

Tonttihinnat, varausmaksut ja maanlunastuskorvaukset vuonna 2024

Erityiset ehdot / lisämääräykset

- Tontin myyntihinta ei sisällä vesi- eikä viemäriliittymiä eikä lohkomiskustannuksia. Tontilla oleva puusto tulisi korvata arvon mukaan.
- Tontin varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa, jos tonttikauppa tehdään vuoden kuluessa varauspäivästä.
- Omakotitonttien (yksi asunto) varausaika on kolme vuotta. Varausmaksu kaksinkertaistuu toisena ja kolminkertaistuu kolmantena varausvuonna.
- Pari-, rivi- ja teollisuustonttien varausaika on yleensä yksi vuosi. Tekninen johtaja voi pidentää varausaikaa enintään kaksi kertaa.
- Asunto- ja teollisuustontteja voidaan kunnanvaltuuston päätöksellä 14.2.2022 § 10 vuokrata hinnalla, joka perustuu 6 prosentin tuottovaatimukseen tontin myyntihinnasta tai erilliseen arvioon.
- Maanlunastuskorvaus perustuu kyseisen alueen raakamaan hintaan.
- Tontin hintaa korotetaan koko tontin osalta 25 prosentilla, jos tontti on pinta-alaltaan yli 2 000 m² ja se on muodostettu yksityisen aloitteesta tehdyllä asemakaavan tai tonttijaon muutoksella, jonka tarkoituksena on tontin suurentaminen.