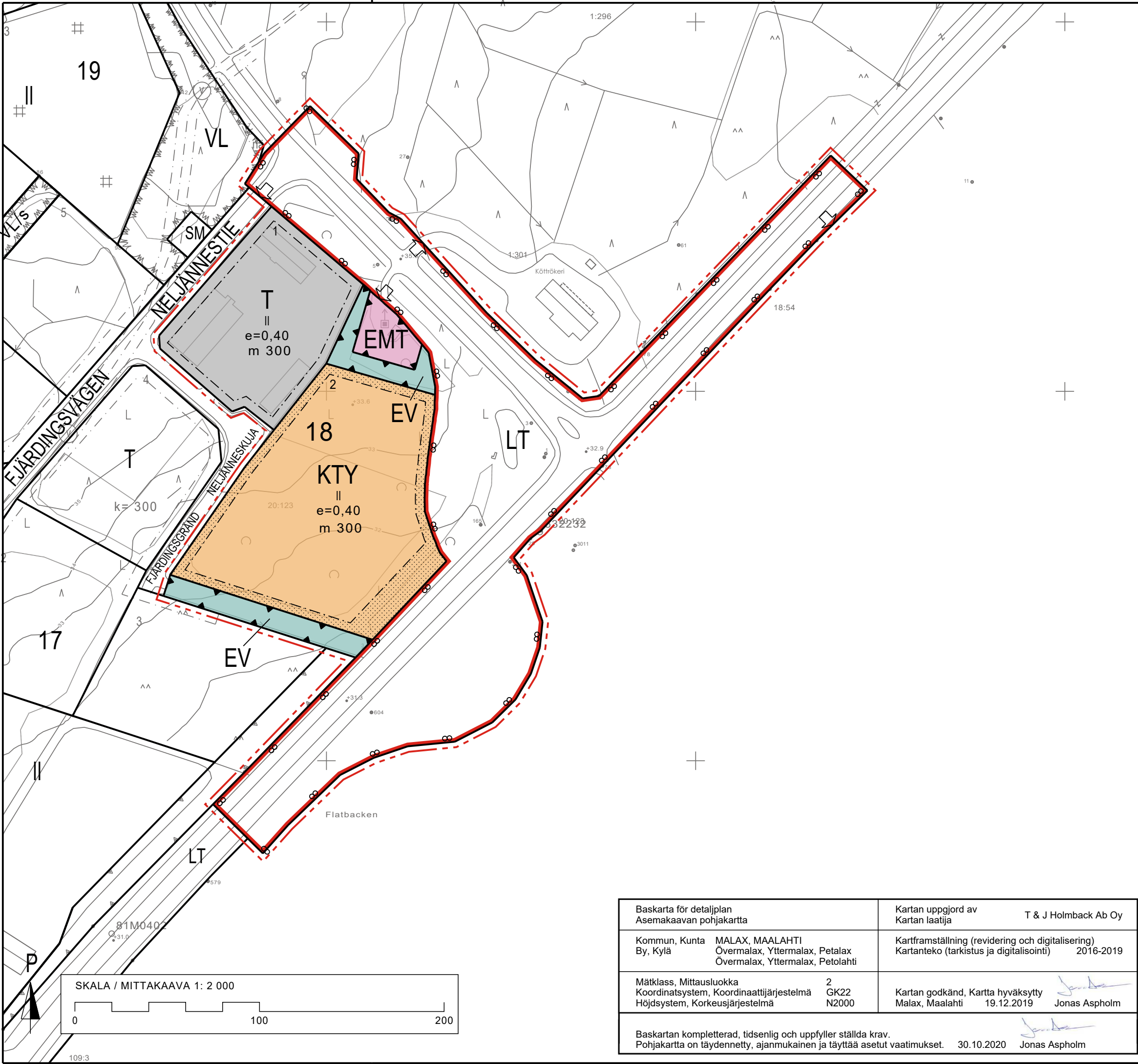




DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KTY

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
Toimitilarakennusten korttelialue.
- T

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- LT

Område för allmän väg.
Yleisen tien alue.
- EMT

Mastområde.
Mastoalue.
- EV

Skyddsgrönområde.
Suojaviheralue.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.
- 18

Kvartersnummer.
Korttelinnumero.
- 1

Tomtnummer.
Tontinnumero.
- II

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.
- m 300

Beteckningen anger hur många kvadratmeter våningsyta som får
användas för butikslokaler.
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa käyttää
myymälätiloja varten.
- e=0,40

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Byggnadsyta.
Rakennusala.
- Del av område som skall planteras.
Istutettava alueen osa.
- Ungefärligt läge för in- och utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:

I kvarteren bör reserveras minst 1 bilplats / 100 m² industri-, kontors- och/eller affärsvåningsyta.
Kortteleissa tulee varata vähintään 1 autopaikka / 100 m² teollisuus-, toimisto- ja/tai
liikekerrosalaa kohti.

Områdets dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet
leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet.
Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen
kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.

På EV-området för uppföras nödvändiga konstruktioner/anläggningar/ledningar för samhällsteknisk
försörjning.
EV-alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknistä huoltoa varten tarpeellisia rakenteita/laitoksia/johtoja.

MALAX KOMMUN MAALAHDEN KUNTA		ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR NORRA BRINKEN, KVARTER 18 POHJOIS-BRINKENIN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 18	
PLANEN GODKÄND (MBL 52 §): KAAVA HYVÄKSYTTY (MRL 52 §):		Fullmäktige Valtuusto	17.6.2024 § 31
Kommunstyrelsen Kunnanhallitus		10.6.2024 § 93	
Planförslag till påseende (MBL 65§, MBF 27-28§, 32§) Kaaeahdotus nähtävillä (MRL 65§, MRA 27-28§, 32§)		29.4-29.5.2024	
Tekniska nämnden Tekninen lautakunta		18.3.2024 § 28	
Hörande i beredningsskedet (MBL 62§, MBF 30§, 32a§) Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62§, MRA 30§, 32a§)		12.1-9.2.2024	
Anhängiggörande (MBL 63§, MBF 30§, 32a§) Virelletulo (MRL 63§, MRA 30§, 32a§)		11.10.2023	
Plankartan daterad Kaavakartan päiväys	18.3.2024	Skala Mittakaava	1:2000, ETRS-GK22
Plankod Kaavatunnus		475-401-D-046	
PLANLÄGGNINGSKONSULT KAAVOITUSKONSULTTI		Planens utarbetare Kaavan laatija	Planerare Suunnittelija
RAMBOLL RAMBOLL FINLAND OY Teräsränd/Teräksenkuja 1-3E 65100 VASA/VAASA		Jonas Lindholm Gruppchef/Ryhmäpäällikkö YKS-605	Sofia Lybäck Planerare/Suunnittelija
PLANLÄGGARE KAAVOITTAJA		Planläggningsansvarig Kaavoitusvastaava	
MALAX KOMMUN Malmgatan 5 66100 Malax		MAALAHDEN KUNTA Malmikatu 5 66100 Maalahti	John Södergran Teknisk direktör Tekninen johtaja