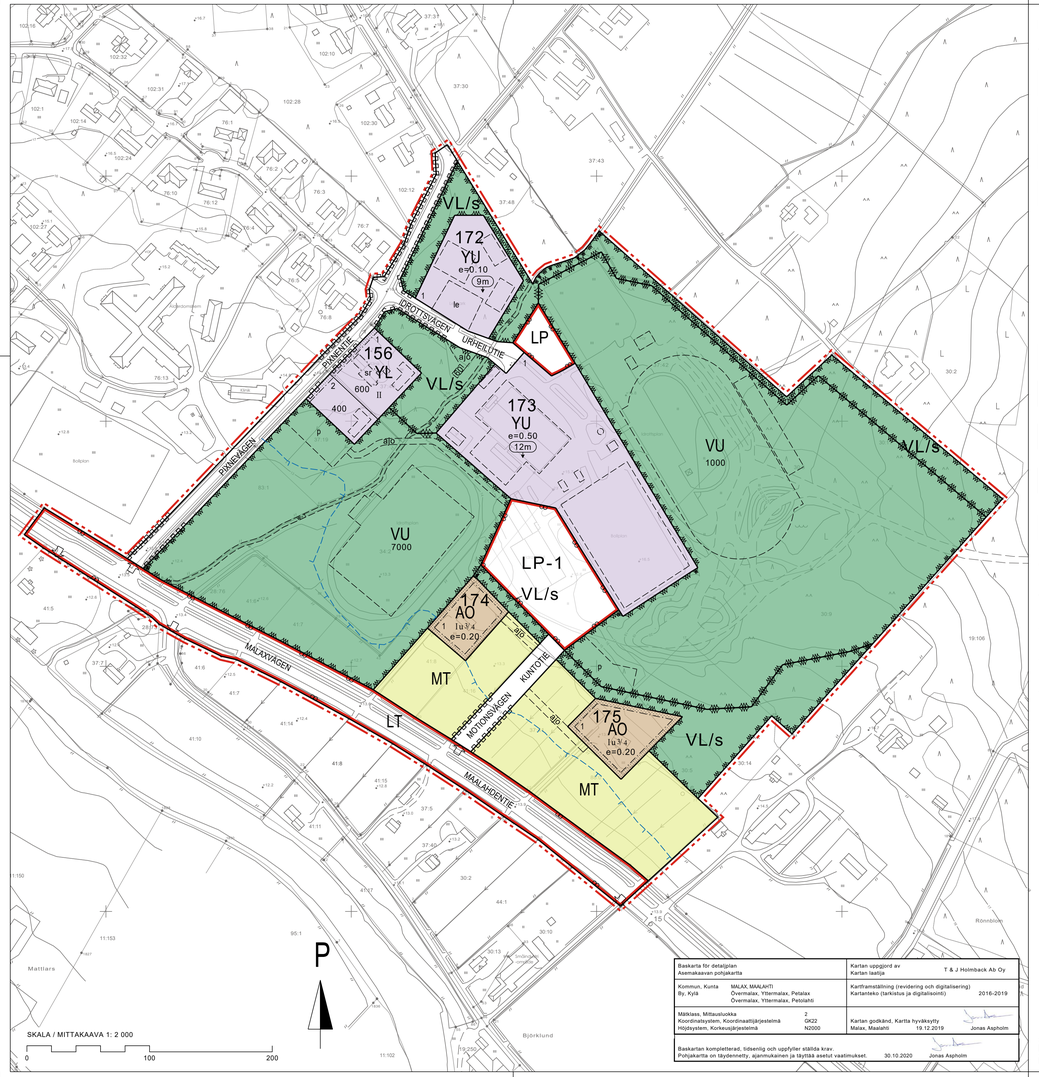

Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakartta	Kartan uppgjord av Kartan laatija: T & J Holmback Ab Oy
Kommun, Kuntaby, Kylä: MALAX, MAALAHTI; Övermalax, Yttermalax, Petalax, Övermalax, Yttermalax, Petolahti	Kartframställning (revidering och digitalisering) Kartanteko (tarkistus ja digitalisointi): 2016-2019
Mätsystem, Mittausluokka: 2 Koordinatsystem, Koordinaattijärjestelmä: GK22 Höjdsystem, Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartan godkänd, Kartta hyväksytty Malax, Maalahti: 19.12.2019 — Jonas Aaphoin
Baskartan kompletterad, tidsenlig och uppfyller ställda krav. Pohjakartta on täydennetty, ajanmukainen ja täyttää asetut vaatimukset. 30.10.2020 — Jonas Aaphoin	

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Kvartersområde för fristående småhus.
Erillispientalojen korttelialue.

YL — Kvartersområde för byggnader för offentlig service.
Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

YU — Kvartersområde för idrottsbyggnader.
Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VL/s — Område för närrekration, där miljön bevaras.

Med beteckningen har anvisats skyddade objekt enligt Naturvårdslagens 49§, flygekorrens livsmiljö. Området får inte ändras så att bevarandet av de för området specifika särdragen äventyras. Tillräckligt trädbestånd skall bevaras med tanke på flygekorrens rörelse och födosökning. Trädbeståndet ska vid behov kompletteras med trädarter som lämpar sig för artens livsmiljö.

Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltu kohde, liito-oravan elinympäristö. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää. Puusto tulee tarvittaessa täydentää lajin elinympäristöön sopivilla puulajilla.

VU — Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

LT — Område för allmän väg.
Yleisen tien alue.

LP — Område för allmän parkering.
Yleinen pysäköintialue.

LP-1 — Område för allmän parkering, för området bör skild parkeringsplan utarbetas.
Yleinen pysäköintialue, alueelle tulee laatia erillinen pysäköintisuunnitelma.

MT — Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

156 — Kvartersnummer.
Korttelin numero.

1 — Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

I u 3/4 — Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

PIXNEVÄGEN — Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I — Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60 — Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

7000 — Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

12m — Fasadens högsta höjd i meter.
Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Riktgivande byggnadsyta.
Ohjeellinen rakennusala.

För lek och utevistelse reserverad riktgivande del av område.
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu ohjeellinen alueen osa.

p — Riktgivande parkeringsplats.
Ohjeellinen parkkipaikka.

sr — Byggnad som ska skyddas.
- Renoverings- och ombyggnadsarbeten bör förverkligas på ett sådant sätt att byggnadens kulturhistoriskt värdefulla karaktär bevaras vad gäller material, proportioner och byggnadsdetaljer.
- Sådana ändringar som är nödvändiga för att byggnaden ska kunna bevaras, eller med tanke på byggnadens användning, är tillåtna.

Suojeltava rakennus.
- Korjaus- ja täydennysrakentaminen tulee toteuttaa siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy materiaalien, mittasuhteiden ja rakennuksen yksityiskohtien osalta.
- Muutokset, jotka ovat tarpeellisia rakennuksen säilymisen tai käytön kannalta, ovat sallittuja.

Del av område som skall planteras.
Istutettava alueen osa.

Ungefärligt läge för in- och utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Gata.
Katu.

aio — Riktgivande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.

w-1 — Riktgivande område för fördröjning och infiltrering av dagvatten.
Hulevesien johtamisen ja imeyttämisen ohjeellinen alue.

Riktgivande gräns för översvämningar som kan ske en gång per 100år (1/100a).
Ohjeellinen raja tulville, joita voi esiintyä kerran 100 vuodessa (1/100a).

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Områdets dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet.

  Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.

- Nya byggnationer bör placeras ovanför det högsta vattenståndet som i medeltal uppnås en gång på 100 år. Byggnationer som ur samhällelig synpunkt är vikliga eller som kan orsaka betydande miljö- eller hälsofara om de nås av vatten, bör placeras ovanför det högsta vattenstånd som i medeltal uppnås en gång på 250 år. Före byggande inleds på översvämningskänsliga områden bör utlåtande rörande den lägsta bygghöjden begäras av NTM-centralen.

  Uusi rakentaminen tulisi sijoittaa keskimäärin kerran 100 vuodessa esiintyvän ylimmän vedenkorkeuden ylapuolelle. Yhteiskunnan kannalta tärkeät rakennukset tai sellaiset rakennukset ja rakenteet, jotka voivat aiheuttaa huomattavaa ympäristö- tai terveysvaaraa, jos vesi nousee niiden korkeudelle, tulisi sijoittaa keskimäärin kerran 250 vuodessa esiintyvän ylimmän vedenkorkeuden ylapuolelle. Ennen rakentamisen aloittamista tulvaherkillä alueilla tulee pyytää ELY-keskukselta lausunto alimmasta rakentamiskorkeudesta.

- På området får uppföras nödvändiga konstruktioner/anläggningar/ledningar för samhällsteknisk försörjning.

  Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknistä huoltoa varten tarpeellisia rakenteita/laitoksia/johtoja.

- Byggnader skall placeras minst 4 m från tomtgränsen, om inte annat anges.

  Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta, jos ei muuta ole osoitettu.

MALAX KOMMUN
MAALAHDEN KUNTA

DETALJPLAN - PIXNE IDROTTSOMRÅDE
ASEMAKAAVA - PIXNEN URHEILUALUE

PLANEN GODKÄND (MBL 52 §): KAAVA HYVÄKSYTTY (MRL 52 §):	Fullmäktige Valtuusto	19.6.2023 § 34
Kommunstyrelsen Kunnanhallitus		15.5.2023 § 79
Planförslag till påseende (MBL 65§, MBF 27-28§, 32a§) Kaavaehdotus nähtävilla (MRL 65§, MRA 27-28§, 32a§)		13.2-15.3.2023
Tekniska nämnden Tekninen lautakunta		16.1.2023 § 3
Hörande i beredningsskedet (MBL 62§, MBF 30§, 32a§) Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62§, MRA 30§, 32a§)		26.7.-26.8.2022
Anhängiggörande (MBL 63§, MBF 30§, 32a§) Vireilletulo (MRL 63§, MRA 30§, 32a§)		8.3.2022

Plankartan daterad 22.12.2022, Kaavakartan päiväys tj/tm 15.5.2023	Skala Mittakaava 1:2000, ETRS-GK22	Plankod Kaavatunnus 475-401-D-045

PLANLÄGGNINGSKONSULT KAAVOITUSKONSULTTI RAMBÖLL RAMBOLL FINLAND OY Teräsgränd/Teräskenkuja 1-3E 65100 VASA/VAASA	Planens utarbetare Kaavan laatija Jonas Lindholm Gruppchef/Ryhmäpäällikkö YKS-605	Planerare Suunnittelija Joel Nylund Planerare/Suunnittelija
PLANLÄGGARE KAAVOITTAJA MALAX KOMMUN Malmgatan 5 66100 Malax	MAALAHDEN KUNTA Malmikatu 5 66100 Maalahti	Planläggningsansvarig Kaavoituksvastaava John Södergran Teknisk direktör Teknisen johtaja