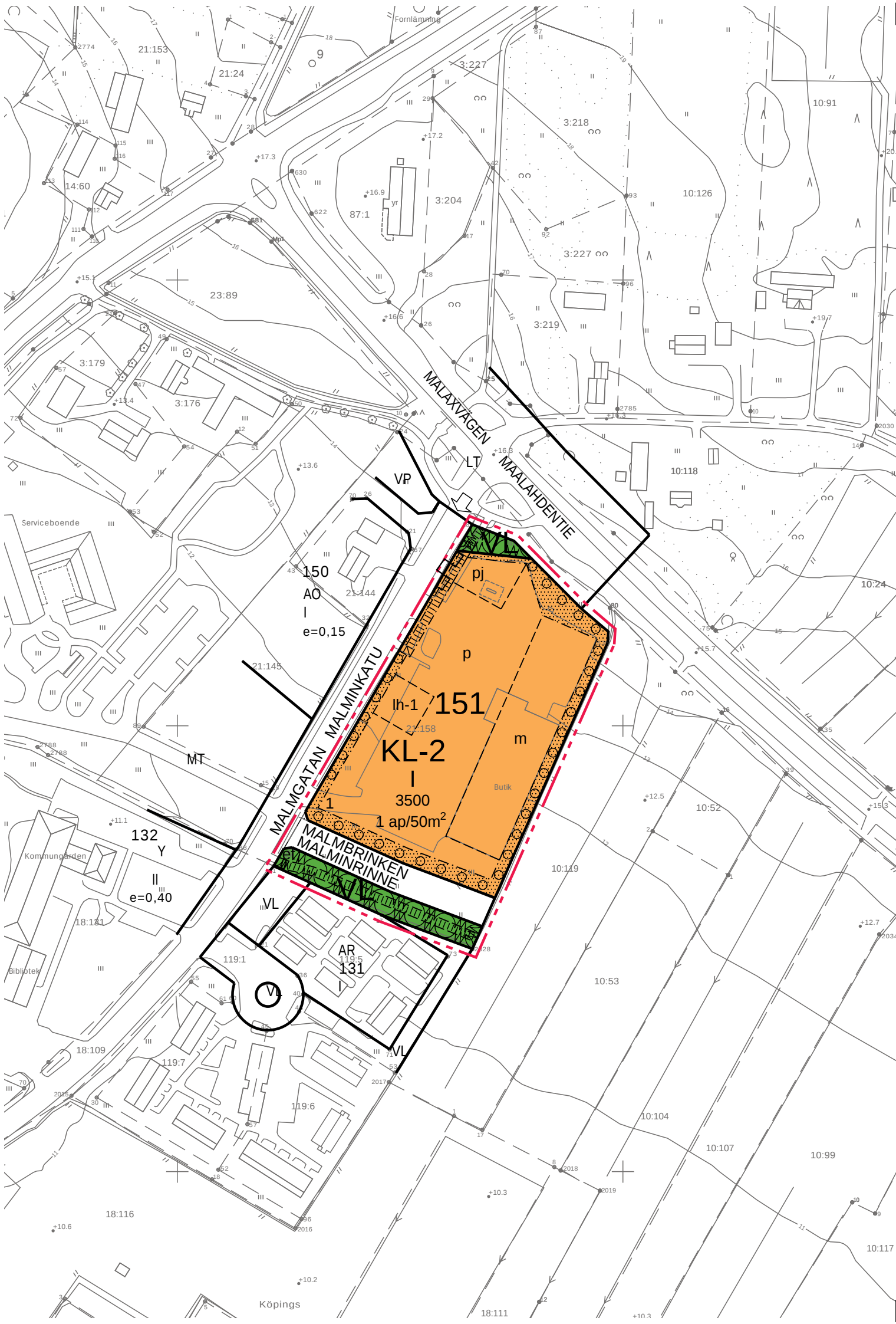




DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KL-2

Kvartersområde för affärsbyggnader.
På området får utöver affärens
butikslokaler en bränslestation och en
biltvätt placeras.

VL

Område för närrekreation.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta.

m

Riktgivande område där butik får placeras.

pj

Riktgivande område där försäljningsplats
för drivmedel får placeras.

lh-1

Riktgivande område där en biltvätt får
placeras.

et

Riktgivande område där byggnader och
anläggningar som betjänar samhällsteknisk
försörjning får placeras.

p

Riktgivande parkeringsplats.

151

Kvartersnummer.

1

Nummer på riktgivande tomt.

KATU

Namn på gata, väg, öppen plats, torg,
park eller annat allmänt område.

3500

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

I

Romersk siffra anger största tillåtna antalet
våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i
en del därav.

Del av område som skall planteras.

Del av område som skall planteras.

Trädrad som skall bevaras/planteras.

Trädrad som skall bevaras/planteras.

Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa kaupan myymälätilojen lisäksi
sijoittaa polttoaineen jakeluaseman ja
autopesulan.

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa
myymälän.

Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa
polttoaineen jakeluaseman.

Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa
autopesulan.

Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa
yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia
rakennuksia ja laitoksia.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai
muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Gata.

Katu.

Riktgivande områdesdel reserverad för allmän gångtrafik.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa
järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/50m²

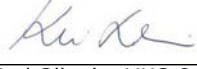
Beteckningen anger per hur många
kvadratmeter våningsyta en bilplats skall
anläggas.

Allmänna bestämmelser:

- Affärsbyggnadens formspråk och fasader ska i mån av möjlighet till sin form anpassas till den lokala byggnadstraditionen.
- Den ursprungliga formen och höjdnivån på terrängen bör i mån bevaras.
- Reklampelares höjd får ej överstiga 10 m.

Yleismääräykset:

- Liikerakennuksen muotokieli ja julkisivut tulee mahdollisuuksien mukaan muodoltaan sopeuttaa paikalliseen rakennusperinteeseen.
- Maaston alkuperäiset muodot ja korkotaso tulee mahdollisimman hyvin säilyttää alkuperäisenä.
- Mainospilarin korkeus ei saa ylittää 10 m.

 MALAX KOMMUN MAALAHDEN KUNTA		DETALJPLAN - KÖPINGS KVARTER 151 ASEMAKAAVA - KÖPING SIN KORTTELI 151	
PLANEN GODKÄND: KAAVA HYVÄKSYTTY:		Kommunfullmäktige Kunnanvaltuusto 11.6.2020 § 22	
Kommunstyrelsen Kunnanhallitus		25.5.2020 § 77	
Planförslag till påseende (MBL 65\$, MBF 27-28\$, 32a\$) Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65\$, MRA 27-28\$, 32a\$)		27.3.-30.4.2020	
Tekniska nämnden Tekninen lautakunta		18.2.2020 § 6	
Hörande i beredningsskedet (MBL 62\$, MBF 30\$, 32a\$) Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62\$, MRA 30\$, 32a\$)		1.11.-2.12.2019	
Anhängiggörande (MBL 63\$, MBF 30\$, 32a\$) Vireilletulo (MRL 63\$, MRA 30\$, 32a\$)		19.6.2019	
Planförslag/ Kaavaehdotus 5.2.2020	Tj/ Tm 12.5.2020	Skala/ Mittakaava 1:2000	Plankod/ Kaavatunnus 475-401-D-042
PLANLÄGGNINGSKONSULT KAAVOITUSKONSULTTI 		Planens utarbetare Kaavan laatija 	Planerare Suunnittelija 
PLANDEA OY Långbrogatan 1-3 G/Pitkänsillankatu 1-3 G 67100 Karleby/Kokkola		Kari Siipola, YKS 347 Arkitekt SAFA Arkkitehti SAFA	Ville Vihanta Planläggningsingenjör Kaavoitusinsinööri
PLANLÄGGARE KAAVOITTAJA		Planläggningsansvarig Kaavoitusvastaava	
MALAX KOMMUN Malmgatan 5 66100 Malax		MAALAHDEN KUNTA Malmikatu 5 66100 Maalahti	
		Jonas Aspholm Planläggningsingenjör Kaavoitusinsinööri	