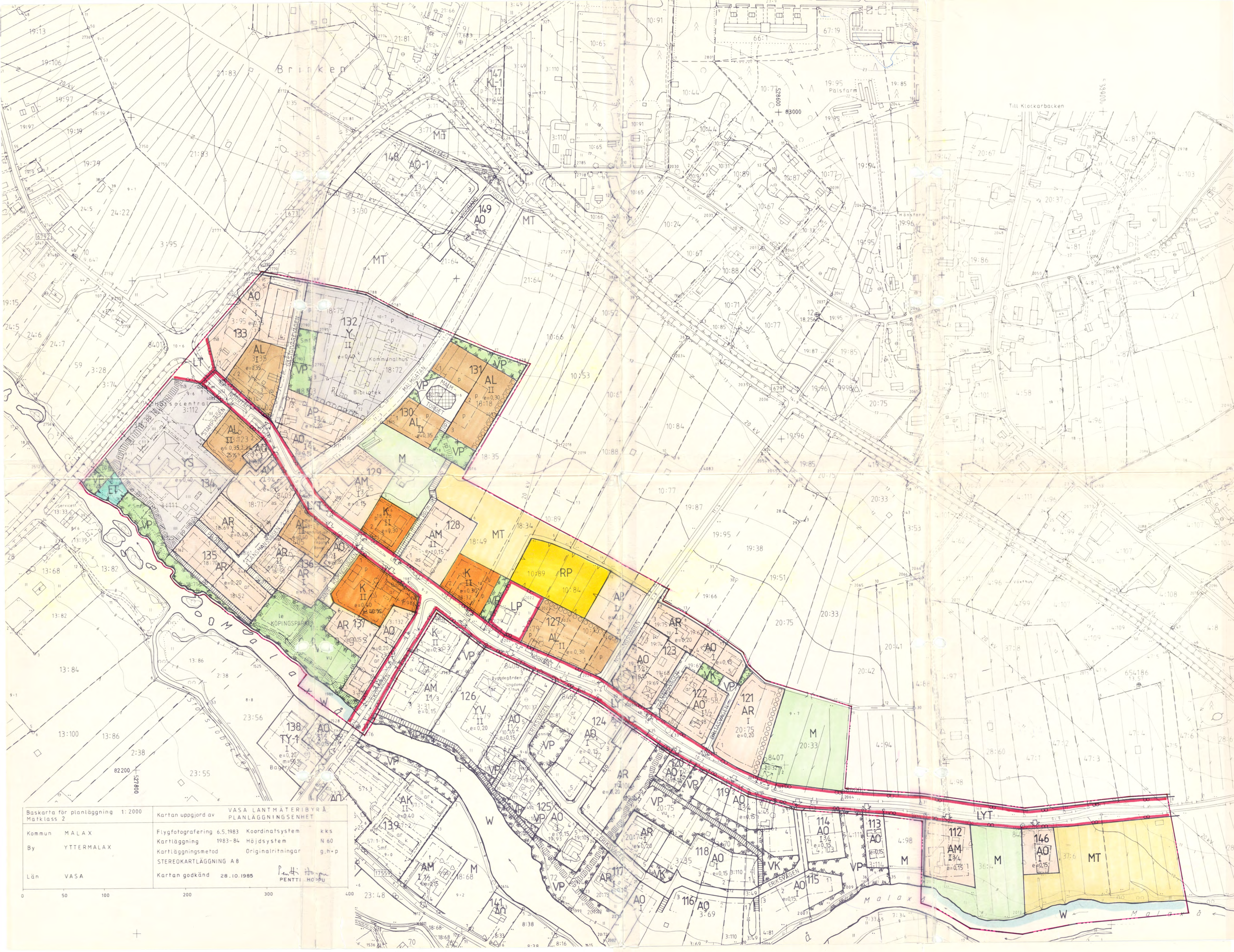

BYGGNADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- **AP** — Kvartersområde för småhus.
- **AR** — Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
- **AO** — Kvartersområde för fristående småhus.
- **AO-1** — Kvartersområde för fristående småhus. På området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas i ursprunglig stil. Nybyggnader bör anpassas till traditionellt byggnadssätt. Byggnadsnämnden kan, efter prövning, på kvartersområdet tillåta anläggande av icke miljöstörande, till boendet anslutna arbets-, verkstads- och dylika utrymmen, dock högst 80 m² våningsyta per byggnadsplats.
- **AL** — Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
- **AM** — Kvartersområde för lantbrukslägenheters driftcentra. Förutom en huvudbyggnad omfattande högst två bostäder får på varje byggnadsplats uppföras en bostad i skild byggnad.
- **Y** — Kvartersområde för allmänna byggnader.
- **YS** — Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.
- **K** — Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
- **VK** — Lekplats.
- **VP** — Park.
- **RP** — Koloniträdgårdsområde.
- **LT** — Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.
- **LYT** — Allmän väg med tillhörande sidoområden.
- **LP** — Område för allmän parkering.
- **ET** — Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
- **M** — Jord- och skogsbruksområde.
- **MT** — Jordbruksområde.
- **W** — Vattenområde.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Riktgivande byggnadsplatsgräns.

105 — Kvartersnummer.

2 — Byggnadsplatsnummer.

00% — Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebyggas.

as 00% — Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för bostadslägenheter.

II — Romersk siffra som anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

I 1/2 — Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

e = 0.18 — Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.

Byggnadsyta.

as — Byggnadsyta där bostadsbyggnad får placeras.

t — Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

vu — Instruktiv för idrotts- och rekreationsanläggningar reserverad del av område.

le — Instruktiv för lek och utevistelse reserverad del av område.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som bör planteras.

VÄGEN — Byggnadsplaneväg och dess namn.

Torg.

pp — För gång- och cykeltrafik reserverad väg.

pp/m — För gång- och cykeltrafik reserverad väg, där trafik till jordbrukslägenhet är tillåten.

pp — Instruktiv för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

p — Instruktiv parkeringsplats.

na — För frisiktsområde för allmän väg reserverad del av område.

Ungefärligt läge för anslutning.

Z — För elledning reserverad del av område.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. Vid byggande närmare än 4 m från angränsande byggnadsplats gräns får den vägg, som vetter mot gränsen ha endast sådana fönster, vilkas nedre kant är minst 170 cm högre än rummets golvnivå.
2. I AO-kvartersområdena får garage, biltak eller andra skilda byggnader och konstruktioner, som ej innehåller boendeutrymmen placeras helt eller delvis utanför byggnadsytan, dock högst 50 m² våningsyta per byggnadsplats.
3. Byggnaderna bör till sitt fasadmaterial, sin färgsättning och takform anpassas till omgivningen befintlig bebyggelse.
4. På varje byggnadsplats bör bibehållas eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 st/100 m² byggnadsplatsyta.

(8)

MALAX YTTERMALAX

KÖPINGS I

BYGGNADSPLAN, ÄNDRING OCH UTVIDGNING

Att denna byggnads plan överensstämmer med kommunfullmäktiges i Malax beslut den 4 mars 19 91 § 22, intygar på tjänstens vägnar:

Malax den 12 juni 19 91

Sonja Sandbacka
kommunsekreterare

Byggnadsplaneändringen gäller kvarter 7-10, 18-21, 28-30, och 60-61 och del av kvarteren 5 och 42 (AT) samt till dessa angränsande rekreations-, byggnadsplaneväg- och trafikområden.

Byggnadsplaneutvidgningen gäller ett jordbruksområde norr om Norrtået och ett kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Båda utvidgningarna i anslutning till tidigare fastställd byggnadsplan i Köpings i Yttermalax.

Genom ändringen och utvidgningen av byggnadsplanen bildas kvarteren 112, 121-123, 127, 137 och 146 samt till dessa angränsande rekreations-, byggnadsplaneväg-, trafik-special-, jord- och skogsbruks-, odlingslotts- och vattenområden.

TÄMÄ KARTTA LIITTYY LÄÄNINHALLITUKSEN TÄHÄN ANTAMAAN PÄÄTÖKSEEN No BA-1052 VAASSA, LÄÄNINHALLITUKSESSA 19/8 91
YLITARKASTAJA ÖVERINSPEKTÖR MATTI RANTALA ~~HEIKKI ÅHMI~~

SKALA 1:2000

VASA 1.6.1989
ÄNDRAD 19.9.1989, 13.12.1989, 22.5.1990, 19.11.1990, 22.2.1991

KB PLANERING HERRGÅRD SUUNNITTELU KY Övre torget 4 C, 65100 VASA ☎ 961-172020, Fax 172007 Yliaiori 4 C, 65100 VAASA
DI CLAS-GÖRAN HERRGÅRD