

Tomtpriser, reserveringsavgifter, markövertagande

Särskilda villkor/ tilläggsbestämmelser

- I tomtens försäljningspris ingår inte vatten- och avloppsanslutningar eller styckningskostnader. På tomten befintligt trädbestånd bör ersättas enligt värdering
- Tomtreserveringsavgiften dras från köpesumman om tomtköpet sker inom ett år från reserveringsdagen
- Reserveringstiden för egnahemshustomter (en bostad) är tre år. Reserveringsavgiften fördubblas det andra året och tredubblas det tredje året.
- Reserveringstiden för par-radhus- och industritomter är i regel ett år. Tekniska direktören kan förlänga reserveringstiden högst två gånger
- Bostads- och industritomter kan arrenderas enligt kommunfullmäktiges beslut 14.2.2022 §10 med ett avkastningskrav på 6 % av tomtens försäljningspris eller skild värdering.
- Ersättningen vid markövertagande utgår från råmarkspriset på det aktuella området
- För tomter som överstiger 2 000 m² och som bildas på privat initiativ om ändring av detaljplan eller tomtindelning i avsikt att förstora tomten höjs tomtpriset med 25 % för hela tomten