



MALAX KOMMUN MAALAHDEN KUNTA

Beteckningar och bestämmelser: Merkinnät ja määräykset:

AP	Småhusdominerat bostadsområde. Nybyggnader bör noggrant anpassas till landskapet och miljön. För området rekommenderas mer noggrann planläggning innan området förverkligas. Byggnadsplatsens storlek bör vara minst 3000 m². Byggande som överskrider tomtteffektiviteten e=0,1 ska basera sig på en detaljplan. Pientalovaltainen asuntoalue. Uudisrakennukset on sovittettava huolellisesti maisemaan ja ympäristöön. Alueelle suositellaan tarkemman maankäytösuunnitelman laatimista. Rakennuspaikan pinta-ala pitää olla vähintään 3000 m². Rakentaminen joka ylittää tonttitheokkuus e=0,1 on perustuttava asemakaavaan.
AT	Byområde. På området får uppföras småhusbebyggelse, byggnader för jord- och skogsbruk samt till bebyggelsen anslutnen icke miljöförstörande småindustri. Nybyggnad bör till sin placering och utformning anpassas till landskapet och miljön. Byggnadsplatsen storlek bör vara minst 3000 m². Byggande som överskrider tomtteffektiviteten e=0,1 skall basera sig på en detaljplan. Kyläalue. Alueelle saa rakentaa pientaloja, maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia sekä rakennuksiin liittyvää ympäristöä häiritsemättä pienteollisuutta. Uudisrakennukset on sovittettava huolellisesti maisemaan ja ympäristöön. Rakennuspaikan pinta-ala pitää olla vähintään 3000 m². Rakentaminen joka ylittää tonttitheokkuus e=0,1 on perustuttava asemakaavaan.
AT-2	Byområde. Området för bycentrum inom skyddszon för pålsdjursuppfödning eller swingård. Byggandet av bostäder inom zonen är tillåtet endast då byggnad sker i anslutning till pålsdjurs- eller svinuppfödning. Befintliga byggnader får renoveras och utvidgas. Byggnads- och verksamhetsnämnden har rätt att pröva huruvida byggande av bostad för andra än påls- och svinfarmare skall tillåtas. Begränsningarna upphör ifall tillståndet att bedriva djurhushållning dras in för pålsdjursuppfödning eller swingård. Efter det att skyddszonen har avlägsnats får fast bosättning, driftscentra för lantbruksläghenet, småindustri som inte stör boende samt privat och offentlig service byggas på området. Nya farmer bör inte placeras på området. Byggnadsplatsen storlek bör vara minst 3000 m². Byggande som överskrider tomtteffektiviteten e=0,1 skall basera sig på en detaljplan. Kyläalue. Kyläkeskuksen alue, joka sijaitsee turkistarha-alueen suojavyöhykkeellä. Asuntojen rakentaminen vyöhykkeellä on sallittu vain sen liittyessä turkistarhaukseen tai sikalatalouteen. Olemassa olevia asuntoja saa peruskorjata ja laajentaa. Rakennus- ja pelastuslautakunnalla on oikeus kokeilla kuinka asunnon rakentaminen muille kuin turkistarhaajalle tai sikala-tarhaajalle on sallittavaa. Rajoitukset poistuvat jos turkistarha-alueen tai sikalan eläintenpitoluvat puretaan. Suoja-vyöhykkeen poistuttua, alueella saa rakentaa pysyvää asutusta, maatilojen talouskeskuksia, asumista häiritsemättä pienteollisuutta, yksityisiä ja julkisia palveluja. Uusia tarhoja ei tule sijoittaa alueelle. Rakennuspaikan pinta-ala pitää olla vähintään 3000 m². Rakentaminen joka ylittää tonttitheokkuus e=0,1 on perustuttava asemakaavaan.
RAO	Område för fritidsbostäder/äretuntbostäder. Inom området får man per byggnadsplats bygga ett fritidshus eller alternativt en äret om bostad med tillhörande ekonomibyggnader. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på bostadsbyggnadsplats är e = 0,11 eller högst 250 m² och på byggnadsplats för fritidshus sammanlagt 140 m². Byggnadsplatsen storlek bör minst vara 2000 m2. Byggnads- och räddningsnämnden har rätt att pröva från fall till fall om byggnadsplatsen lämpar sig för äret om bostad ifall kriterierna i punkt 5 under de allmänna bestämmelserna uppfylls. Loma-asuntojen/Ympärivuotisten asuntojen alue. Alueelle saa sijoittaa yhtä rakennuspaikkaa kohden yhden loma-asunnon tai vaihtoehtoisesti yhden ympärivuotisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen. Asuinrakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on e = 0,11 tai enintään 250 m2 ja lomarakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 m2. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 2000 m². Rakennus- ja pelastuslautakunnalla on oikeus päättää tapauksittain jos rakennuspaikka sopii ympärivuotiseen asuntoon jos kohteessa 5 yleisten määräysten alla mainitut kriteerit täyttyvät.
RAO/s	Område för fritidsbostäder / äret runtbostäder där miljön bevaras. Loma-asuntojen / Ympärivuotisten asuntojen alue jossa ympäristö säilytään. Byggnads- och räddningsnämnden har rätt att pröva från fall till fall om byggnadsplatsen lämpar sig för äret om bostad ifall kriterierna i punkt 5 under de allmänna bestämmelserna uppfylls. Rakennus- ja pelastuslautakunnalla on oikeus päättää tapauksittain jos rakennuspaikka sopii ympärivuotiseen asuntoon jos kohteessa 5 yleisten määräysten alla mainitut kriteerit täyttyvät.
RAO-1	Område för fritidsbostäder/äretuntbostäder. Inom området får man per byggnadsplats bygga ett fritidshus eller alternativt en äret om bostad med tillhörande ekonomibyggnader. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på bostadsbyggnadsplats är e = 0,11 eller högst 250 m² och på byggnadsplats för fritidshus sammanlagt 140 m². Byggnads- och räddningsnämnden har rätt att pröva från fall till fall om byggnadsplatsen lämpar sig för äret om bostad ifall kriterierna i punkt 5 under de allmänna bestämmelserna uppfylls. Byggnadsplatsen storlek bör minst vara 2000 m2. Byggnadsplats måste vara minst 60 m från strandlinjen. Loma-asuntojen/Ympärivuotisten asuntojen alue. Alueelle saa sijoittaa yhtä rakennuspaikkaa kohden yhden loma-asunnon tai vaihtoehtoisesti yhden ympärivuotisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen. Asuinrakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on e = 0,11 tai enintään 250 m2 ja lomarakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 m2. Rakennus- ja pelastuslautakunnalla on oikeus päättää tapauksittain jos rakennuspaikka sopii ympärivuotiseen asuntoon jos kohteessa 5 yleisten määräysten alla mainitut kriteerit täyttyvät. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 2000 m2. Rakennuspaikka on sijoitettava vähintään 60 metrin päähän rannasta.
RA-3	Område för fritidsbostäder. Byggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 130 m². Loma-asunto alue. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 130 m².
RAO-4	Område för fritidsbostäder/äretuntbostäder. Inom området får man per byggnadsplats bygga ett fritidshus eller alternativt en äret om bostad med tillhörande ekonomibyggnader. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på bostadsbyggnadsplats är e = 0,11 eller högst 250 m² och på byggnadsplats för fritidshus sammanlagt 140 m². Byggnadsplatsen storlek bör minst vara 2000 m2. Byggnadsplats måste vara minst 60 m från strandlinjen. Nedanom gårdstunet får byggas mindre bätthamn och väg mellan dessa. Byggnads- och räddningsnämnden har rätt att pröva från fall till fall om byggnadsplatsen lämpar sig för äret om bostad ifall kriterierna i punkt 5 under de allmänna bestämmelserna uppfylls. Loma-asuntojen/Ympärivuotisten asuntojen alue. Alueelle saa sijoittaa yhtä rakennuspaikkaa kohden yhden loma-asunnon tai vaihtoehtoisesti yhden ympärivuotisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen. Asuinrakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on e = 0,11 tai enintään 250 m2 ja lomarakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 m2. Rakennus- ja pelastuslautakunnalla on oikeus päättää tapauksittain jos rakennuspaikka sopii ympärivuotiseen asuntoon. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 2000 m2. Rakennuspaikka on sijoitettava vähintään 60 metrin päähän rannasta. Pihapiirin alapuolelle saa rakentaa pienehkön venevalkaman sekä sinne johtavan polun. Rakennus- ja pelastuslautakunnalla on oikeus päättää tapauksittain jos rakennuspaikka sopii ympärivuotiseen asuntoon jos kohteessa 5 yleisten määräysten alla mainitut kriteerit täyttyvät.
RM	Område för turistanläggningar. Område avsett för turistanläggningar, lägergårdar, slugbarg, fritidscentra och andra motsvarande verksamheter, där strandområde förlörl i gemensamt bruk. Matkailupalvelujen alue. Alue on tarkoitettu matkailulaitoksia, leirintäalueita, mökkikylä, vapaa-ajankeskuksia ja muita sentakaltaisia toimintoja varten, jolloin rantaa-alue jää yhteiseen käyttöön.
M-1	Jord- och skogsbruksdominerat område. Området reserveras i främsta rummet för jord- och skogsbruk och därtill hörande byggnadsverksamhet. Bildande av nya tomter för bostadsbyggande är inte tillåtet. Rekomendationer: 1. Kalkhugning av skog som gränsar till åker bör undvikas. 2. Bäckfårona bör bevaras i naturtillstånd, rensning dock tillåten. Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueet varataan ensisijaisesti maa- ja metsätalouteen, sekä siihen liittyvään rakentamiseen. Uusien asutontonttien muodostamista ei ole sallittu. Suosituksia: 1. Peltoon rajoittavan metsän avoahkuu on vältettävää. 2. Oijen uomat on säilytettävä luonnontilassa, perkaaminen on kuitenkin sallittu.
M-2	Jord- och skogsbruksdominerat område. Området reserveras i främsta rummet för jord- och skogsbruk och därtill hörande byggnadsverksamhet. Tomtstorleken för nya bostadstomter bör vara minst 7500 m². Rekomendationer: 1. Nya bostadsbyggnader bör i första hand förläggas i anslutning till befintlig bebyggelse eller i övrigt i närheten av befintlig väg och vattenledning. 2. Öppna slätter bör om möjligt lämnas obebyggda. 3. Vid placeringen av nya bostadsbyggnader skall man följa hälsövarlds- och miljönämndens anvisningar om avståndet till befintliga djurstall och pålsfarmer. 4. Kalkhugning av skog som gränsar till åker bör undvikas. 5. Bäckfårona bör bevaras i naturtillstånd, rensning dock tillåten. Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueet varataan ensisijaisesti maa- ja metsätalouteen, sekä siihen liittyvään rakentamiseen. Uusien asutontonttien koko pitää olla vähintään 7500 m². Suosituksia: 1. Uudet asuinrakennukset tulee sijoittaa olemassa olevan asutuksen yhteyteen tai muutoin nykyisen tien tai vesijohdon läheisyyteen. 2. Avoimia peltoalueita on mahdollisuuksien mukaan jätettävä rakentamatta. 3. Uusien asuinrakennusten sijoittamisessa tulee noudattaa terveys- ja ympäristö-lautakunnan ohjeita etäisyydestä olemassa oleviin eläinsuojiin ja turkistarhoihin. 4. Peltoon rajoittavan metsän avoahkuu on vältettävä. 5. Oijen uomat on säilytettävä luonnontilassa, perkaaminen on kuitenkin sallittu.
MT	Jord- och skogsbruksområde. Området bör bevaras som jord- och skogsbruksområde. På området får uppföras byggnader för jord- och skogsbruk samt ekonomibyggnader i anslutning till befintlig bostad. Utöver befintligt bostadshus kan i anslutning till jordbruksläghenets driftscentrum uppföras ytterligare en bostad. Bildande av nya tomter för bostadsbyggande skall helst undvikas. Rekomendationer: 1. Kalkhugning av skog som gränsar till åker bör undvikas. 2. Bäckfårona bör bevaras i naturtillstånd, rensning dock tillåten. Maa- ja metsätalousalue. Alue on säilytettävä maa- ja metsätalousalueena. Alueella saa rakentaa olemassa olevaan asuntoon liittyen maa- ja mestätaloutta palvelevia rakennuksia sekä talousrakennuksia. Olemassa olevan asuinrakennusten lisäksi saa tilan talouskeskukseen yhteyteen rakentaa yksi asunto. Uusien asutontonttien muodostamista tulisi välttää. Suosituksia: 1. Peltoon rajoittavan metsän avoahkuu on vältettävä. 2. Oijen uomat on säilytettävä luonnontilassa, perkaaminen on kuitenkin sallittu.
VL	Område för närrecreation. Lähiavikistysalue.
MU	Jord- och skogsbruksområde, behov av att styra friluftslivet. Maa- ja metsätalousalue, ulkoillon ohjaamistarvetta.
ME	Stor enhet för husdjurskötsel (pålsfarm). Bostäder får ej uppföras på området. Kotieläintalouden suuryksikö (turkistarha). Asuntojen rakentaminen alueella ei ole sallittu.
MY	Jord- och skogsbruksområde, miljövärdens. Område som reservrerats främst för jord- och skogsbruksändamål. Övrigt byggande än det som är avsett för behovet enligt områdets huvud- användningsändamål är förbjudet. Maa- ja metsätalousalue, ympäristöarvoja. Alue, joka on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Muu kuin alueen pääkäyttötarkoituksen tarpeita varten tapahtuva rakentaminen on kielletty.
MY-1	Jord- och skogsbruksområde, miljövärdens. Muddring, avverkning, sprängning är tillåtet endast med kommunstyrelsens tillstånd. Maa- ja metsätalousalue, ympäristöarvoja. Ruoppaaminen, hakkuu, räjäyttäminen on sallittu ainoastaan kunnanhallituksen luvalla.



SL	Naturskyddsområde. Området är skyddat eller är avsett för att skyddas enligt naturskyddslagen. Nybyggnader får ej uppföras på området. Grävning, sprängning, utjämning och fyllning av markområde, fällning av träd samt övriga åtgärder, som hotar områdets naturförhållande, är förbjudet på området, innan ett naturskydds-område har grundats.
SM	Luonnonsuojelualue. Alue on luonnonsuojelulla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu. Alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia. Alueella on kielletty maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen, täyttäminen, puiden kaataminen sekä muut alueen luonnontilaa vaarantavat toimenpiteet, kunnes siitä on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.
EMT	Formminnesområde. Muinaismuistoalue.
EJ	Mastområde. Mastoalue.
L	Område för avfallshantering. Jätteenkäsittelyalue.
LS	Trafikområde. Liikennealue.
/240	Hamnområde. Satama-alue.
/240	Byggnadsrätt m² Rakennusoikeus m²
Delgeneralplaneområdets gräns Osayleiskaava-alueen raja	Områdesgräns Alueraja
Regionväg. Seudullinen tie.	Regionväg. Seudullinen tie.
Förbindelseväg. Yhdystie.	Förbindelseväg. Yhdystie.
Intern huvudled i Regionplanen för Vasa kustregion. Alueellinen pääväylä Vaasan rannikkoseudun seutukaavassa.	Intern huvudled i Regionplanen för Vasa kustregion. Alueellinen pääväylä Vaasan rannikkoseudun seutukaavassa.
Fareområde. Vaara-alue.	Fareområde. Vaara-alue.
Område som är värdefullt med tanke på bybildn. Rekommendation: Nybyggnader och ändringar i existerande byggnad bör ifråga om utformning, proportioner och material anpassas till den gamla bebyggelsen. Kyläkuvalleisesti tärkeä alue. Suositus: Uudet rakennukset tai rakennuksissa tehtäviä muutoksia tulee muodon, mittakaavan ja materiaalin suhteen sopeuttaa olemassa oleviin rakennuksiin.	Område som är värdefullt med tanke på bybildn. Rekommendation: Nybyggnader och ändringar i existerande byggnad bör ifråga om utformning, proportioner och material anpassas till den gamla bebyggelsen. Kyläkuvalleisesti tärkeä alue. Suositus: Uudet rakennukset tai rakennuksissa tehtäviä muutoksia tulee muodon, mittakaavan ja materiaalin suhteen sopeuttaa olemassa oleviin rakennuksiin.
Skyddszon för pålsdjursfarmområde eller swingård. Inom zonen får ej uppföras nya bostadsbyggnader i annat fall än att dessa ansluter sig till utövandet av pålsdjursnäring eller svinuppfödning. Befintliga bostäder får renoveras och utvidgas. Ny byggnad får uppföras i stället för gammal byggnad. Ifall tillståndet för bedrivande av husdjurskötsel i storenheter dras in trädar det normala användningsändamålet för området ikraft. Turkistarha-alueen tai sikalan suojavyöhyke. Asuntojen rakentaminen vyöhykkeellä on sallittu vain sen liittyessä turkistarhaukseen tai sikalatalouteen. Olemassa olevia asuntoja saa peruskorjata ja laajentaa. Vanhan rakennuksen tilalle saa rakentaa uuden. Jos kotieläintalouden suuryksikön eläintenpitoluvat peruutetaan, alueen normaali käyttö-tarkoitus astuu voimaan.	Skyddszon för pålsdjursfarmområde eller swingård. Inom zonen får ej uppföras nya bostadsbyggnader i annat fall än att dessa ansluter sig till utövandet av pålsdjursnäring eller svinuppfödning. Befintliga bostäder får renoveras och utvidgas. Ny byggnad får uppföras i stället för gammal byggnad. Ifall tillståndet för bedrivande av husdjurskötsel i storenheter dras in trädar det normala användningsändamålet för området ikraft. Turkistarha-alueen tai sikalan suojavyöhyke. Asuntojen rakentaminen vyöhykkeellä on sallittu vain sen liittyessä turkistarhaukseen tai sikalatalouteen. Olemassa olevia asuntoja saa peruskorjata ja laajentaa. Vanhan rakennuksen tilalle saa rakentaa uuden. Jos kotieläintalouden suuryksikön eläintenpitoluvat peruutetaan, alueen normaali käyttö-tarkoitus astuu voimaan.
Utvecklingsområde för vindkraftverk. På området kan uppföras max. 5 st. vindmöllor. Områdets lämplighet för användningsändamålet bör utredas i samband med den detaljerade planläggningen. Tuulivoimaloiden kehittämisalue. Alueella saa pystyttää korkeintaan 5 kpl. tuulimyllyjä. Alueen soveltuvuus käyttötarkoitukseen pitää selvittää yksityiskohtaisen suunnittelun yhteydessä.	Utvecklingsområde för vindkraftverk. På området kan uppföras max. 5 st. vindmöllor. Områdets lämplighet för användningsändamålet bör utredas i samband med den detaljerade planläggningen. Tuulivoimaloiden kehittämisalue. Alueella saa pystyttää korkeintaan 5 kpl. tuulimyllyjä. Alueen soveltuvuus käyttötarkoitukseen pitää selvittää yksityiskohtaisen suunnittelun yhteydessä.
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.	Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Värdefullt område med hänsyn till landskapet. Den huvudsakliga verksamheten och byggandet på området bör anpassas till områdets landskapsmässiga, naturskyddsmässiga och kulturhistoriska värden. Områdets landskapsbild får inte fördrivas. Kulturhistoriskt betydelsefulla helheter skall bevaras. Maisemallisesti arvokas alue. Alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta ja rakentaminen on sopeutettava alueen maisemallisiin, luonnonsuojelullisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Alueen maisemakuvaa ei saa turmella. Kulttuurihistoriallisesti merkittävät kokonaisuudet on säilytettävä.	Värdefullt område med hänsyn till landskapet. Den huvudsakliga verksamheten och byggandet på området bör anpassas till områdets landskapsmässiga, naturskyddsmässiga och kulturhistoriska värden. Områdets landskapsbild får inte fördrivas. Kulturhistoriskt betydelsefulla helheter skall bevaras. Maisemallisesti arvokas alue. Alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta ja rakentaminen on sopeutettava alueen maisemallisiin, luonnonsuojelullisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Alueen maisemakuvaa ei saa turmella. Kulttuurihistoriallisesti merkittävät kokonaisuudet on säilytettävä.
Delgeneralplanen kan inom zonen användas som grund för beviljande av bygglov för fritidsbostäder och bostäder för permanent boende enligt 44, 72 och 137 §§ MBL. Osayleiskaava voidaan vyöhykkeellä käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena loma-asunnoille ja asunnoille kiinteään asumiseen MRL:n 44, 72 ja 137 §§ mukaisesti.	Delgeneralplanen kan inom zonen användas som grund för beviljande av bygglov för fritidsbostäder och bostäder för permanent boende enligt 44, 72 och 137 §§ MBL. Osayleiskaava voidaan vyöhykkeellä käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena loma-asunnoille ja asunnoille kiinteään asumiseen MRL:n 44, 72 ja 137 §§ mukaisesti.
Delgeneralplanen kan inom zonen användas som grund för beviljande av bygglov för fritidsbostäder enligt 72 § MBL. Förutsättningarna för fast bosättning inom zonen har inte prövats. Förutsättningarna för fast bosättning prövas med undantag i enlighet med 23 kap. MBL. Kriterier för beviljande av fast bostad finns i punkt 5 under de allmänna bestämmelserna.	Delgeneralplanen kan inom zonen användas som grund för beviljande av bygglov för fritidsbostäder enligt 72 § MBL. Förutsättningarna för fast bosättning inom zonen har inte prövats. Förutsättningarna för fast bosättning prövas med undantag i enlighet med 23 kap. MBL. Kriterier för beviljande av fast bostad finns i punkt 5 under de allmänna bestämmelserna.
Osayleiskaava voidaan vyöhykkeellä käyttää rakennusluvien myöntämisen perusteena loma-asunnoille MRL:n 72 § mukaisesti. Kiinteän asutuksen edellytykset vyöhykkeellä ei ole tutkittu. Kiinteän asutuksen edellytykset tutkitaan MRL:n 23 luvun mukaisesti. Kriteerit ympärivuotiseen asuntoon ovat mainitut kohteessa 5 yleisten määräysten alla.	Osayleiskaava voidaan vyöhykkeellä käyttää rakennusluvien myöntämisen perusteena loma-asunnoille MRL:n 72 § mukaisesti. Kiinteän asutuksen edellytykset vyöhykkeellä ei ole tutkittu. Kiinteän asutuksen edellytykset tutkitaan MRL:n 23 luvun mukaisesti. Kriteerit ympärivuotiseen asuntoon ovat mainitut kohteessa 5 yleisten määräysten alla.
Behov av förbindelse för gång- och cykeltrafik. Keveny liikenteen yhteystarve.	Behov av förbindelse för gång- och cykeltrafik. Keveny liikenteen yhteystarve.
Behov av vägtrafikföresändelse. Tieliikenteen yhteystarve.	Behov av vägtrafikföresändelse. Tieliikenteen yhteystarve.
Cykelled / instruktiv regional vandringsled. Pyöräreitti / ohjeellinen seudullinen vaellusreitti.	Cykelled / instruktiv regional vandringsled. Pyöräreitti / ohjeellinen seudullinen vaellusreitti.
Utvidgningsriktning. Laajennussuunta.	Utvidgningsriktning. Laajennussuunta.
Befintlig byggnadsplats. Olemassa oleva rakennuspaikka.	Befintlig byggnadsplats. Olemassa oleva rakennuspaikka.
Befintlig byggnadsplats där bygglov beviljats på basen av strandgeneralplanen åren 1996-2001. Olemassa oleva rakennuspaikka jossa rakennuslupa on myönnetty rantayleiskaavan perusteella v. 1996-2001.	Befintlig byggnadsplats där bygglov beviljats på basen av strandgeneralplanen åren 1996-2001. Olemassa oleva rakennuspaikka jossa rakennuslupa on myönnetty rantayleiskaavan perusteella v. 1996-2001.
Ny byggnadsplats. Uusi rakennuspaikka.	Ny byggnadsplats. Uusi rakennuspaikka.

Allmänna bestämmelser:

- Alla byggnader på byggnadsplatsen bör placeras så, att de bildar en enhetlig husgrupp.
- Utan hinder av de bestämmelser som berör byggnadsplatsens byggnadsrätt får befintlig byggnad totalrenoveras och förstörd byggnad ersättas med en ny motsvarande byggnad.
- Behandlingsmetod för avloppsvattnet på AP, AT, AT-2, RAO, RA/s, RAO-1 RA-3, RAO-4 och RM-områden avgörs i samband med ansökan om bygglov.
- Byggnadsplatsernas storlek bör vara minst 2000 m².
Byggnadsplatserna bör ha en sådan storlek och form att det är möjligt att uppfylla de krav som ställs på behandling av avloppsvatten enligt gällande förordning. Vid anläggandet av markbädd bör markbädden placeras minst 30 m från strandlinjen.
- Byggnads- och räddningsnämnden har rätt att pröva från fall till fall om byggnadsplatsen lämpar sig för äret om bostad ifall nedannämnda kriterier uppfylls:**
Byggnaden (förutom bätthus) bör placeras innanför trädgränsen.
Strandvegetationen på byggnadsplatsen bör hållas i så örtillstånd som möjligt.
Bastun och gästugans placering skall vara nära bostads- / fritidshuset så att dessa inte upptar ny strand. Byggnaderna på byggnadsplats vid strand bör placeras så att de har ett gemensamt gårdstun, och upptar högst 40 meter strand.
Den lägsta tillåtna byggnadshöjden för sådana byggnadsdelar som tar skada av väta är +1,5 m (N60).
Nybyggnaderna bör omsorgsfullt anpassas till landskapet och befintliga byggnaders byggnadsätt och stil.
Nybyggnader på obebyggda tomter som är avsedda för fast bosättning bör placeras på minst 30 meters avstånd från strandlinjen. Byggnadsproppar större än 200 m² våningsyta placeras på minst 40 - 50 meters avstånd från strandlinjen.
Tomtstorleken för obebyggda tomter som skall användas för fast boende bör vara minst 3000 m².
Är nuvarande byggnad minst 20 meter från stranden kan den förstöras till högst 140 m² på nuvarande ställe. Byggnad mellan 140-200 m² skall vara minst 30 m från stranden och över 200 m² minst 40-50 meter från stranden.
Vid beviljande av bygglov för fast bosättning bör särskilt beaktas att byggplatsen har vägförbindelse och tillgång till rent vatten, byggandet är lämpligt med tanke på landskapet, avloppsvattnet kan skötas på ett tillfredsställande sätt och utan olägenheter för miljön i enlighet med rådande lagstiftning samt att grannarnas fritidsbyggnadsplatser inte orsakas onödiga störningar.
Byggnadsplatserna bör ha en sådan storlek och form att det är möjligt att uppfylla de krav som ställs på behandling av avloppsvatten enligt gällande förordning. Vid anläggandet av markbädd bör markbädden placeras minst 30 m från strandlinjen.

Yleiset määräykset:

- Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen rakennusryhmän.
- Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella.
- Jätevesien käsittelymenetelmät AP, AT, AT-2, RAO, RA/s, RAO-1, RA-3, RAO-4 ja RM-alueella ratkaistaan rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.
- Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 2000 m², rakennuspaikka tulee kuitenkin olla sen kokoinen ja muotoinen että jäteveden käsittelylle asetetut vaatimukset on mahdollista täyttää voimassa olevan asetuksen mukaan.
Maasuodatuksen ollessa kyseessä tämä tulee sijoittaa vähintään 30 m rantaviivasta.
- Rakennus- ja pelastuslautakunnalla on oikeus päättää tapauksittain jos rakennuspaikka sopii ympärivuotiseen asuntoon jos alla mainitut kriteerit täyttyvät.**
Rakennukset (paitsi veneväjat) on sijoitettava puurajan sisäpuolelle.
Rantakasvillisuus rakennuspaikoilla on pidettävä niin koskemattomana kun mahdollista.
Saunan ja vierastuvan sijoitus on oltava asunnon / loma-asunnon lähellä ettei ne varaa uutta rantaa. Rakennukset rakennuspaikoilla rannalla on sijoitettava että niillä on yhteinen taloita, ja varaavat korkeintaan 40 m rantaa.
Alimmainen sallittu rakennuskorkeus sellaisille rakennusosille jotka vahingoittuvat kosteudelta on +1,5 m (N60).
Uudisrakennukset pitää huolellisesti sopeuttaa maisemaan ja olemassa olevien rakennuksien rakennustapaan ja tyyliin.
Uudisrakennukset rakentamattomilla tonteilla tarkoitettua ympärivuotiseen asumiseen pitää sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Rakennukset joilla on enemmän kun 200 m² kerrosalaa sijoitetaan vähintään 40 - 50 metrin etäisyydellä rantaviivasta.
Rakennuspaikan koko rakentamattomille tonteille joka tulee ympärivuotiseen asuntoon on oltava vähintään 3000 m².
Nykyinen rakennus joka sijaitsee vähintään 20 m rannasta voidaan suurentaa korkeintaan 140 m²:een nykyisellä paikalla. Rakennus kooltaan 140 - 200 m² on oltava vähintään 30 m rannasta ja kooltaan yli 200 m² vähintään 40 - 50 m rannasta.
Rakennusluvun myöntämisellä ympärivuotiseen asumiseen on erityisesti otettava huomioon että rakennuspaikoilla on tyyhtyvästi ja puhtaan veden saantia, rakentaminen on sovittava maisemaa ajatellen, jätettävä on mahdollista hoitaa sopivalla tavalla ja ilman haittaa ympäristöön vallitsevan lainsäädännön mukaan sekä että naapurien lomarakennuspaikoille ei aiheuteta tarpeettomasti haittaa.
Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 2000 m², rakennuspaikka tulee kuitenkin olla sen kokoinen ja muotoinen että jäteveden käsittelylle asetetut vaatimukset on mahdollista täyttää voimassa olevan asetuksen mukaan.
Maasuodatuksen ollessa kyseessä tämä tulee sijoittaa vähintään 30 m rantaviivasta.

HAVSNÄRA BOENDE MERILÄHEINEN ASUMINEN DELGENERALPLAN / OSAYLEISKAAVA 2.7.2002, 29.3.2004, korrigerad 29.6.2004, 7.12.2004

Godkänd av kommunfullmäktige Hyväksytty kunnanvaltuustosta 11.11.2002, 26.5.2003, 14.12.2004