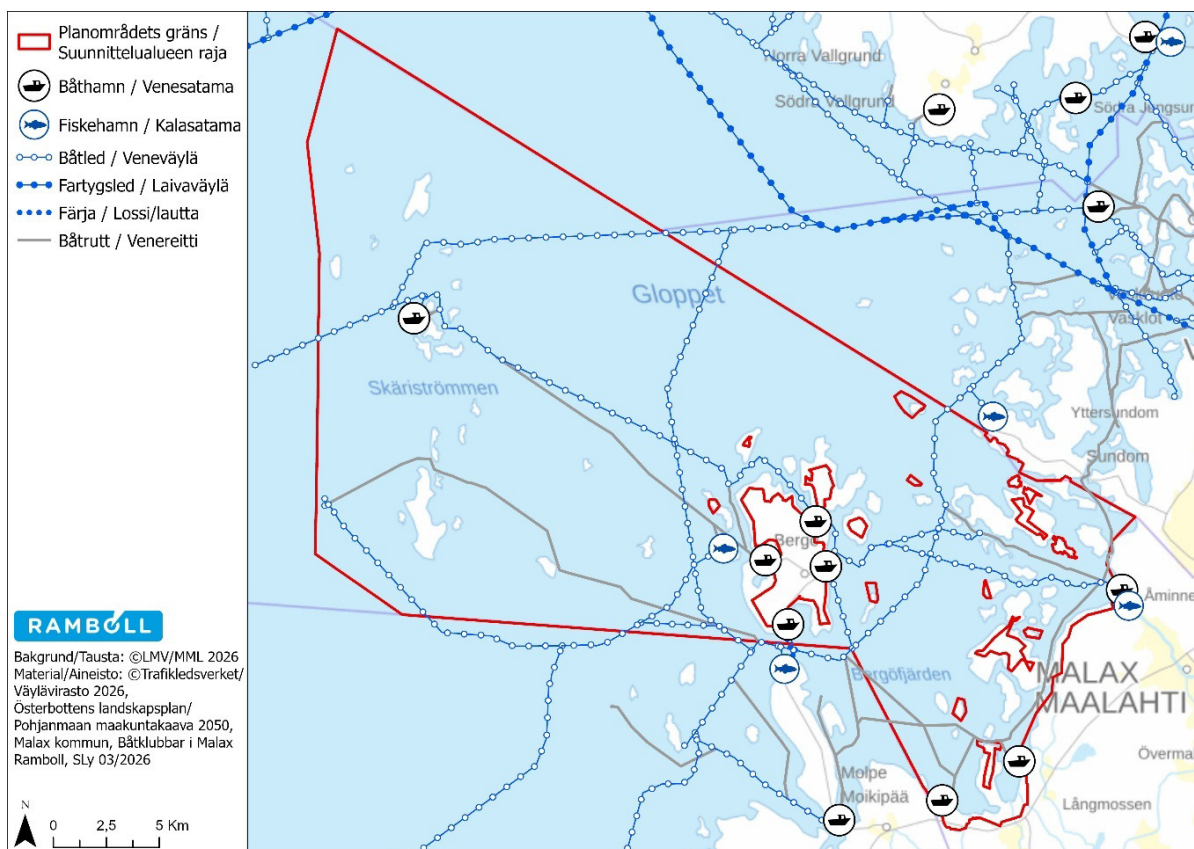


Bild 3. Servicepunkter i skärgården, från landskapsplanen 2050 samt Malax kommun/båtklubbar. © Lantmäteriverket

Rekreation

Läget i skärgårdslandskapet och närheten till skogsområden gör att rekreativmöjligheterna i området är goda. I skärgården finns bl.a. fina fiskemöjligheter.

I planläggningsområdet finns flertalet friluft- och strövområden (VR) anvisade sedan tidigare. Dessa används mer eller mindre för anvisat ändamål. Det finns även flertalet rekreativobjekt man kan besöka med båt. Fritidsbyggplatserna kan långt anses användas i rekreativsyfte. Det finns allmänna badstränder på Bergö och i Vägvik samt strax utanför planområdet i Åminne i Malax kommun.

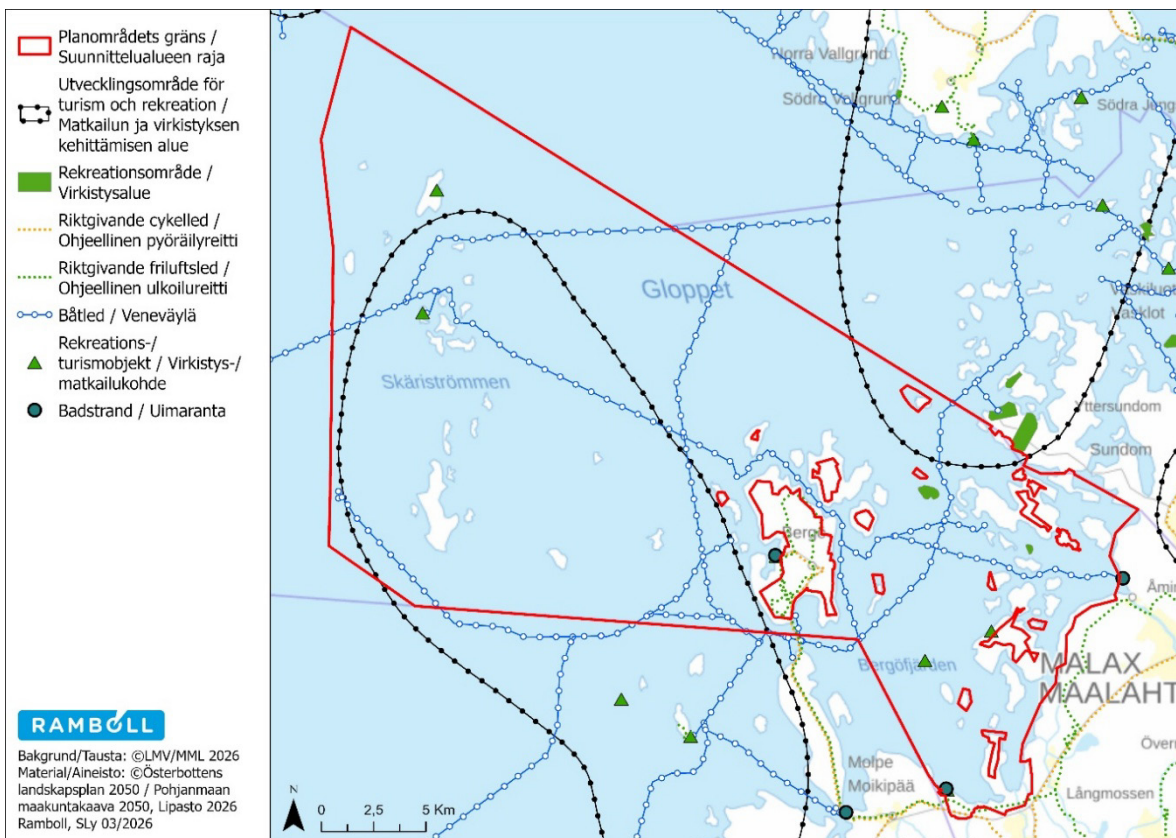


Bild 4. Rekreatiionspunter i skärgården och i anslutning till denna. © Lantmäteriverket

Boende och befolkningens struktur

Största delen av Malax invånare bor intill de större byarna i kommuncentrumet i Yttermalax, Övermalax, Petalax och på Bergö, men det blir alltmer populärt att söka sig närmare havet för boende. Inom planläggningsområdet finns 1548 bebyggda fritidsbostäder, 361 obebyggda fritidsbyggplatser och 53 bostäder som anvisas som permanent boende. Totalt finns det ca 1962 byggplatser.

Befolkningsutveckling och samhällsstruktur

Befolkningmängden i Malax kommuns har varierat något under åren men trenden är neråtgående. Invånarantalet år 2025 var 5395 personer.

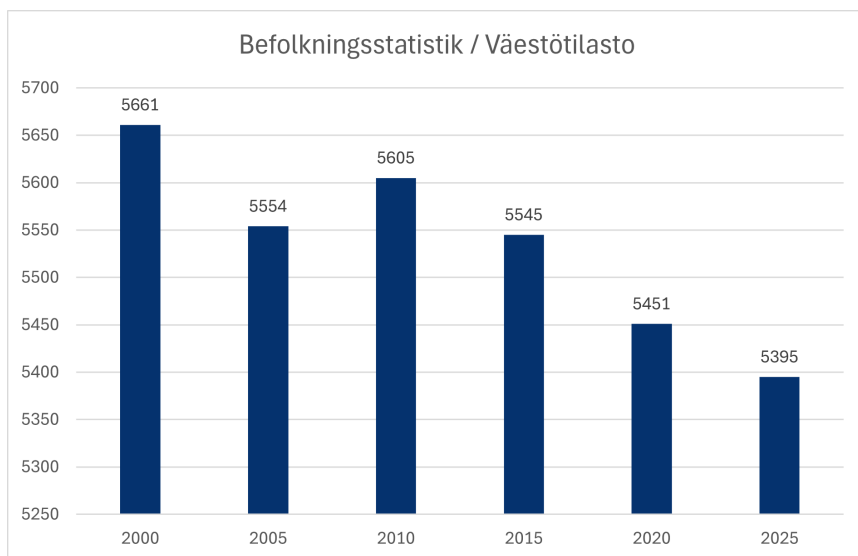


Bild 5. Malax kommuns befolkningsutveckling. © Malax kommun

3.1.3 Jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet

Jord- och berggrunden

Strandområdets beskaffenhet varierar inom planläggningsområdet. Det finns låglänta stränder med dålig byggbarhet blandat med högre belägna sten-/bergsbundna holmar och skär, de sistnämnda finns främst i yttre skärgården.

Bygghärdheten i området kan generellt ses som god. Majoriteten av stränderna består av morän.

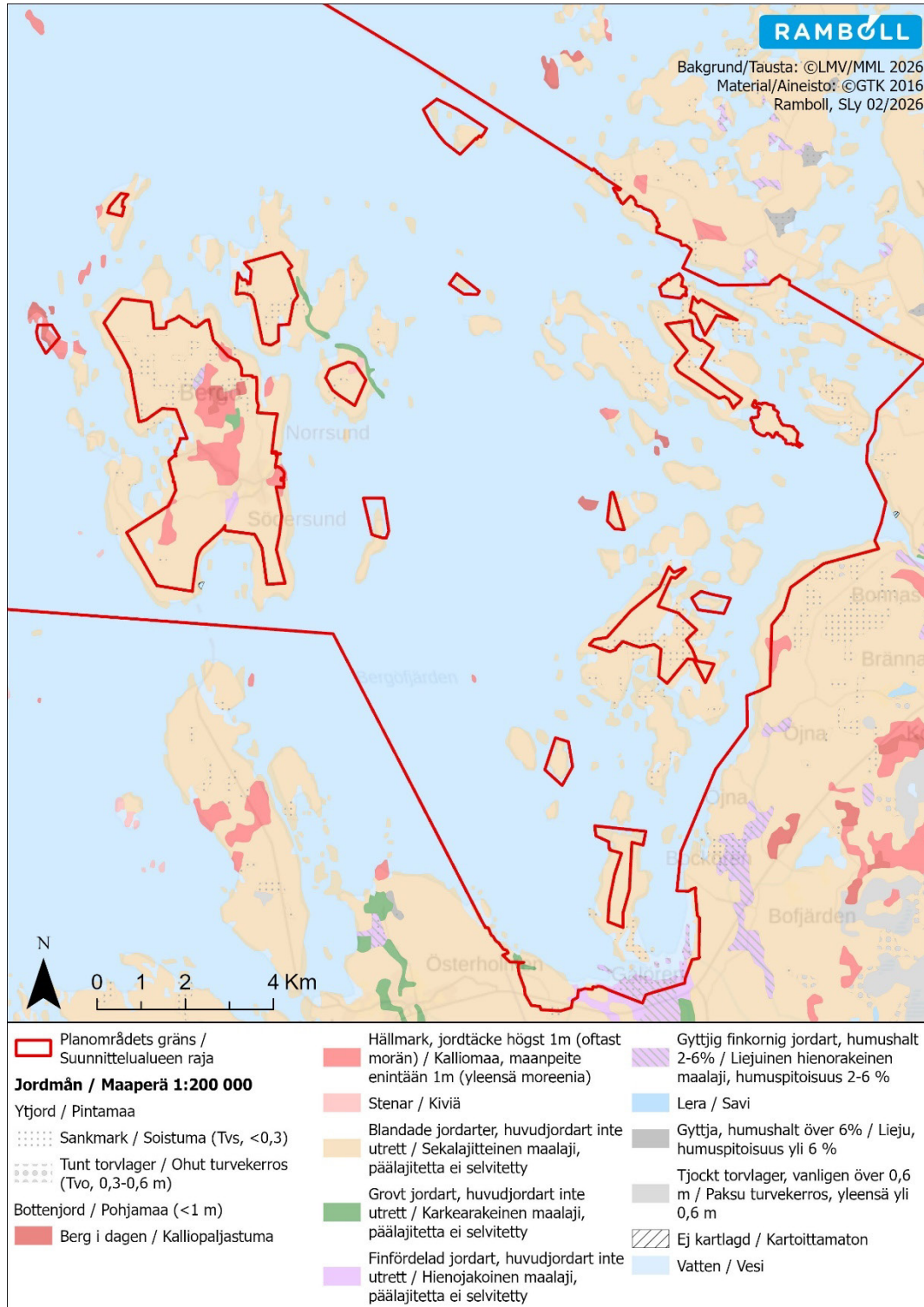


Bild 6. Jordmånskarta över inre skärgården.

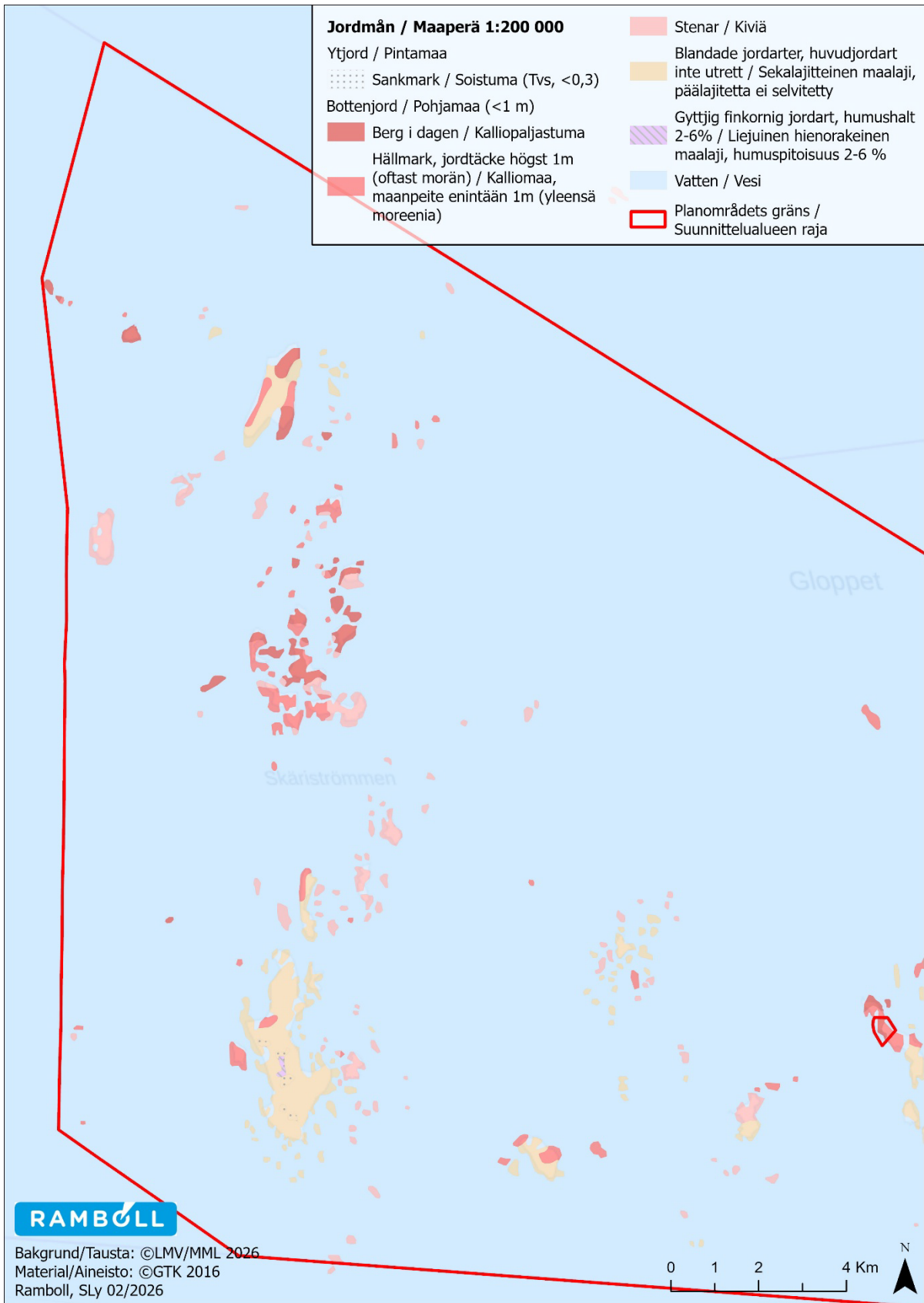


Bild 7. Jordmånskarta över yttre skärgården. © Lantmäteriverket

Sura sulfatjordar

I områdets östra och södra delar på fastlandsstränderna är sannolikheten för förekomsten av sura sulfatjordar mycket liten. I området vid Petalax åmynning är sannolikheten stor för förekomst av sura sulfatjordar. Holmarna i skärgården, inklusive Bergö, är inte kartlagda.

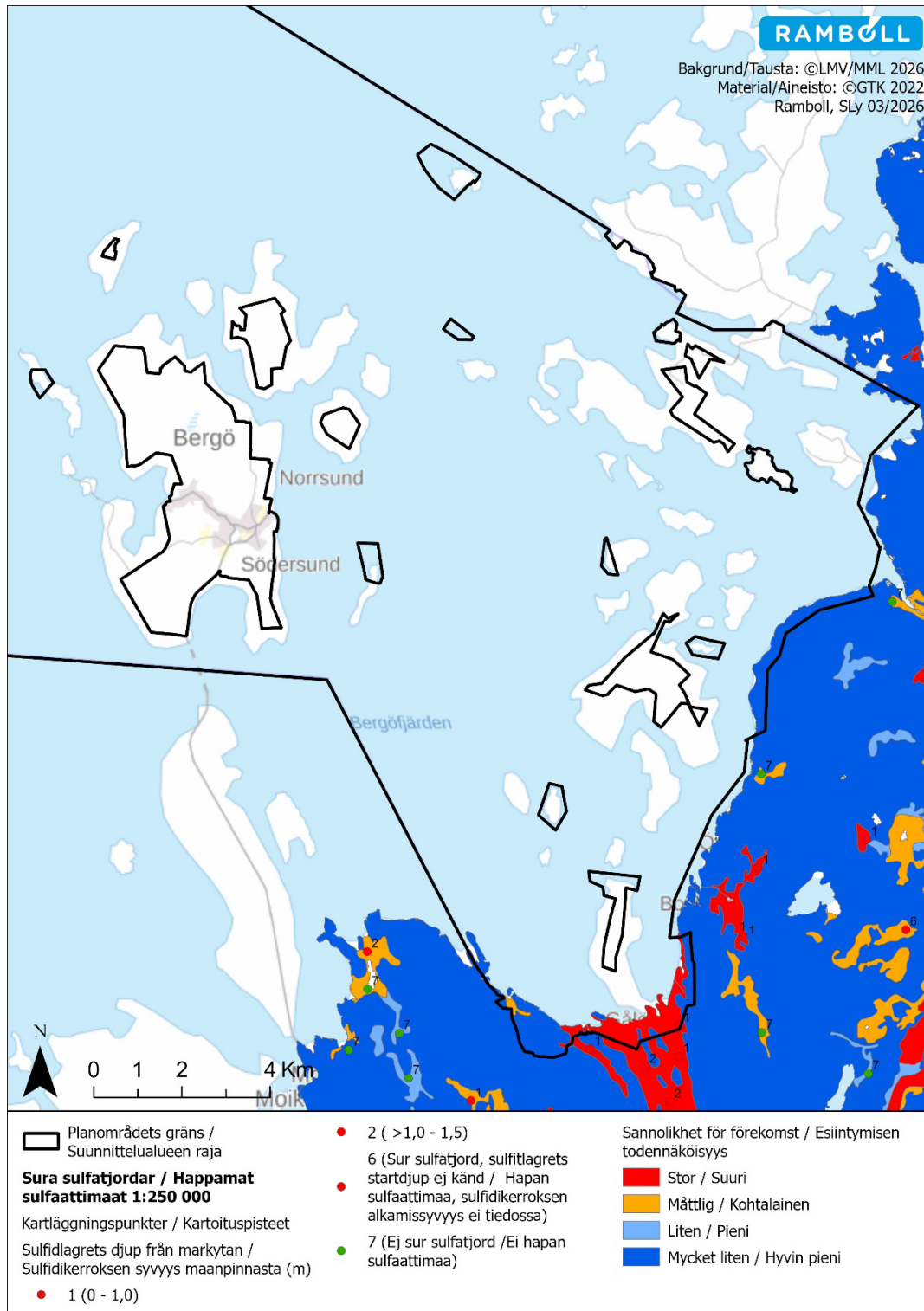


Bild 8. Sannolikheten till förkommande av sura sulfatjordar. Sura sulfatjordar har inte kartlagts i skärgården. Röd = stor sannolikhet, blå = liten sannolikhet. © Lantmäteriverket

Topografi

Områdets topografiska profil är varierande, men skärgården ligger tydligt på lägre höjd än fastlandet. Höjden på strandområdet varierar i huvudsak mellan 0–10 meter. Inre skärgården är till största del flackt och låglänt medan det finns lite högre holmar i yttre skärgården.

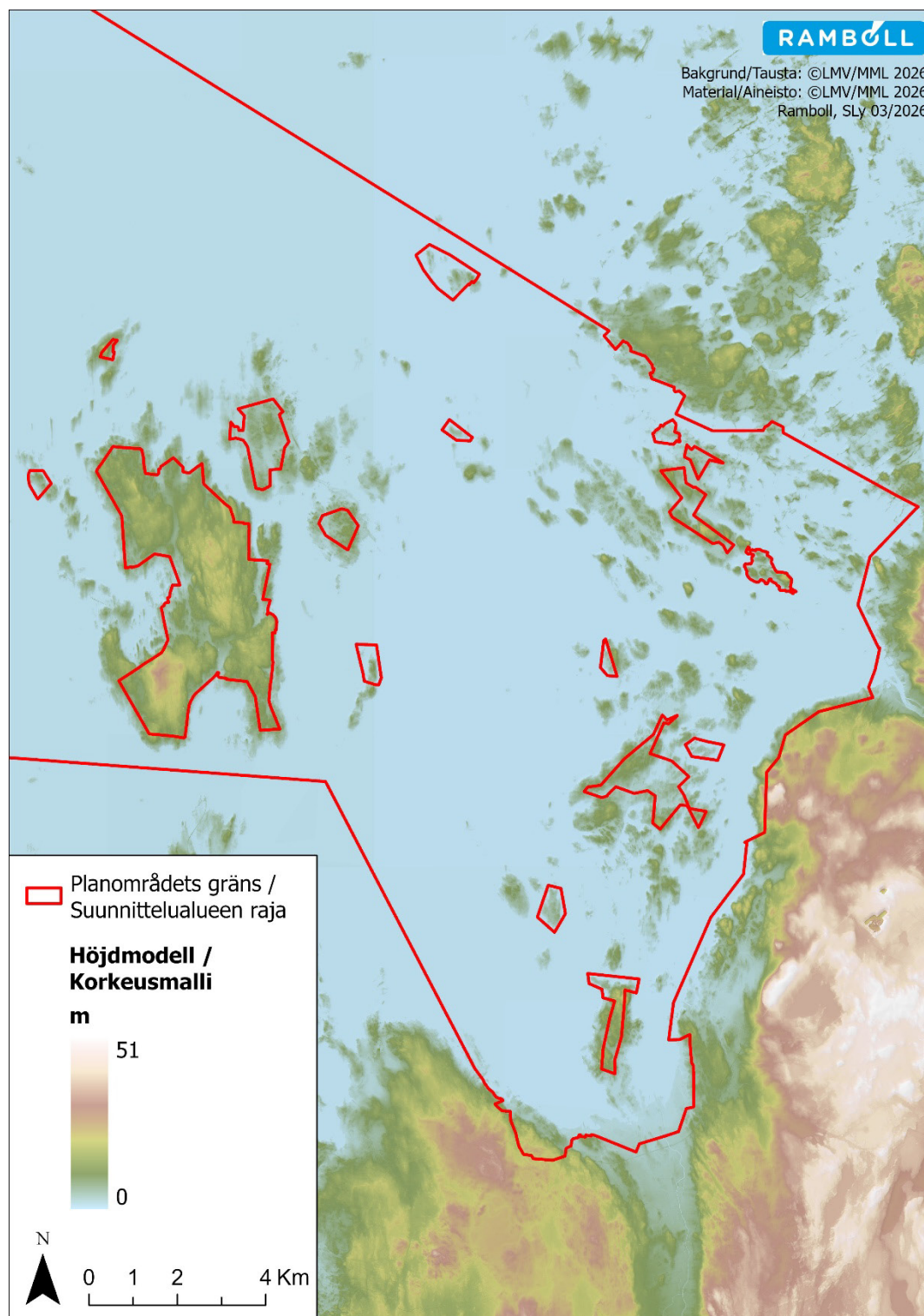


Bild 9. Topografin i inre skärgården © Lantmäteriverket

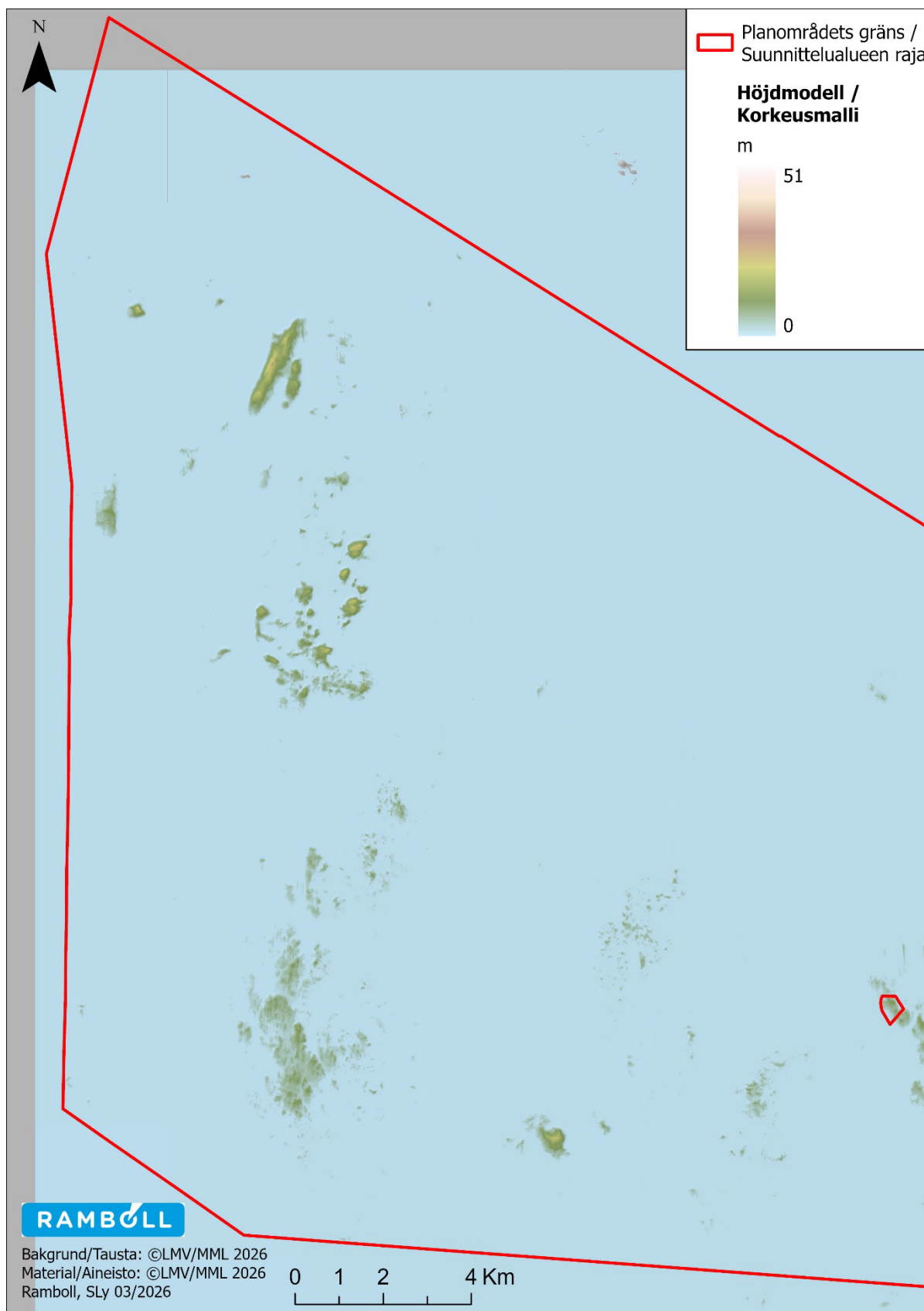


Bild 10. Topografin i yttre skärgården © Lantmäteriverket

Grundvatten

Inom planläggningsområdet finns grundvattenområdena Trutören, Vägvik och Strömsören, grundvattenområdena har anvisats på plankartan.

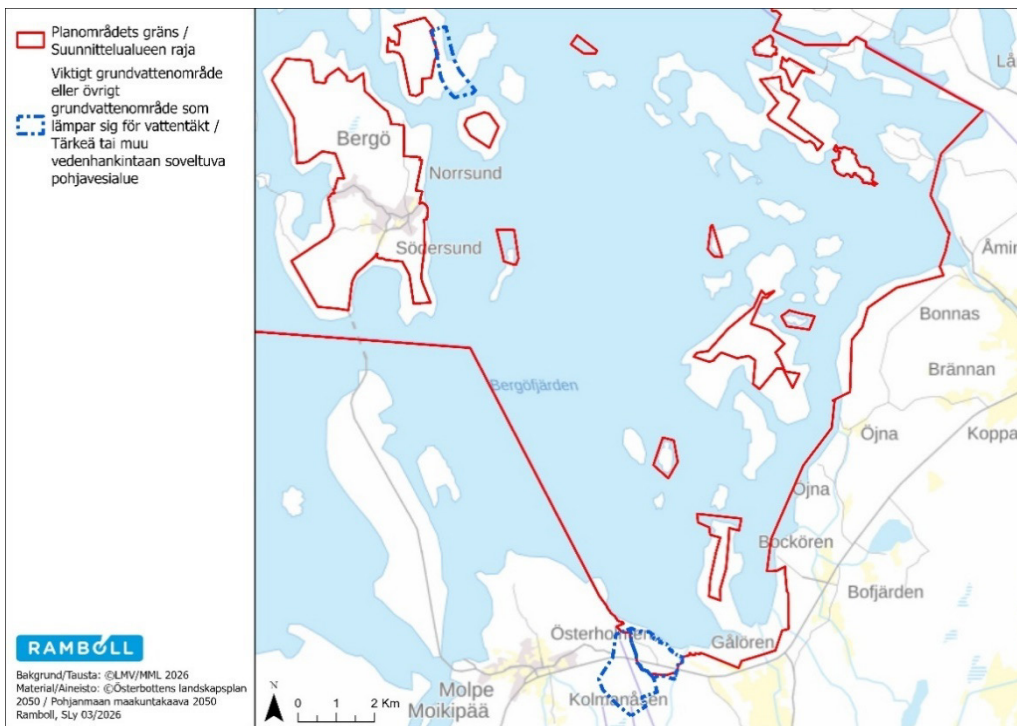


Bild 11. Grundvattenområden i planläggningsområdet © Lantmäteriverket

Avrinning

Området är uppdelat i fyra huvudsakliga avrinningsområden.

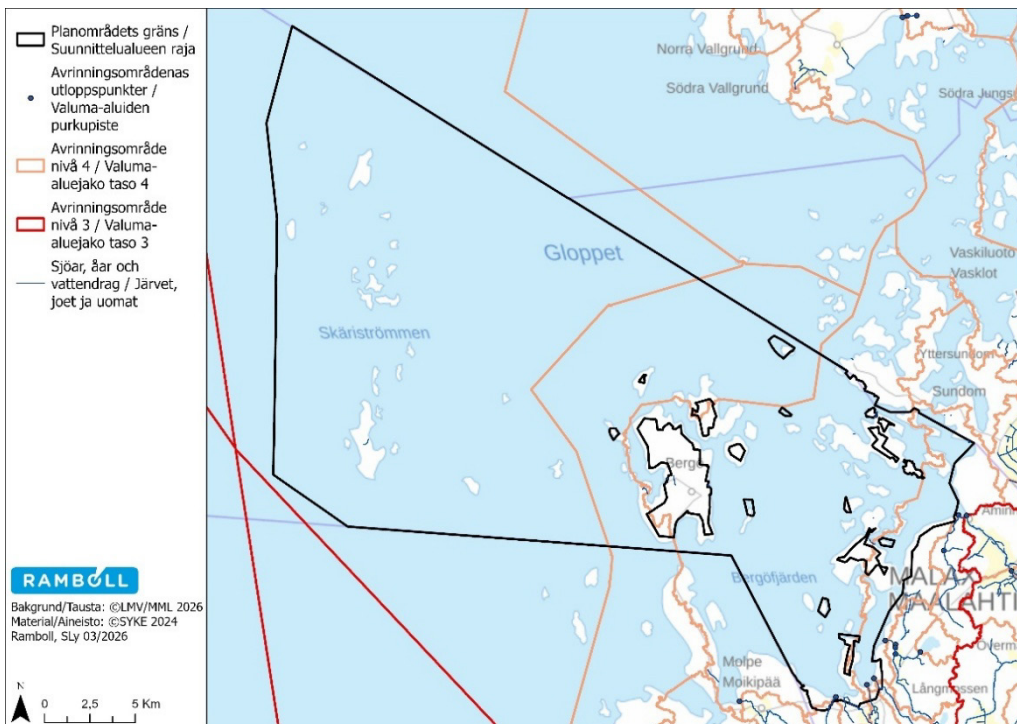


Bild 12. Indelningen i avrinningsområden. Delgeneralplaneområdets avgränsning anvisad med svart linje. Avrinningsområdena anvisade med röda respektive orange linjer. Området är indelat i fyra huvudsakliga avrinningsområden © Lantmäteriverket

3.1.4 Växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna

Växt- och djurarter, naturens mångfald

Skogarna inom planläggningsområdet är främst ekonomiskogar av varierande ålder. Skogsbruket inom området är aktivt. Generellt är det få stränder på fastlandet som besitter ett naturmässigt värde förutom vissa specifika platser. Yttre skärgården i Malax tillhör natura-2000 nätverket och är även anvisad som naturskyddsområde. I områdets södra del finns ett mindre Natura-2000 område; Petalax åmyrning, som även är skyddat enligt naturvårdslagen.

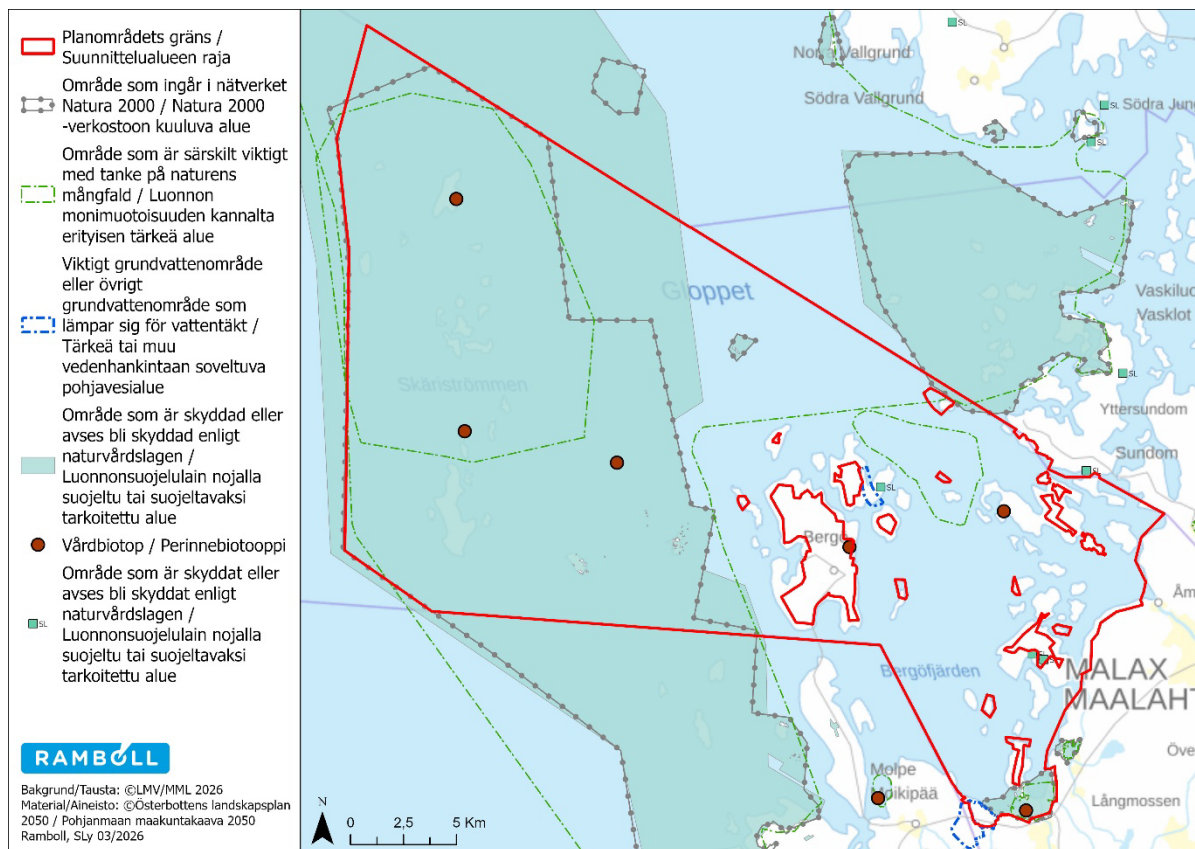


Bild 13. Skyddsområden inom planläggningsområdet. © Lantmäteriverket

Naturinventeringar 2025

I anslutning till planläggningen har en naturinventering utförts. Utredningen styrdes in på områden där man utreder en förändring i markanvändningen.

Utredda platser omfattar alla önskemål som berörs av flytt av byggnadsplats, eller ändring av användningsändamål, vilka har framförts av markägare.

I utredningarna gällande flyttarna inventerades både utgångsplatsen och mottagande platsen.

I utredningarna har getts rekommendationer för planeringen, och ifall det finns något speciellt att beakta. Utredningarna har utförts under terrängperioden 2025. Se **bilaga 4** för närmare information. De byggplats-specifika önskemålen om flyttningar visas närmare i **punkt 6.1.1**.

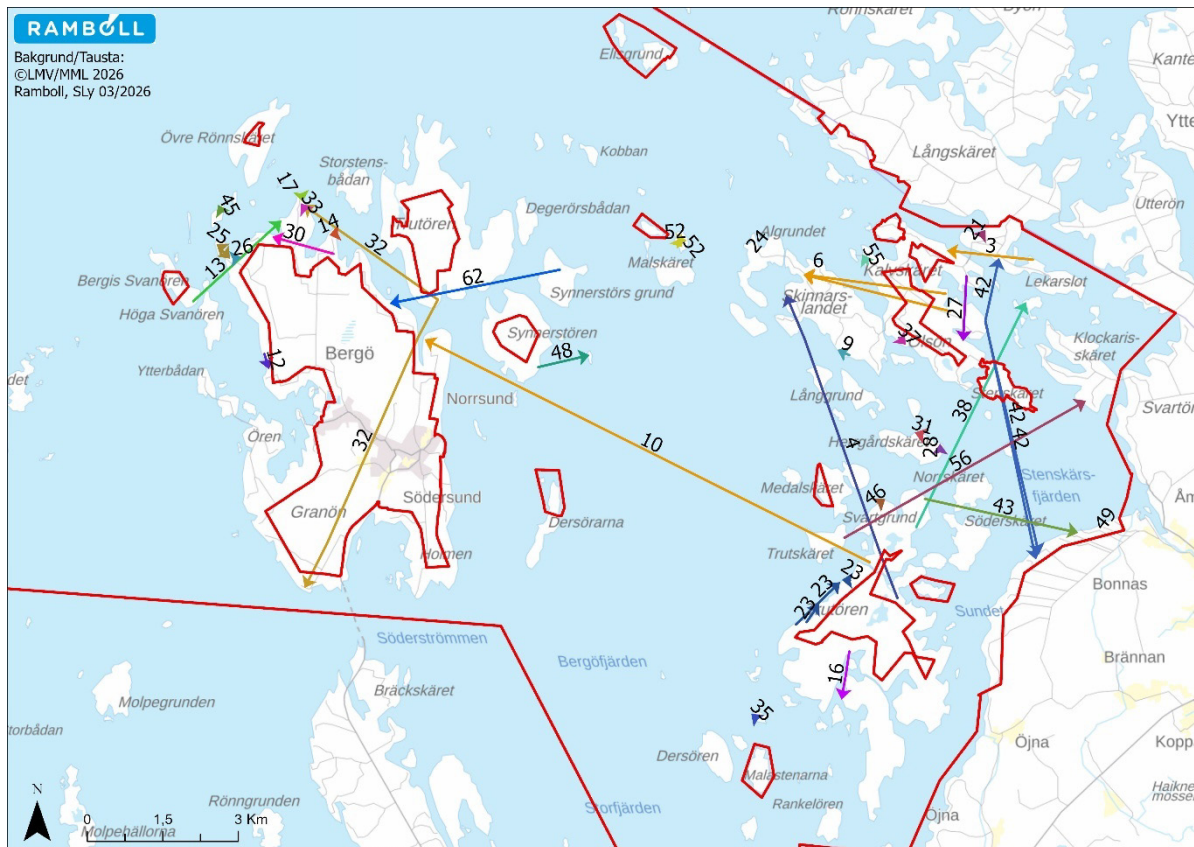


Bild 14. Översiktsbild över flyttar i inre skärgården. Platser därifrån en flytt av byggplats önskas visas med numrerad pil. Både utgångsplatsen samt mottagande plats har inventerats. © Lantmätverket

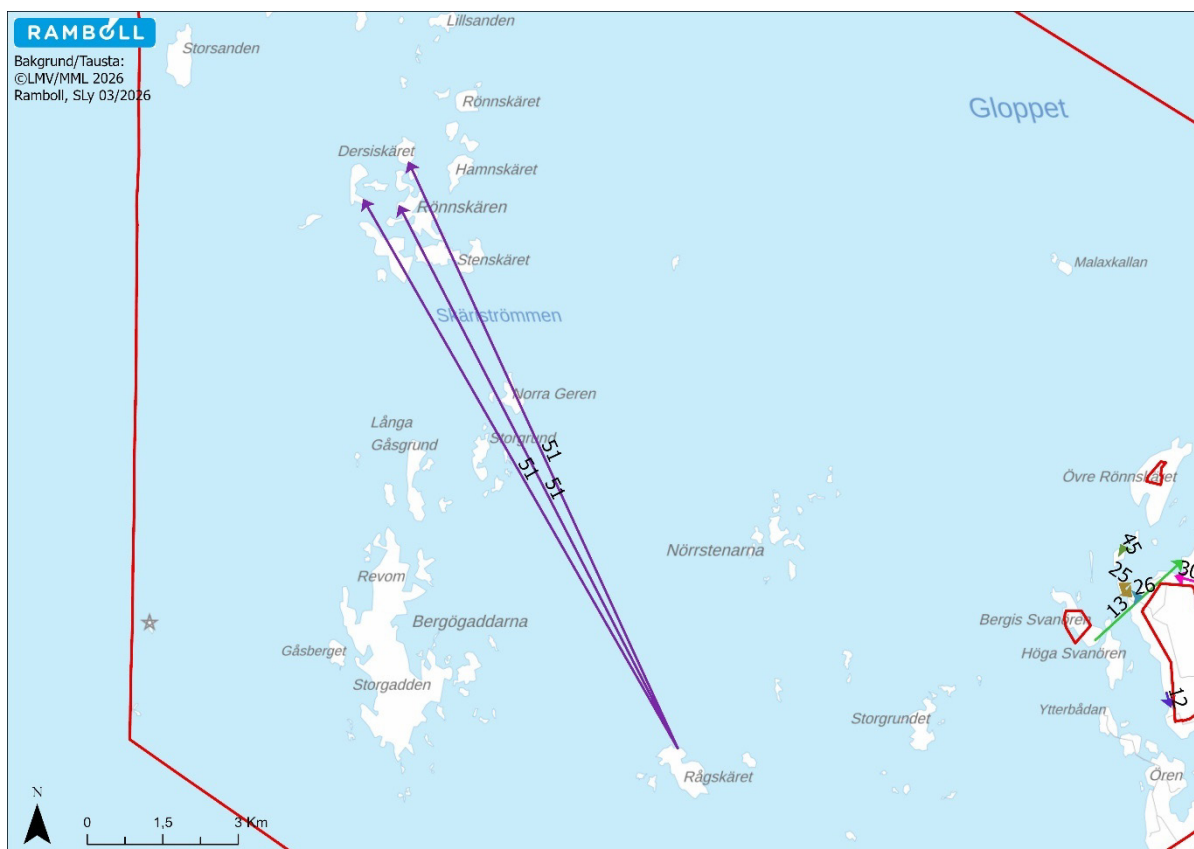


Bild 15. Önskemål av flyttar i yttre skärgården. Platser därifrån en flytt av byggplats önskats visas med numererad pil. Både utgångsplatsen samt mottagande plats har inventerats.

Utredningen gällande flador och glon har baserats på både fältbesök och tillgänglig information, vilken har hämtats ur befintliga tidsaktuella rapporter, undersökningar och restaureringsplaner. Dessa områden är sådana miljöer som är skyddade enligt vattenlagen.

I utredningen gällande flador och glon har man tagit fasta på de områden som avses i vattenlagen kapitel 2, 11 §. Områdena som granskats är under 10 ha till ytan och har en miljö som är i naturtillstånd, eller i därmed jämförbart tillstånd. Dessa områden ska anvisas i planen i enlighet med Tillstånds- och tillsynsverkets direktiv. Noggrannare information om dessa områden kan ses i **bilaga 5**. Utdrag ur utredningens resultat kan ses i bilden nedan.

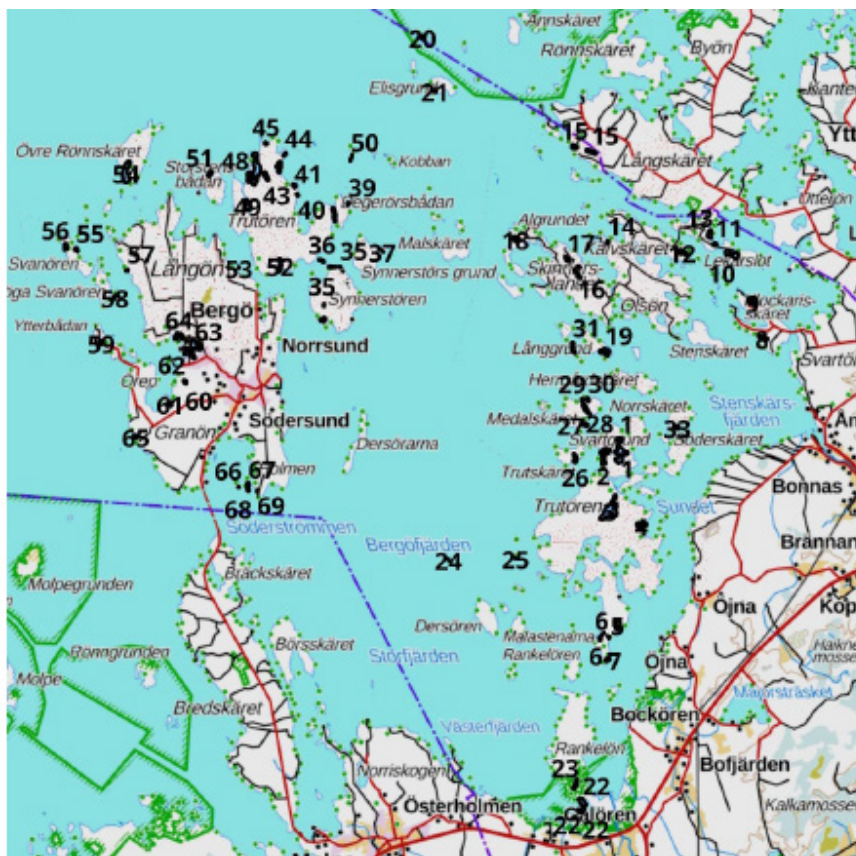


Bild 16. Utdrag ur utredningen av flador och glon i Malax skärgård. I bilden visas flador och glon under 10 ha i inre skärgården, vilka är skyddade enligt vattenlagens 2 kapitel 11 §.

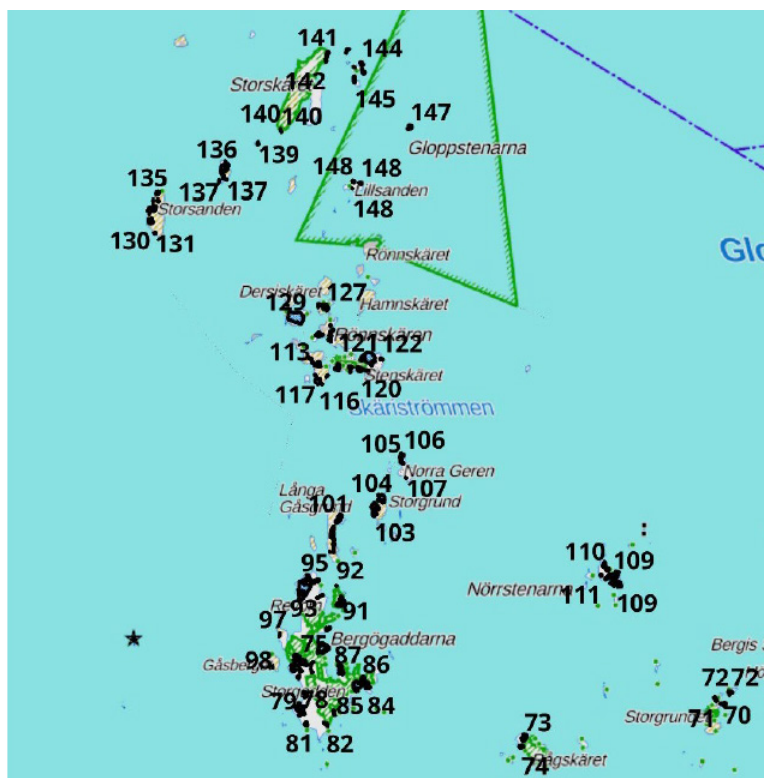


Bild 17. Utdrag ur utredningen av flador och glon i Malax skärgård. I bilden visas flador och glon under 10 ha i yttre skärgården, vilka är skyddade enligt vattenlagens 2 kapitel 11 §.

3.1.5 Region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken

Region- och samhällsstrukturen

Strandområdena på fastlandet samt en del av Bergö är klassificerade som landsbygdsområden på grund av deras befolkningstäthet, ute i skärgården har inte klassificering skett. Områden med tätare bebyggelse och service finns i byarna.

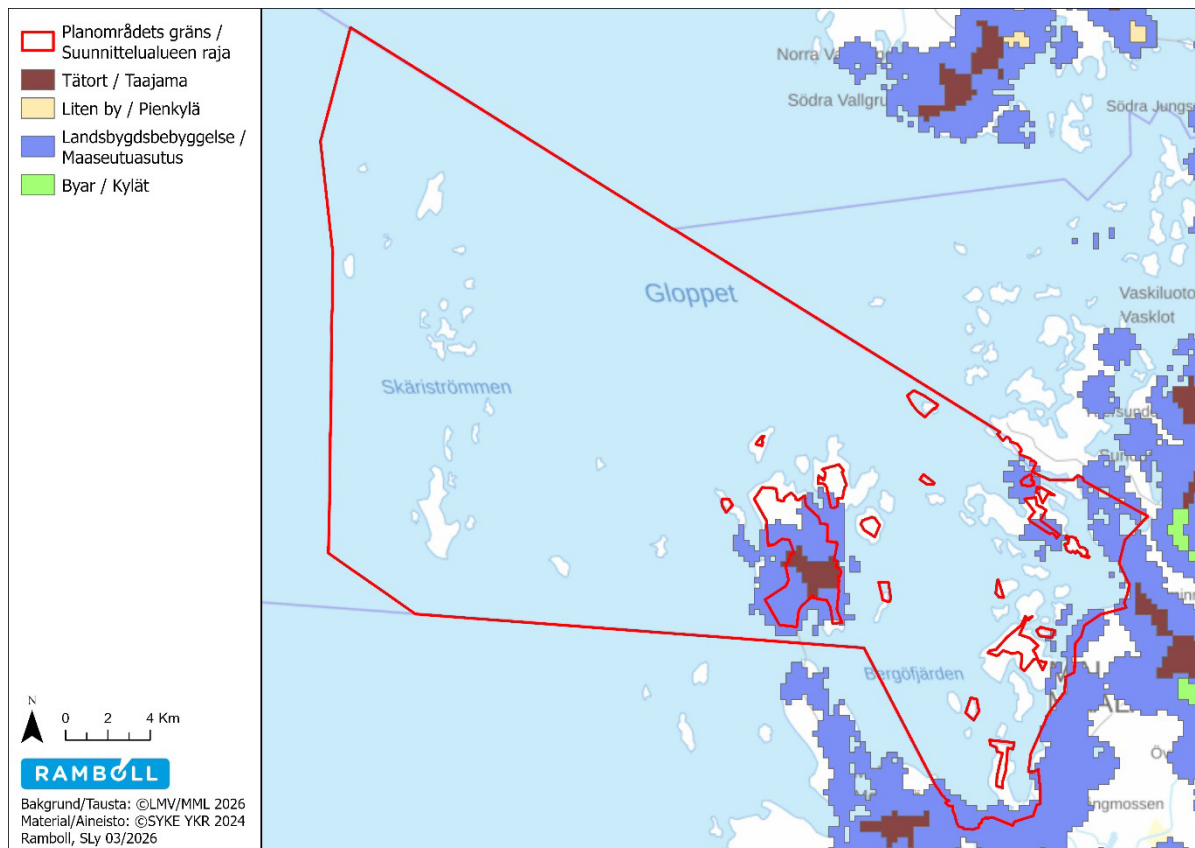


Bild 18. Delgeneralplaneområdets avgränsning anvisat med rödfärgad linje. Tätortsområde anvisat med mörkrött område. Landskapsbebyggelse/glesbygdsbebyggels anvisat med blåfärgat område.

Utredning av områden som lämpar sig för fast boende 2026

I anslutning till planläggningen har en utredning av områden som lämpar sig för fast boende uppgjorts.

Syftet med utredningen var att utreda vilka fritidsbostadsområden i Malax skärgård som är lämpliga att omvandla till permanent boende som en del av revideringen av strandgeneralplanen. Behovet av detta analysbehov har allmänt konstaterats i kommunen, eftersom förfrågningar gällande detta aktualiseras med jämna mellanrum. Utöver detta har även flertalet önskemål inlämnats i samband med denna aktuella planläggningsprocess, varvid ett ställningstagande krävs.

Arbetet har gjorts med hjälp av en GIS-baserad analys som baserades på öppna data (SYKE, Trafikledsverket, Lantmäteriverket) samt kommunens egen information. Av information som erhöles av kommunen har deras utarbetade principer för beviljande av undantagslov beaktats, dessa är;

- Ingen betydande kostnad för kommunen (bl.a. max 3 km till skolskjuts).
- Hållbar samhällsstruktur (≤ 1 km till befintlig permanent bebyggelse)
- Säker, underhållen väg året runt; räddningstjänst, avfall och hemservice ska fungera
- Tillgång till godtagbart hushållsvatten och lösning för avlopp enligt lagkrav
- Byggnadsplats minst 3 000 m² (undantag ≥ 2 000 m²), ej låglänt eller naturkänslig, huvudbyggnad ≥ 30 m från strand

På basen av denna ovanstående information har en utredning uppgjorts, vilken analyserar 5 huvudsakliga teman, där kommunens principer ingår. Alla teman poängsattes efter betydelse för kommunens ekonomi och samhällsstruktur, dessa var;

- Kostnadseffektivitet – avstånd till etablerad skolskjutsrutt
- Samhällsstruktur – närhet till tätort/by- och glesbygd
- Vägförbindelse – avstånd till året-runt-farbar väg
- Vatten & avlopp – inom kommunalt vatten/avlopp
- Byggnadsplats – utanför översvämningsrisk, arealkrav m.m.

Resultatet visar vilka områden som kan anses mest lämpade för fast boende, på basen av analyserade faktorer. På basen av poängsättningen tas sedan i planläggningsarbetet ställning områdenas kommande användningsändamål, och var en ändring av befintlig fritidsbebyggelse till fast boende kan anses befogat.

Dessa områden kan komma att ändra under planprocessens gång ifall kriterierna justeras, varvid man tar ny ställning till frågan. Då omprövas även inlämnade önskemål som gällt denna fråga.

För närmare information om utredningen, se **bilaga 8**.

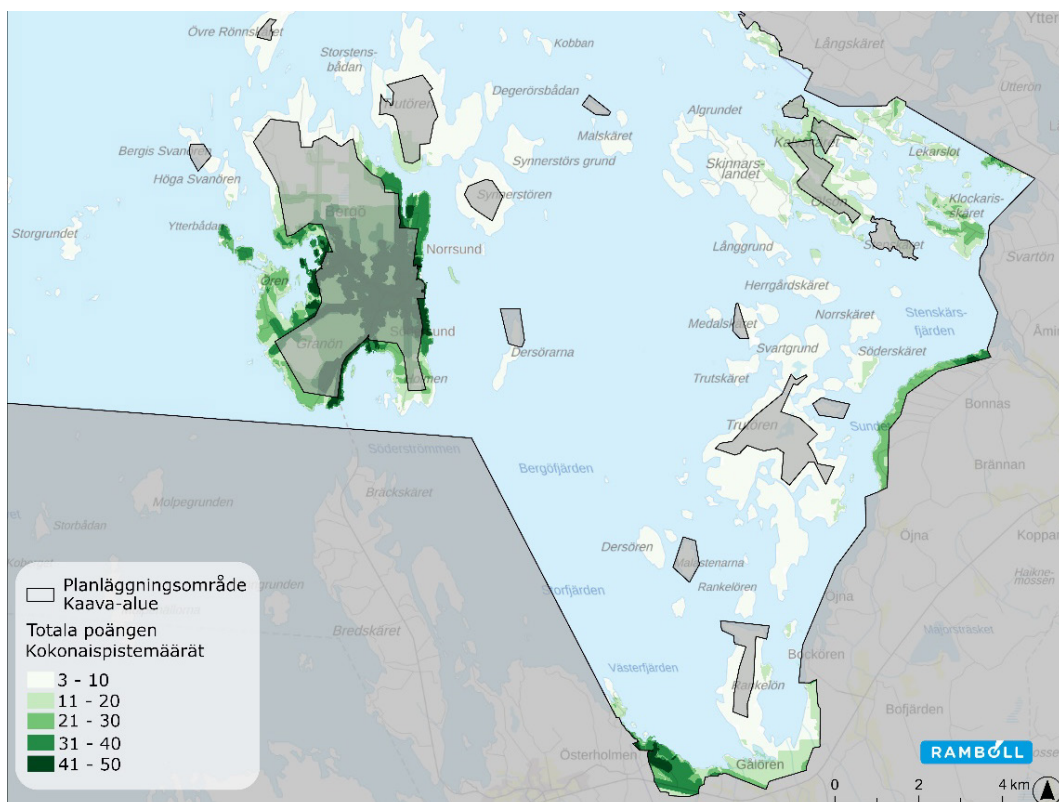


Bild 19. Utdrag ur utredningens resultat, områden som mest lämpar sig för fast boende.

Tekniska nätverk

På fastlandsstränderna varierar tillgången till vatten- och avloppsnät. På Bergö finns ett utbrett nätverk av både vatten och avlopp. I skärgården finns varken vatten- eller avloppsnät.

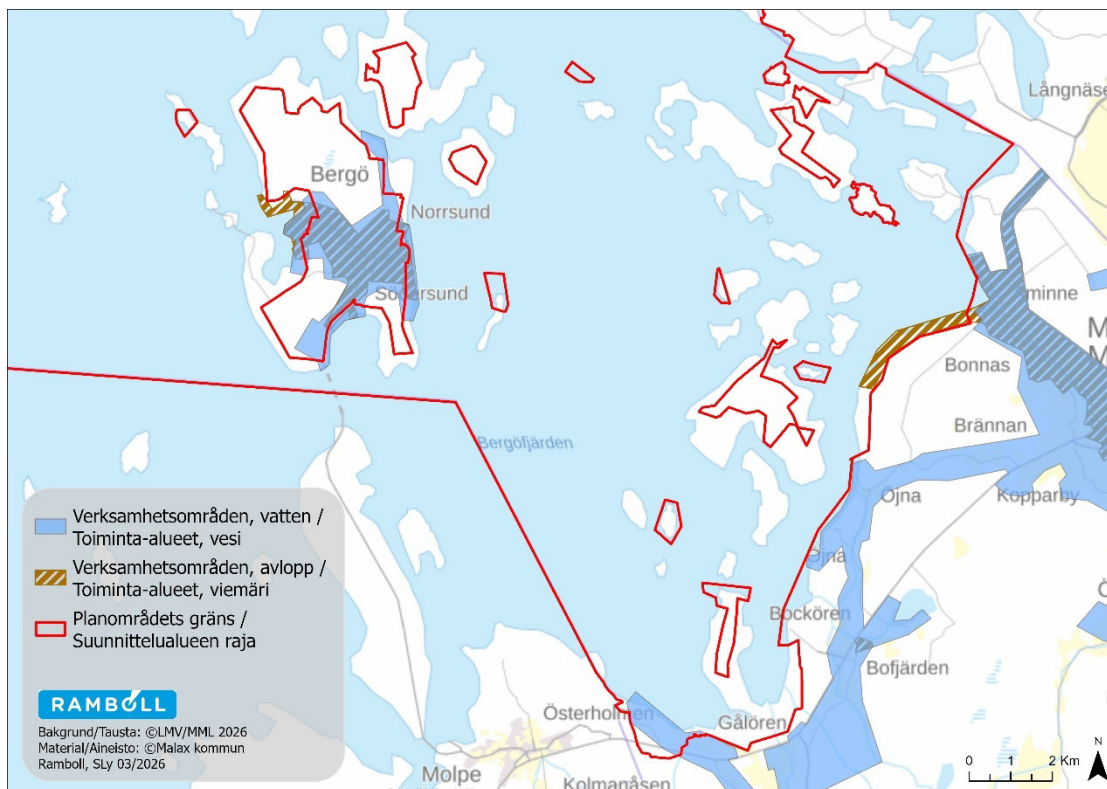


Bild 20. Verksamhetsområden för vatten och avlopp på planläggningsområdet.

Trafik

På fastlandet utgörs alla vägar som leder till fritidsbyggplatserna av enskilda vägar. Dessa leder även till kommunens hamnområden som finns utspridda i skärgården. Vägnätet finns utbyggt till största delen av alla bebyggda fritidsbyggplatser på fastlandet. Centrala inkörsporsten till kommunen är Strandvägen.

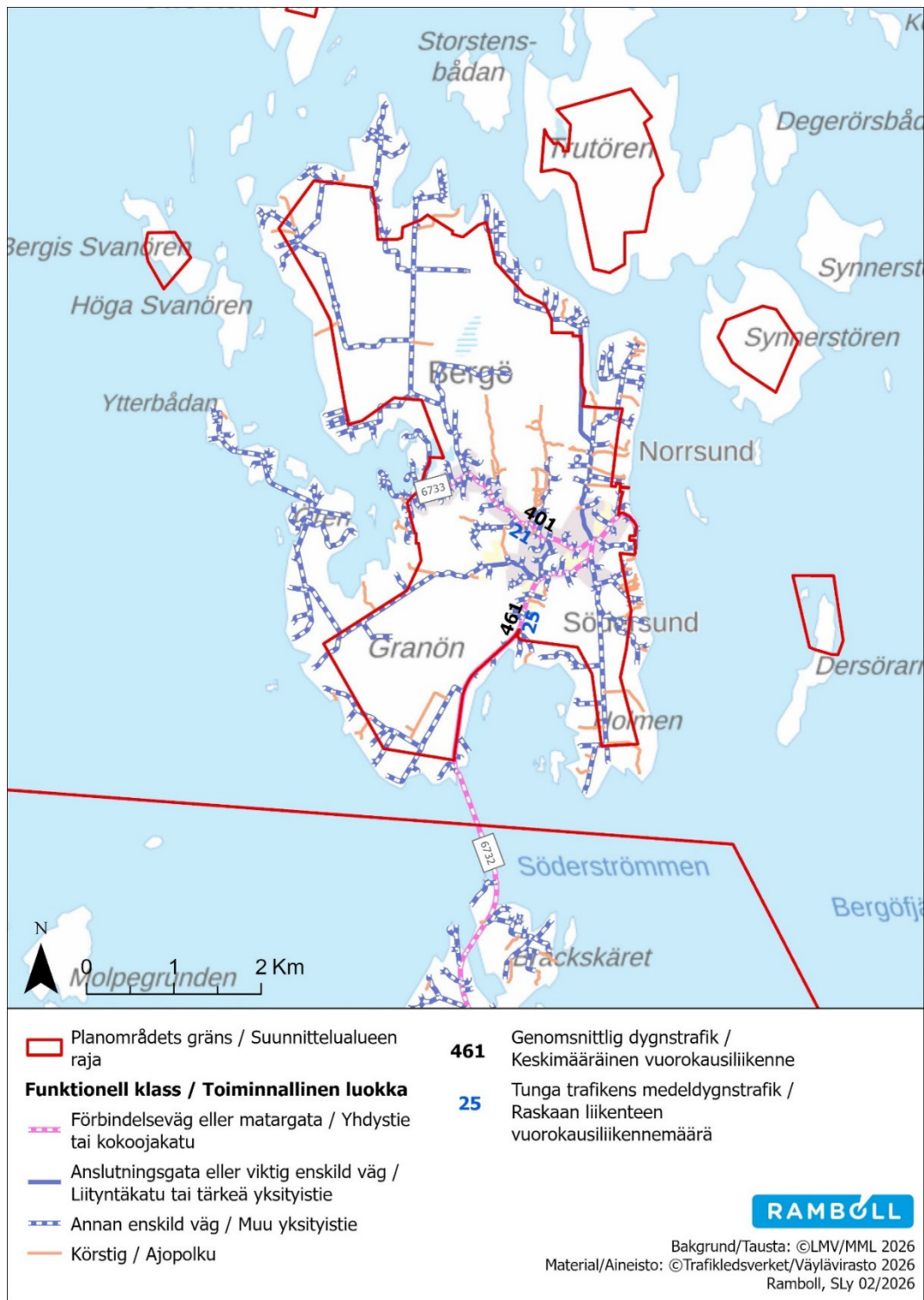


Bild 21. Trafiknätskarta över Bergö baserad på uppgifter från Trafikledsverket 2026.

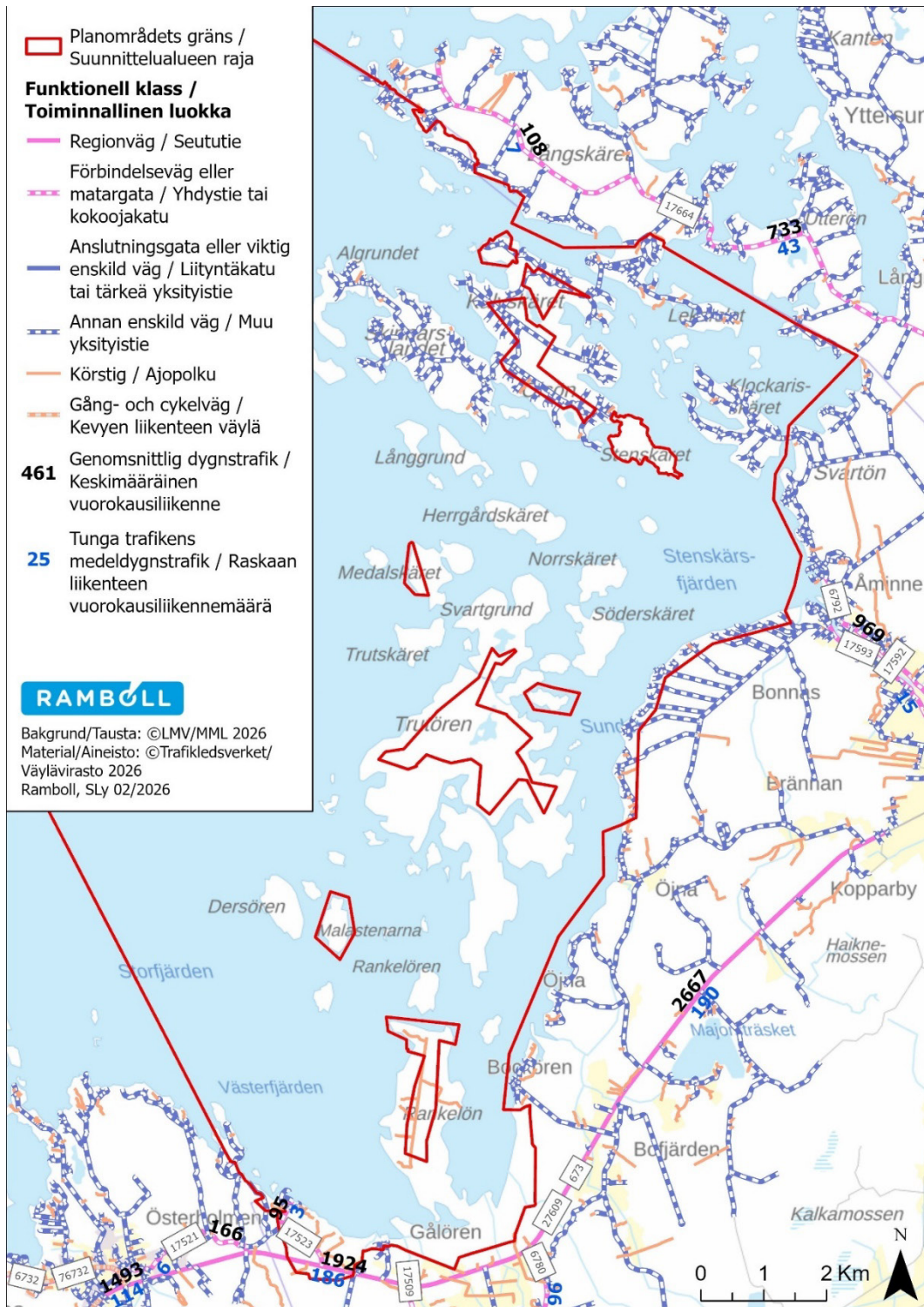


Bild 22. Trafiknätskarta över Bergö baserad på uppgifter från Trafikledsverket 2026.

3.1.6 Stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön

Landskap

Landskapsstrukturen i Österbotten är starkt präglad av den unika och fortfarande pågående landhöjningen som är 5–8 mm per år beroende på platsen. Det är det sköljda landskapet vi ser här, dvs. de områden som varit en del av Östersjöns havsbotten tidigare. Landskapet är flackt, vidsträckt och består av älv- och ålandskap, som sträcker sig utanför landskapsgränsen in i landet och åtskiljs av vattendelaryggar dvs. åsryggar samt av en omfattande skärgård med otaliga öar, kobbar och skär. Landskapet Österbotten är beläget i flacklands- och kustzonen (Österbottens förbund).

Området utgörs av ett naturskönt vidsträckt skärgårdslandskap. Tätbebyggda områden varvas med stora obebyggda holmar med långa obebyggda stränder i naturtillstånd. Stora delar av yttre skärgården utgörs av naturskyddsområden.



Bild 23. Vy mot havet.

Yttre skärgården ligger till största del till "Kvarkens skärgårdslandskap" som är ett Nationellt värdefullt landskapsområde (VAMA2021). I utredningen beskrivs området enligt följande:

"Kvarkens skärgårdslandskap är ett geologiskt och landskapsmässigt unikt område. Kvarkens skärgårds naturförhållanden gör det till ett välkänt världsarv, och landskapets kulturdrag reflekterar fångst- och lotsnäringarnas utveckling. Områdets värde ökar i och med de flera skyddade naturobjekten samt strukturerna som hör ihop med sjöfartshistorian. Kvarkens skärgård har valts till ett av Finlands 27 nationallandskap.

Naturens särdrag

Kvarkens skärgårdslandskap består av flera öar och ögrupper med närliggande vattenområden. Dessa är Strömmingsbådarna, Malaxkallan, Bergögaddarna och Rönnskären i Malax, Norrskären och Märaskäret i Korsholm, Mickelsörarna i Vörå samt Jöysan, Svartörarna och Stubben i Nykarleby. Landskapssevärdheten reflekterar på ett mångsidigt sätt Kvarkens skärgårds landhöjningslandskap med dess unika naturobjekt, fiskenäringslandskapet och strukturer som hör ihop med sjöfartshistorian.

Kvarkens skärgård finns med på Unescos världsarvslista, och grunden till dess flacka landskap utgörs av rötterna till en 1 880–1 270 miljoner år gammal bergskedja som erosion och sedimentation har nött fram. Områdets kristallina berggrund består i huvudsak av gnejser, amfiboliter och gra-

nodioritiska stenar. Berggrunden täcks av flera olika typer av moränformationer, till exempel kullmoräner samt De Geer- och rogenmoränryggar. Öarnas jordmån består vanligen av sand- och grusmorän, men ställvis förekommer även bergig terräng samt grus-, mjåla- och sandområden.

Kvarkens skärgård är resultatet av landhöjningen som fortfarande pågår. De första öarna på området steg från vattnet för ca 5000 år sedan, och landhöjningen fortsätter med 8 millimeter per år. Skärgårdens strandlinje är mycket oenhetlig och strandområdena karakteriseras av blockfält, små öar och åtskilliga havsvikar och bukter. Vågsvallet och vinterisarna formar den nya jorden och skapar stenstränder och strandvallar. Särdrag som är typiska för landhöjningskusten är glosjöarna, fladorna, fornstränderna, stenjordarna, strandvallarna, de naturliga sandstränderna, myrarna, rundhällarna och flyttblocken.

Blocksträndernas växtlighet är vanligen låg och anspråkslös. Det är typiskt för landhöjningskusten att växtligheten förekommer i zoner som börjar med vatten- och strandväxternas zon, och övergår via högre växter till en al- och granskogszon. En typisk växtplatstyp på öarna är frisk mo, som ställvis övergår i en torr mo eller lundartad mo. Öarnas strandzoner består ofta av karga moskogar. Områdets fågelbestånd är ovanligt rikt och mångsidigt under både häckningen och flyttningen. Bland Kvarkens skärgårds däggdjursarter finns bland annat utter, mink, bisamråtta, gråsäl och östersjövikare. Området med grunda fjärdar, vikar och flador erbjuder även en gynnsam livsmiljö för flera olika fiskarter. Den mest sällsynta fiskarten i Kvarken är den starkt hotade havslekande harren som är endemisk på området.

De objekt på området som har de mest betydelsefulla naturförhållandena är Mickelsörarnas ögrupp samt helheten som utgörs av Rönnskären och Bergögaddarna. Mickelsörarna består av över 300 steniga öar i olika storlek vars stränder karakteriseras av flador, glosjöar och små grunda igenväxande vikar. På öarna växer låg björkskog och sporadiska grandungar som huggits innan området skyddades. Rönnskärens skogsväxtlighet är likaså björkdominerad med små granzoner. På de mindre skären finns stora representativa hedar. Tack vare öarnas diabasiska berggrund förekommer det sällsynta kalkgynnade arter på öarna. Bergögaddarna är ett värdefullt fågelobjekt, där bland annat en betydande del av Finlands bergandbestånd häckar. Andra objekt med värdefulla fågelbestånd är Norrskären som ligger i yttre havsbandet utanför Korsholm samt Stubben i Nykarleby.

Kulturella särdrag

I Kvarkens skärgård har man utövat marina fångstnärings sedan slutet av stenåldern. Trots att boplatserna var kortvariga på grund av landhöjningen finns det gott om fornlämningar i skärgården. Vanligen är lämningarna strukturer av natursten, till exempel spår av fiskares eller sälångares läger, stenugnar (ryssugnar), stenkompasser och labyrinter byggda av stenar (jungfrudanser). Genom tiderna har stenar även hopats för att skapa olika stora rösen och vallar, båthamnar, sjömärken och ställningar för att torka nät. Dessutom har man på steniga fält röjt stigar, platser för att dra upp båtar samt förvaringsgropar och skytteskydd som behövdes vid fångst.

Kvarkens skärgårdsområde nämns första gången i skrift på 1300-talet, då huvudnäringarna på området var fiske och sälångst. På medeltiden rörde man sig på Kvarkens öar mest i samband med fångst. De enda platserna som fick fast bosättning var runt strandängarna som vuxit fram på områden som höjts ur havet. På 1500-talet fanns det bosättning i fiskarkojor bland annat på Storskäret i Rönnskären samt på Stubben. Dessutom fanns det fiskarsamhällen på Malaxkallan, på Norrskär som fungerade som bas för strömmingsfisket, samt på Mickelsörarna som hade fast bosättning från 1830-talet fram till 1980-talet.

Öarnas nuvarande byggnadsbestånd består främst av fiskarstugor som till stor del är i fritidsbruk. Områdets fiskehamnar karakteriseras av små rödmyllade båthus med sadeltak som bevarat sin traditionella stil, med undantag av fasadmålningen som blev vanlig på 1900-talet. I närheten av hamnarna byggdes även andra byggnader, till exempel salterier. Förutom de byggda miljöer som uppkommit i och med fiskenäringen finns även en del tecken på jordbruksverksamhet på området. Till exempel Svartörarna i Nykarleby har använts som betesöar.

I den grunda och steniga skärgården utövades även lotsverksamhet. Dessutom byggdes flera kumlen, båkar och ledfyror på området. På Fallskäret i Rönnskären ligger Finlands äldsta bevarade träbåk, som byggdes 1784. Områdets fyror som byggdes på 1800-talet är Norrskärs tegelfyr från 1847, Strömmingsbådans välbevarade fyr med stålkonstruktion från 1885 samt Stubbens båk från 1857. Stubbens nyare lotsstation-fyrbyggnad är från 1954. På området representeras 1900-talets byggnadsarv även av Lillsandens ledfyror och fyrvaktarbyggnaderna från början av 1900-talet, Strömmingsbådans bostadshus från 1940-talet, Mickelsörarnas före detta sjöbevakningsstation från 1950 som gjorts om till naturstation, samt Rönnskärens lotsstation från 1967. I samband med fyror finns fyrvaktarnas och fyrsamhällenas byggnader av varierande typ och ålder. Områdets fyror automatiserades under årtiondena efter andra världskriget. Finlands sista bemannade fyr Norrskär tömdes 1987.

I landskapsområdet finns 24 kända undervattensobjekt. Utanför Malax och Korsholm ligger 20 kända vrak av handelsfartyg från 1800–1900-talen. Vid Mickelsörarna i Vörå finns fyra segelfartygsvrak från 1900-talet. Ofta ligger vraken i grunda vatten där de nöts av isarna och skadats av stenarna och vågorna. Bottniska vikens vrak kan ofta identifieras med hjälp av arkivkällor och deras historier är kända, t.ex. när det gäller Atlanta som sjönk på 1920-talet i Vörå eller ångbåten Christiansborg i Malax. Områdets vrak vittnar om den grunda och steniga landhöjningsskärgårdens faror för sjöfarten.

Nuförtiden har de traditionella fiske- och sjöfartsnäringarna i Kvarkens skärgård fått sällskap av turismen, som är ganska omfattande på området trots de svårframkomliga farlederna och öarnas användningsbegränsningar. På områdets besöksmål framhävs både naturen och de traditionella näringarna. I samband med Mickelsörarnas naturstation finns en naturstig längs med vilken man kan bekanta sig med öarnas natur och fiskarhistoria. I Stubbens fyr- och lotsstationsbyggnad fungerar ett sommarhotell. Båttransport ordnas till många av öarna i området. Under fåglarnas häckningstid begränsas tillgången till flera av öarna.

Landskapsbild

Kvarken är ett grunt havsområde som görs unikt av dess svårframkomliga grynnor och snabba landhöjning. Områdets berggrund täcks av många olika typerns moränformationer som ger områdets naturlandskap dess säregna karaktär. Öarnas stränder är steniga och de karakteriseras av försumpade vattenområden, glosjöar och flador. Strandlinjen är mycket oenhetlig, och tecken på landhöjningen är synliga överallt i naturen. Öarnas växtlighet varierar från karga hedar till låg björk- och barrskog. Mellan öarna finns stenrika vattenområden samt lite djupare farleder och fjärdar.

Kvarkens skärgård är full av tecken på mänsklig verksamhet av olika åldrar som reflekterar tillfälligheten av landhöjningsskärgårdens boplatser. I skärgården finns åtskilliga tecken på gamla fiskar- och sälfångarläger, till exempel övernattningsställen som röjts upp bland stenar, stenugnar, stenrader och stenlabyrinter. Områdets byggnadsbestånd består till största delen av fiskarstugor i fritidsbruk samt fyr- och lotsverksamhetens byggnader. På området finns många båkar, ledfyror och fyror samt tillhörande ekonomibygnader och bostadshus som är tydliga landmärken i det öppna havslandskapet.”

(VAMA2021/Finlands miljöcentral)

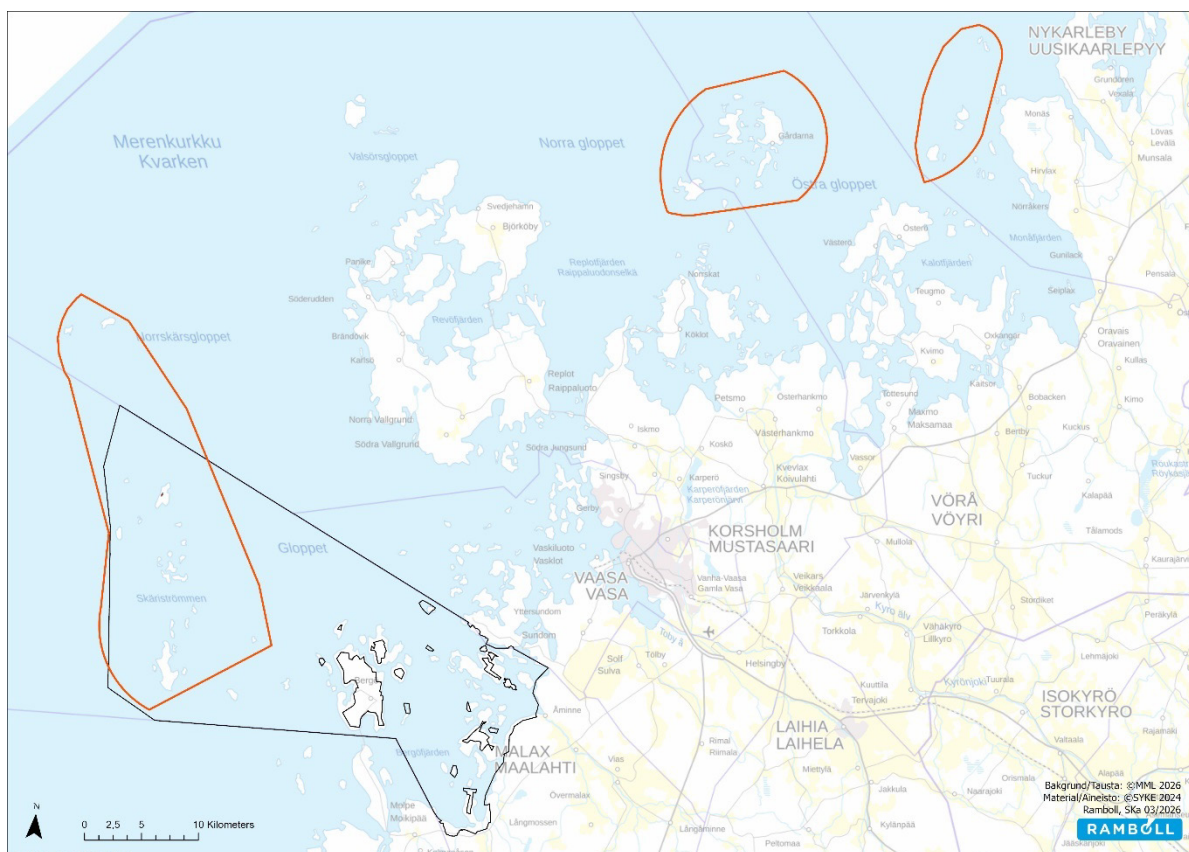


Bild 24. Det nationellt värdefulla landskapsområdet Kvarkens skärgårdslandskap anvisat med rött. Planläggningsområdets avgränsning anvisat med svart.

Byggd kulturmiljö

En byggnadsinventering har uppgjorts en över området år 1994. Dessa värdefulla objekt har i gällande plan anvisats som "område, där miljön bevaras /s", t.ex. med RA/s-beteckning. Dessutom finns det kulturhistoriska objekt anvisat i gällande planen, såsom välbevarade fiskarstugor. På området finns fyra områden som är skyddade enligt byggnadslagstiftningen (SR). Dessutom finns det inslag av kulturmiljödrag på område för fritidsbostäder (RA-2). Enligt beteckningen får äldre byggnader inte rivas utan tvingande skäl. De får renoveras och utvidgas och användas som gäststuga. Nybyggnader bör anpassas i form och skala till den gamla byggnaden. Kulturmiljöbeteckningarna i gällande planen har granskats och uppdaterats på basen av uppgjorda utredningar, som beskrivs nedanför (Inventering av den byggda kulturmiljön 2026).

På planläggningsområdet finns det två bebyggda kulturmiljöer av riksintresse: "Fyr- och lotsöar i Kvarkens skärgård" och "Bergö hamnar och skärgårdsby". På Bergö-området ligger hamnarna på planläggningsområdet.



Bild 25. Bild från hamnområdet i Perisgrund, som är en byggd kulturmiljö av riksintresse på Bergö.

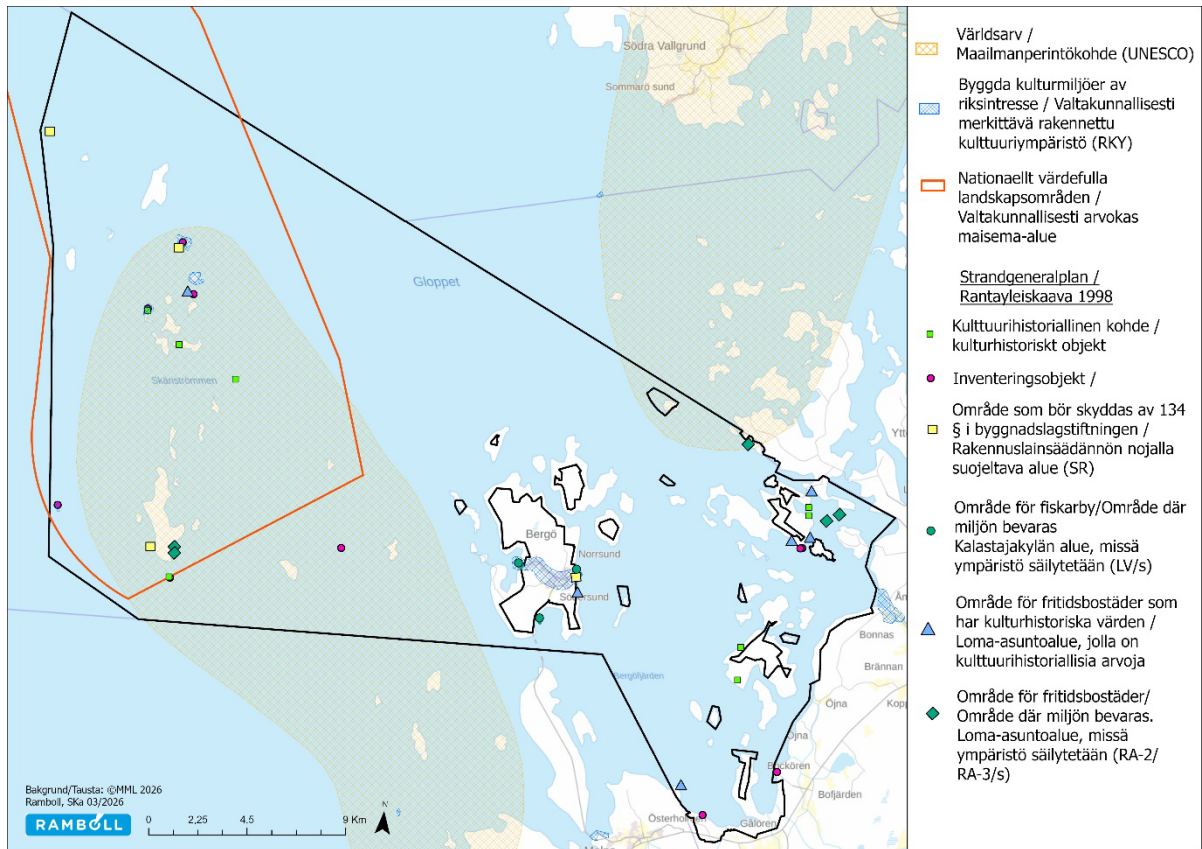


Bild 26. Uppgifterna om den byggda kulturmiljön innan utredningen.

Inventering av den byggda kulturmiljön 2026

För planläggningen har en inventering av den byggda kulturmiljön uppgjorts, och finns som **bilaga 6**. Inventeringen inleddes med ett arbetsprogram som godkändes av kommunen, NTM-centralen och Österbottens museum. Området är indelat i två helheter: yttre skärgården och inre skärgården. Yttre skärgården

Yttre skärgården har undersökts i flera olika utredningar, vilket ledde till att man inte ansåg att det var nödvändigt att utarbeta nya utredningar med tanke på planens mål. De uppgifter som tidigare utretts om yttre skärgården har sammanställts i rapport i tillämpliga delar och rekommendationerna till planläggningen har getts på basis av uppgifterna i utredningarna.

De tidigaste delarna av kulturmiljöerna i yttre skärgården hänför sig till marina näringar; fiske och fångst samt lots- och fyrverksamhet. Kulturmiljöerna inom lots- och fyrverksamheten har beaktats som en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY).

Yttre skärgårdens kulturmiljöer är belägna inom ett nationellt värdefullt landskapsområde (VAMA 2021) och delvis också inom Unescos världsarvsområde. Till fiske- och fångstkulturens kulturmiljöer hör fiskarbastur och båthus på små holmar och skär, men också de tidigaste periodernas jungfrudanser och fångstgropar. Byggnaderna har i stor utsträckning ändrats till fritidshus och man har också gjort ändringar på byggnaderna. I yttre skärgården har man byggt en del fritidshus sedan mitten av 1900-talet. I yttre skärgården observerades 9 byamässigt värdefulla områden. De byamässigt värdefulla områden i yttre skärgården bildar fristående områden, vars historiska värden är anknutna till maritima näringar.

Byamässigt värdefulla områden

1. Skvättan
2. Ljusan
3. Storskäret
4. Svartbådan
5. Djupskär
6. Storsanden
10. Tummelören
12. Lillsten
15. -16. Storgaddens södra delar och Ullosbådan

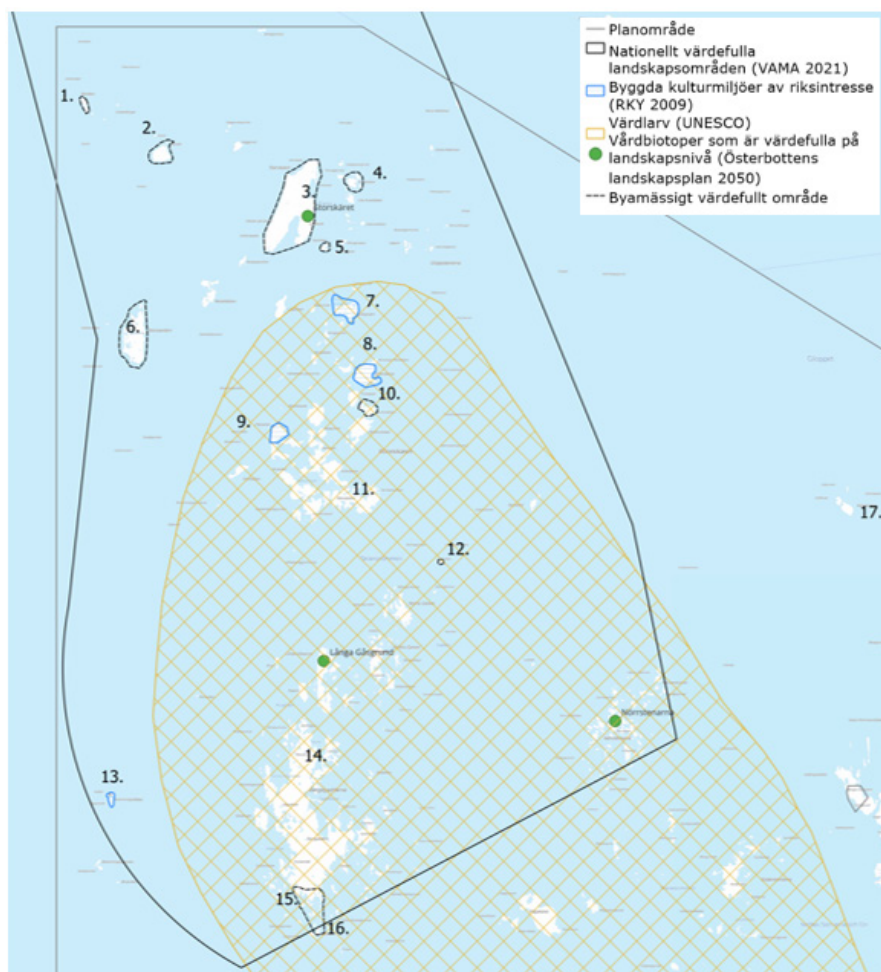


Bild 27. Byamässig värdefulla områden i yttre skärgården anvisade på LMV:s grundkarta.

De värdefulla bebyggda kulturmiljöobjekten i yttre skärgården har sammanställts till en egen rapport, som är som bilaga till inventeringen av den byggda kulturmiljön.

Inre skärgården

Den inre skärgården är mindre känd med hänsyn till kulturmiljön, vilket gjorde att man genomförde en byggnadsinventering. Som inventeringsobjekt valdes innan 1960-talet byggda byggnader. Inventeringskort har uppgjorts över objekten i inre skärgården och sammanställningen finns i inventeringsrapporten.

I den inre skärgården finns det 42 inventeringsobjekt. Det rekommenderas att 27 objekt ska skyddas/beaktas i planen. Av dessa är 20 kulturhistoriskt värdefulla helheter, där det rekommenderas att gårdsområdet och dess byggnader skyddas/beaktas. Dessutom är 7 objekt en kulturhistoriskt värdefull byggnad/värdefulla byggnader som det rekommenderas att ska skyddas/beaktas. Reparationer och kompletteringsbyggande ska genomföras på ett sätt som beaktar de ursprungliga värdena samt byggandets skala. För fem objekt identifierade kulturhistoriska värden som det rekommenderas att ska bevaras, men som inte förutsätter beaktande i planen. Nio objekt hade inga kulturhistoriska värden som skulle förutsätta skydd i generalplanen.

Dessutom identifierades tre områdeshelheter i inre skärgården:

1. Hamnmiljön i Vägvik
2. Hamnområdet vid Boådåddin
3. Skärgårdsbebyggelsen i Norrsund

På det hela taget är byggnadsbeståndet mycket varierat och inga enhetliga områdeshelheter uppkommer. Äldre byggnation finns dock lyckligtvis kvar och en del byggnader har jämförelsevis väl bevarat sitt tidiga yttre. Gårdsområdena har också ofta kompletterats med ett nyare byggnadsbestånd, varvid det äldre byggnadsbeståndet ofta fått en sekundär roll. I den inre skärgården bildades gårdsområden i synnerhet kring små jugendinfluerade fritidsbostäder på 1930-talet (t.ex. objekt 8, 11 och 18). Det fanns också en del småskaliga byggnader av typen fiskarbastu (t.ex. objekt 12 och 15). Under 1930- och 1940-talen fanns också en annan något större traditionell byggnadstyp (t.ex. objekt 9, 10 och 19). I anslutning till hamnen i Vägvik finns traditionell fast bebyggelse sedan början av 1900-talet.

På Bergö dokumenterades återigen stora kustösterbottniska gårdar och villor, som objekt 31 och 38, men också byggnader i traditionell allmogestil som är typisk för Malax (t.ex. objekt 39, 40). På Bergö, med undantag av RKY-områdena, låg de finaste områdena och helheterna på Galören långt borta från Bergö centrum. Här fanns två traditionella bostäder från 1800- och 1900-talet i en stenig och karg skärgårdsmiljö. Byggnadernas läge tyder på att deras historia har att göra med de marina näringarna i området.

På basen av utredningarna ges rekommendationer, hur de värdefulla byggnaderna och områdena kan beaktas i planeringen.



Objekt 8, 11 och 18.



Objekt 12 och 15.



Objekt 9.

Objekt 38.

Objekt 39.



Objekt 40.

45

Bild 28. Utdrag ur inventeringen, exempel på inventeringsobjekt på området.

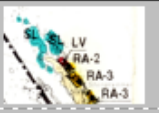


Kulturmiljöobjekten i inre skärgården och på Bergö							
Område - beskrivning	g	Plankarta	Inventering 1994	Inventering 2025-2026	Objekt/ fastighet	Användning	Tidpunkt
Fastlandet							
Storgrynnan	RA-2			Tilläggsinventering			
Storgrynnsvägen 109	RA-2			Tilläggsinventering			
Longskär -gårdstunet för ett gammalt bostadshus	RA-2/s		1994 (del 1)(7)	Tilläggsinventering	19-104	bostad/tom bastu bod/lada	n. 1900

Bild 30. Utdrag ur tabellen, där objekt som bör granskas är sammanställt.

Fornlämningar

På planläggningsområdet i yttre skärgården finns 15 st kända fasta fornlämningar samt ett arkeologiskt objekt av riksintresse. Kända registrerade fornlämningsobjekt beaktas i planen.

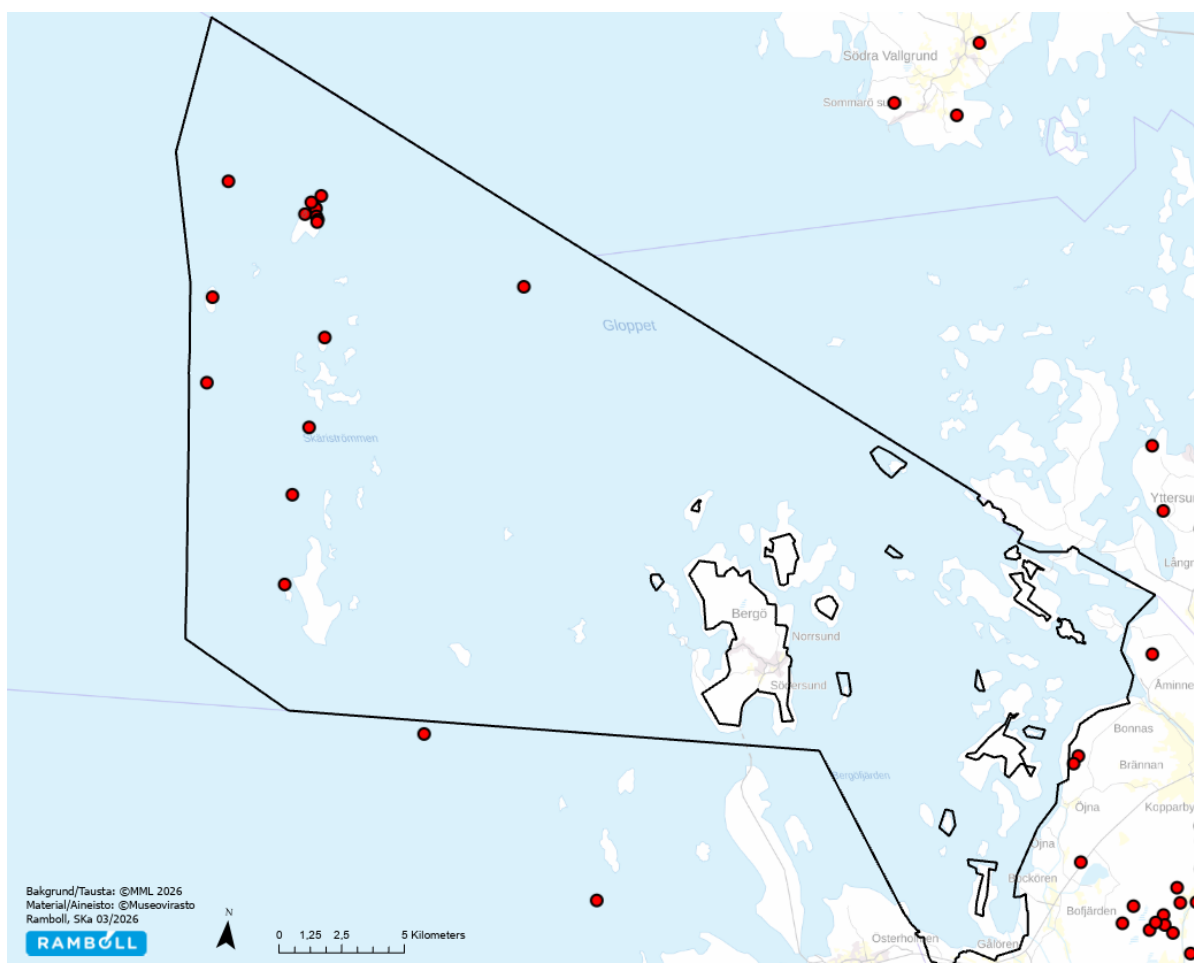


Bild 31. På bilden visas kända fornlämningar i området med röda bollar. Planläggningsområdets avgränsning anvisat med svart.

Arkeologisk utredning 2025

I samband med revideringen av planen uppgjordes år 2025 en arkeologisk inventering av stränderna i inre skärgården som hör till planläggningsområdet. Havet och arkeologiska undervattensobjekt inventerades inte. I inventeringsområdet fanns sedan tidigare inga kända arkeologiska objekt. Utanför området i dess närhet hittades en ny fornlämning. På planområdet hittades inga nya arkeologiska objekt. Utredningen i sin helhet finns som **bilaga 7**.

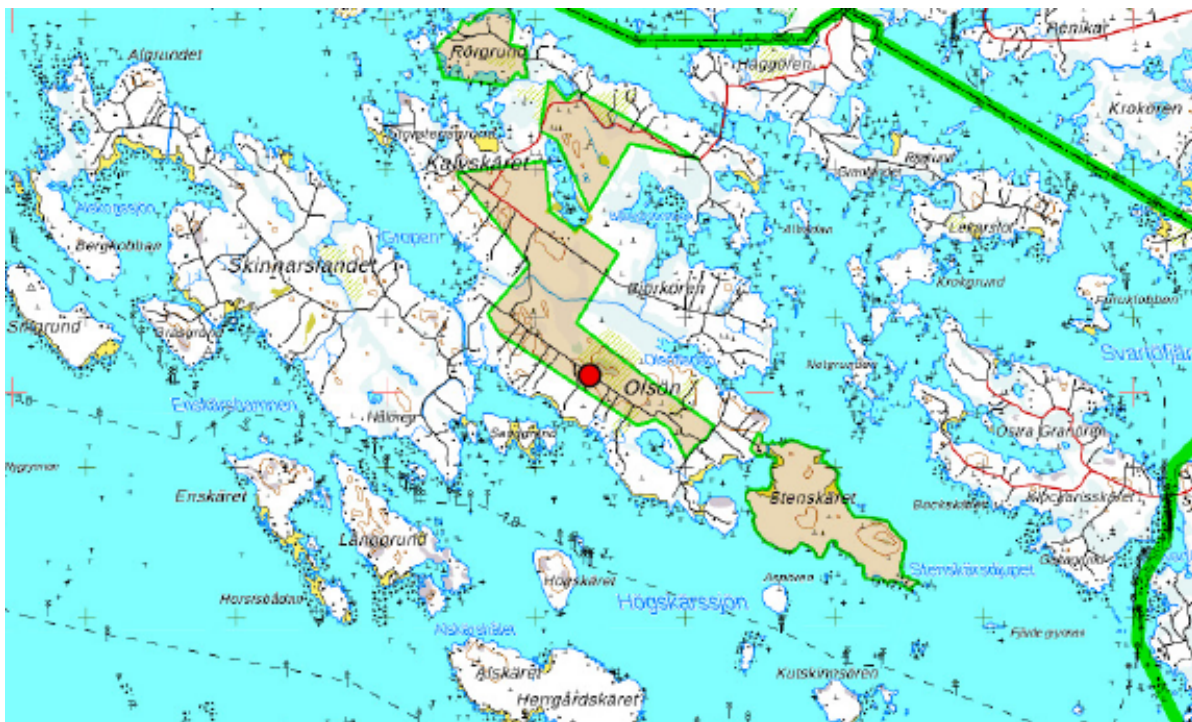


Bild 32. Den i inventeringen hittade nya fornlämningen finns strax utanför planområdet på Olsön.

3.1.7 Störande faktorer i miljön

Miljöolägenheter

Vid strandbyggnade är det särskilt viktigt att beakta terrängens höjdförhållanden och byggbarheten, men även översvämningskänsligheten bör uppmärksammas. Låglänta områden såsom långgrunda vikar och låglänta skär bör i första hand undvikas vid byggande.

Finlands miljöcentral har bedömt risken för havsöversvämningar enligt olika intervall. I bildutdragen nedan visas de teoretiska områden som kan drabbas av översvämningar 1 gång / 100 år. Byggnader bör placeras ovanför dessa områden för att inte ha risk att drabbas av skador. Beaktande av detta sker närmare i samband med kommunens lovbehandling.

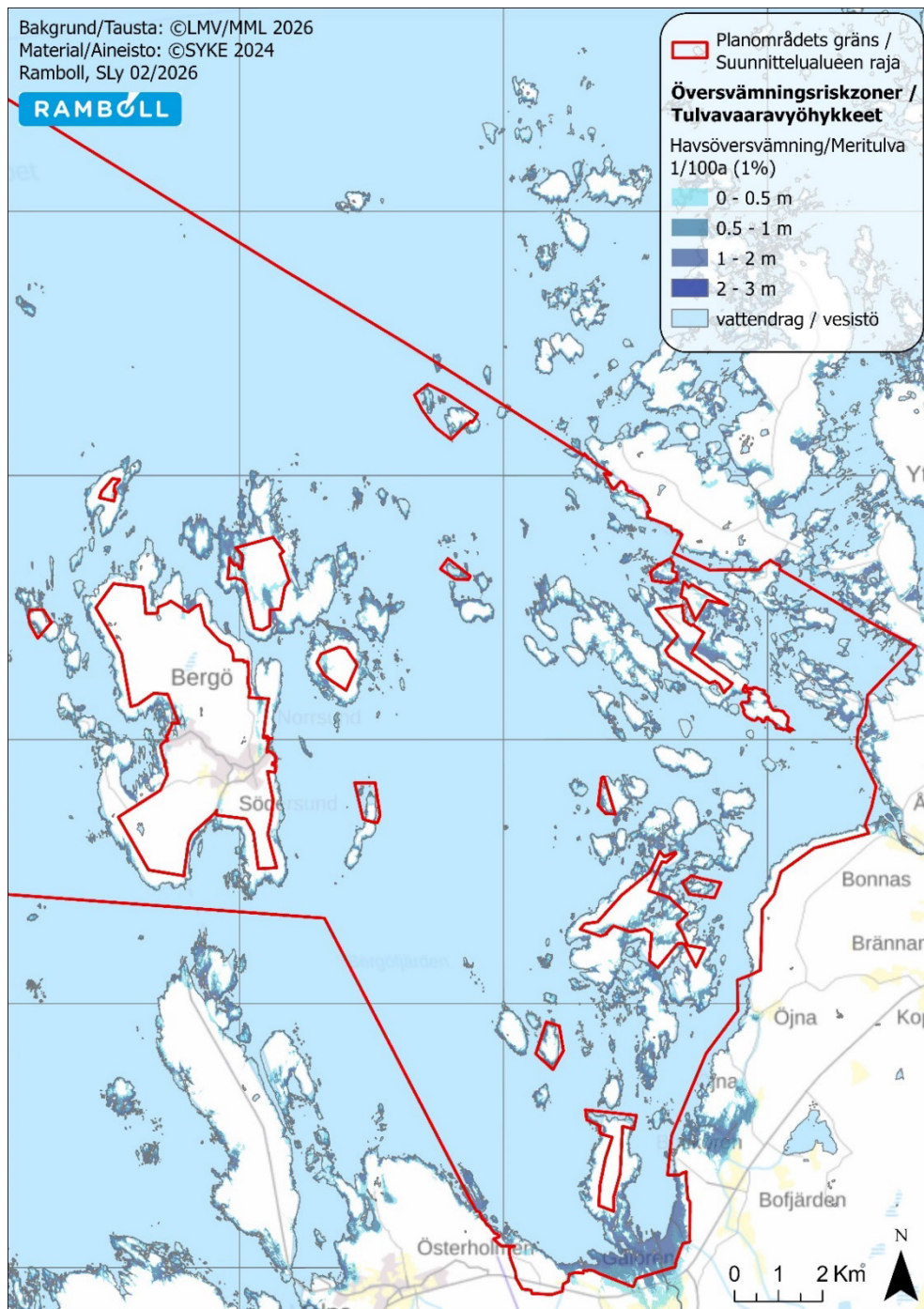


Bild 33. På kartan syns områden med översvämningsrisk (1 gång / 100 år) i inre skärgården (©SYKE 2024).

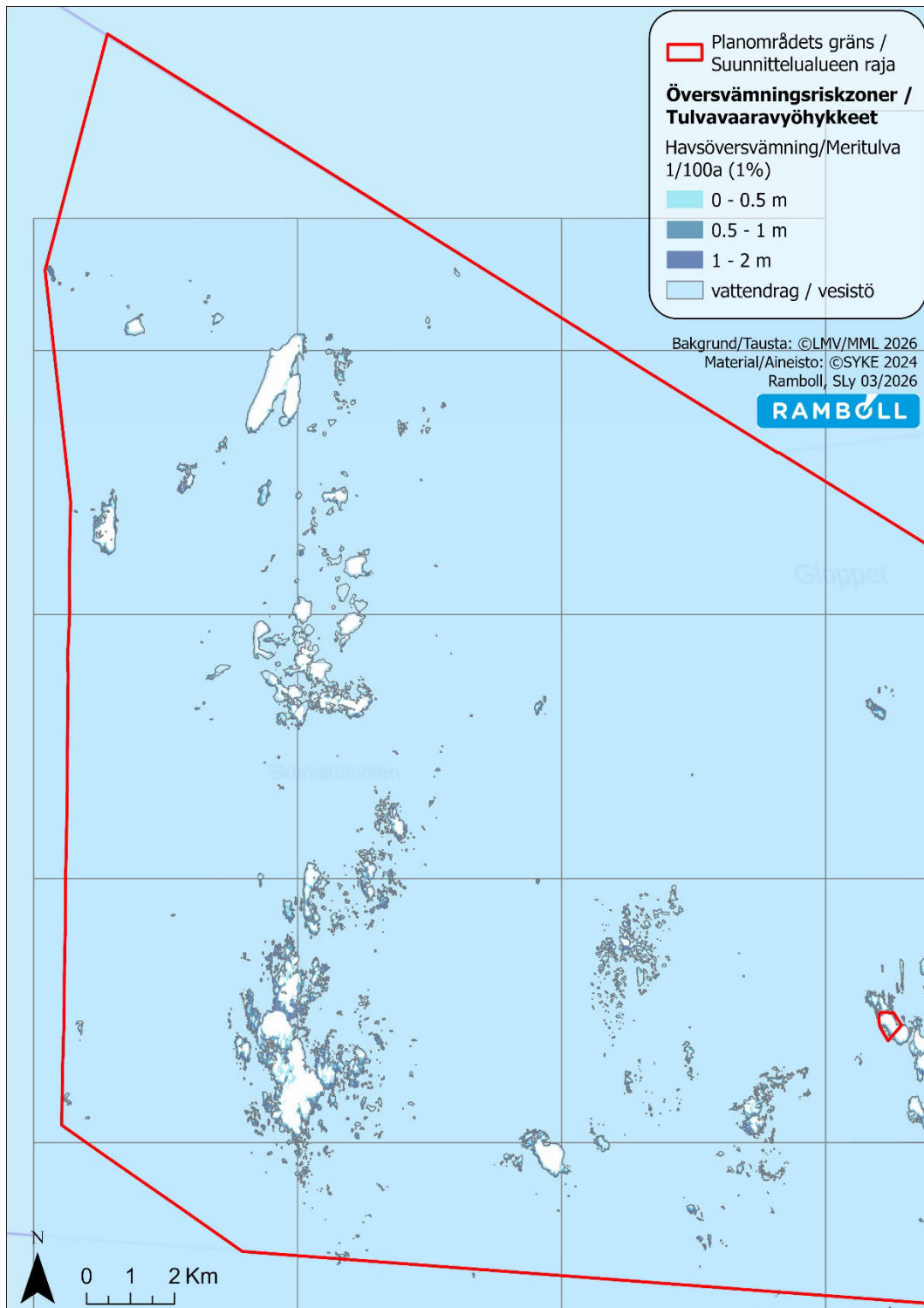


Bild 34. På kartan syns områden med översvämningsrisk (1 gång / 100 år) i yttre skärgården (©SYKE 2024).

4. PLANLÄGGNINGSSITUATIONEN

4.1 Planer, beslut och utredningar som berör området

Systemet för planering av markanvändningen utgår från en mer preciserad planering där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

4.1.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdstätt
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

4.1.2 Österbottens landskapsplan 2050

Österbottens landskapsplan 2050 är en strategisk plan, där nationella målsättningar kombineras med landskapets egna målsättningar. Planen är en helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet Österbotten och behandlar alla de delområden i samhället som har en betydande inverkan på samhällsstrukturen och områdesanvändningen.

Österbottens landskapsplan 2050 godkändes av landskapsfullmäktiges den 7.4.2025 och planen trädde i kraft 2.7.2025 i enlighet med 201 § i lagen om områdesanvändning.

Inom landskapsplanen är stora delar av Malax yttre skärgård anvisat som Natura-2000-område, naturskyddsområde och som nationellt värdefullt landskapsområde. I skärgården finns ett stort antal farleder och rekreationspunkter samt hamnar. I skärgården förekommer även naturmässigt och kulturhistoriskt värdefulla områden.

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR
OMRÅDEANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

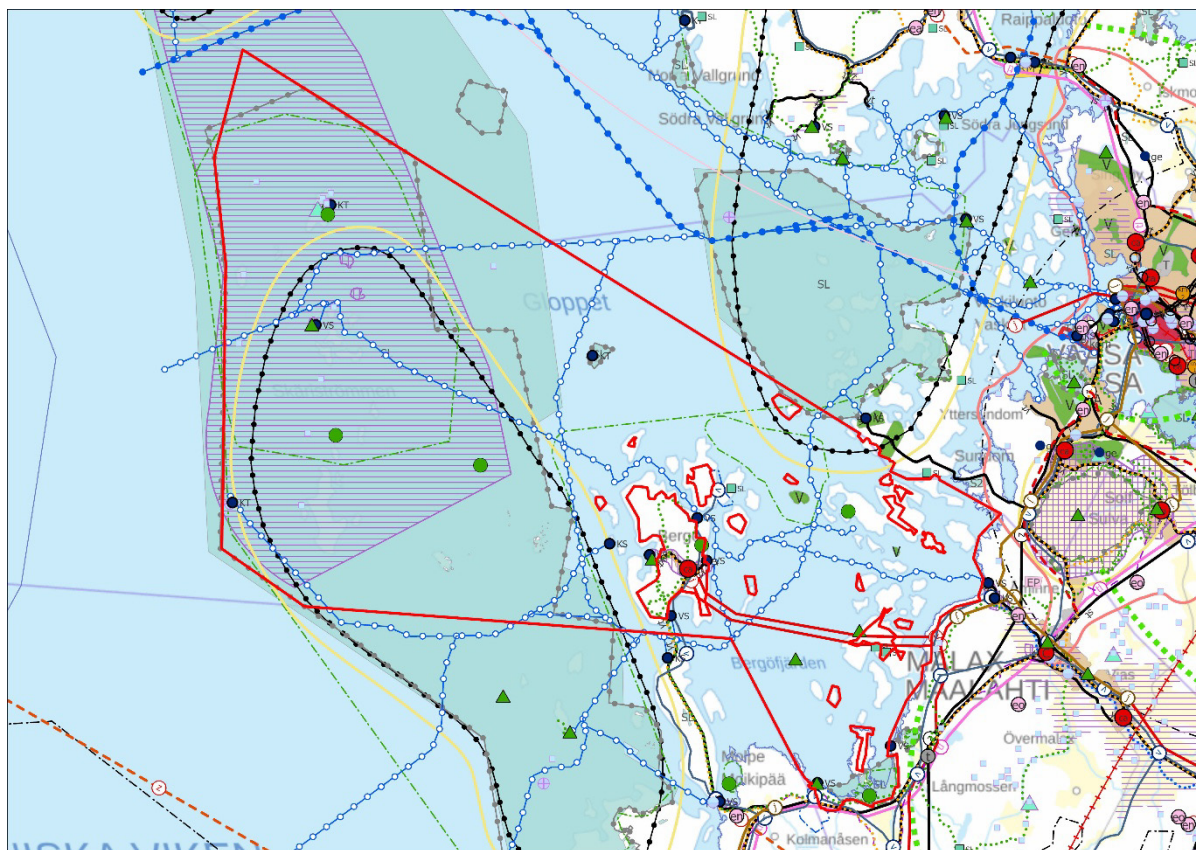



Bild 35. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2050. Planläggningsområdet anvisad med röd linje.

Tabell 1. För planområdet eller i dess direkta närhet finns följande huvudsakliga reserveringar i landskapsplanen.

Beteckning	Beskrivning av beteckningen
	Rekreationsområde
	Område som är skyddat eller avses bli skyddat enligt naturvårdslagen (SL)
	Rekreations-/turismobjekt
	Fiskestödjepunkt eller skyddshamn för båtliv
	Båthamn
	Område som ingår i nätverket Natura 2000
	Objekt som ingår i Unescos världsarvslista
	Utvecklingsområde för turism och rekreation
	Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald
	Viktigt grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt eller grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt.
	Nationellt värdefullt landskapsområde
	Byggd kulturmiljö av riksintresse
	Riktgivande friluftsled

	Båttled
	Förbindelsebehov för stomvattenledning
	Förbindelsebehov för överföringsavlopp

4.1.3 Generalplan

En generalplan är ett verktyg för att generellt styra planeringen av markanvändningen i kommunen. Den kan gälla en hel kommun eller en del av en denna (generalplan / delgeneralplan). Generalplanen skall tjäna till ledning när detaljplaner utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen (OAL 42 §). Nedan redogörs för gällande generalplaner som berörs av detta revideringsarbete.

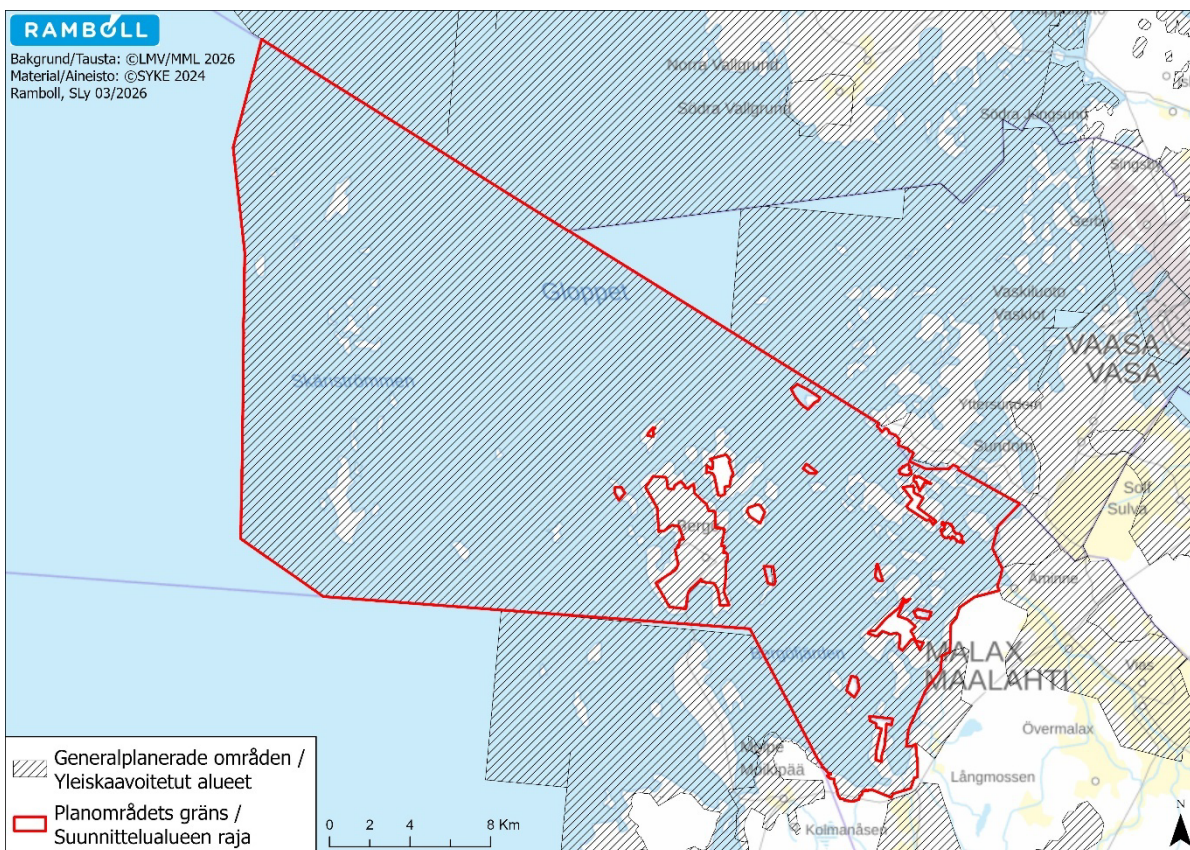


Bild 36. Gällande generalplaner (rastrerat område) i förhållande till planområdets avgränsning. © Lantmäteriverket.

För planläggningsområdet gäller i huvudsak "Delgeneralplan för Malax kommuns havsstränder" som godkändes den 18.9.1995 i kommunfullmäktige. Planen fastställdes av Västra Finlands miljöcentral beslut 19.6.1996.

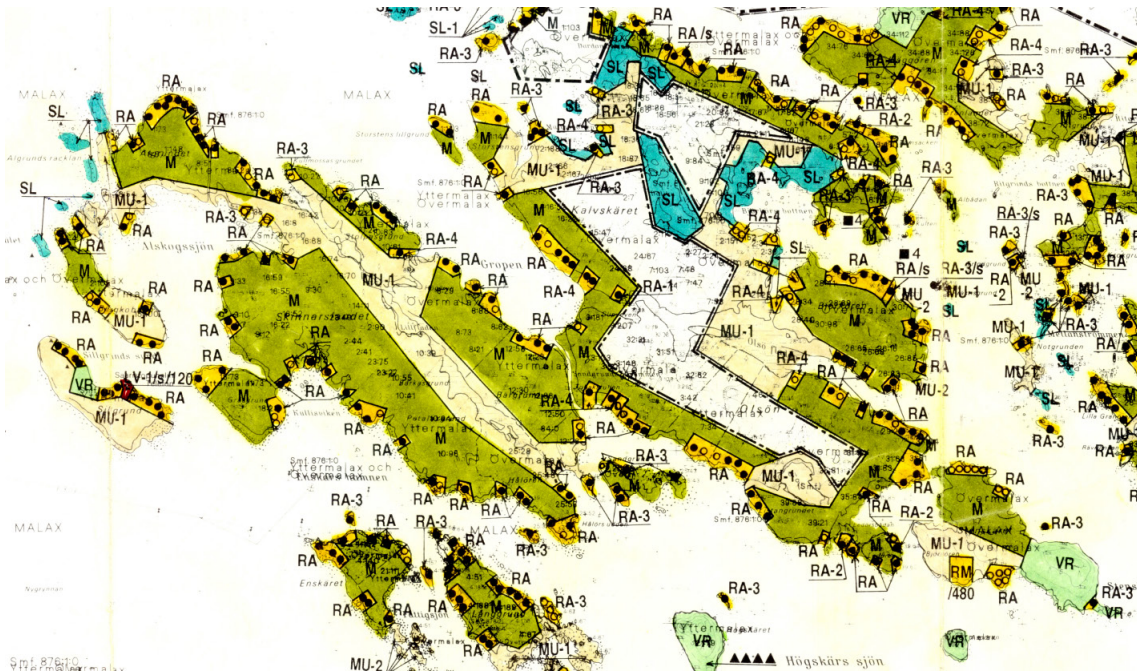


Bild 37. Utdrag ur gällande strandgeneralplan, kartdel 1, inre skärgården.

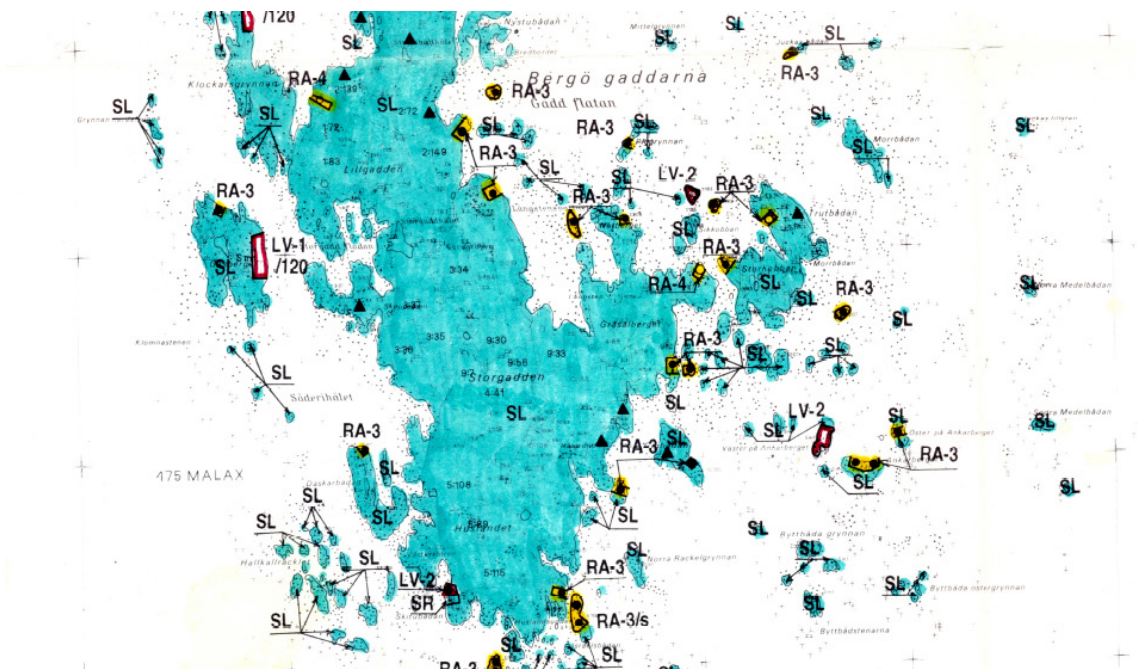


Bild 38. Utdrag ur gällande strandgeneralplan, kartdel 2, yttre skärgården.

Öster om planeringsområdet på fastlandet har delgeneralplanen för havsnära boenden godkänts i kommunfullmäktige år 2004. Delgeneralplanen ingår inte i revideringen för strandgeneralplanen.

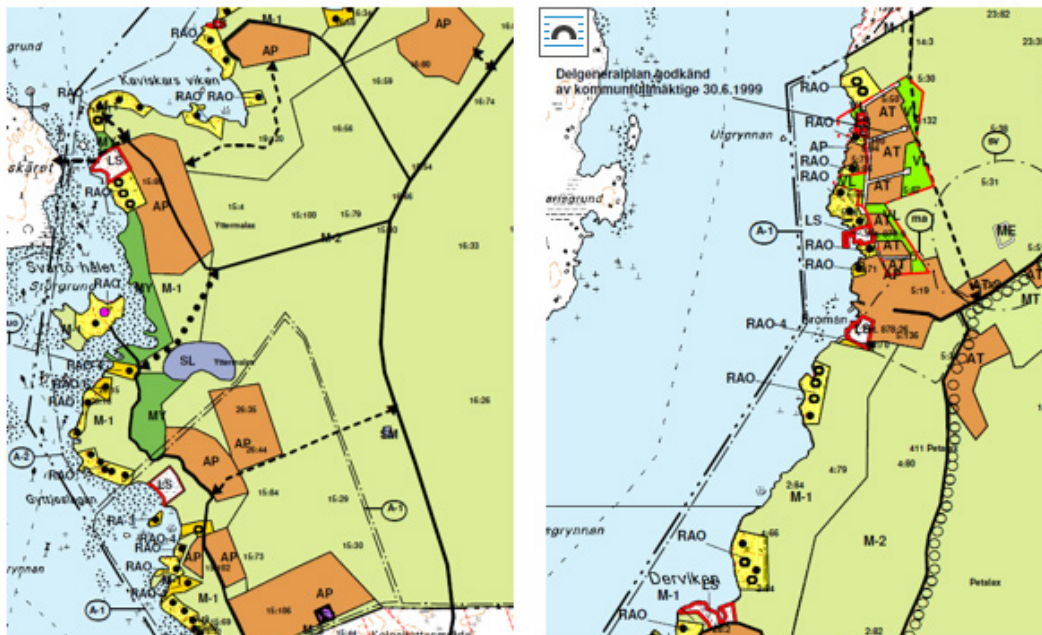


Bild 39. Till vänster utdrag ur Delgeneralplan för havsnära boenden, Norra delen. Till höger utdrag ur Delgeneralplan för havsnära boenden, Södra delen.

4.1.4 Detaljplan

Inom planläggningsområdet finns flera godkända stranddetaljplaner, men dessa ingår inte i strandgeneralplanens revidering. I bilden nedan framgår alla detalj- och stranddetaljplaner som finns inom planläggningsområdet och i närområdet.

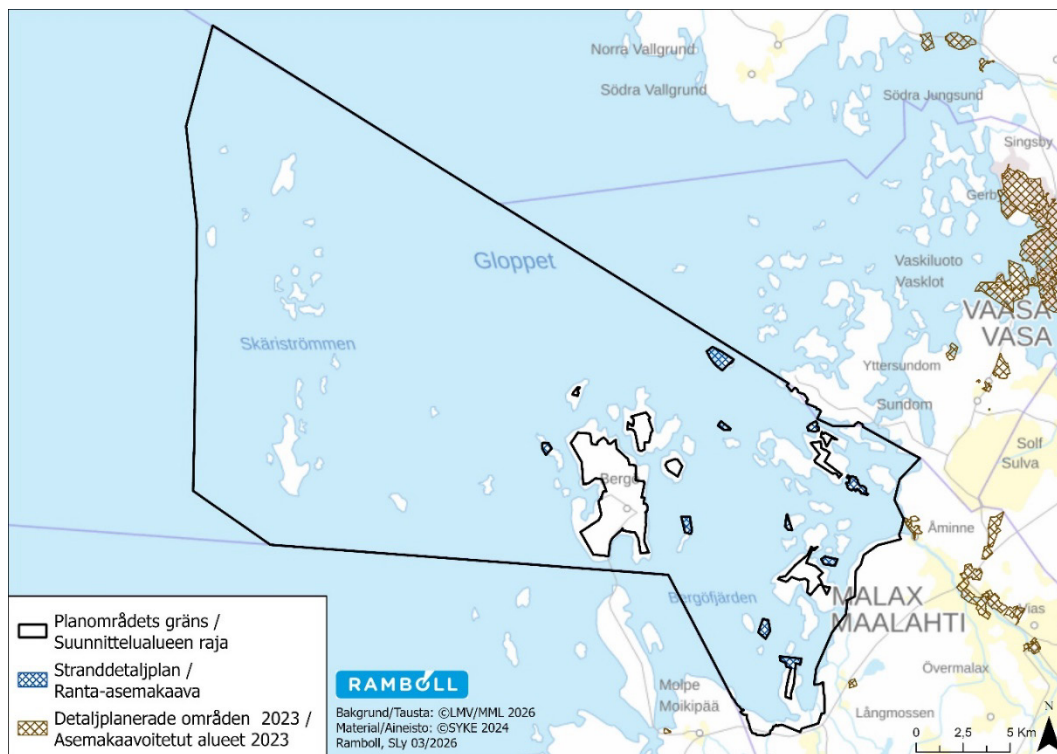


Bild 40. Gällande detaljplaner i förhållande till planområdets avgränsning.

4.1.5 Finlands havsplan 2030

En havsplan är ett strategiskt dokument för utveckling av verksamheter inom den blå ekonomin och värnande om god status i den marina miljön, och åskådliggörs på en karta. Kartbeteckningarna beskriver havsområdenas värden och framtida potentialer för befintliga och möjliga nya verksamheter, samt deras alternativa placering inom hela Finlands havsområden. Planen har ingen rättsverkan, men bedömning av dess genomslag och indirekta konsekvenser ingår i planeringsprocessen. Havsplanen har uppgjorts som ett samarbetsprojekt mellan landskapsförbunden vid kusten och Miljöministeriet.

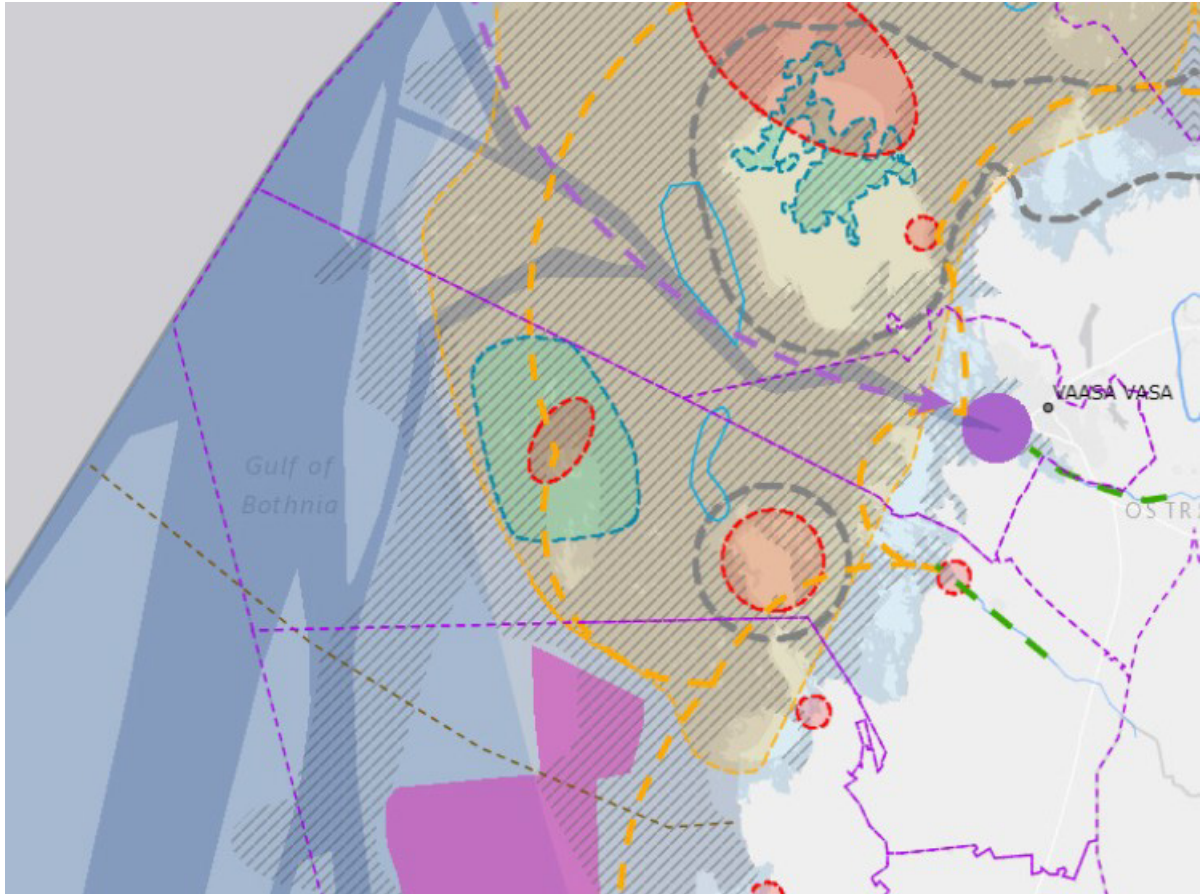






Bild 41. Utdrag ur Finlands Havsplan 2030.

Tabell 2. För planområdet eller i dess direkta närhet finns följande huvudsakliga reserveringar i havsplanen 2030.

Beteckning	Beskrivning av beteckningen	Beteckning	Beskrivning av beteckningen
	Kommungräns		Betydande naturvärden under vatten
	Vattenbruk		Turism och rekreation
	Fiske		Skärgård
	Kulturvärden		Turism- och rekreationsförbindelse

4.1.6 Övriga projekt

Havsbaserad vindkraft

Utänför Malax pågår uppgörandet av delgeneralplan för Korsnäs havsbaserade vindkraftspark. Havsvindkraftsparken planeras av Forststyrelsen och Vattenfall. För projektet har ett PDB varit framlagt våren 2024. Samtidigt med planläggningen pågår MKB-processen för projektet. Enligt Forststyrelsens hemsida beräknas MKB-beskrivningen vara klar i slutet av år 2026.

"Vindkraftsverken är belägna i ett havsområde som förvaltas av Forststyrelsen ca 15 km från kusten vid Korsnäs kommuncentrum. Strax söder om vindkraftsparken ligger gränsen till Närpes kommun och på ett avstånd av ca 6,5 km norrut gränsen till Malax kommun. Havsvindkraftsparkens areal är cirka 274 km².

På området planeras uppföras högst 150 vindkraftverk som installeras på fundament i havet, med en maxhöjd på ca 350 meter och en enhetseffekt på högst 25 MW. Elöverföringen mellan vindkraftverken kommer att ske med sjökablar som installeras på havsbotten. I havsvindkraftsparkens område byggs 1–2 transformatorstationer." © Forststyrelsen

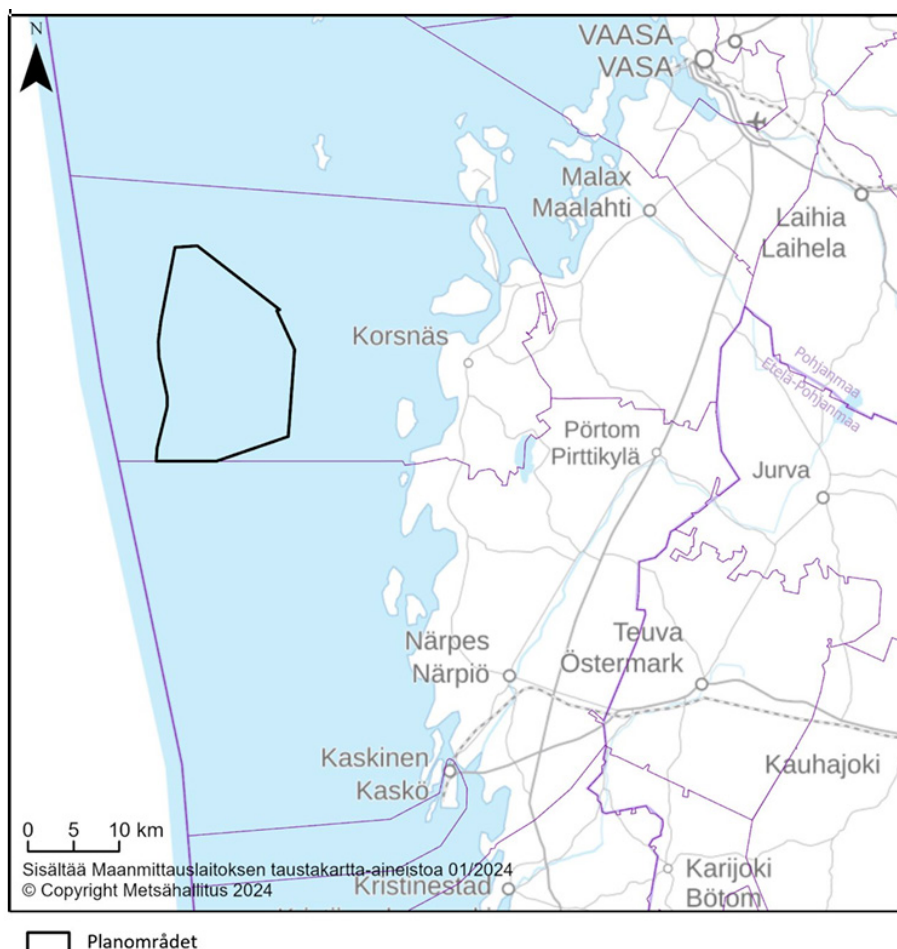


Bild 42. Utdrag ur PDB för Delgeneralplan för Korsnäs havsbaserade vindkraftspark. Området för vindkraftsparken med svart avgränsning.

4.1.7 Byggnadsordningen

Byggnadsordningen är godkänd av kommunfullmäktige 29.9.2025 och trädde i kraft 1.12.2025.

4.1.8 Grundkarta

Som bas i planläggningsarbetet har Lantmäteriverkets terrängkarta i raster- samt vektorformat använts.

4.1.9 Skyddsbeslut

En stor del av skärgården utgörs av naturskyddsområden på såväl statlig som privat mark, där fredningsavtal ingåtts. Alla tillgängliga fredningsavtal beaktas under planläggningsprocessens gång och införs i planen och anvisas med nödvändiga beteckningar och bestämmelser. Denna punkt kompletteras till planens förslagsskede med komplett lista över alla tillämpade fredningsavtal för att säkerställa att alla beaktats.

4.1.10 Markägoförhållanden

Marken är i både privat, samfällid och i kommunal ägo.

5. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

5.1 Planläggningens olika skeden

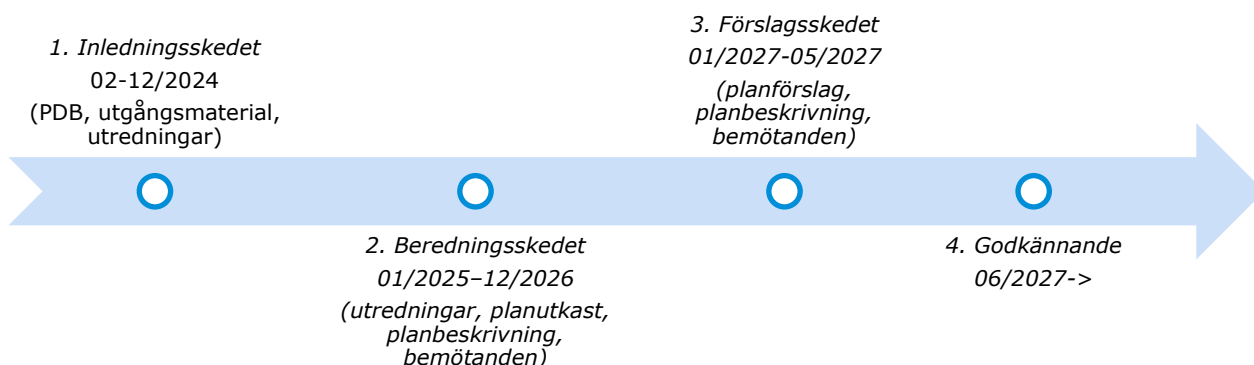
Planläggningsprocessen genomförs i fyra huvudsakliga skeden.

- 1) **Inledningsskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. I inledningsskedet uppgörs programmet för deltagande och bedömning (PDB) och framläggs till påseende. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen gällande PDB.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna.
- 2) **Beredningsskedet (utkastskedet).** Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som efter att de behandlats av tekniska nämnden framläggs till påseende under 30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens hemsida. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till kommunen antingen muntligt eller skriftligt. Kommunen önskar att respons lämnas in endast skriftligt.](#) I utkastskedet kan man dessutom, vid behov, arrangera ett informationstillfälle, ett sådant kungörs i lokaltidningen och på kommunens internetsidor.
- 3) **Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, görs nödvändiga justeringar i materialet. Efter att kommunstyrelsen har godkänt planförslaget för framläggning, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till kommunstyrelsen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna och på kommunens internetsida.
- 4) **Godkännande.** Planen godkänns av kommunfullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna och på kommunens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande för dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär. Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

5.2 Tidtabell

Planläggningsprocessens riktgivande tidtabell visas nedan. Beroende på inkommen respons i framläggningsskedena kan tidtabellen komma att justeras.



5.3 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Den 2.10.2023 § 163 beslöt kommunstyrelsen att påbörja revideringen av delgeneralplan för Malax kommuns havsstränder. Den 11.12.2023 § 201 godkände kommunstyrelsen fast riktlinjerna för kommande revidering.

5.4 Deltagande och samarbete

5.4.1 Intressenter

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen. Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken. Malax kommun önskar all respons skriftligt.

Som intressenter i planeringen har följande definierats (enligt MBF 20 §):

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen:

- Malax kommuns förvaltnings- och förtroendeorgan
- Korsnäs kommun
- Vasa stad
- Korsholms kommun
- Tillstånds- och tillsynsverket
- Livskraftscentralen i Österbotten
- Livskraftscentralen i Södra Österbotten
- Österbottens förbund
- Österbottens museum
- Österbottens räddningsverk
- Österbottens välfärdsområde
- Museiverket
- Forststyrelsen
- Vilt- och fiskeriforskningsinstitutet
- Finlands skogscentral
- Naturresursinstitutet Luke
- Meteorologiska institutet
- Västkustens miljöenhet

Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av delgeneralplanen:

- Enskilda väglag
- Malax byars samfälligheter
- Hamnföreningar
- El- och vattenbolag
- Jaktlag/-föreningar

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen:

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.

5.4.2 Anhängiggörande

Planläggningsarbetet anhängiggjordes den 6.2.2024. Kungörelse för projektstart har givits i samband med utgivandet av PDB (*Programmet för deltagande och bedömning*) den 8.5.2024.

5.4.3 Deltagande och växelverkan

- Program för deltagande och bedömning var framlagt under tiden 8.5–7.6.2024. Begäran om utlåtande har sänts till berörda myndigheter och sammanslutningar.

Över PDB inkom 6 utlåtanden och 2 åsikter. Utlåtandena inlämnades av: Räddningsverket, LUKE, Korsnäs kommun, Finlands viltcentral, NTM-centralen och Meteorologiska institutet. NTM-centralen påpekade att om byggplatser flyttas bör naturinventering uppgöras för att granska naturkonsekvenserna. I naturinventeringarna bör tas hänsyn till sjöfåglarna i strandområdet i syfte att trygga störningsfria häckningsområden. Innan utkastet till delgeneralplanen bör ett myndighetssamråd för projektet ordnas.

- Planutkastet var framlagt under tiden __.__.–__.__.____. Begäran om utlåtande har sänts till berörda myndigheter och sammanslutningar.

Bemötanden till utkastskedets respons, se bilaga X.

- Planförslaget var framlagt under tiden __.__.–__.__.____. Begäran om utlåtande sänds till berörda myndigheter och sammanslutningar.

Bemötanden till förslagsskedets respons, se bilaga X.

5.4.4 Myndighetssamarbete

Arbetsmöte med myndigheterna har ordnats i planläggningens inledningsskede den 14.4.2025 och 7.5.2025. Vid dessa möten fördes diskussion kring utredningsbehov, planens målsättningar och principer.

Ett diskussionsmöte gällande naturfrågor har ordnats 2.12.2025 och ett myndighetssamråd inför planutkastet ordnades 28.1.2026. Vid myndighetssamrådet presenterades uppgjorda utredningar och inventeringar.

Den 2.3 och 6.3.2026 ordnades ett värderingsmöte med museet gällande kulturmiljöutredningen.

För att hålla en öppen dialog och god växelverkan med berörda myndigheter kan arbetsmöten/andra plansamråd ordnas efter behov. Berörda myndigheter ges vidare möjlighet att ge utlåtande under planläggningens olika skeden.

5.4.5 Arbetsmöten

Ett stort antal arbetsmöten mellan kommunen och planläggningskonsulten ligger till grund för planen och dess kommande principer och målsättningar. Fler möten ordnas vid behov under processens gång.

6. MÅL FÖR STRANDGENERALPLANEN

6.1 Behovet av revidering

Bakgrund och beslut

Kommunstyrelsen har den 2.10.2023 § 163 beslutat att inleda revidering av delgeneralplan för Malax kommuns havsstränder och delgeneralplan för havsnära boende. Kommunstyrelsen har samtidigt godkänt revideringens målsättningar, varav en av de centralaste är möjligheten för markägare utreda flytt av byggplatser och göra andra ändringar.

Kommunstyrelsen har 11.12.2023 § 201 godkänt principer för flytt av byggrätt i revideringen samt § 202 allmänna principer för ändring av fritidsboende till fast boende. Kommunfullmäktige har 19.2.2024 § 3 godkänt principer för markägartariffer i samband med revideringen. Markägare som har önskat delta i revideringen har haft möjlighet att bekanta sig med dessa på förhand.

Ansökningar om ändring

Ansökningar gällande revideringen togs emot 1.3–30.11.2024. Ansökningar som inlämnades efter detta har inte beaktats. Önskemålen har presenterats på en ansökningsblankett. Genom undertecknande av blanketten har man även förbundit sig till de tariffer som kommunfullmäktige slagit fast. Ansökningar har även varit möjliga att lämnas in i pappersform.

6.2 Revideringens målsättning

Den huvudsakliga målsättningen med planläggningen är att revidera gällande strandgeneralplan för Malax till en tidsaktuell plan. Planens ursprungliga dimensionering kommer inte ändras, vilket betyder att byggplatsernas antal förblir oförändrat.

En del i revideringsprocessen är att först överföra materialet till digital form, vilket kommer göra planen mer tydlig och lättanvänd i framtiden. Efter detta kommer ändrings- och justeringsbehov granskas i enlighet med påkallat behov.

För att utreda ändringsbehoven i planen, kommer markägare ges möjlighet att komma med önskemål om ändringar och flytt av byggplatser (se ansökningar om ändring ovan). I revideringsarbetet utreds möjligheterna till att kunna beakta dessa inlämnade önskemål, nödvändiga utredningar uppgörs som grund för analys av detta (bl.a. naturinventering).

Möjlighet till att anvisa områden lämpliga för fast boende utreds som en del i planläggningsprocessen enligt kriterier som kommunstyrelsen tagit beslut om den 11.12.2023.

Sedan planen har godkänts år 1995 har det vid tillämpningen av denna även uppdagats korrigerings- och justeringsbehov av mer teknisk karaktär, vilket kommer granskas i samma process. Detta kan gälla t.ex. status för byggplatssymbol, antal byggplatssymboler, områdets utsträckning, fel beteckning på något område etc.

I samband med revideringsprocessen granskas även principerna för de olika användningsändamålen samt en allmän höjning av byggrätten för olika områden för fritidsboende.

6.3 Utvärdering av inlämnade önskemål

Under inledningsskedet av planläggningen har kommunen gett möjlighet för markägare att lämna in önskemål om ändringsbehov i gällande plan. Antalet önskemål som erhöles under utsatt tid var 63. På basen av de inlämnade önskemålen kunde 35 gallras ut, vilka gällde åtgärder som går att granska noggrannare inom ramarna för revideringens målsättning gällande flytt av byggplats. De 28 övriga önskemålen har även granskats, dessa gällde t.ex. ändring av användningsändamål från fritidsboende till fast boende, höjande av byggrätt eller önskemål om fler byggplatser.

6.3.1 Förutsättningar till flytt av byggplatser

Flyttningarna sker till största del från holmar till platser med fast vägförbindelse, men även holmar emellan. Dessa flyttningar utgör de huvudsakliga ändringarna som utreds i revideringen.

Tillvägagångssätt

För att kunna bedöma huruvida det finns planläggningsmässiga förutsättningar till att flytta de olika byggplatserna har utarbetats en princip, där en temavis granskning av förutsättningarna utförts. I granskningen har den gällande planens och revideringens målsättningar beaktats.

De huvudsakliga teman som utgjorde grunden i granskningen av förutsättningarna är;



Utöver ovan nämnda teman, har även granskats;

- Om lagliga krav på byggplats uppfylls (minst 2000m²)
- Om de berörda fastigheterna har samma juridiska ägare eller ägaruppsättning
- Om tillräcklig strandlängd kan anvisas (minst 40 m per byggplats)
- Om utgångsplatsen är bebyggd sedan tidigare (bebyggda byggplatser flyttas inte, förutom under specifika omständigheter)

Möjligheten till att kunna flytta en byggplats baseras på en **helhetsbedömning** av ovan nämnda kriterier. Bebyggda byggplatser flyttas inte, förutom i specifika fall där detta kan vara motiverat. Detta analyseras separat enligt kommunstyrelsens fastställda kriterier.

Naturfrågorna har analyserats genom utförande av naturinventeringar på såväl utgångsplatsen som på den mottagande platsen. Detta för att kunna bedöma om man kan åstadkomma en naturmässig förbättring genom flytten. Samtidigt har även byggbarheten granskats.

Landskapsfrågorna har bedömts utgående från hur de båda platserna är belägna, huruvida en flytt kan agera splittrande av landskapsbilden eller inte, sker flytt till landskapsmässigt känsliga områden såsom uddar, smala sund osv.

Rekreationsmässiga förutsättningar har granskats genom analys av bägge platser, kvarstår tillräcklig allmän tillgång till vattnet, påverkas något allmänt rekreativt område, kvarstår tillräckligt med fria sammanhängande strandområden osv.

Kulturmiljöfrågorna har granskats genom att analysera miljön vid bägge platser, och ifall något värdefullt område eller -objekt berörs av flytten.



Bild 43. Bild från Kalvskäret i inre skärgården.

6.3.2 Gallring av önskemål

Alla önskemål som berört önskemål om flyttningar har sammanställts i en tabell och alla önskemål har granskats av en utvärderingsgrupp vid arbetsmöten med berörda tjänstemän. Tabellen har bifogats planbeskrivningen som **bilaga 2**. Av de 36 byggplatser som granskats närmare har 33 st ansetts uppfylla de planläggningsmässiga förutsättningarna och kan utredas närmare i planutkastskedet och anvisas på plankartan.

Övriga önskemål, andra än de som berör flytt av byggplats, har behandlats i separat **bilaga 3**. Dessa gäller bl.a. önskan om höjd byggrätt, ändring av användningsändamål, justering av byggplatsens utsträckning samt ärenden av mer teknisk karaktär.

Alla de närmare utredda 36 önskemålen visas i överblickskartor nedan, samt presenteras områdesvis i nedanstående tabell.

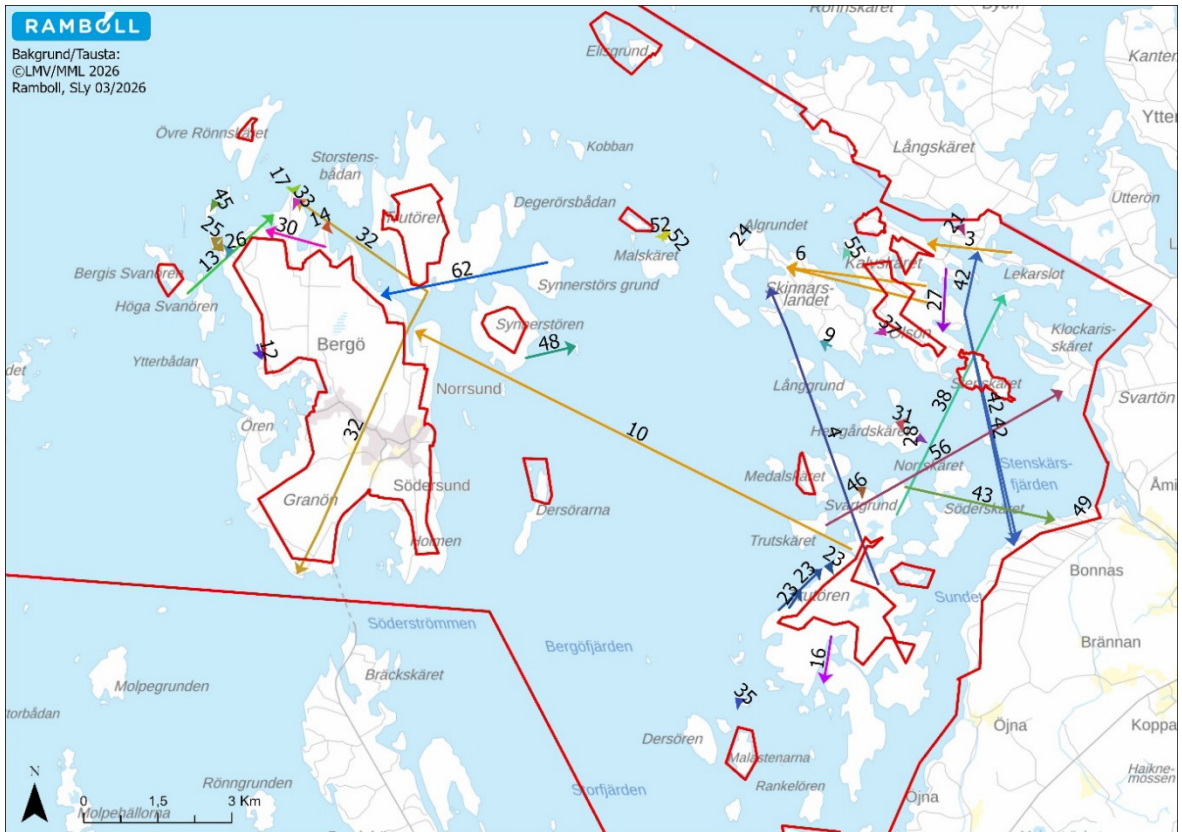


Bild 44. Överblickskarta över önskemålen om flytt av bygplatser i inre skärgården. Pilarnas riktning visar varifrån och vart bygplatsen önskas flyttas. © Lantmäteriverket

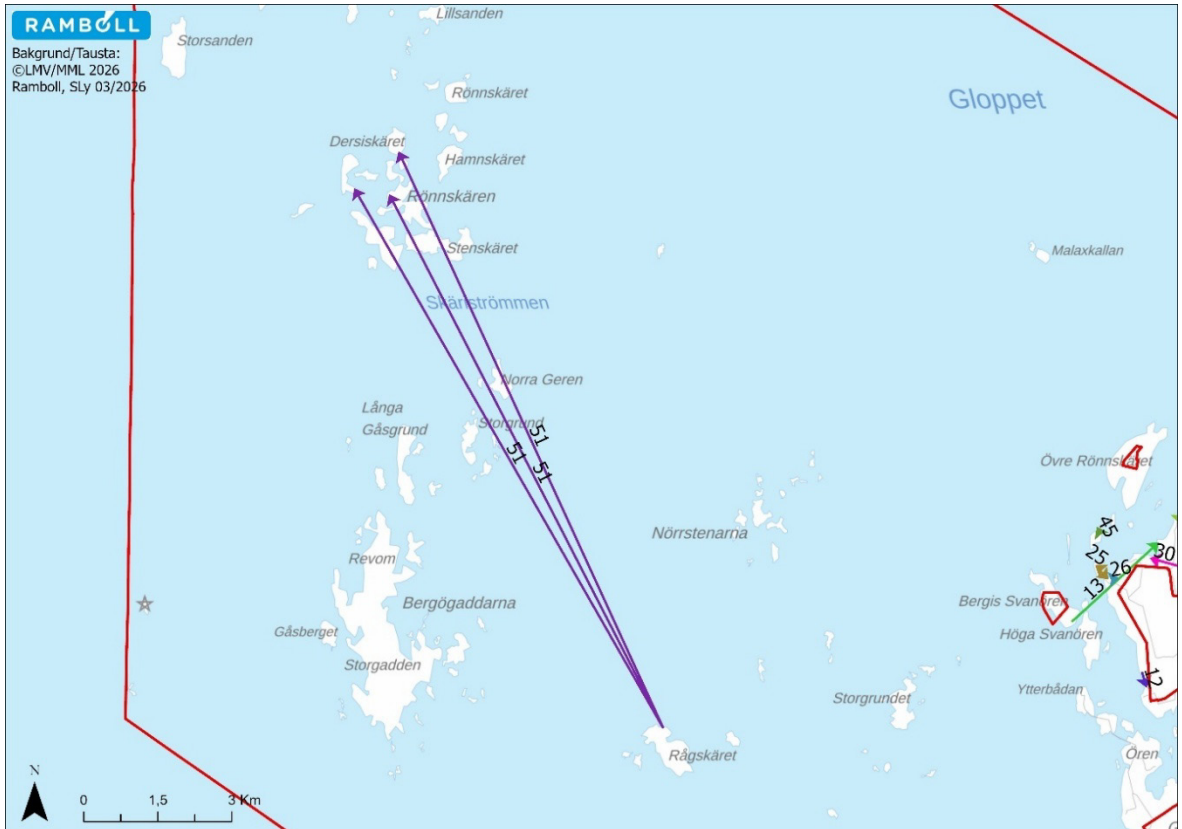
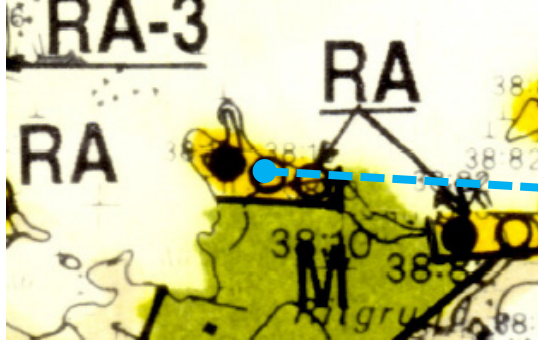
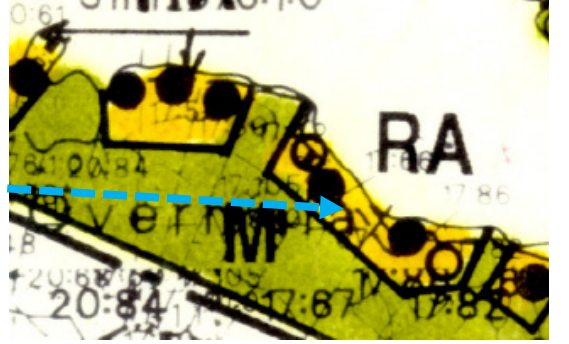




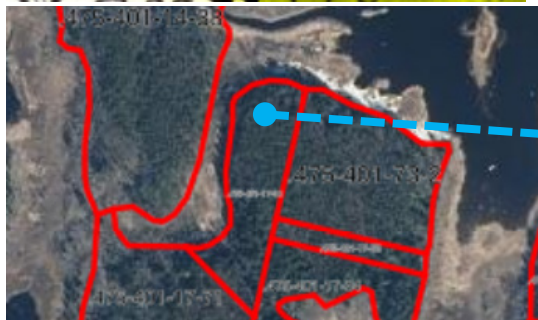

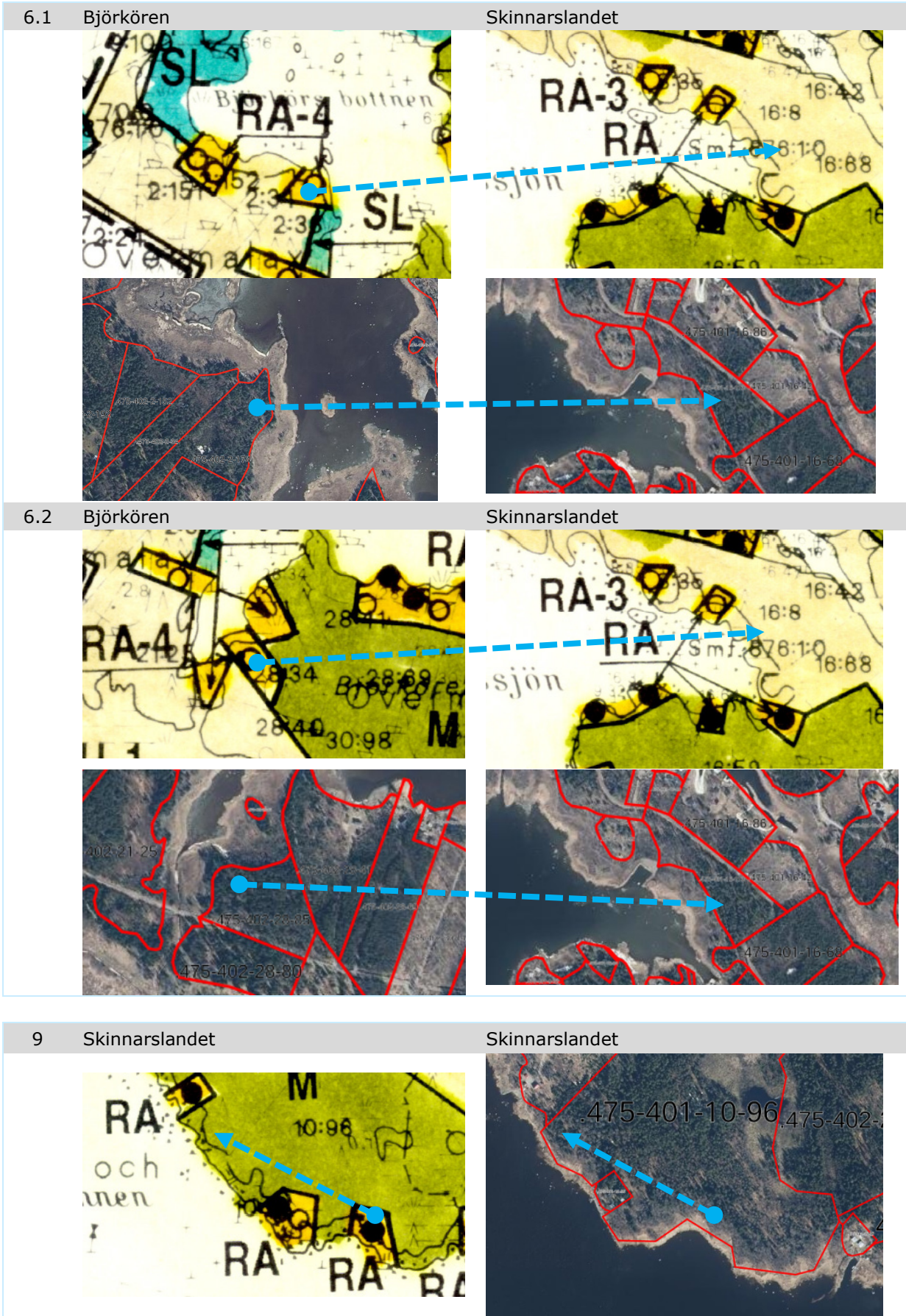
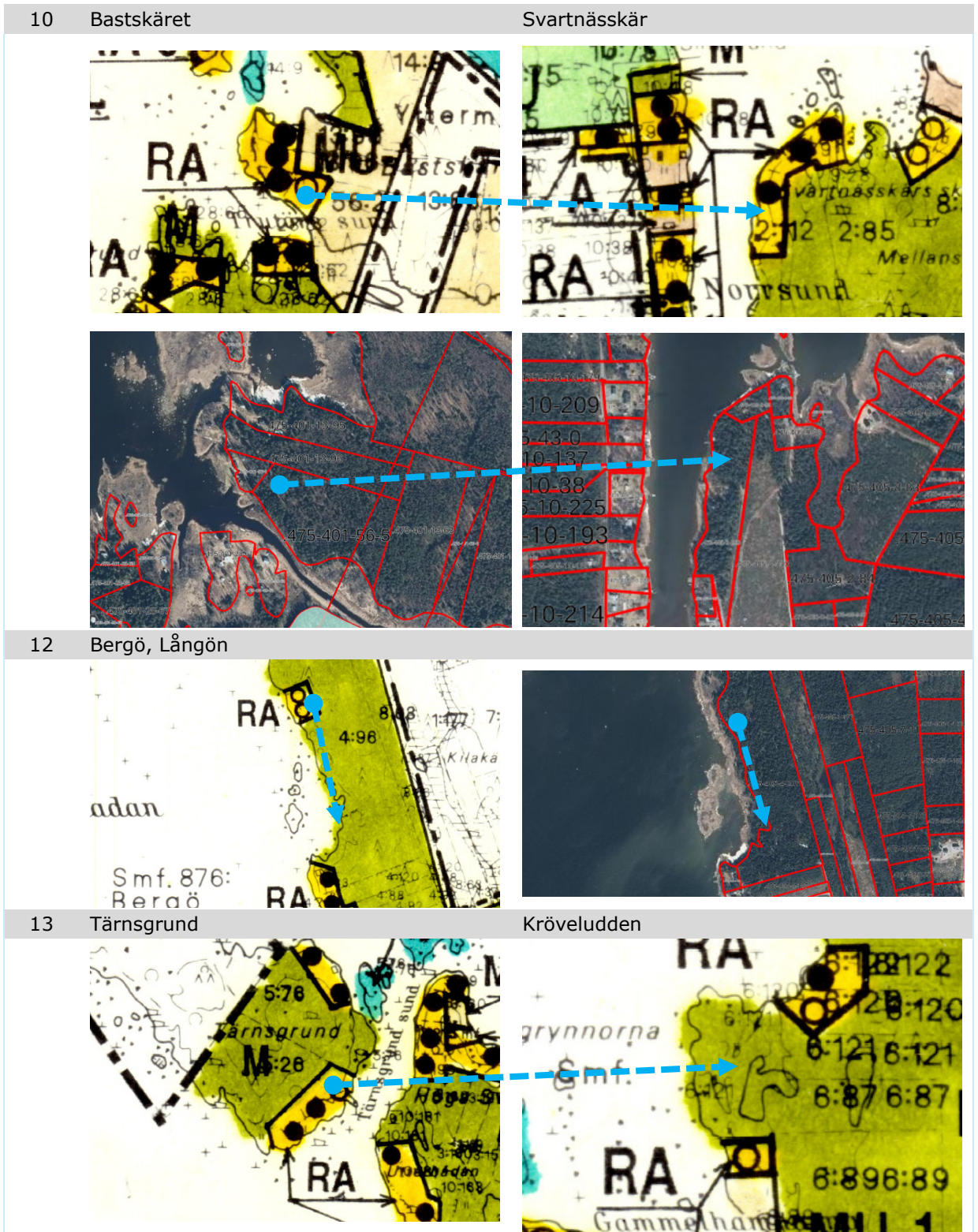


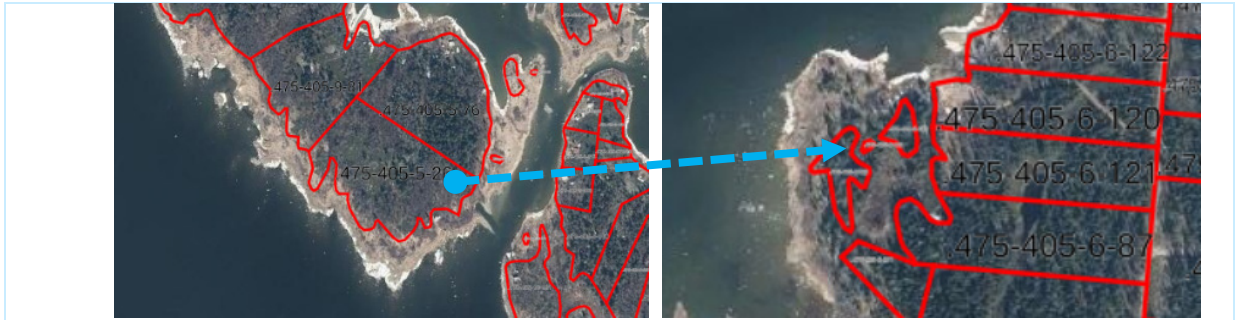
Bild 45. Överblickskarta över önskemålen om flytt av bygplatser i yttre skärgården. Pilarnas riktning visar varifrån och vart bygplatsen önskas flyttas. © Lantmäteriverket

Tabell 3. Utredda flyttningar visat på gällande delgeneralplan samt flygbild.

Kod	Utgångsplats	Mottagande plats
3	Ritgrund	Kalvskäret
		
		
4	Stånggrundsbådan	Skinnarlandet
		
		





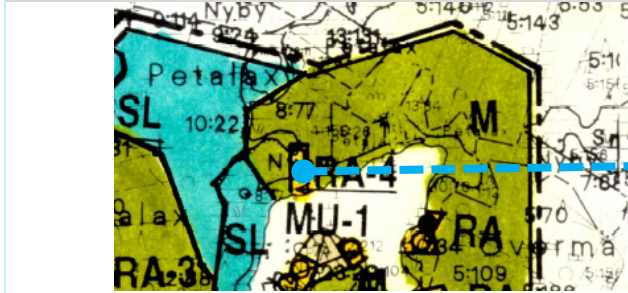


14 Björkören, Bergö



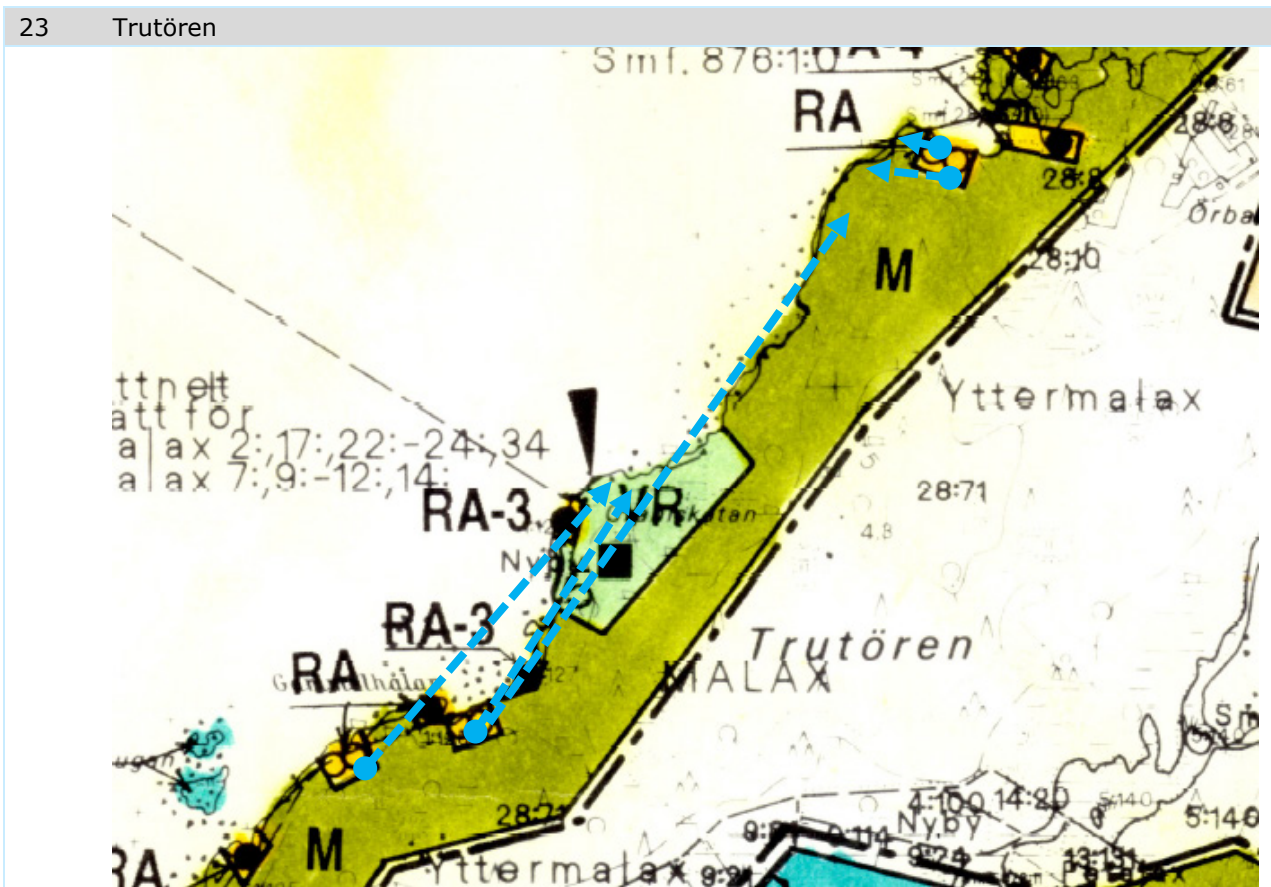
16 Trutören

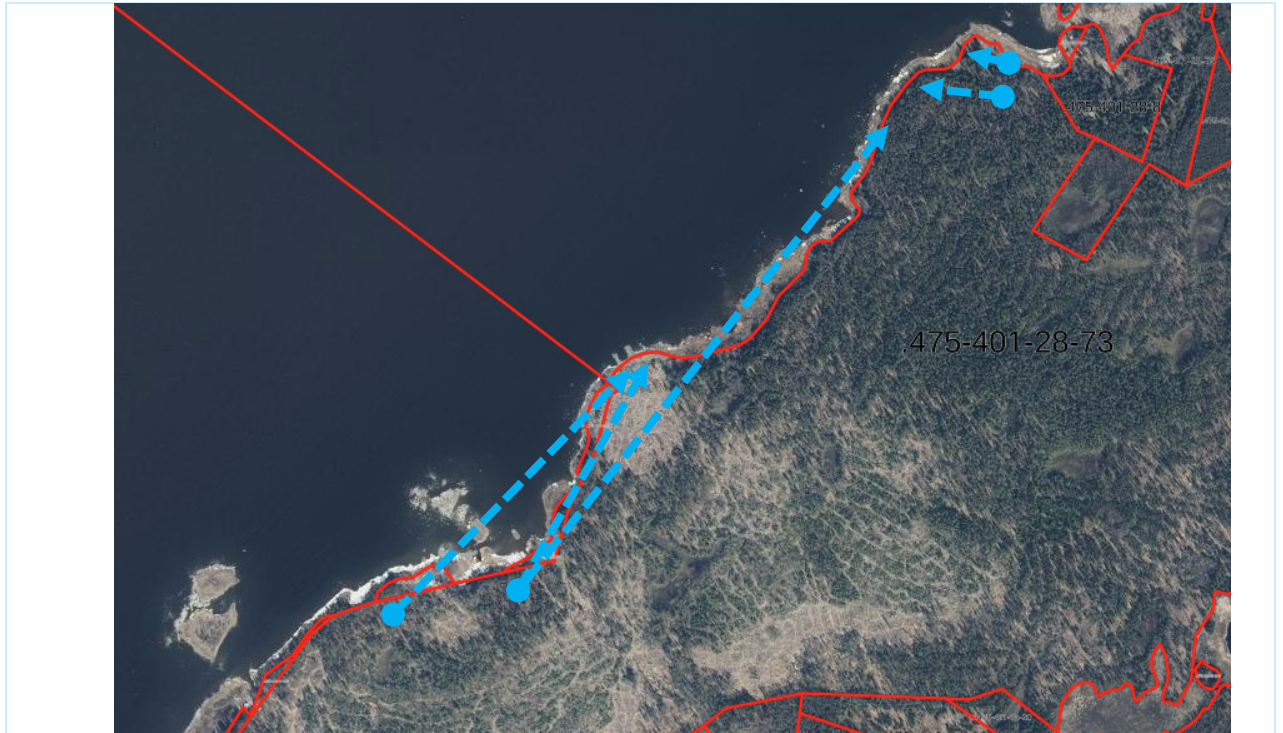
Kapellgrund



17 Kröveludden, Bergö



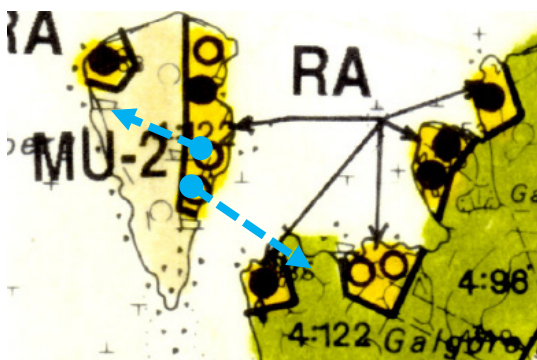


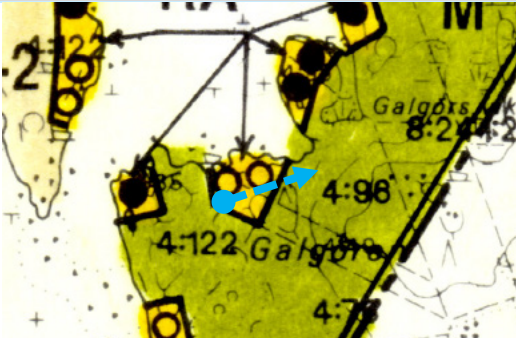


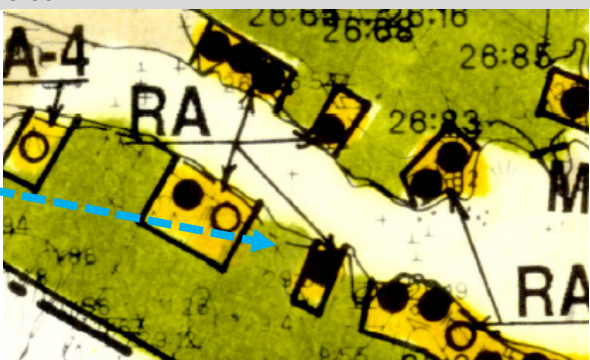

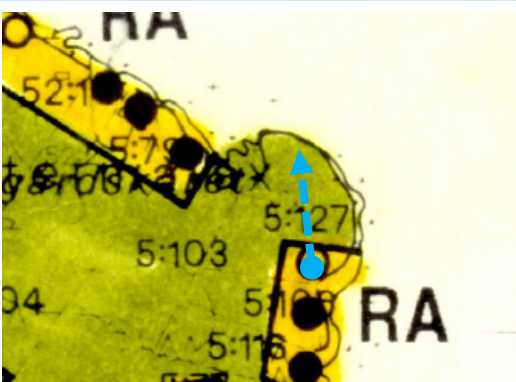



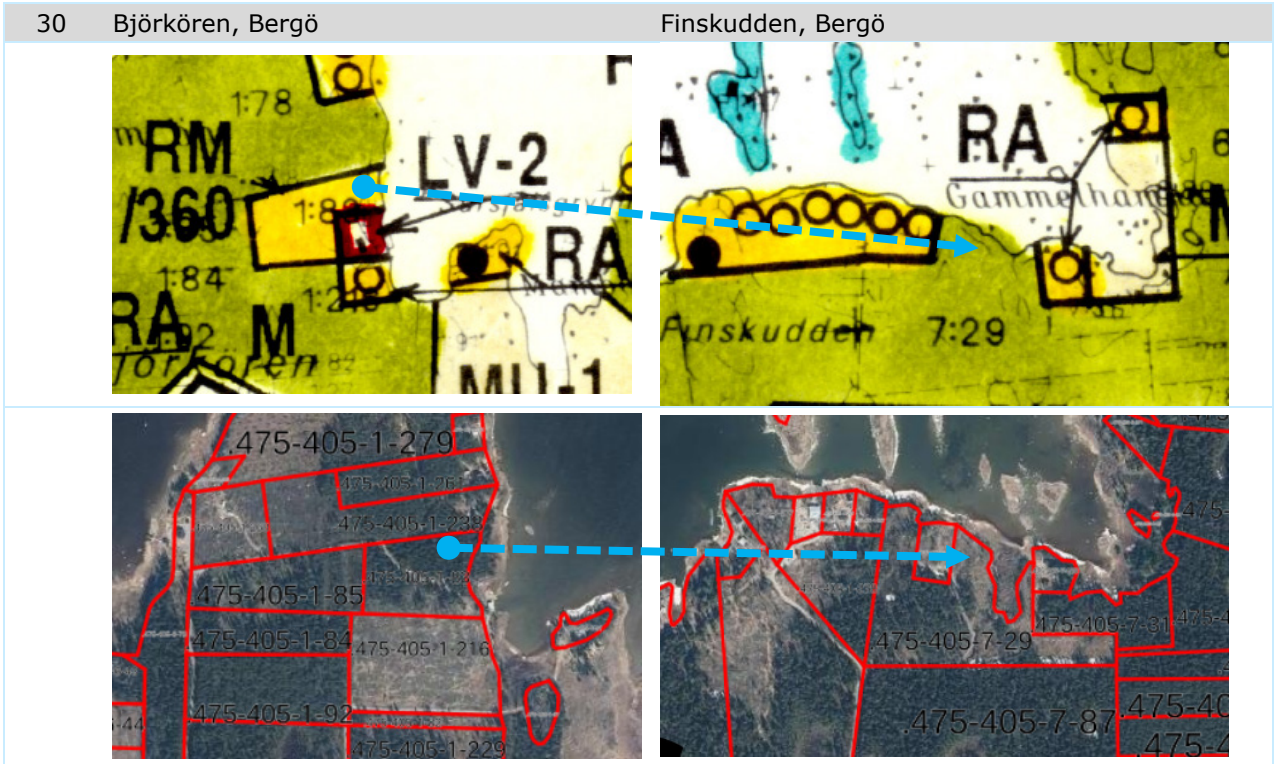
24 Algrundet



25 Galgören, Bergö



26	Galgören, Bergö 	
27	Gästgivarsgrund 	Olsön  
28	Herrgårdsskär 	





33 Kröveludden, Bergö



35 Norrbådan

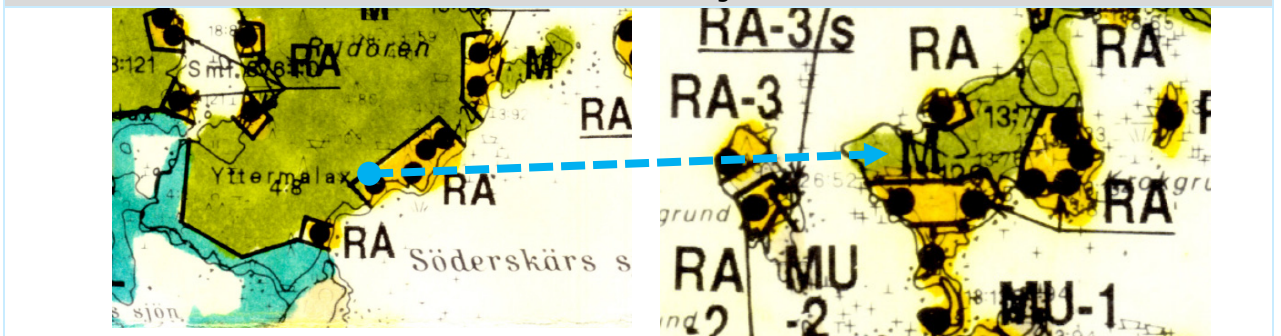


37 Olsön



38 Rudören

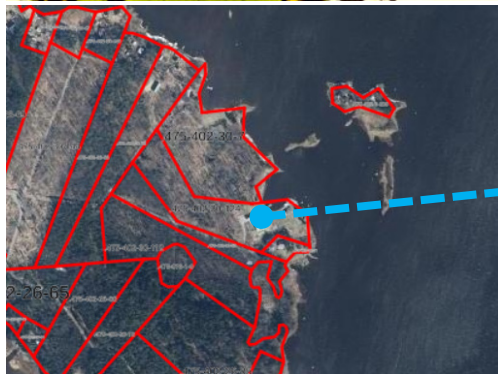
Krokgrund





42.1 Björkören

Sidlandet



42.2 Björkören

Sidlandet





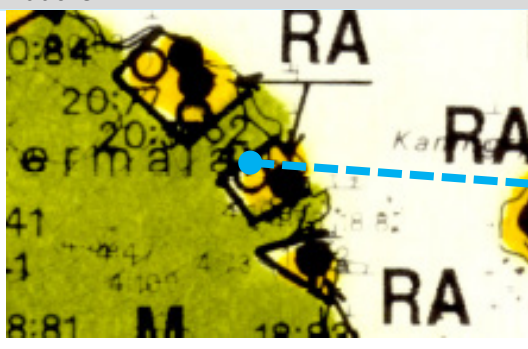
42.3 Björkören

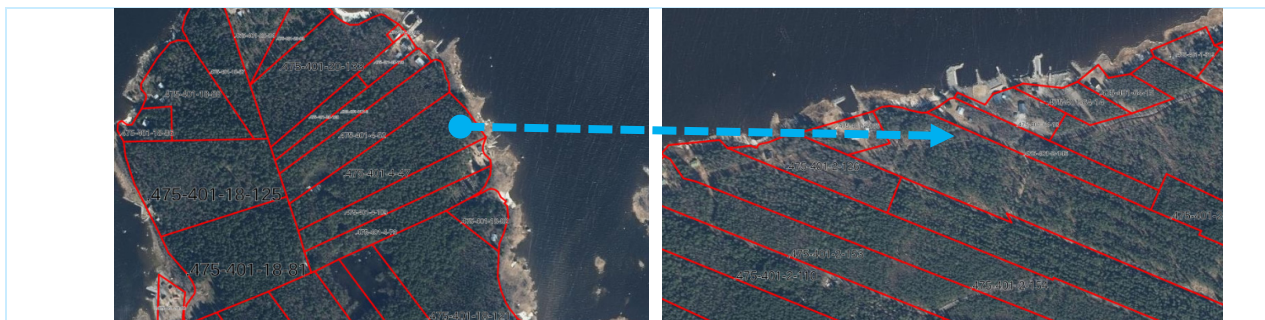
Granlandet



43 Rudören

Sidlandet

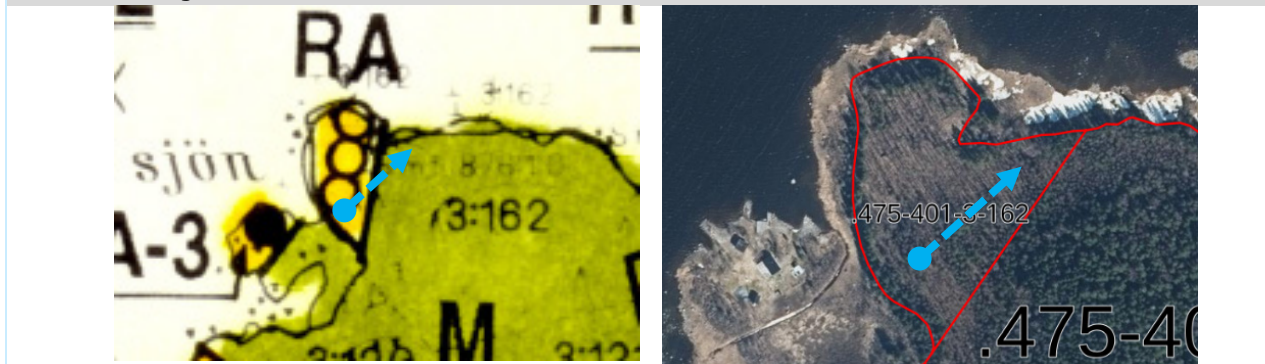




45 Södra Rönnskärsbådan

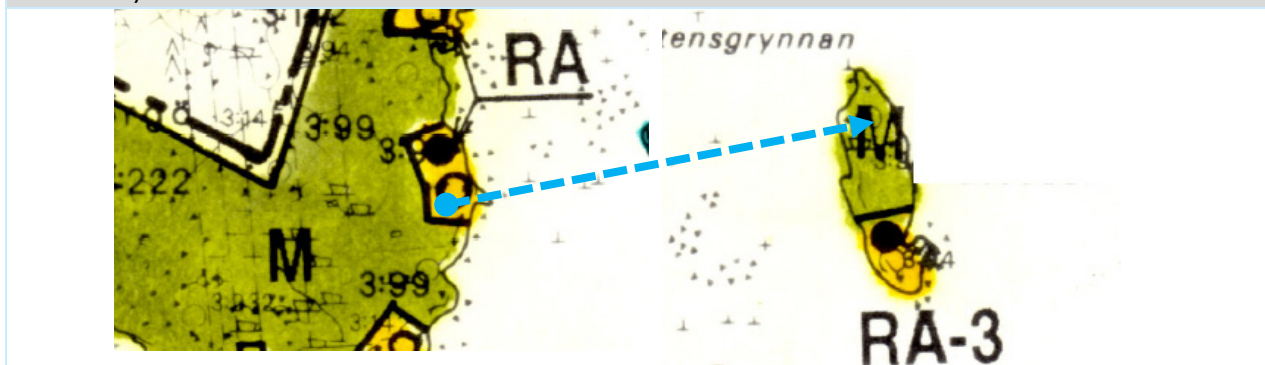


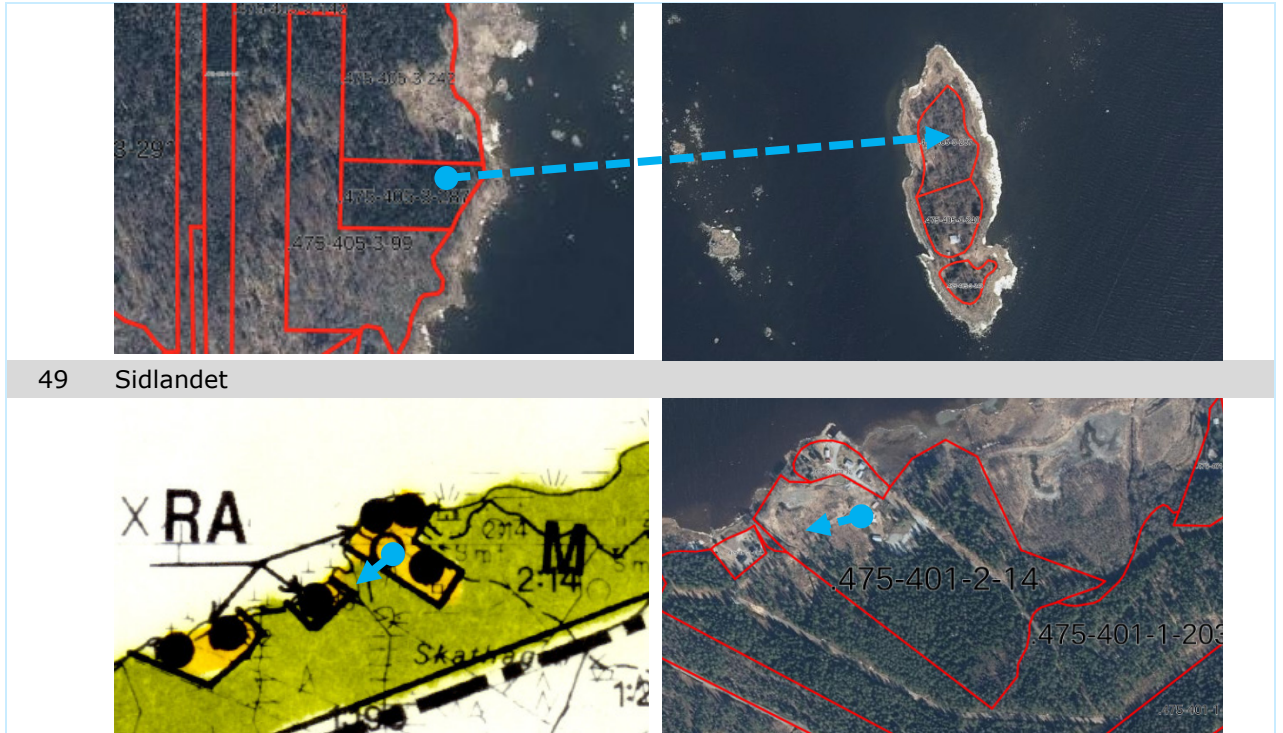
46 Svartgrund



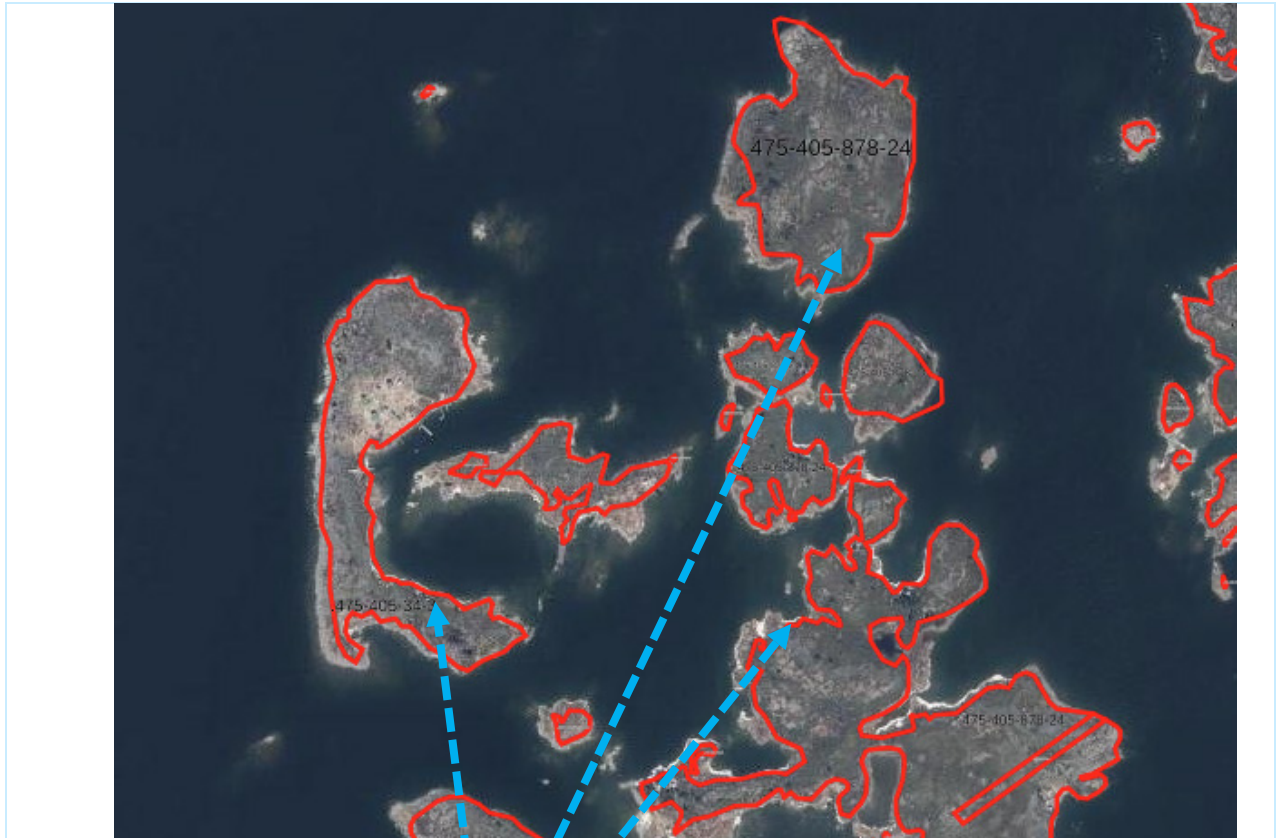
48 Synnerstören

Trutbådan

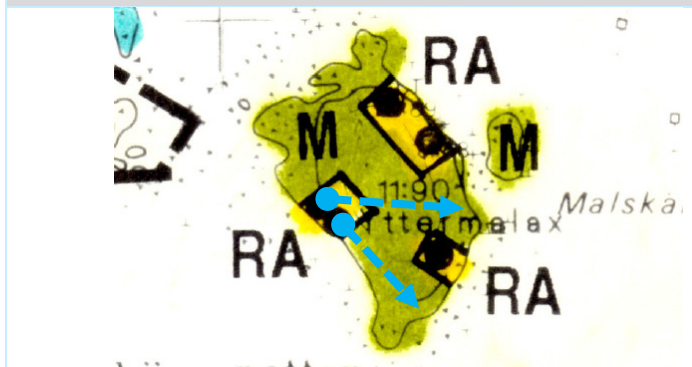








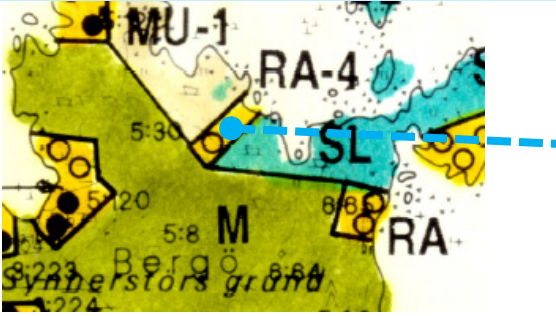
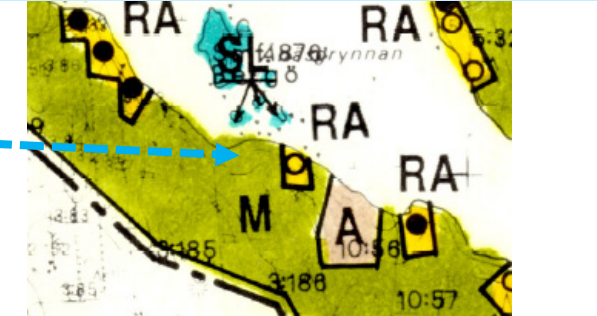




49 Sidlandet



52 Malskärsbådan



55	Storstensgrund			
56	Trutskärsbådan		Galtgrund	
	475-401-3-259		475-402-14-45	
62	Synnerstörs grund		Norrön	
	475-405-5-8		10:58	

7. REDOGÖRELSE FÖR STRANDGENERALPLANEN

7.1 Planens struktur

Delgeneralplan för Malax kommuns havsstränder vann ursprungligen laga kraft år 1996, i denna plan definierades den ursprungliga planläggningsmässiga strukturen före hela området. Sedan planen vunnit laga kraft har kommunen själv kunnat bevilja bygglov för sedvanliga fritidsbostäder och övrig anvisad markanvändning på strandområdena som befinner sig i planområdet.

Planrevideringen följer strukturen i den gällande strandgeneralplanen, huvudsakliga ändringar utgörs av flyttning av ett antal byggplatser till annat läge. Nödvändiga uppdateringar har gjorts så att planen kan anses följa gällande landskapsplan. Beteckningar och bestämmelser har uppdaterats och justerats så de bättre beskriver ändamålet och tillåtna åtgärder, vilket inte var fallet i den gällande planen.

I övrigt följer planen i huvudsak den gällande planen från år 1996. Sedan ursprunglig plan färdigställdes har ett antal stranddetaljplaner uppgjorts. Dessa beaktas i revideringen på samma sätt som i gällande plan, dvs. som områden som inte ingår i strandgeneralplanen.

7.2 Planutkast 13.4.2026

Denna revidering kan delas upp i två huvudsakliga arbetsmoment; Det första innefattar överföring av tidigare plan från inskannat pappersformat till vektorformat, dvs planen har ritats om och tolkats in enligt bästa möjliga förmåga. Detta har utgjort utgångspunkten för det andra momentet, dvs revideringsarbetet.

Det andra momentet utgörs av själva revideringsarbetet, där man gör ändringar och justeringar i markanvändningen och beaktar allmänhetens önskemål. Nedan redogörs närmare för revideringsarbetet.

Centrala ändringar och justeringar i förhållande till gällande delgeneralplan

Allmän beskrivning av arbetet

I denna revidering har man uppdaterat byggplatsernas avgränsning mot stranden och andra områdesgränser enligt strandlinjen och terrängkartan. Fastighetsindelningen har uppdaterats och är från 11/2025, terrängkartan är från 01/2024. Bägge hämtade från lantmäteriverket. Planens områdesgränser har uppdaterats enligt nya fastighetsgränser och vid behov har man gjort justeringar i byggplatsernas utsträckning, ifall de ansetts överstora, för små eller av annan orsak olämpligt utformade.

Byggplatsernas antal har inte ändrats, men statussymbolen har uppdaterats enligt behov (byggd / obebyggd).

Planen uppgörs nu i skala 1:10 000, dvs noggrannare än den gällande planen vilken var uppgjord i skala 1:25 000.

Byggrätten har även justerats enligt kommunens önskemål och bestämmelserna för de olika användningsändamålen har justerats och uppdaterats. Nedan redogörs temavis för planens centrala innehåll.

Fritidsboende

Fritidsboendet har anvisats med olika typer av RA-beteckningar, vilka följer grunden som lagts i den gällande planen. Byggrätten har justerats och bestämmelserna har specificerats enligt behov. Orsaken till att bestämmelserna uppdaterats och specificerats är att de inte styrdes tillräckligt detaljerat i den gällande planen och i tidigare versioner av kommunens byggnadsordning. Den nyaste

uppdateringen av byggnadsordningen färdigställdes år 2025, och har tillämpats till tillämpliga delar vid utformning av nya bestämmelser.

I planutkastet har 35 byggplatser flyttats till ett nytt läge. Dessa centrala ändringar visas längre ner i detta kapitel. Möjligheterna till detta har utretts bl.a. på basen av en naturinventering av berörda markområden där såväl utgångsplatsen som mottagande plats har granskats. Noggrannare analys av önskemålen har skett i samband med planens målsättningsfas och utredning av flyttningarnas förutsättningar. Beroende på önskemålets art, har dessa antingen anvisats som områden för fritidsbostäder (RA) eller fast boende (AO).

Fast boende

Ändringar av användningsändamål från fritidsboende till fast boende har skett på ett antal platser. Vissa byggplatser har beviljats undantagslov för fast boende sedan den gällande planen trätt ikraft, vilka har justerats i planen och fått beteckningen AO. För att utförligare kunna utvärdera inlämnade önskemål som gäller möjligheter till ändring av användningsändamål till fast boende, har en separat utredning gällande detta uppgjorts (**bilaga 8**). Områden som uppfyller kriterierna har i planen anvisats med beteckningen RA/AO. På alla dessa platser uppfylls uppställda kriterier och markägarna har möjlighet att bosätta sig permanent i området om så önskas. Observeras bör dock att detta inte är ett krav utan indikerar mer att möjligheten till detta finns. Slutlig ändring av användningsändamål görs genom att ansöka om tillstånd av kommunens byggnadstillsynsmyndighet.

Kulturmiljö och skyddsobjekt

En ny uppdaterad kulturmiljöinventering ligger till grund för anvisade kulturhistoriskt värdefulla områden och -objekt. Värdefulla områden och / eller objekt har anvisats med sr-beteckning (byggnad som ska skyddas) eller med sk-linjebeteckning. Värdefulla landskapsområden (vama), bebyggd kulturmiljö av riksintresse (RKY-områden), Unescos världsarvsområde (un) samt lokalt värdefulla områdeshelheter (sk-nr) har alla anvisats med beteckning som tryggar dess värden.

Fornlämningar baserar sig på en ny arkeologisk utredning från år 2025 och tidsaktuella uppgifter från fornlämningsregistret.

Hamnar, områden för fiskarbyar samt fiskeri

Områdets befintliga hamnar har granskats och utsträckningen av dessa har vid behov justerats.

I planen finns flertalet områden som benämns område för fiskarby (LV-1) eller område för fiskeri (LV-2). På dessa områden har tidigare bestämmelser i gällande plan och byggnadsordning inte tagit ställning till den slutliga utsträckningen av byggandet, endast delvis. Det finns även ett stort antal av dessa LV-1 områden som i dagens läge innefattar fritidsbostäder, som traditionellt benämns fiskarhus. Eftersom den traditionella fiskerinäringen inte längre har samma betydelse som tidigare, har det funnits ett behov av förbättrade användningsmöjligheter av områdena varvid bestämmelserna har utvecklats och förtydligats. Den traditionella strukturen i områdena ska bevaras och eventuellt nybyggande ska anpassas till området värden. Områden för fiskeri (LV-2) har även granskats på motsvarande sätt så att bestämmelserna noggrannare definierar byggnads- och användningsmöjligheterna i området.

Natur och naturskydd

Naturskyddsområden har granskats i planeringen och deras avgränsningar har justerats enligt såväl Österbottens landskapsplan 2050 och enligt gällande fredningsbeslut. Dessa berör såväl statliga som privata markområden. Naturskyddsområden har i planutkastet fått beteckningen SL.

De byggplatser som är belägna inom fredade områden har fått en ny beteckning, vilket tydligare signalerar att de är en del av fredat område. Byggrätten på dessa områden är låsta till läget som var anvisats i den gällande strandgeneralplanen från 1996, vilket framkommer ur fredningsavtalen.

De byggnadsplatser som berörs av dessa specialvillkor och fredningar har anvisats med beteckningarna SL-1, SL-2, SL-3 och SL-4. Byggande och förverkligande av byggplatserna är möjliga enligt anvisade planbestämmelser.

Naturvärdena har utretts på alla markområden som berörs av förändringar i markanvändningen, värdena har beaktats med beteckningar och bestämmelser. Utöver detta har även centrala områden för flygekorre utretts och anvisats i planen, dessa har fått beteckningen MY/s. Inom planen har tre olika typer av luo-beteckningar anvisats, dessa är;

luo-1 - skyddade vattenområden enligt Vattenlagens 2kap. 11§, flada eller glon på högst 10 ha.

luo-2 - skyddade områden enligt myrskyddsprogrammet.

luo-3 - skyddat vattendrag enligt Vattenlagens 2kap. 11§, rännil i naturtillstånd.

Utförda naturinventeringar har bifogats beskrivningen som **bilaga 4** och **bilaga 5**.

Rekreationsrelaterad verksamhet samt fritid och turism

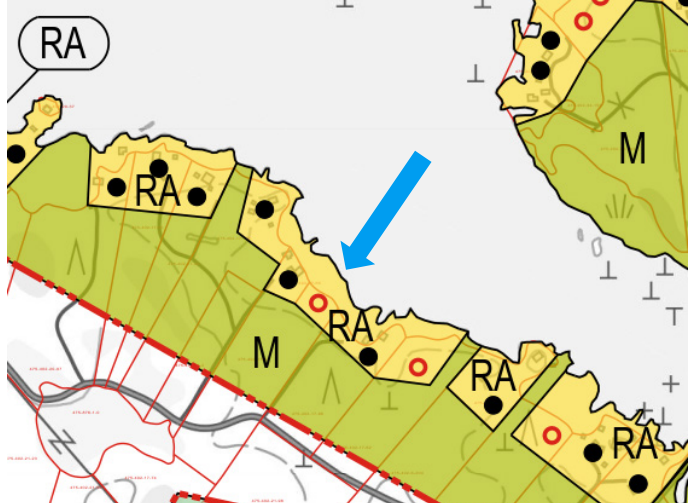
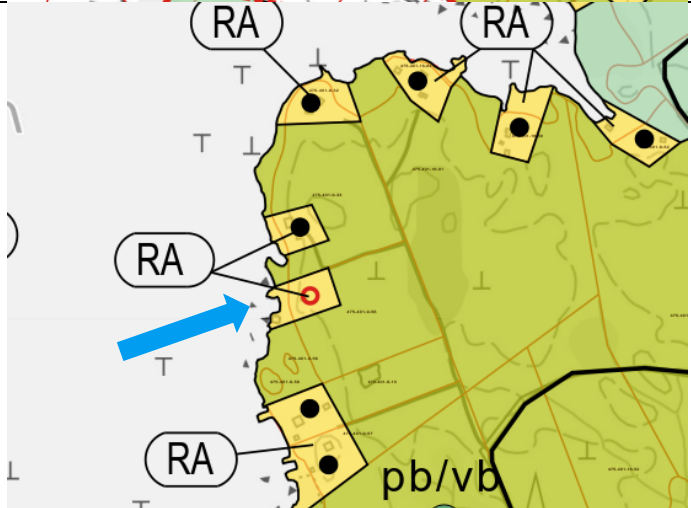
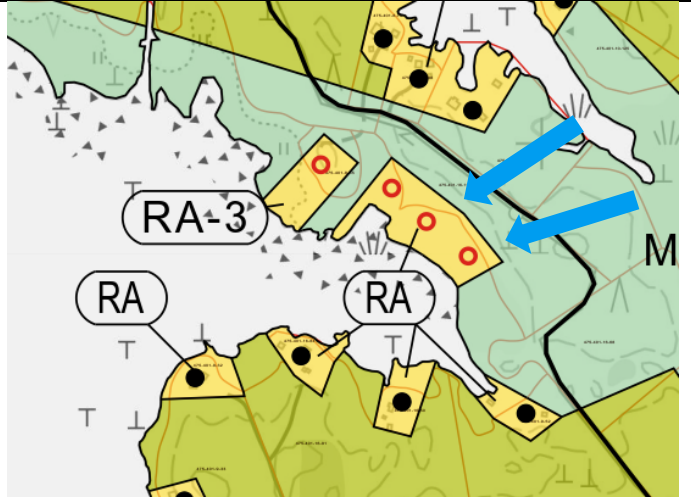
I planen har man anvisat områden för direkt rekreatjonsbruk med VR-beteckning, vilka har sin grund i den gällande planen. Ett antal tidigare VU-områden (område för idrotts- och rekreatjonsanläggningar) har ändrats till VR i samband med revideringen, eftersom den tidigare beteckningen inte längre ansågs aktuell.

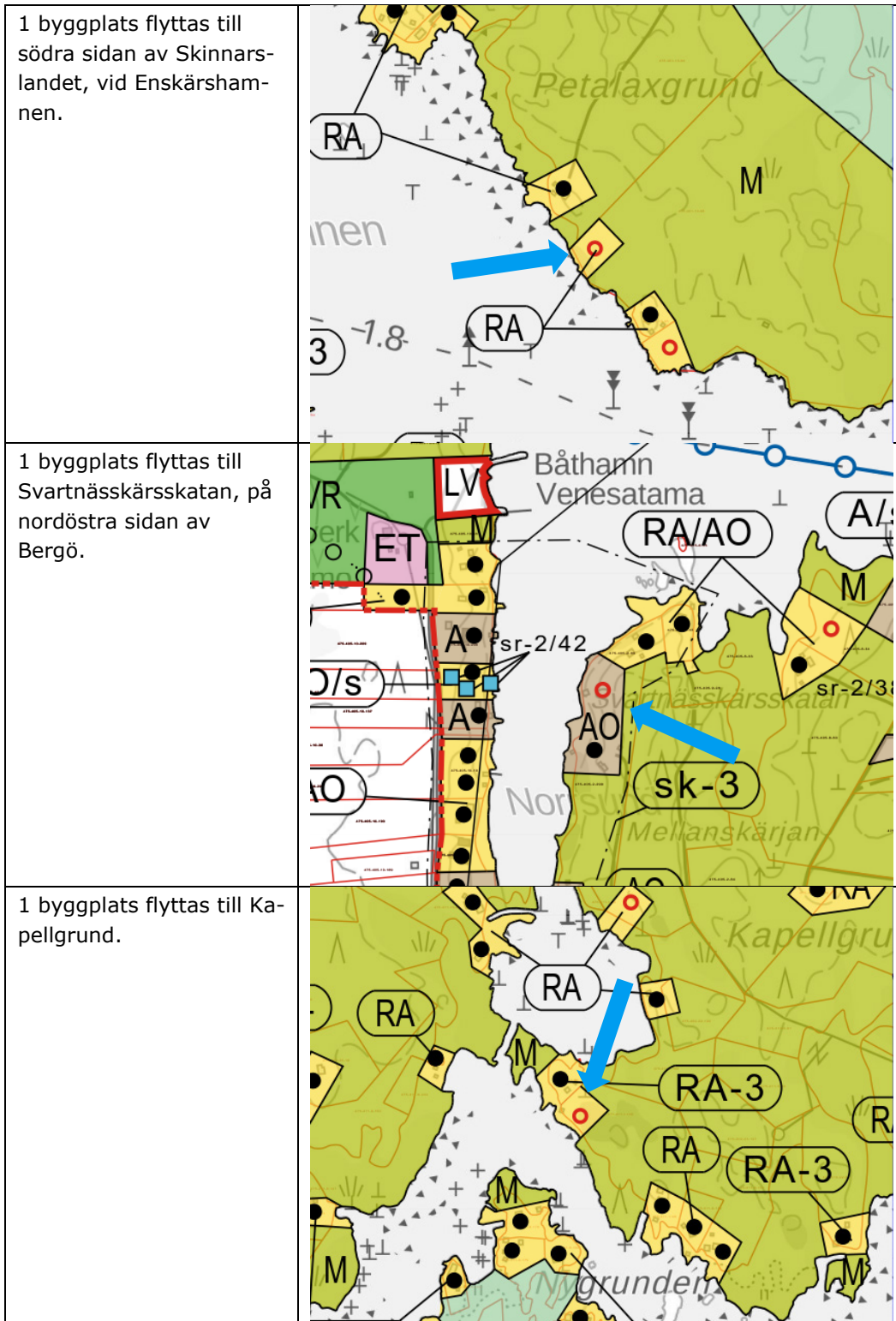
Som rekreatjonsområden kan även ses alla strandområden som är anvisade som M-områden (jord- och skogsbruksområde), MU-1 och MU-2 område, MY/s-områden (jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden) och SL-områden (naturskyddsområde). Dessa områden kan användas som rekreatjonsområden enligt allemansrätten, eller i enlighet med gällande skyddsbeslut. MU-områdena bygger på den gällande planens utredningar.

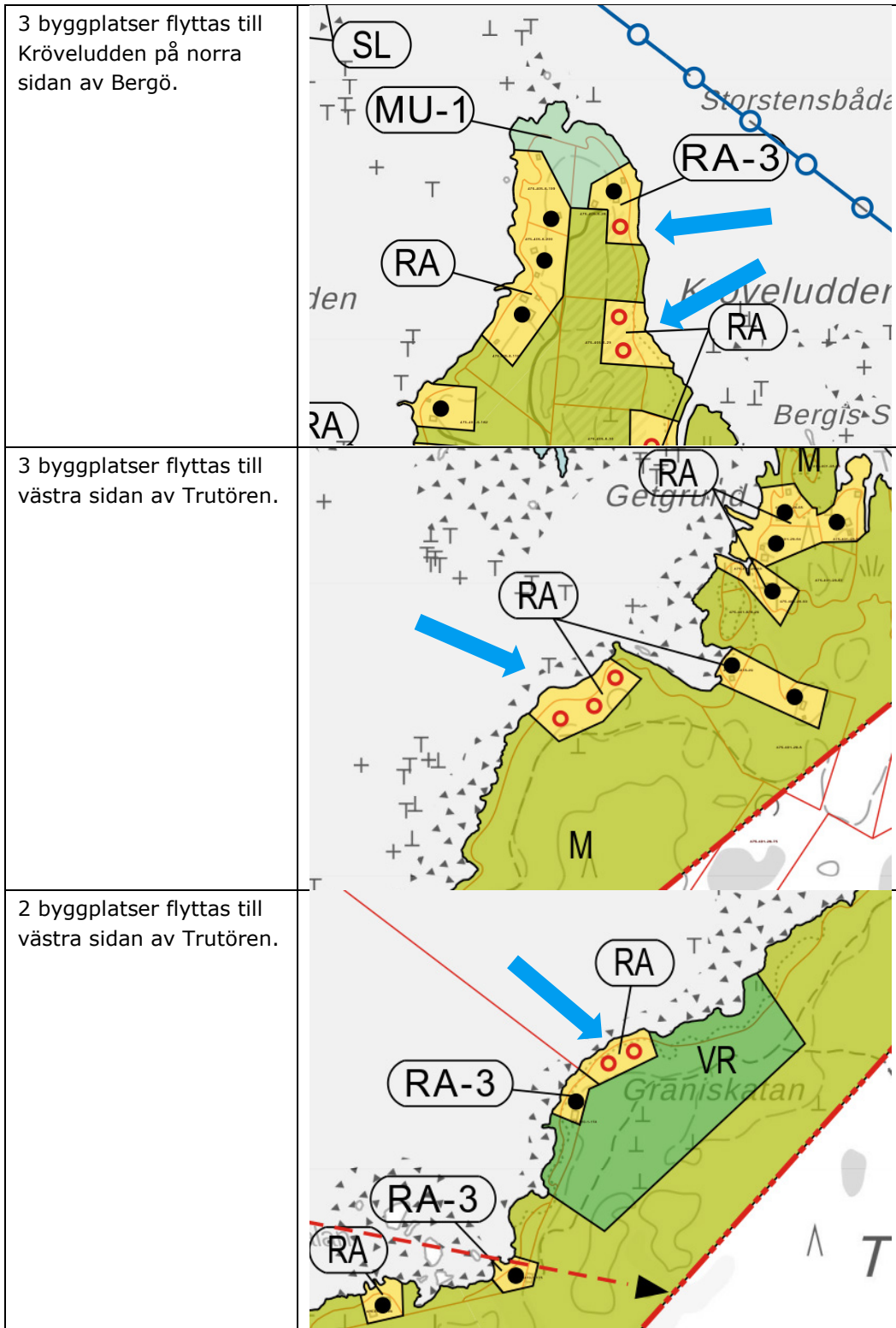
I den gällande planen har vissa områden för fritid och turism anvisats (RM). Dessa områden har granskats och vid behov har bestämmelserna justerats och specificerats, beroende på hur områdena har förverkligats sedan gällande plan uppgjordes. En uppdelning i olika RM-betecknade områden har gjorts enligt behov.

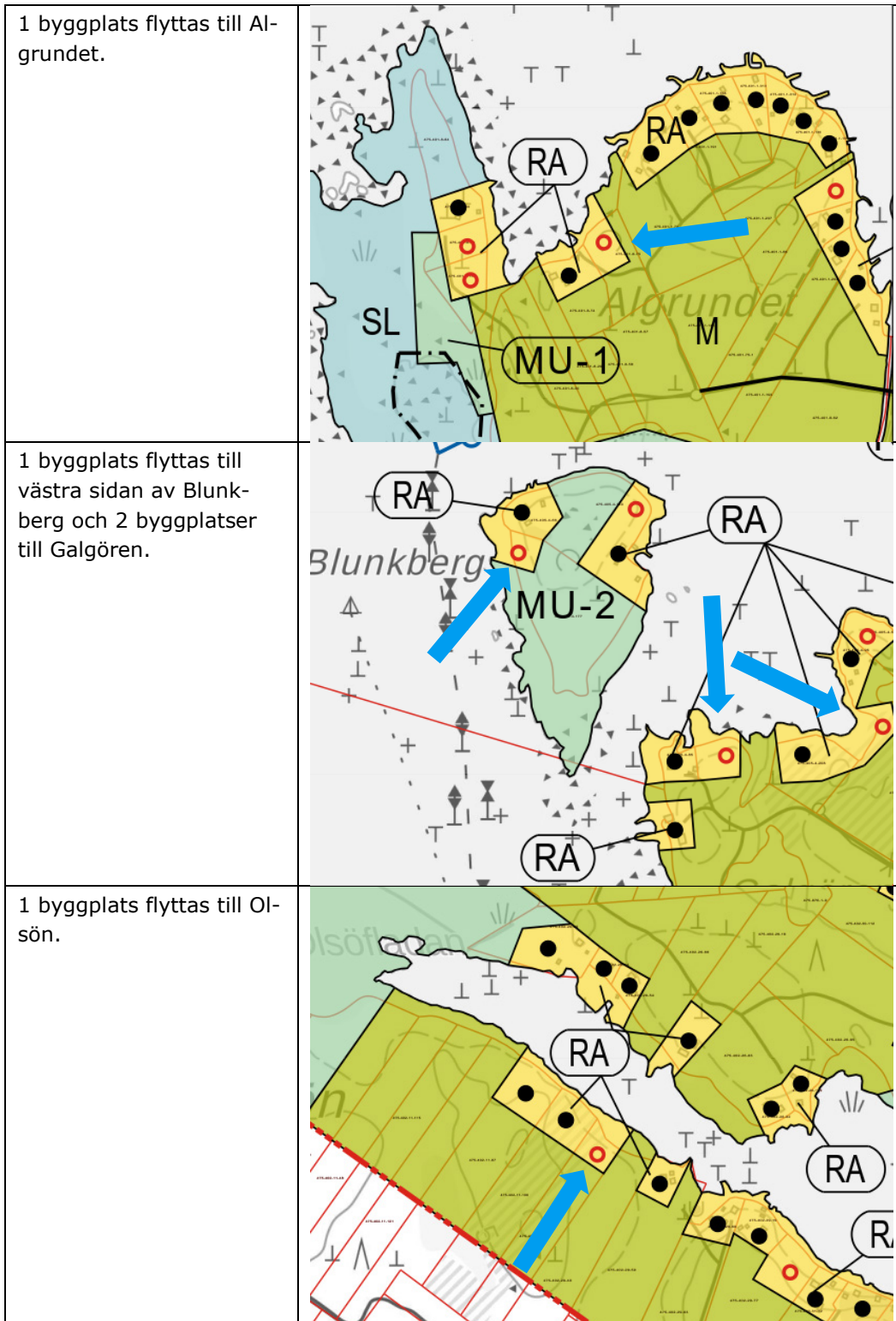
I yttre skärgården har beteckningen för vissa turistmål ändrats till RM-2 från tidigare VU-beteckning, eftersom detta mer anses motsvara nuvarande användning och ger bättre möjlighet till utveckling.

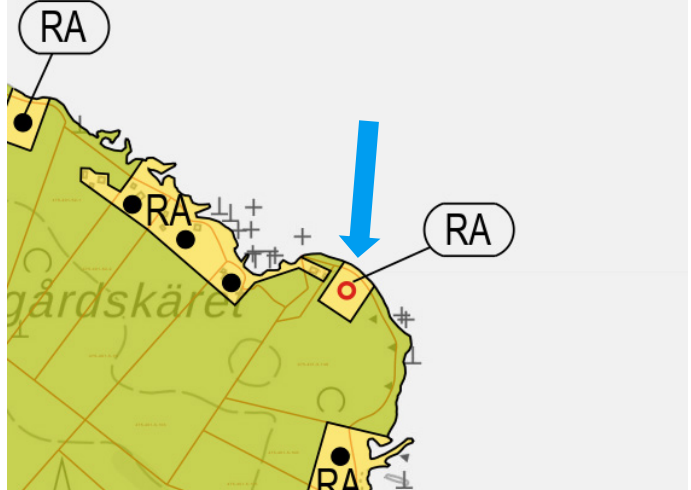
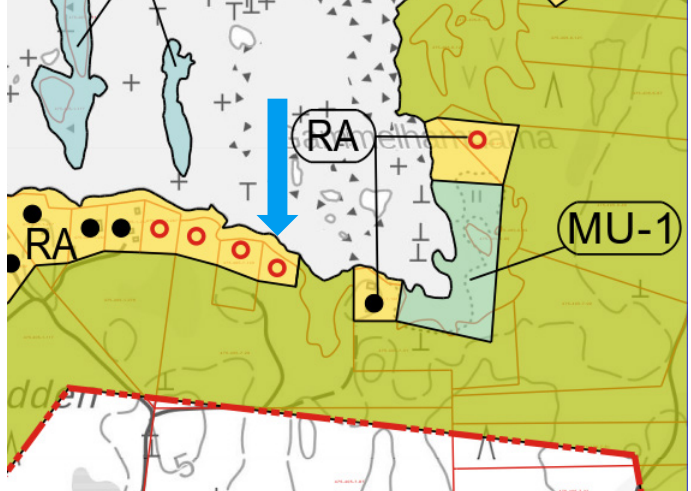
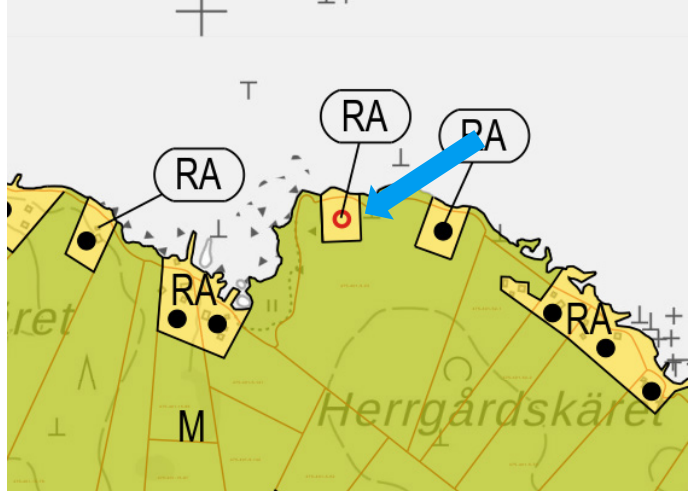
Centrala områden där markanvändningen ändrat i planutkastet, flytt av byggplats

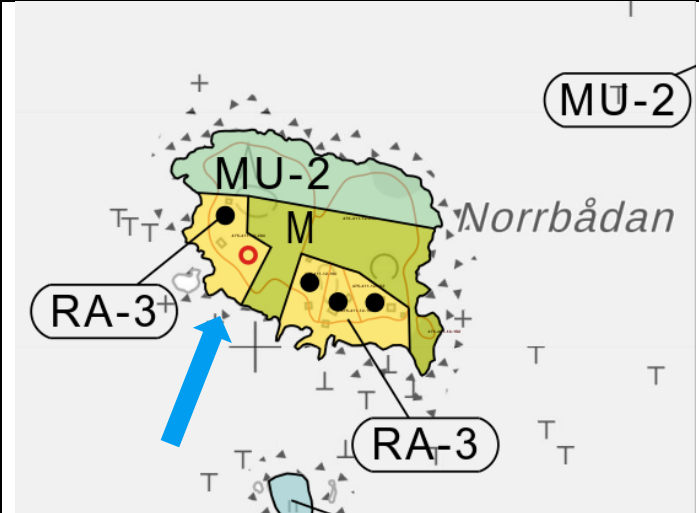
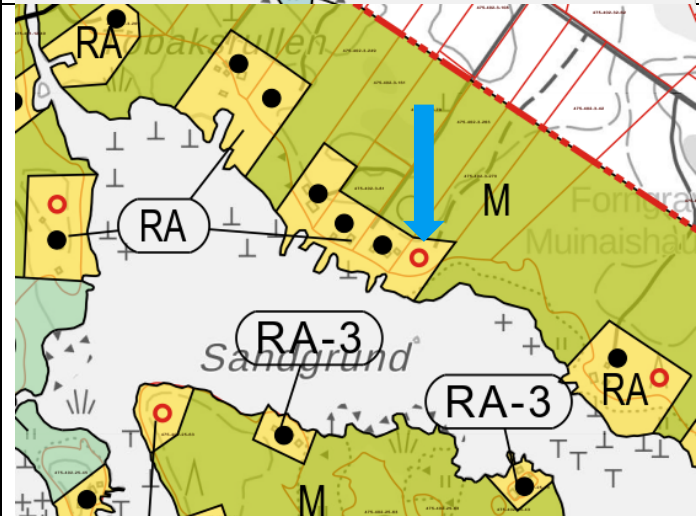
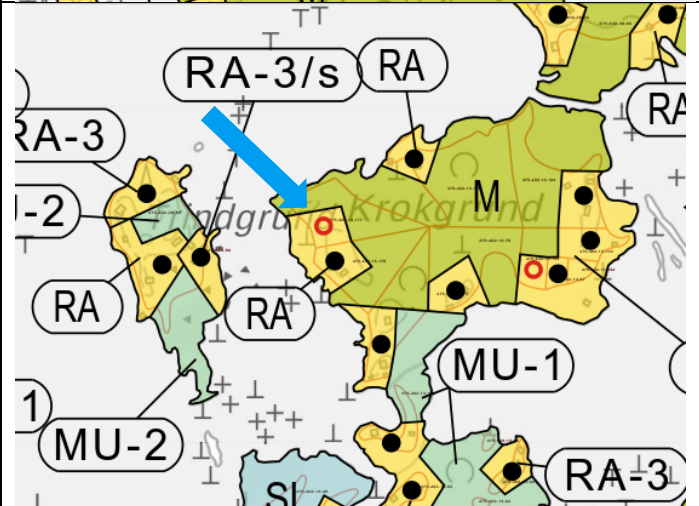
Planutkast	
<p>1 byggplats flyttas till norra sidan av Kalvskäret.</p>	
<p>1 byggplats flyttas till västra sidan av Skinnarslandet, vid Alskogssjön.</p>	
<p>2 byggplatser flyttas till norra sidan av Skinnarslandet, vid Alskogssjön.</p>	

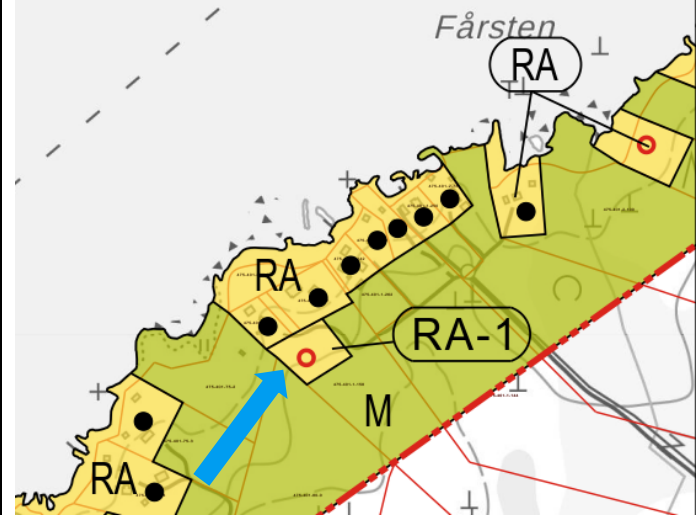
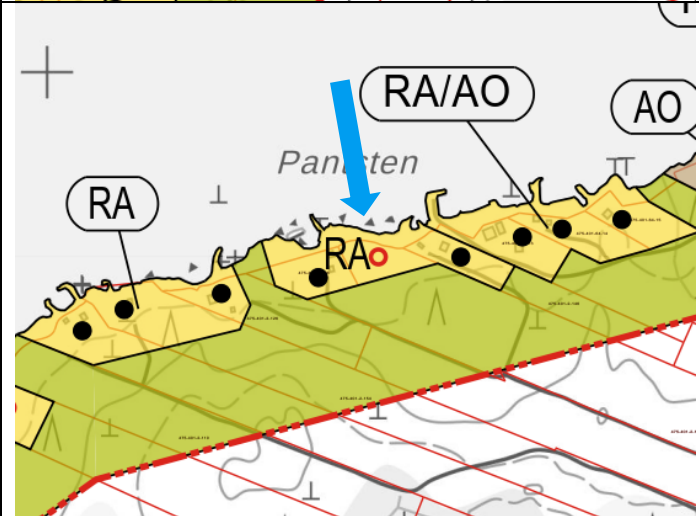
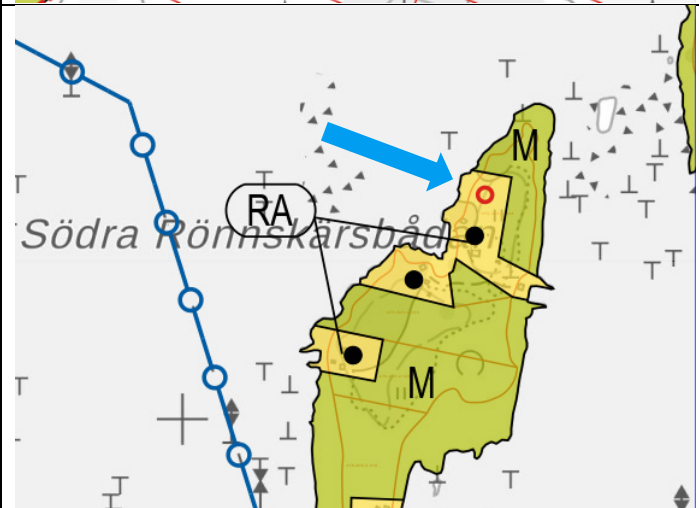


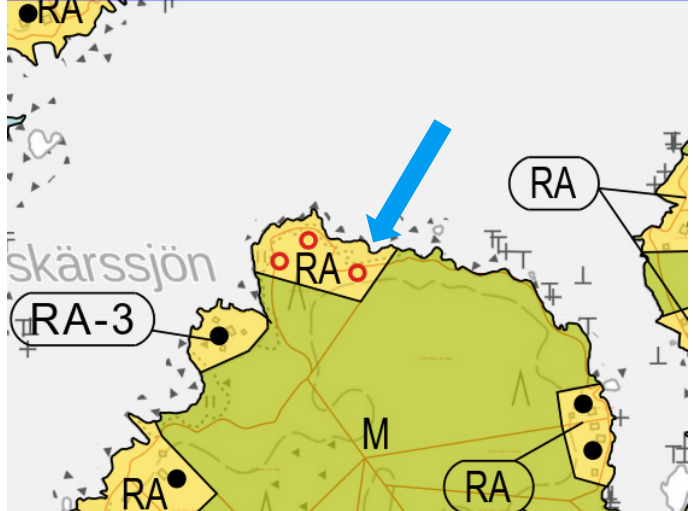
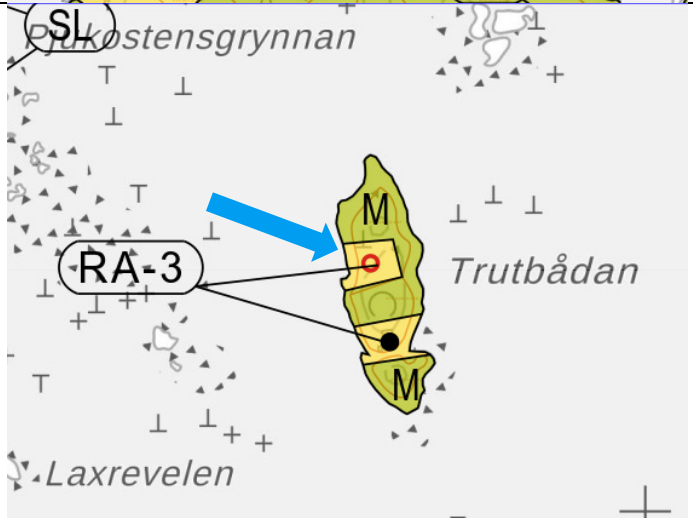
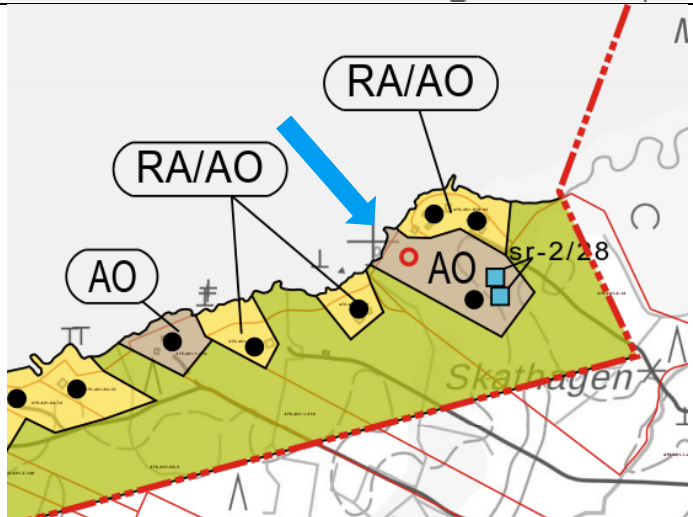


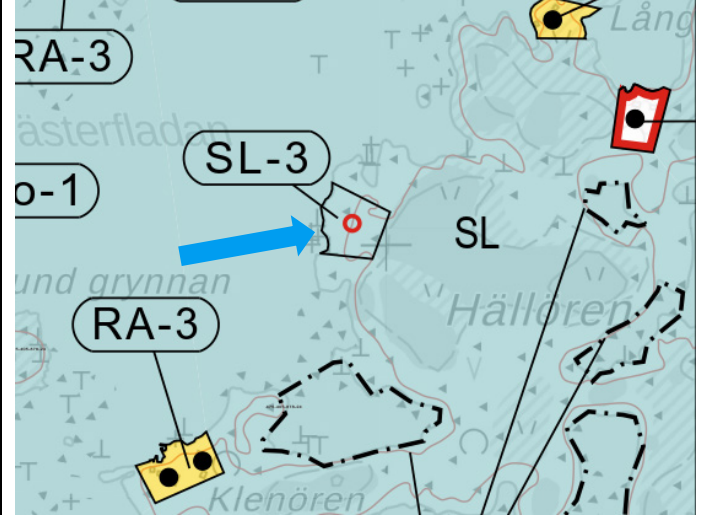
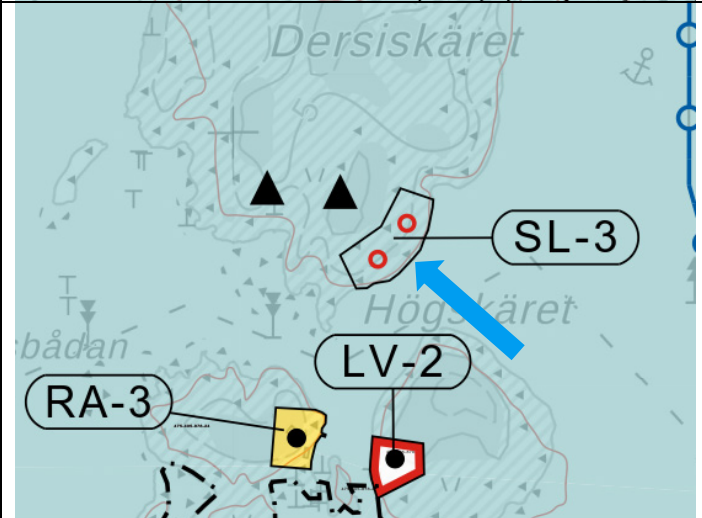
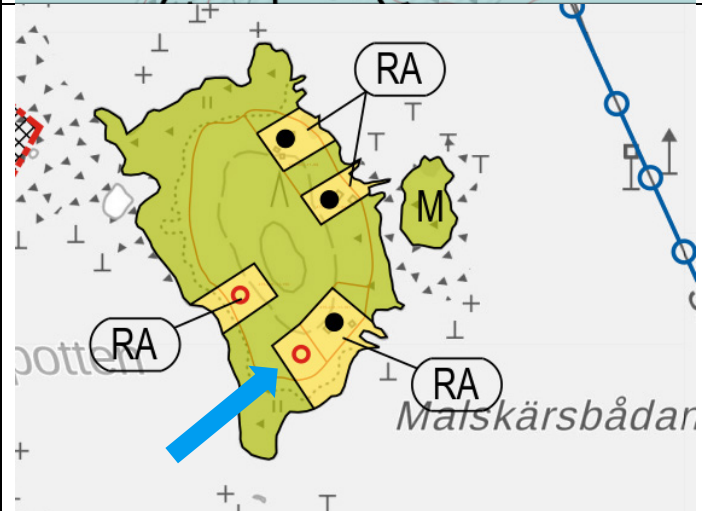


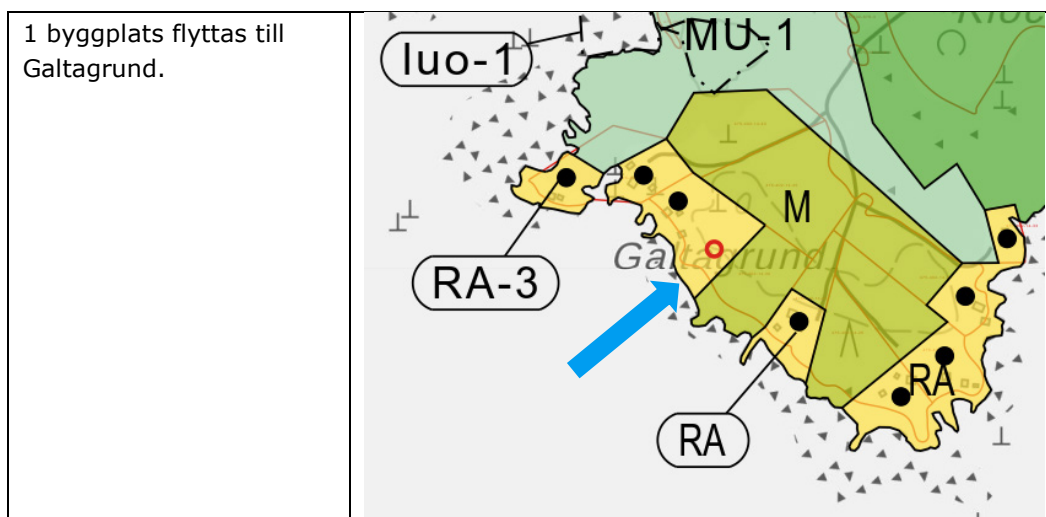
<p>1 byggplats flyttas till Herrgårdsskäret.</p>	 <p>A map of the Herrgårdsskäret area. Several building sites are marked with black dots and labeled 'RA'. A blue arrow points to a new site marked with a red circle and labeled 'RA' on the eastern shore.</p>
<p>1 byggplats flyttas till Finskudden på norra sidan av Bergö.</p>	 <p>A map showing the Finskudden area. A blue arrow points to a new site marked with a red circle and labeled 'RA' on the northern shore. Other sites are marked with black dots and labeled 'RA' or 'MU-1'. A red dashed line indicates a boundary.</p>
<p>1 byggplats flyttas till Herrgårdsskäret.</p>	 <p>A map of the Herrgårdsskäret area. A blue arrow points to a new site marked with a red circle and labeled 'RA' on the eastern shore. Other sites are marked with black dots and labeled 'RA' or 'M'.</p>

<p>1 byggplats flyttas till Norrbådan.</p>	 <p>The map shows the Norrbådan area with a green MU-2 zone at the top and yellow RA-3 zones below. A blue arrow points to a site within the RA-3 zone. Other labels include 'M' and 'T'.</p>
<p>1 byggplats flyttas till södra delen av Olsön.</p>	 <p>The map shows the Olsön area with yellow RA and RA-3 zones. A blue arrow points to a site within the RA-3 zone. Other labels include 'M' and 'T'.</p>
<p>1 byggplats flyttas till Krokgrund.</p>	 <p>The map shows the Krokgrund area with yellow RA-3/s, RA, and green MU-1 zones. A blue arrow points to a site within the RA-3/s zone. Other labels include 'M' and 'T'.</p>

<p>1 byggplats flyttas till Sidlandet.</p>	 <p>A map of the Fårsten area. A blue arrow points from a building site (marked with a red circle) in the lower-left part of the map to a new building site (marked with a red circle) in the upper-right part. The map shows various zones labeled RA, RA-1, and M. A red dashed line runs diagonally across the map.</p>
<p>1 byggplats flyttas till Sidlandet.</p>	 <p>A map of the Pansten area. A blue arrow points from a building site (marked with a red circle) in the lower-left part of the map to a new building site (marked with a red circle) in the upper-right part. The map shows various zones labeled RA, RA/AO, and AO. A red dashed line runs diagonally across the map.</p>
<p>1 byggplats flyttas till Södra Rönnskärsbådan.</p>	 <p>A map of the Södra Rönnskärsbådan area. A blue arrow points from a building site (marked with a red circle) in the lower-left part of the map to a new building site (marked with a red circle) in the upper-right part. The map shows various zones labeled RA and M. A blue line with circles runs along the left side of the map.</p>

<p>1 byggplats flyttas till Svartgrund.</p>	 <p>A map of the Svartgrund area. A blue arrow points to a new site labeled 'RA' on the northern shore. Other sites are labeled 'RA-3' and 'M'. The area is shaded in light green and yellow.</p>
<p>1 byggplats flyttas till Trutbådan.</p>	 <p>A map of the Trutbådan area. A blue arrow points to a new site labeled 'RA-3' on the northern shore. Other sites are labeled 'M'. The area is shaded in light green and yellow. Labels 'Skärssjön', 'Laxrevelen', and 'Trutbådan' are visible.</p>
<p>1 byggplats flyttas till Skathagen, Sidlandet.</p>	 <p>A map of the Skathagen area. A blue arrow points to a new site labeled 'RA/AO' on the northern shore. Other sites are labeled 'AO'. A red dashed line is drawn across the map. The area is shaded in light green and yellow. Labels 'Skathagen' and 'sr-2/28' are visible.</p>

<p>1 byggplats flyttas till Hällören.</p>	
<p>2 byggplatser flyttas till Dersiskäret.</p>	
<p>1 byggplats flyttas till Malskärsbådan.</p>	



7.2.1 Dimensionering

Vid revideringen av strandgeneralplanen har dimensioneringen från den ursprungliga planen (godkänd 1995, trätt ikraft 1996) inte ändrats. Endast uppenbara felaktigheter har korrigerats och beviljade undantagslov har beaktats.

I planen anvisas 1599 bebyggda och 363 obebyggda byggplatser. Det finns områden som genom åren har detaljplanerats eller tagits med i andra generalplaner, dessa områden anvisas inte längre i strandgeneralplanen eftersom de byggplatserna har överförts till de andra planerna.

7.3 Områdesreserveringar – Beteckningar och bestämmelser

Alla områdesreserveringar samt beteckningar och bestämmelser visas på de 2 kartbladen samt det separata bestämmelsebladet.

I planen har följande områdesreserveringar anvisats:

A	OMRÅDE FÖR BOSTADSBEBYGGELSE
AO	OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS
VR	FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE
RA/AO	OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER SOM KAN ÄNDRAS TILL PERMANENT BOENDE
RA	OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER
RA-1	OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER, UTAN EGEN STRAND
RA-3	OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER
RM	OMRÅDE FÖR FRITID OCH TURISM
RM-1	OMRÅDE FÖR FRITID OCH TURISM

RM-2	OMRÅDE FÖR FRITID OCH TURISM
LV	SMÅBÅTSHAMN
LV-1	OMRÅDE FÖR FISKARBY
LV-2	OMRÅDE FÖR FISKERI
ET	OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING
SL	NATURSKYDDSSOMRÅDE OCH/ELLER OBJEKT
SL-1	NATURSKYDDSSOMRÅDE, DÄR BYGGPLATS HAR FREDATS
SL-2	NATURSKYDDSSOMRÅDE, DÄR BYGGPLATS HAR FREDATS
SL-3	NATURSKYDDSSOMRÅDE, DÄR BYGGPLATS HAR FREDATS
SL-4	NATURSKYDDSSOMRÅDE, DÄR BYGGPLATS HAR FREDATS
SM	FORNMINNESOMRÅDE OCH/ELLER OBJEKT
SR	BYGGNADSSKYDDSSOMRÅDE
/s	OMRÅDE, DÄR MILJÖN BEVARAS
M	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE
MU-1	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV AV ATT STYRA FRILUFTSLIVET OCH SKYDDA MILJÖVÄRDEN
MU-2	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV AV ATT STYRA FRILUFTSLIVET
MY/s	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN, DÄR MILJÖN BEVARAS

8. PLANENS KONSEKVENSER

Lag om områdesanvändning 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.

Markanvändnings- och byggförordning 1 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

Vid utredning av sådana konsekvenser av planer som avses i 9 § lag om områdesanvändning (752/2023) beaktas den aktuella planens uppgift och syfte, tidigare gjorda utredningar samt andra omständigheter som inverkar på behovet av utredningar. Utredningarna skall innehålla tillräckliga uppgifter för att det skall vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser som genomförandet av planen har för

- 1) **människors levnadsförhållanden och livsmiljö,**
- 2) jord- och berggrunden, **vattnet**, luften och klimatet,
- 3) **växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,**
- 4) **region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,**
- 5) stadsbilden, **landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.**

Om sådana väsentliga konsekvenser av en generalplan eller detaljplan som avses i 9 § i lag om områdesanvändning utsträcker sig till en annan kommuns område, skall kontakt med denna kommun hållas i tillräcklig utsträckning vid utredningen av konsekvenserna av planen. Om de väsentliga konsekvenserna av planen utsträcker sig till området för ett annat förbund på landskapsnivå, skall kontakt på motsvarande sätt upprätthållas med detta förbund.

I ovan nämnda lista har de delområden anvisats med **fet stil**, där planen bedöms förorsaka de huvudsakliga konsekvenserna.

8.1 Konsekvenser för den byggda miljön

Samhällsstruktur, boende

Revideringen av strandgeneralplanen förändrar inte samhällsstrukturen, nuvarande struktur nyttjas.

Flyttning av fritidsbyggplatser sker till största del från holmar till platser med fast vägförbindelse, men även holmar emellan, således kan den befintliga samhällsstrukturen på fastlandet nyttjas samtidigt som fler områden frigörs för rekreationsutövning ute i skärgården. Byggplatserna flyttas även i huvudsak i anslutning till befintlig bebyggelse oftast i närheten av befintliga vägar, vilket minskar trycket av nya ingrepp i miljön.

I planens anvisas olika områden för fast boende, de områden som i gällande plan har haft beteckningen "A-bostadsområde" har fortsättningsvis samma områdesbeteckning. De befintliga byggplatserna inom A-områden har anvisats med byggplatssymbol. Ytterligare byggande på dessa områden kan prövas genom tillståndsprocess.

De fritidsbyggplatser som genom undantagslov fått ändrat användningsändamålet till fast boende har anvisats med AO-beteckning. Även de byggplatser som har lämnat in önskan om ändring av användningsändamål från fritidsboende till fast boende har fått beteckningen AO, förutsatt att byggplatsen fyller uppställda kriterier.

I planen finns även områden där byggplatser har anvisats med RA/AO beteckning. Dessa är områden som uppfyller kriterierna för fast boende men som inte har önskat ändring under denna planprocess. Dessa byggplatser kan genom tillståndsprocess ändras från fritidsboende till fast boende. Konsekvenserna för samhällsstrukturen och boendet bedöms små.

Rekreation

Revideringen av planen förändrar inte rekreativsmöjligheterna på ett betydande sätt i jämförelse med gällande plan.

Allmän rekreation kan utövas på direkta rekreativsområden (VR) men även på planens M-, MU-1 och MU-2-områden på basen av allemansrätten. Även naturskyddsområden (SL) kan nyttas i detta syfte i enlighet med fredningsbeslutet. Alla fritidsbyggplatser kan även ses som en form av rekreativverksamhet.

Vid flyttningar av byggplatser har man fortsättningsvis strävat till att hålla längre sammanhängande strandavsnitt fria från bebyggelse på samma sätt som i tidigare plan. Ute i skärgården, därifrån byggplatserna ofta kunnat flyttas, har den fria strandlinjen utökats. Detta stöder direkt den båtburna rekreationen, vilken kan nyttja friområdena för att ta i land med båt, eller för t.ex. fiske.

Tillräckliga fria strandområden har kunnat tryggas i planen så att allmänheten fortsättningsvis har tillgång till stränderna.

Konsekvenserna för rekreationen och rekreativutövningen bedöms små men positiva.

Trafik

När planen förverkligas kommer inte trafiken avvika från nuläget på ett betydande sätt. Vid flyttningar av byggplatser från holmar till fastlandet kommer båttrafiken till yttre skärgården minska. Detta kan även resultera i ett mindre tryck på ordnande av båtplatser på fastlandet eftersom alla byggplatser invid vattnet kan anläggas egen hamn.

Befintligt vägnät på fastlandet kan kompletteras med enskilda vägar enligt påkallat behov, dessa bedöms inte orsaka betydande konsekvenser eftersom vägnätet av enskilda vägar är utbyggt på ett betydande sätt sedan tidigare. Konsekvenserna som planens trafikarrangemang kan tänkas leda till bedöms vara små.

Teknisk service

Fritidsbyggplatserna ingår i huvudsak inte i verksamhetsområdet för vatten och avlopp, detta finns enbart utbyggt ställvis inom strandområdena i kommunen. Då det bildas tätare områden med bebyggelse finns det större möjligheter att bygga ut den tekniska försörjningen på ett mer kostnads-effektivt sätt.

Elnätet är väl utbyggt i kommunen sedan tidigare. Eventuell utbyggnad av den tekniska servicen bedöms inte föranleda några betydande konsekvenser. Dagvattenhanteringen och avrinningen ska beaktas vid beviljande av bygglov. Tilläggsbyggande får inte förorsaka oskäliga olägenheter för någon tidigare byggplats, eller något område som helhet.

Den byggda kulturmiljön och fornminnen

Planen främjar bevarandet av kulturmiljön genom att identifiera större helheter som är betydelsefulla ur kulturmiljösynpunkt samt genom att anvisa äldre byggnadsbestånd för skydd och göra rivning av gamla, värdefulla byggnader tillståndspliktig. Utredningar om kulturmiljön och fornlämningar inleddes med att ett arbetsprogram upprättades, vilket godkändes av NTM-centralen och det lokala ansvarsmuseet.

För området har en byggnadsinventering för innerskärgården uppgjorts samt en sammanställningsrapport över genomförda utredningar för ytterskärgården, där både lokalt och nationellt värdefulla objekt har beaktats på ett mångsidigt sätt. Enligt sammanställningsutredningen har planen beaktat enskilda kulturhistoriskt betydelsefulla objekt inom RKY-området (sr-1/nr) samt områden som är

värdefulla ur bybilds- eller landskapssynpunkt (sk-1). I planen har, i enlighet med inventeringen, även områden som är värdefulla ur bybilds- eller landskapssynpunkt (sk-2, sk-3) samt enskilda lokalt betydelsefulla kulturhistoriska skyddsobjekt (sr-2/nr) anvisats. Kulturhistoriskt värdefulla miljöer eller gårdsmiljöer har även beaktats med beteckningen /s.

Värderingen av byggnads- och områdesobjekt i inventeringen och sammanställningsutredningen har gjorts i samarbete med det regionala ansvarsmuseet. I den gällande planen finns dessutom byggnadsskyddsområden (SR), vilka har anvisats i enlighet med den gällande planen. Beteckningen RA-2 i den gällande planen, som omfattar kulturmiljö, har granskats i samband med inventeringen och beaktats genom ovan nämnda planbeteckningar enligt värderingen.

Som landskapsmässigt värdefulla områden har det nationellt värdefulla Kvarkens skärgårdslandskap (VAMA 2021) anvisats med beteckningen "vama" samt UNESCO:s världsarvsobjekt med beteckningen "un". Nationellt betydelsefulla byggda kulturmiljöer (RKY 2009), Kvarkens skärgårdslandskap samt Bergös hamnar och skärgårdsby, har fått beteckningen rky/nr.

I de upprättade utredningarna har man strävat efter att identifiera områdenas nationellt och lokalt värdefulla karaktär och utarbeta planbestämmelser så att objektens värdefulla egenskaper bevaras. Beteckningarna förutsätter även att museimyndigheten hörs vid åtgärder som gäller området eller byggnader. Planen bedöms inte förändra landskapsbildens allmänna karaktär. Byggandet är av kompletterande karaktär och placeras i redan bebyggda strandområden.

För planområdets innerskärgård har en fornlämningsutredning utarbetats, enligt vilken inga nya fornlämningsobjekt påträffades i området. Kända fornlämningsobjekt inom planområdet har markerats med beteckningen sm och ska beaktas vid byggande och i byggnadsplaner. I planen har även nationellt betydelsefulla fornlämningsobjekt (vark) beaktats.

Planen beaktar alla kända och utredda värden inom området. Byggandet styrs enligt områdets särdrag och värdefulla områdeshelheter och objekt bevaras. Konsekvensen för kulturmiljön bedöms positiva.

Miljöskydd och störningar i miljön

Vid byggande intill havet och övriga vattendrag är det viktigt att beakta eventuella översvämningssrisker. I generalplanen har anvisats bestämmelser för den lägsta bygghöjden som ska följas. Höjderna i bestämmelserna baserar sig på kommunens byggnadsordning. Gällande avfallshanteringen vid byggplatserna ska miljömyndighetens direktiv följas.

Bullerområden eller andra störningar i miljön förekommer inte. Muddringsfrågor skall hanteras i enlighet med vattenlagens och / eller den kommunala miljömyndighetens bestämmelser. Deponeringsmassor bör utföras så att det inte inverkar negativt på landskapet. I samband med bygglovsförfarandet bör utredas närmare hurvida byggplatsen är belägen på plats med stor sannolikhet för förekomst av sura sulfatjordar. Byggandet ska beakta miljömyndighetens direktiv, och vid förekomst av sura sulfatjordar, ska jordbyggnadsarbetet och åtgärderna beakta särskilda krav som detta ställer.

Konsekvenserna för fritidsbyggandet bedöms hanterbara och små.

Sociala konsekvenser

Genom flyttningar av byggplatser till eller i närheten av tidigare bebyggda områden, kan den nya planen påverka dynamiken i ett område. Genom att de flyttade byggplatserna anvisas med tillräcklig bredd på stranden, och med en tillräcklig areal på byggplatsen, skapas avstånd mellan byggnationerna byggplatser emellan. Detta, tillsammans med bevarande av växtlighet på byggplatserna, kan lindra den sociala konsekvensen av planen. Genom hörande av rågrannar under planläggningsprocessen samt i bygglovsskedet, säkerställs att alla parter involveras, vilket i sin tur säkerställer att rådande förhållanden, samt människors åsikter, beaktas.

8.2 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Naturens mångfald, naturskydd

Som grund för planen har man uppgjort en naturvärdesinventering över de byggplatser som berörs av ansökning som gäller flytt av byggplatsen. I inventeringen har bägge platser (nuvarande och mottagande) utretts för att kunna bedöma gångbarheten av önskemålet. På basen av inventeringen har man kunnat bedöma vilken beteckning som skall anvisas på de områden som granskats. Utöver detta har även potentiella områden för flygekorre och åkergröda utretts. Naturvärdesinventeringen finns som **bilaga 4** till planbeskrivningen.

Den andra naturinventeringen som har uppgjorts är en utredning över flador och glon i Malax skärgård. Flador och glon på högst 10 ha, vilka omfattas av skydd enligt vattenlagens 2 kapitel 11 §, har anvisats med planbeteckning och bestämmelse som tryggar dessa (luo-1). Dessa områden utgörs av områden som är i naturtillstånd eller i ett naturliknande tillstånd. Genom beaktande av dessa säkerställs att miljöerna bevaras, konsekvensen positiv.

Bestämmelserna för MU-områdena har specificerats så att tillåtna markanvändningsåtgärder framgår tydligt, i enlighet med andemeningen/tankesättet som tillämpades då ursprunglig plan uppgjordes. Värdegrunden i områdena ligger i bevarande av skyddande skog intill fritidsbebyggelsen men även i landskapsmässiga faktorer för bevarandet av natursköna platser som lämpar sig för rekreation ute i skärgården. Konsekvensen för dessa MU-områden är oförändrad jämfört med gällande plan. Områdena kan fortsättningsvis användas vid rekreationsutövning. En noggrannare bestämmelse ger dock en tidigare saknad tydlighet, vilket är positivt med tanke på en framtida användning av områdena.

I planen har naturskyddsområden (SL) anvisats i enlighet med landskapsplanen, områden som berörs av skyddsbeslut och i inre skärgården sådana områden som i gällande plan har anvisats som SL-områden.

Genom förverkligande av flyttönskemål nr 51 flyttas 3st byggplatser från Rågskäret till Rönnskärsarkipelagen, Hällören och Dersisskäret. Flytten görs från ett icke skyddat område till ett tidigare instiftat naturskyddsområde. Flytten görs i enlighet med ett beslut av högsta förvaltningsdomstolen (1906/1/14), där detta konstateras vara möjligt att utreda. Byggplatsernas naturvärden har granskats i planläggningsarbetet, ändringen har i bedömningen ansetts möjlig. Trots att flytten går i en normalt ansedd motsatt riktning, anses flytten inte äventyra eller försvaga naturskyddsområdets värden på ett betydande sätt.

Utöver naturskyddsområden har man även anvisat områden som hör till eller föreslagits höra till natura-2000 nätverket samt områden eller objekt som ingår i UNESCO:s världsarvslista.

På plankartan finns också anvisat objekt som klassas som vårdbiotoper i Österbottens landskapsplan 2050.

Summering

På basen av inventeringarna har områden med särskilda miljövärden anvisats i planen. Förverkligandet av delgeneralplanen leder inte till att miljöns kvalitet försämras, snarare tvärtom eftersom man lyfter fram och ämnar bevara de miljöer som har miljömässiga värden. Man kan med andra ord bedöma planens konsekvenser för naturen och dess mångfald som positiva. Flytten av byggplatserna bedöms inte ha någon betydande konsekvens för befintliga naturskyddsområden.

Jord- och skogsbruk

Den största delen av delgeneralplanens fria strandområden utgörs av jord- och skogsbruksområden M, MU-1 eller MU-2, förutom till den del som berörs av någon form av naturskydd. På M-områden kan skogsbruket/-vården fortgå utan restriktioner, i enlighet med planens bestämmelser. Jordbruksområden finns inte inom strandområdet. Inom MU-1 och MU-2 områdena kan skogsbruk även utövas, dock tillåts inte kalhuggningar inom dessa på basen av deras landskapsmässiga- eller miljömässiga värde. De har även värden som skyddande "närrekreationsskog" invid byggplatser. Skogsvårdande åtgärder är dock tillåtet.

De flyttade RA-byggplatserna som anvisas i planen har i sin tur anvisats med beteckning enligt naturvärdesinventeringen, de flesta byggplatser har anvisats med M-beteckning.

Planen medför som helhet förbättrade förutsättningar till utövande av jord- och skogsbruk, men för vissa delområden där miljövärden påträffats påförs, eller kvarstår, vissa begränsningar.

Konsekvensen för jord- och skogsbruket ses som positiv och liten.

Vattendrag, vattenhushållning

Konsekvenser för vattendrag bedöms små eftersom byggandets omfattning inte ändrar från tidigare delgeneralplan, antalet byggplatser är näst intill oförändrat. Vattenledning finns utbyggt ställvis sedan tidigare. Muddringsfrågor skall hanteras i enlighet med vattenlagens och miljömyndighetens bestämmelser. Deponering av muddringsmassor bör utföras så att det inte inverkar negativt på landskapet. Grundvattenområden har anvisats i planen, inom området tillåts inte sådan verksamhet som kan leda till negativa konsekvenser för grundvattnets del.

Planen bedöms inte medföra några betydande konsekvenser för vattendrag och vattenhushållningen.

Landskapet

Planrevideringen följer planeringens målsättningar, vilka tillämpats sedan uppgörande av den ursprungliga strandgeneralplanen. Centrala frågor som berör landskapet är att stora långa obebyggda strandområden ska bevaras i mån av möjlighet, att uddar inte ska bebyggas, och ej heller smala vikar och sund. Dessa principer har tillämpats vid utvärdering av önskemålen om flytt av byggplatser.

Utöver detta har i planen anvisats bestämmelser om skogsvård invid vattendrag, vilka förhindrar kalhuggning eftersom detta har en stor påverkan på såväl landskapsbilden som trivseln. Växtligheten inom byggplatserna ska även bibehållas i så naturligt tillstånd som möjligt. Genom färgsättning och val av byggnadsmaterial kan man styra inverkan på landskapsbilden, nybyggnation ska anpassas till den befintliga bebyggelsen och miljön.

De flyttade byggplatserna kommer kunna smälta in bra i landskapet, vid tillämpning av planens bestämmelser säkerställs att inte några betydande konsekvenser för landskapet eller dess särdrag, uppstår.

9. GENOMFÖRANDE AV STRANDGENERALPLANEN

9.1 Genomförande och tidsplanering

Målsättningen är att delgeneralplanen skall kunna godkännas i fullmäktige under sommaren 2027. Efter att delgeneralplanen blivit fastställd ankommer förverkligandet av området på markägarna och kommunen. Planen kommer genomföras på lång sikt, något specifikt målår har inte definierats. Revidering av planen utförs enligt behov.