



DETALJPLANEBETECKNINGAR-, OCH BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT-, JA MÄÄRÄYKSET:



Kvartersområde för småhus.
Asuinpientalojen korttelialue.



Område för närrecreation.
Lähivirkistysalue.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.



Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

357

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

1

Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

lu3/4

Ett bråktalet efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,20

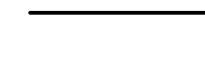
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Gata reserverad för gångtrafik.
Jalankululle varattu katu.



För allmän gångtrafik reserverad del av område.
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Gata.
Katu.



Byggnadsyta.
Rakennusala.

Allmänna bestämmelser:

1. I kvarter 340 får tomtarna 2 och 3 utnyttja de servicebyggnader som finns på tomt 1. Korttelissa 340 tonttien 2 ja 3 saa käyttää tontilla 1 sijaitsevia huoltorakennuksia.
2. Vid byggande närmare än 4 m från angränsande gräns får den vägg, som vetter mot gränsen ha endast sådana fönster, vilkas nedre kant är minst 170 cm högre än rummets golvhöjd.
3. I AO-kvartersområdena får garage, biltak eller andra skilda byggnader och konstruktioner, som ej innehåller boendetrymmen placeras helt eller delvis utanför byggnadsytan, dock högst 50 m² våningsyta per byggnadsplats.
4. Byggnaderna bör till sitt fasadmaterial, sin färgsättning och takform anpassas till omgivningens befintliga bebyggelse.
5. På varje byggnadsplats bör bibehållas eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 st/ 100 m² byggnadsplatsyta.

Yleiset määräykset:

1. Korttelissa 340 tontit 2 ja 3 saavat käyttää tontilla 1 sijaitsevia huoltorakennuksia.
2. Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 m naapurirajasta saa seinässä , joka on rajalle päin olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareuna on 170 cm korkeampi kuin huoneen lattiakorkeus.
3. AO-kortteleissa saadaan autotalli, autokatos tai muut erilliset rakennukset ja muut rakenteet, jotka eivät sisällä asuinitiloja sijoittaa kokonaan tai osittain rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin korkeintaan 50 m² kerrosalaa rakennuspaikkaa kohti.
4. Rakennusten täytyy rakennusmateriaaliltaan, väriykseltään ja kattomuodoltaan sovittaa ympäristön olemassa olevaan asutukseen.
5. Joka rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava puita siten, että niiden lukumäärä on vähintään 1 kpl / 100 m² rakennuspaikkapinta-alaa.

Plankod: 475-411-D-019
Kaavakoodi:



DETALJPLANEÄNDRING GÄLLANDE KVARTER 340 OCH 341 PÅ BACKEN DETALJPLAN OCH KVARTER 357 PÅ SYRENBÄCKEN DETALJPLAN I PETALAX BY OCH MALAX KOMMUN.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKIEN KORTTELEITA 340 JA 341 BACKEN ASEMAKAAVASSA JA KORTTELIA 357 SYRENBÄCKEN ASEMA- KAAVASSA PETOLAHDEN KYLÄSSÄ JA MAALAHDEN KUNNASSA.

Godkänd i kommunstyrelsen: 11.2.2013 § 84
Hyväksytty kunnanhallituksessa:

Godkänd i kommunfullmäktige: 6.3.2013 § 40
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Korsholm 13.3.2013
Mustasaari

Skala: 1:2 000
Mittakaava:

