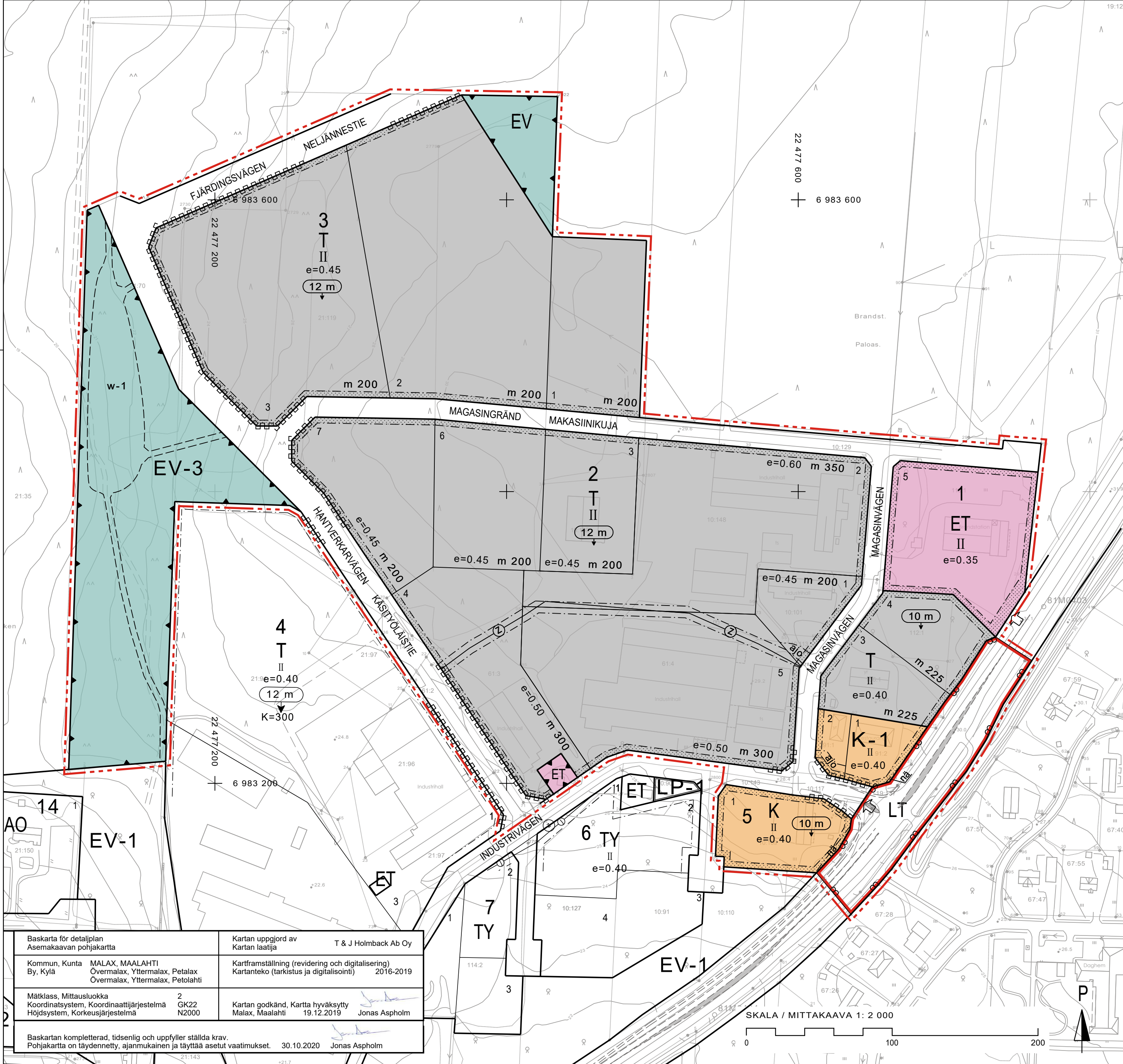
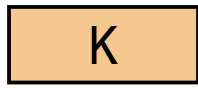




DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Kvarteretsområde för affärs- och kontorsbyggnader.

- I området får förutom huvudsaklig verksamhet även placeras utrymmen för icke-miljöstörande industri- och lagerverksamhet högst 400 m²-vy inom ramen för den totala byggrätten.
- I området får anvisas en bostad för servicepersonal om högst 80 v-m² inom ramen för den totala byggrätten.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

- Alueelle saa pääasiallisen toiminnan lisäksi sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja enintään 400 krsm² kokonaisrakennusoikeudesta.
- Alueelle saa osoittaa huoltohenkilökuntaa varten asunnon, joka on enintään 80 krsm² kokonaisrakennusoikeudesta.



Kvarteretsområde för affärs- och kontorsbyggnader.

- I området får förutom huvudsaklig verksamhet även placeras en försäljningsplats för drivmedel.
- Per tomt får anvisas en bostad för servicepersonal om högst 80 v-m² inom ramen för den totala byggrätten.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

- Alueelle saa pääasiallisen toiminnan lisäksi sijoittaa myös polttoaineen jakeluaseman.
- Tonttia kohti saa osoittaa huoltohenkilökuntaa varten asunnon, joka on enintään 80 krsm² kokonaisrakennusoikeudesta.



Kvarteretsområde för industri- och lagerbyggnader.
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Område för allmän väg.
Yleisen tien alue.



Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue.



Skyddsgrönområde.
Suojaviheralue.



Skyddsgrönområde.

- Området får inte kalhuggas. Plockhuggning i skogsvårdande syfte får utföras.
- På området får uppföras nödvändiga konstruktioner/anläggningar/ledningar för samhällsteknisk försörjning.
- På området får placeras fyllnadsmassor för byggande av bullervall som skydd mot närbelägen bosättning.

Suojaviheralue.

- Alueelle ei saa tehdä avohakkuuta. Metsänhoidolliset poimintahakkuut ovat sallittuja.
- Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknistä huoltoa varten tarpeellisia rakenteita/laitoksia/johtoja.
- Alueelle saa sijoittaa täyttömaita meluvallin rakentamista varten lähialueen asutuksen suojaamiseksi.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

2

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

1

Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

MAGASINGRÄND

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

m 300

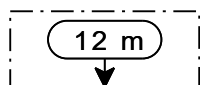
Beteckningen anger hur många kvadratmeter våningsyta som får användas för butikslokaler.
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä saa käyttää myymälätiloja varten.

II

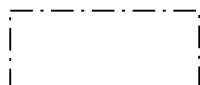
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60

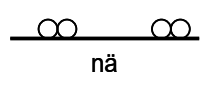
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



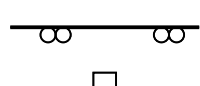
Fasadens högsta höjd i meter.
Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.



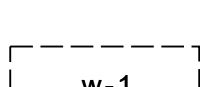
Byggnadsyta.
Rakennusala.



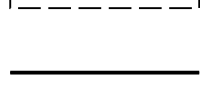
För frisiktsområde för allmän reserverad del av område.
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



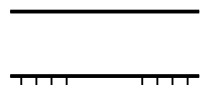
Ungefärligt läge för in- och utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



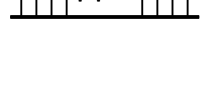
Riktgivande avgränsning av delområde för ledning och infiltrering av dagvatten i system av diken och bassänger.
Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa ojia ja altaita hulevesien johtamiseksi ja imeytämiseksi.



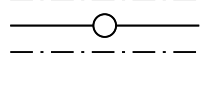
Gata.
Katu.



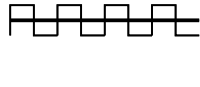
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



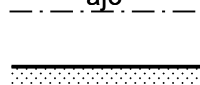
För ledning reserverad del av område.
Johtoa varten varattu alueen osa.



Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Körförbindelse.
Ajoyhteys.



Del av område som skall planteras.
Istutettava alueen osa.



ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:

I kvarteren bör reserveras minst 1 bilplats / 100 m² industri-, kontors- och/eller affärsvåningsyta.
Kortteleissa tulee varata vähintään 1 autopaikka / 100 m² teollisuus-, toimisto- ja/tai liikekerrosalaa kohti.

Områdets dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till befintliga dikessystem och/eller det kommunala dagvattensystemet.
Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.

 MALAX KOMMUN MAALAHDEN KUNTA		DETALJPLAN - BRINKEN KVARTER 1-3, 5 ASEMAKAAVA - BRINKEN KORTTELIT 1-3, 5	
PLANEN GODKÄND (MBL 52 §): KAAVA HYVÄKSYTTY (MRL 52 §):		Fullmäktige Valtuusto	13.2.2023 § 7
Kommunstyrelsen Kunnanhallitus		30.1.2023 § 14	
Planförlägg till påseende (MBL 65§, MBF 27-28§, 32§) Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 63§, MRA 27-28§, 32§)		15.11-15.12.2021, 31.5-30.6.2022	
Tekniska nämnden Tekninen lautakunta		26.10.2021 § 81	
Hörande i beredningsskedet (MBL 62§, MBF 30§, 32a§) Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62§, MRA 30§, 32a§)		1.11-2.12.2019	
Anhängiggörande (MBL 63§, MBF 30§, 32a§) Virellätilo (MRL 63§, MRA 30§, 32a§)		19.6.2019	
Plankartan daterad Kaavakartan päiväys	10.5.2022 19.12.2022	Skala Mittakaava	1:2000, ETRS-GK22
Plankod Kaavatunnus		475-401-D-044b	
PLANLÄGGNINGSKONSULT KAAVITUSKONSULTI		Planens utarbetare Kaavan laatija	Planerare Suunnittelija
 RAMBOLL FINLAND OY Teräsgränd/Teräksenkuja 1-3E 65100 VASA/VAASA		 Jonas Lindholm Grupphet/Ryhmäpäällikkö YKS-605	 Maria Niemi Planerare/Suunnittelija
PLANLÄGGARE KAAVOITTAJA		Planläggningsansvarig Kaavotusvastaava	
MALAX KOMMUN Malmgatan 5 66100 Malax		MAALAHDEN KUNTA Malmikatu 5 66100 Maalahti	
		 John Södergran Teknisk direktör Tekninen johtaja	