



MALAX KOMMUN/MAALAHDEN KUNTA

Uppgörande av detaljplan över Röländet, Vinterbrovägens och Mattlarsvägens vägområden i Yttermalax, kvarter 92 – 96.

Vid utvidgningen samt ändringen bildas nya AO– AM och AP–1 –tomter samt vägar och grönområden.

Röländetin asemakaava, Talvisillantien ja Mattlarintien tiealueiden asemakaavan tarkistaminen, Yttermalax, korttelit 92 – 96.

Laajennuksella ja muutoksella muodostetaan uusia AO–, AM ja AP–1–tontteja sekä teitä ja viheralueita.

1:2000
DETALJPLANE BETECKNINGAR/ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ

- AO** Kvarter sområde för fristående småhus.
Erillispientalojen korttelialue.
- AP–1** Kvarter sområde för småhus.
Byggnaderna får uppföras med högst tre bostäder per huskropp.
Asuinpienalojen korttelialue.
Yhdessä rakennuksessa saa olla korkeintaan kolme asuntoa.
- AM** Kvarter sområde för lantbrukslägenheters driftsentum.
Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- VL** Område för närrekreation.
Lähivirkistysalue.

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava–alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters–, kvartersdels– och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde.
Osa–alueen raja.
- Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.
- 19** Kvarternummer.
Korttelin numero.
- 3** Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.
- VÄGEN** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,15** Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta–alaan.
- Byggnadsyta.**
Rakennusala.
- Del av gatuområdets gräns där in– och utfart är förbjuden.**
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- le** För lek och utevistelse reserverad del av området.
leikki– ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Gata/ väg reserverad för gångtrafik.**
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Gata.**
Katu.
- För ledning reserverad del av område.**
Johtoa varten varattu alueen osa.
- Träd som skall bevaras/ planteras.**
Säilytettävä/ istutettava puuri.
- Del av område som skall planteras.**
Istutettava alueen osa.
- Traditionellt värdefullt område eller betydande del av byabilden**
och dess helhet.
- Perinteiltään arvokas alue tai merkittävä osa kyläkuva** ja sen
kokonaisuutta.

DETALJPLANEBESTÄMMELSER

- Byggnaderna bör till sitt fasadmaterial, sin färgsättning och huvudsakliga takform anpassas till omgivningens befintliga bebyggelse. Byggnadernas fasader skall uppföras i trämaterial och takens form bör vara sadeltak. Rekommenderas att byggnaderna målas med traditionella färger och färgtyper.
 - Vid byggande närmare än 4 m från angränsande gräns får den vägg, som vetter mot gränsen ha endast sådana fönster, vilkas nedre kant är minst 170 cm högre än rummets golvhöjd.
 - På varje byggnadsplats bör bibehållas eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 st/ 100m² byggnadsplatsyta.
 - Vid behov kan en transformator eller motsvarande anläggningar placeras på lämpligt ställe inom VL– område för el– och televerkets behov.
- sk Traditionellt värdefullt område eller betydande del av byabilden och dess helhet.
Reparationsarbeten och kompletteringsbyggande bör till utformningen, proportioner och material anpassas till den befintliga byggnationen. Vid byggande på området eller utförande av andra åtgärder som förändrar området tas hänsyn till att dess speciella värden bevaras.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Rakennukset on julkisivumateriaaliltaan, väriykseltään ja pääasialliselta kattomuodoltaan sovitettava ympäristön olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennusten julkisivumateriaalina on käytettävä puuta ja kattomuotona harjakattoa. Rakennukset suositellaan maalattavaksi perinteisillä väreillä ja maaleilla.
 - Rakennettaessa alle 4 m päähän naapurin rajasta saa rajalle päin olevassa seinässä olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 170 cm korkeammalla kuin huoneen lattian korkeus.
 - Jokaisella rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava puuta siten, että niiden lukumäärä on vähintään 1 kpl / 100 m² rakennuspaikan pinta–alaa.
 - Tarvittaessa voidaan muuntaja tai vastaava laitos sijoittaa soveltuvalle paikalle VL–alueelle sähkö– tai puhelinlaitoksen tarpeisiin.
- sk Perinteiltään arvokas alue tai merkittävä osa kyläkuva ja sen kokonaisuutta. Korjaustyöt ja täydennysrakentaminen tulisi muodoltaan, mittasuhteiltaan ja materiaaleiltaan sopeuttaa olemassa olevaan rakennuskantaan. Alueella rakennettaessa tai sitä muulla tavoin muutettaessa huolehditaan sen erityisten arvojen säilymisestä.

Malax/ Maalahti 11. 1. 2016

Berndt Simons
Mittnings– och planeringstekniker
Mittaus– ja kaavoitusteknikko

Att denna detaljplan överensstämmer med kommunfullmäktiges i Malax beslut den 28. 1. 2016 g 10 intygar på tjänstens vägnar:
Malax den 4. 2. 2016

Jukka Toivonen
Kommunsekreterare
Peruutussaker

ANDR.	DATUM	SIGN.	ÄNDRINGEN AVSER	UNDERS.	DAT 11. 1. 2016
				PROJ. B. Simons	GÖDK.
				RIT. B. Simons	FÖRV.
				SKALA	Kommunsens plankod Kunnan kaavotunnus
				1 : 2000	475–D–401–027
				SAMMANH. MED RITN. NR.	
				GÖDK.	