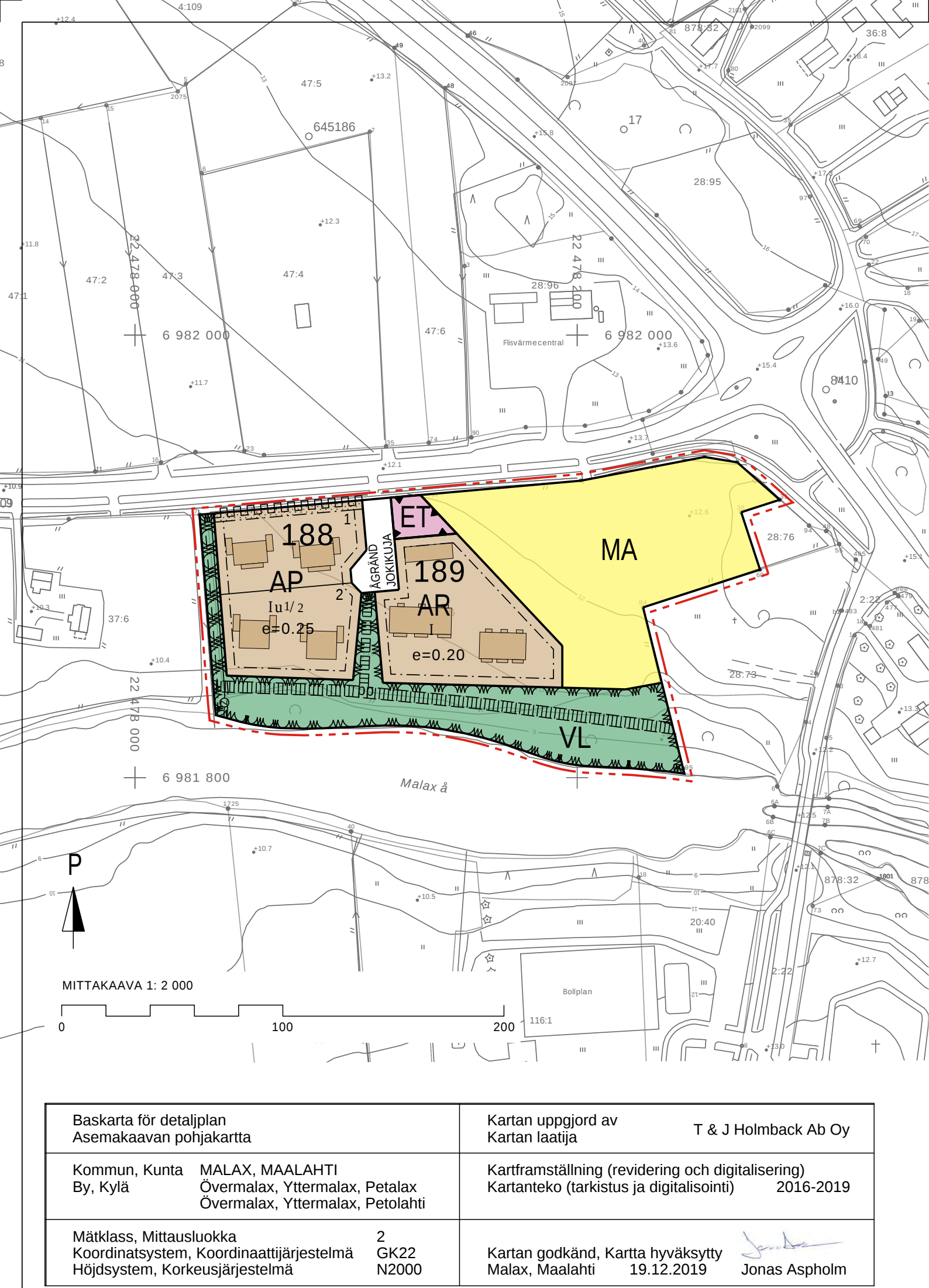




BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET



Kvartersområde för småhus.

- Max två bostäder per huskropp. Minst två bostäder per tomt. Asuinpienalojen korttelialue.
- Enintään kaksi asuntoa taloa kohden. Vähintään kaksi asuntoa tonttia kohden.



Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.

- Max tre bostäder per huskropp. Minst fyra bostäder per tomt. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Enintään kolme asuntoa taloa kohden. Vähintään neljä asuntoa tonttia kohden.

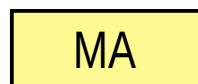


Område för närekreation.

- På området får utföras skötselåtgärder i anslutning till Malax å. Lähivirkistysalue.
- Alueella ovat sallittuja Maalahdenjokeen liittyvät hoitotoimenpiteet.



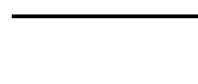
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Landskapsmässigt värdefullt åkerområde. Maisemallisesti arvokas peltoalue.



Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



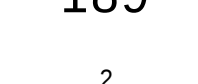
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Gräns för delområde. Osa-alueen raja.



Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.



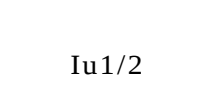
Kvartersnummer. Korttelin numero.



Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.



Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



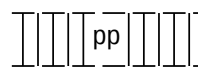
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



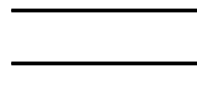
Byggnadsyta. Rakennusala.



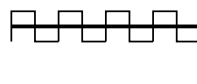
Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.



Riktgivande område reserverad för gång- och cykeltrafik. Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alue.



Gata. Katu.



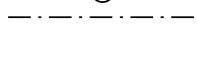
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Riktgivande placering för ny byggnad. Uuden rakennuksen ohjeellinen sijainti.



För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.

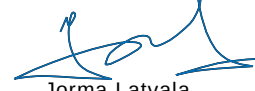
z = elledning/sähköjohto

Allmänna bestämmelser:

- Byggnaderna ska till sitt fasadmaterial, sin färgsättning, sin byggnadsmassa och sin takform uppföras enhetligt och anpassas till den närbelägna RKY-miljön (Malax kyrka och prästgård).
 - Byggnadernas fasadmaterial ska huvudsakligen vara av trä.
 - Byggnaderna ska ha sadeltak. Takfärgen ska vara svart.
- I byggnadsplaneringsskedet ska tillräckliga markundersökningar utföras för definiering av byggnadernas grundningssätt.
- Byggnaderna ska anslutas till kommunens avloppssystem.
- Byggnadskonstruktioner och -delar som kan ta skada av vatten ska placeras på minst 10,0 m ö.h. (N2000-höjd.)
- Dagvattenhanteringen ska ordnas tomtvis så att dagvattnet leds ut till Malax å.

Yleiset määräykset:

- Rakennukset tulee julkisivumateriaalin, väriytyksen, rakennusmassan sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja sovitaa läheiseen RKY-alueeseen (Maalahden kirkko ja pappila).
 - Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla pääasiallisesti puuta.
 - Rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto. Kattoväriin tulee olla musta.
- Rakennussuunnitteluvaiheessa tulee tehdä riittävät pohjatutkimukset rakennusten perustamistavan määrittämiseksi.
- Rakennukset tulee liittää kunnan viemäröintijärjestelmään.
- Kastuessaan vaurioituvat rakennusten rakenteet ja rakennusten osat tulee sijoittaa vähintään korkeudelle 10,0 m mpy (N2000-tasossa).
- Hulevesienkäsittely tulee hoitaa tonttikohteisesti siten, että hulevedet johdetaan Maalahdenjokeen.

 MALAX KOMMUN MAALAHDEN KUNTA		DETALJPLAN - KÖPINGS KVARTER 188 & 189 ASEMAKAAVA - KÖPINGS KORTTELIT 188 & 189			
PLANEN GODKÄND: KAAVA HYVÄKSYTTY:		Fullmäktige Valtuusto	27.5.2021 § 36		
Kommunstyrelsen Kunnanhallitus		17.5.2021 § 79			
Planförslag till påseende (MBL 65 §, MBF 27-28 §, 32 a §) Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §, MRA 27-28 §, 32 a §)		10.2.2021-12.3.2021			
Tekniska nämnden Tekninen lautakunta		3.12.2020 § 89			
Hörande i beredningsskedet (MBL 62 §, MBF 30 §, 32 a §) Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §, MRA 30 §, 32 a §)		10.9-9.10.2020			
Anhängiggörande (MBL 63 §, MBF 30 §, 32 a §) Virelletulo (MRL 63 §, MRA 30 §, 32 a §)		1.11.2019			
Plankartan daterad Kaavakartan päiväys	24.11.2020, tj/tm 19.5.2021	Skala Mittakaava	1:2000, ETRS-GK22	Plankod Kaavatuennus	475-401-D-043
PLANLÄGGNINGSKONSULT KAAVOITUSKONSULTTI		Planens utarbetare Kaavan laatija		Planerare Suunnittelija	
 RAMBOLL FINLAND OY Teräsgränd/Teräksenkuja 1-3 E 65100 VASA/VAASA		 Christoffer Rönnlund, DI Projektchef/Projektipäällikkö		 Jorma Latvala Planerare/Suunnittelija	
PLANLÄGGGARE KAAVOITTAJA		Planlänggningsansvarig Kaavoitusvastaava			
					
MALAX KOMMUN Malmgatan 5 66100 Malax		MAALAHDEN KUNTA Malminkatu 5 66100 Maalahti		Jonas Aspholm Planlänggningsingenjör Kaavoitusinsinööri	