

Tonttihinnat, varausmaksut, maanlunastuskorvaukset 2026

			Tekn.ltk ehdotus 2026	KH ehdotus 2026	Kv päätös 2026
<u>Tonttihinnat €/m²</u>	2024	2025			
Omakotitalot (AO, AP)					
*Långåminne	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20
*Bergö	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20
*Petolahti	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40
*Övermalax	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90
*Yttermalax	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90
*Söderfjärdsbacken A	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00
*Söderfjärdsbacken B, C	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00
Kahden huoneiston talot (AP, AO)					
*Långåminne	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40
*Bergö	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40
*Petolahti	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90
*Övermalax	10,40	10,40	10,40	10,40	10,40
*Yttermalax	10,40	10,40	10,40	10,40	10,40
*Söderfjärdsbacken (B,C)	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00
Rivitalot (AR), Söderfjärdsbacken	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
Liikerakennukset (AL, KL, K)	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40
Kerrostalot (AL, AK)/rak.oik.	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00
Teollisuusalueet (T, TY)					
*Petolahti	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
*Övermalax	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
*Yttermalax	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
Teollisuustontit, lisä liikerakennusoikeudesta (€/sallittu kerrosala)	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Tarha-alueet	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
<u>Tonttivarausmaksut €/vuosi</u>					
Omakotitontit (AO, AP)	300,00	300,00	302,00	302,00	302,00
Rivitalo- (AR) ja paritalotontit (AP, AO)/alkava 1 000 m²	376,00	376,00	378,00	378,00	378,00
Liikerakennus- ja kerrostalotontit (AL, KL, K, AK)/alkava 1 000 m²tonttipinta- ala/v	548,00	548,00	551,00	551,00	551,00
Teollisuusalueet (T, TY)	1208,00	1208,00	1216,00	1216,00	1216,00
<u>Maanvuokrat €/vuosi</u>					
Venevajapaikka	33,00	33,00	35,00	35,00	35,00
Viljelypalsta	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
Mökkitontti	377,00	377,00	380,00	380,00	380,00

Tonttihinnat, varausmaksut ja maanlunastuskorvaukset vuonna

Erityiset ehdot / lisämääräykset

- Tontin myyntihinta ei sisällä vesi- eikä viemäriliittymiä eikä lohkomiskustannuksia. Tontilla oleva puusto tulisi korvata arvon mukaan.
- Tontin varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa, jos tonttikauppa tehdään vuoden kuluessa varauspäivästä.
- Omakotitonttien (yksi asunto) varausaika on kolme vuotta. Varausmaksu kaksinkertaistuu toisena ja kolminkertaistuu kolmantena varausvuonna.
- Pari-, rivi- ja teollisuustonttien varausaika on yleensä yksi vuosi. Tekninen johtaja voi pidentää varausaikaa enintään kaksi kertaa.
- Asunto- ja teollisuustontteja voidaan kunnanvaltuuston päätöksellä 14.2.2022 § 10 vuokrata hinnalla, joka perustuu 6 prosentin tuottovaatimukseen tontin myyntihinnasta tai erilliseen arvioon.
- Maanlunastuskorvaus perustuu kyseisen alueen raakamaan hintaan.
- Tontin hintaa korotetaan koko tontin osalta 25 prosentilla, jos tontti on pinta-alaltaan yli 2 000 m² ja se on muodostettu yksityisen aloitteesta tehdyllä asemakaavan tai tonttijaon muutoksella, jonka tarkoituksena on tontin suurentaminen.