



DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

Kvartersområde för fristående småhus.
Erillispientalojen korttelialue.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.
- 312

Kvarternummer.
Korttelin numero.
- 2

Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.
- I

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.15

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Byggnadsyta.
Rakennusala.
- Del av område som skall planteras/bevaras.
Istutettava/säilytettävä alueen osa.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1.

Vid nybyggnation och eventuella ändringsarbeten i befintliga byggnader ska fasadmaterial, färgsättning och takform uppföras med beaktande av både den befintliga byggnadens stil och de kulturhistoriska värdena i näromgivningen.
2.

På varje byggplats ska bibehållas eller planteras träd, så att deras antal är minst 1st/100m2 byggnadsplatsyta.
3.

På de delar av tomten, som inte bebyggs eller används som lek- eller vistelseområde, ska befintliga träd bevaras och området planteras och skötas parklikt.
4.

Byggnader skall placeras minst 4 m från tomtgränsen, om inte annat anges.
1.

Uudisrakentamisessa ja nykyisten rakennusten mahdollisissa muutostöissä tulee julkisivumateriaalin, väriytyksen ja kattomuodon sopeutua sekä olemassa olevan rakennuksen tyylin että lähiympäristön kulttuurihistoriallisiin arvoihin.
2.

Jokaisella rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100m2 kohti.
3.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, jota ei käytetä leikki- tai oleskelualueena, olemassa oleva puusto on säilytettävä ja alue on istutettava ja hoidettava puistomaisesti.
4.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta, jos ei muuta ole osoitettu

 MALAX KOMMUN MAALAHDEN KUNTA		ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KYRKBACKEN, KVARTER 312 KYRKBACKEN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 312
PLANEN GODKÄND (MBL 52 §): KAAVA HYVÄKSYTTY (MRL 52 §):		Fullmäktige Valtuusto 24.3.2025 § 12
Kommunstyrelsen Kunnanhallitus		10.2.2025 § 33
Planförslag till påseende (MBL 65§, MBF 27-28§, 32§) Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65§, MRA 27-28§, 32§)		27.11-27.12.2024
Tekniska nämnden Tekninen lautakunta		14.10.2024 § 87
Hörande i beredningsskedet (MBL 62§, MBF 30§, 32a§) Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62§, MRA 30§, 32a§)		24.4-24.5.2024
Anhängiggörande (MBL 63§, MBF 30§, 32a§) Virelletulo (MRL 63§, MRA 30§, 32a§)		24.4.2024
Plankartan daterad Kaavakartan päiväys	8.10.2024, tj/tm 10.2.2025	Skala Mittakaava 1:2000, ETRS-GK22
Plankod Kaavatunnus 475-411-D-022		
PLANLÄGGNINGSKONSULT KAAVOITUSKONSULTTI		Planens utarbetare Kaavan laatija
 RAMBOLL FINLAND OY Teräsränd/Teräksenkuja 1-3E 65100 VASA/VAASA		Planerare Suunnittelija
 Jonas Lindholm Gruppchef/Ryhmäpäällikkö YKS-605		 Sofia Lybäck Planerare/Suunnittelija
PLANLÄGGGARE KAAVOITTAJA		Planläggningsansvarig Kaavoitusvastaava
 John Södergran Teknisk direktör Tekninen johtaja		
MALAX KOMMUN Malmgatan 5 66100 Malax		MAALAHDEN KUNTA Malmikatu 5 66100 Maalahti